

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE CURATENIE
LA SEDIUL AJOFM SIBIU SI SEDIUL AJOFM MEDIAS

Nr.

11631/16.12.2021

I. Preambul

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice si H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , s-a încheiat prezentul contract de prestari de servicii, între

Agentia pentru Ocuparea Fortei de Munca Sibiu, str. Morilor nr. 51 A telefon/fax , 0269/210882, 0269/230089, cod fiscal 11333027 cont trezorerie RO 27 TREZ 29 A 655000200130X reprezentată prin director executiv Cosmin Adrian Rosu si director executiv adjunct Dan Dumitru Hurdă, în calitate de achizitor, pe de o parte

si
S.C. MILSERV TOPCONFORT SRL Saliste, str.Bucuresti nr.35,Saliste jud. Sibiu,numar de inmatriculareJ32/285/07.03.2017,cod fiscal 37167530 cont RO81TREZ5855069XXX001666,deschis la Trezoreria Saliste, reprezentata prin administrator Milea Dumitru, în calitate de prestator, pe de alta parte

2. Obiectul principal al contractului
2.1 - Prestatorul se obliga să execute servicii de curatenie la sediul AJOFM Sibiu, str. Morilor nr. 51A si sediul AJOFM Medias, str. Comandor Dimitrie Moraru nr.3 în perioada 01.01.2022-30.06.2022 în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2 - Achizitorul se obliga să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
3. Prețul contractului
3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de 36.000 lei fara TVA, la care se adauga TVA în valoare de 6.840 ,00 lei.
3.2. - Pentru serviciile prestate se va emite factura lunar pana la sfarsitul perioadei contractuale, iar prețul va fi achitat în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii si înregistrării facturii la sediul achizitorului.

4. Durata contractului
4.1 -Prezentul contract isi produce efectele începând cu data de 01.01.2022

4.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 30.06.2022.

5. Documentele contractului

5.1 - Documentele contractului sunt:

-oferta financiara SEAP

6. Responsabilitatile prestatorului

6.1- Prestatorul se obliga să presteze serviciile de curatenie la sediul AJOFM Sibiu, str. Morilor nr. 51A si sediul AJOFM Medias, str. Comandor Dimitrie Moraru nr.3 conform standardelor în vigoare.
6.2 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promitundinea cuvenite angajamentului asumat .
6.3. Prestatorul este raspunzator de calitatea serviciilor prestate.
6.4 Prestatorul se obliga se execute urmatoarele servicii:

- 1 - aspirat mochetă și pardoseli
 - 2 - spălat pardoseli
 - 3 - spălat, curățat și dezinfectat pardoselile, pereții și obiectele grupurilor sanitare
 - 4 - curățarea și întreținerea cu soluții speciale a mobilierului
 - 5 - spălarea și întreținerea suprafețelor verticale din sticlă (suprafețe accesibile)
 - 6 - strângerea și evacuarea deșeurilor, schimbarea sacilor menajeri
 - 7 - curățarea și întreținerea pervazurilor, ușilor și a ferestrelor
 - 8 - spălarea, curățarea, lustruirea și tratarea cu soluții specifice a pavimentelor din pvc, linoleum, parchet
 - 9 - aprovizionare cu consumabile de toaletă : hârtie igienică, săpun, servetele, prosopale de hârtie, saci menajeri, odorizante, consumabile specifice
- Programul de lucru se desfășoară timp de 8 ore la sediul AJOFM Sibiu și 4 ore la sediul AJOFM Medias.
- 6.5 Prestatorul se obligă să răspundă în cazul unor evenuale pagube provocate de personalul de curățenie, pentru îndeplinirea serviciilor de curățenie și întreținere să folosească aparate și instrumente proprii, să respecte conform contractului zilele și orele de desfășurare a activității de curățenie și întreținere, stabilite de comun acord de către părți.
- 6.6 Prestatorul se obligă : să înlocuiască personalul ce efectuează lucrările de curățenie și întreținere în cazul în care achizitorul solicită acest lucru, să folosească un personal calificat și verificat din punct de vedere al securității - să asigure confidențialitatea asupra tuturor informațiilor referitoare la activitate, personalul și clienții achizitorului.

7. Responsabilitățile achizitorului

- 7.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.
- 7.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 7.1., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
- 7.3 Achizitorul are obligatia de a respecta orele de desfășurare a activității de curățenie și întreținere efectuate de prestator, stabilite de comun acord,
- 7.4. Achizitorul are obligatia de a comunica prestatorului toate solicitările sale în legătură cu: activitatea de curățenie și întreținere efectuată, lucrurile, obiectele sau alte bunuri care nu pot fi manipulate, mișcate sau alinse în timpul desfășurării activității de curățenie și întreținere; alte informații ce privesc desfășurarea activității prestatorului; nemulțumiri
- 7.5. Achizitorul are obligatia de a nu împiedica și de a asigura desfășurarea operațiilor de curățenie și întreținere în condiții normale de lucru

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01% din valoarea contractului ramasa de executat.
- 8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % pe zi din plata neefectuată.
- 8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9. Garanția de bună execuție a contractului
 9.1 - Nu se constituie garanție de bună execuție, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

8.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oriând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

10. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
 10.1 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
 (2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățește prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
 10.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.
 10.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11. Ajustarea prețului contractului
 11.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
 11.2 - Prețul contractului este ferm, nu este posibilă ajustarea prețului contractului.

12. Amendamente
 12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Încetarea contractului
 Contractul încetează atunci când :
 - ajunge la termen,
 - una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește necorespunzător sau cu întârziere, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești sau îndeplinirea unei alte formalități, cu obligarea părții în culpă la daune - interese

14. Subcontractanți

- 14.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 14.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu acesta se constituie în anexă la contract.
- 14.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 14.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

15. Cesinea

- 15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 15.2 - Cesinea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Forța majoră

- 16.1 - Forța majoră este constată de o autoritate competentă.
- 16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 16.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

- 17.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

- 18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 16.12.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

AJOFM Sibiu

Director Executiv

Cosmin Adrian Rosu

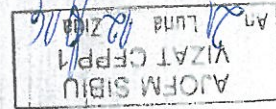


Director executiv adjunct

Dan Dumitru Hurdus

Vizat

Compartiment juridic si relatii cu publicul



Prestator

SC MILSERV TOPCONFORT SRL

Saliste

Administrator
Milea Dumitru

