

## CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

nr. 8624 din 16.08.2022

### 1. Părțile contractante

Între

autoritatea contractantă **AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA TELEORMAN**, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunarii nr.1, telefon 0247 / 310155, e-mail [ajofm.tr@anofm.gov.ro](mailto:ajofm.tr@anofm.gov.ro), cod de înregistrare fiscala 11431220, cont RO41TREZ29A685003200109X, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentată prin **OPREA NELU IONEL**, avind functia de *Director Executiv*, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

executantul **S.C. ECO STYLE OFFICE 1987 SRL** adresa sediului Alexandria, telefon: 0763314175, e-mail: [ecosyleoffice1987@yahoo.com](mailto:ecosyleoffice1987@yahoo.com), număr de înregistrare la R.C. J34/340/2017, cod de înregistrare fiscala 37687796, cont IBAN nr. RO....., deschis la Trezoreria ....., reprezentat prin **Ionita Andreea Irina**, avind functia de *Administrator*, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

### 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea **REPARATII CURENTE LA SEDIUL Agentiei Locale Turnu Magurele** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 104638.85 lei fara TVA la care se adaugă TVA în valoare de 19881.38 lei. Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute reprezintă un procent de 0% din prețul contractului, adică 0 lei.

### 3. Durata contractului

1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea **REPARATII CURENTE LA SEDIUL Agentiei Locale Turnu Magurele** în decurs de 60 zile de la semnarii prezentului contract de ambele parti.

### 4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă

executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **5. Aplicabilitate**

5.1. Contractul intră în vigoare după semnarea lui de către ambele părți.

## **6. Documentele contractului**

6.1. Natura și valoarea lucrărilor sunt precizate în oferta executantului.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) antemasuratoarea înminată executantului;
- b) oferta executantului;

## **7. Standarde**

7.1.(1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **8. Caracterul confidențial al contractului**

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

10.1.Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2.Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

10.3.Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **11.Garanția de bună execuție a contractului**

11.1.Garanția de bună execuție – Nu se solicita.

11.2.Modul de constituire a garanției de bună execuție: garanția de bună execuție a contractului se constituie printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări **sau** prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art.91 din HG 925/2006.Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

1.3.Autoritatea contractantă are obligația de a elibera /restitui 70%din valoarea garanției de bună execuție aferentă contractului, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

11.4.Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **12.Responsabilitățile executantului**

12.1.(1)Executantul are obligația de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract.

(2)Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele.



12.2.Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție – Nu este cazul.

12.3.(1)Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2)Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3)Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

12.4.Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.5.(1)Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2)În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

12.6.Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.7.Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și utilajelor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

12.8.(1)Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2)Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.9.(1)Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, utilajelor, sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2)În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, utilajelor, sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

12.10.(1)Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

12.11.Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale întreprinderii, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării.

12.12.Executantul are obligația ca la executarea oricăror lucrări sau prestări de servicii cu persoane sau utilaje proprii să întocmească un tabel nominal cu persoanele respective.

12.13.Reguli referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii și protecția mediului:

Se vor respecta următoarele:

Legea nr.319/2006 privind protecția muncii;

-NGPM și NSSM 101/2002;

12.14.Cerințe de protecția mediului asociate aspectelor de mediu potențiale:

-Impactul asupra mediului a produsului /lucrării /serviciului care urmează să se achiziționeze: deșeuri generate, substanțe chimice folosite, nivel de zgomot /vibrații, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de suprafață, etc.

-Toate deșeurile generate în legătură cu activitățile care implică realizarea lucrării, vor fi colectate selectiv în vederea valorificării sau eliminării controlate. Sunt interzise evacuarea /descărcarea /abandonarea oricăror materiale, substanțe, deșeuri în /pe ape, sol, subsol, aer în mod necontrolat (adică amplasamente și/sau metode neautorizate).

Se vor respecta: HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările din Legea 265 /29.06.2006, HG 1132/2008 privind regimul bateriilor sau acumulatorilor cu substanțe periculoase, OUG 211/2011 privind regimul deșeurilor, HG 1037/2010 privind gestiunea deșeurilor de echipamente electrice și electronice și HG 621/2005 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje modificată și completată ulterior.

### **13.Responsabilitățile achizitorului**

13.1.La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea executării lucrărilor.

13.2.(1)Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a)amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b)suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c)căile de acces rutier;

13.3.Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

13.4.Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13.5.Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

### **14.Începerea și execuția lucrărilor**

14.1.(1)Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2)Executantul trebuie să anunțe achizitorul privind data începerii efective a lucrărilor.

(3)Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă graficul de execuție acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul ambelor părți prin act adițional.

(4)Cu excepția prevederilor clauzei 21 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.1.(3), o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului, potrivit clauzei 23.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12.1 alin.2, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile;
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:
  - (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.



16.2.(1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.6. Verificările vor fi executate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu până la recepția finală.

17.2.(1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de utilaje sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 45 de zile de la primirea facturii cu ordin de plată. Plata proiectării se face numai după avizarea proiectului tehnico-economic în CTE beneficiar.

18.2.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform proiectului tehnico-economic avizat în CTE beneficiar. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

18.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi

efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

## **19.Actualizarea prețului contractului**

19.1.Prețul contractului este exprimat în lei, este ferm, nu se ajustează și nu se actualizează.

## **20.Asigurări**

20.1.(1)Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2)Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3)Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4)Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5)Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **21.Amendamente**

21.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **22.Subcontractanți**

22.1.Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2.(1)Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2)Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3.(1)Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2)Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3)Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

22.4.Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **23.Penalități, daune-interese**

23.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală aplicată la valoarea lucrărilor în întârziere, din prețul contractului. Nivelul penalităților este de 0,04% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea obligațiilor.



23.2.În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite art.18.1, executantul are dreptul de a calcula, ca penalități, o cotă procentuală aplicată la valoarea facturii în întârziere. Nivelul penalităților este de 0,04% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

## **24.Rezilierea contractului**

24.1.(1)Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în următoarele cazuri:

- oricare dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale aferente contractului;
- își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată de cealaltă parte printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

(2)Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica în scris celeilalte părți cu cel puțin 7 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3)Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

(4)Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

24.2.Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3.În cazul prevăzut la clauza 24.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **25.Forța majoră**

25.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4.Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5.Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 9 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26.Soluționarea litigiilor**

26.1.Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2.Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **27.Limba care guvernează contractul**

28.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28.Comunicări**

28.1.(1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Acest contract a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Pentru Achizitor,**

**AJO FM TELEORMAN**

**OPREA NELU IONEL**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

**NEACSU FANEL**  
**SEF SERVICIU BUGET**

**BANU DANIEL**  
**CONSILIER JURIDIC**

**EPURE ALEXANDRU**  
**CFP**

**Tepuru Emil**  
**COMPARTIMENT ACHIZITII**  
**INTOCMIT,**



**Pentru Executant**

**SC ECO STYLE OFFICE 1987 SRL**

**ALEXANDRIA**

**Ionita Andreea Irina**  
**ADMINISTRATOR**

