

ANEXA 1
LA
CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 1323 din 31.01.2022

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și a normelor metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:
Autoritatea contractantă **AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT (AJOFM OLT)** cu sediul în Slatina, str. Prelungirea Crisan nr. 2, tel. 0249/438595, Fax 0249/432276, Cod fiscal 11505874, reprezentată prin **CITU CONSTANTIN – DIRECTOR EXECUTIV**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

SC HERA MENTENANTA SRL, cu sediul social în Slatina, str. Eugen Ionescu, nr. 10, bl. C3ABC, sc A, ap. 5 telefon/fax 0773850873, cod unic de înregistrare 39642871, cont (trezorerie) RO87TREZ5065069XXX012082, reprezentată prin **TAIFAS RAMONA** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

Prestări Servicii de curatenie - CPV 90919200-4.

Prestatorul **SC HERA MENTENANTA SRL** are obligația de-a asigura minim o persoană pentru prestarea serviciilor de curatenie cu caracter regulat (8 ore/zi/ 5 zile/saptamana), asigurarea cu materialele și personal propriu al prestatorului (asigurarea cu minim o persoană inclusiv cu înlocuirea pe perioada de concediu de odihnă), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, la următoarele locații, situate în localitatea Slatina, jud. Olt:

- sediul A.J.O.F.M. Olt, Slatina, str. Prelungirea Crisan, nr. 2, jud. Olt;
- CFP Slatina-str. Dinu Lipatti, nr 28, jud. Olt

5. Prețul contractului

5.1 Prețul lunar al serviciilor prestate este de 2815 lei (neplatitor de TVA). Valoare contract 19705 lei.

5.2 Ajustarea pretului se poate face numai conform art 164 (4) din HG 395/2016 "În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, ajustarea prețului, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului."

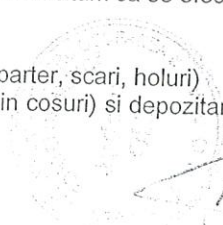
6. Durata contractului

Durata prezentului contract 7 luni de la 01.02.2022 până la 31.08.2022 cu posibilitatea prelungirii cu cel mult 4 luni calendaristice, în funcție de existența creditelor bugetare.

7. Obligațiile prestatorului:

7.1 A. În cadrul curățeniei de întreținere ZILNICA solicităm să se efectueze, minim, următoarele activități:

- aerisirea;
- aspirare;
- spălare manuală/mecanizată pardoseli gresie (parter, scări, holuri)
- evacuare resturilor menajere (hartii și deseuri din cosuri) și depozitarea lor în locurile special amenajate; schimbarea sacilor menajeri (prestatorul asigură sacii menajeri);



[Handwritten signatures and initials]

- curatarea si dezinfectarea grupurilor sanitare (podele, pereti placati cu faianta, obiecte sanitare, oglinzi) si inlocuirea, dupa caz, a consumabilelor – hartie igienica, sapun lichid;
- curatenia spatiului public din fata institutiei;
- spalarea obiectelor de uz protocolar .
- B. In cadrul curateniei de intretinere SAPTAMANALA solicitam sa se efectueze, minim, urmatoarele activitati:
 - aspirare podea, mocheta ;
 - curatarea pervazelor (praf, pete);
- C. In cadrul curateniei de intretinere TRIMESTRIALE solicitam sa se efectueze, minim, urmatoarele activitati:
 - curatare arhiva, casierie, magazine (aspirare cu aspirator cu filtrare prin apa)
- D. O data pe an se va efectua, minim, urmatoarele activitati :
 - spalarea geamurilor interioare/exterioare accesibile ale cladirilor(ambele spatii);

Materialele consumabile minime lunare: hartie igienica-50 role ,sapun lichid-5 l, detergent pardoseli-2l,detergent toaleta-1 l, prosoape de hartie pliante pentru dispensere-200 foi, rola hartie-1 buc, praf de curatat-1 buc, gel toaleta-10 buc, detartrant-2l;

7.2 Prestatorul are obligatia de a supraveghea zilnic prestarea serviciilor prin persoana/persoanele desemnate de acesta a fi direct responsabila de indeplinirea contractului, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea.

7.3 Prestatorul are obligatia sa intocmeasca lunar, procesul verbal cu materialele (cu precizarea cantitatilor de materiale de curatenie si consumabile aferente lunii precedente), , sa-l inainteze achizitorului spre cunostinta si sa-l anexeze facturii fiscale emise pentru serviciile prestate si confirmate astfel de achizitor.

7.4 Prestatorul va asigura functionarea perfecta a utilajelor sale profesionale de aspirare si spalare pentru a evita functionarea defectuoasa sau defectarea tehnicii de calcul apartinand achizitorului.

7.5 Prestatorul are obligatia sa despagubeasca achizitorul de eventualele distrugerii/deteriorari de obiecte de inventar sau mijloace fixe, provocate de sau din culpa acestuia.

7.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

7.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu legislatia in materie de protectia mediului, respectand conditiile de securitate si sanatate in munca si de PSI conform dispozitiilor legale in vigoare.

Prestatorul va garanta confidentialitatea informatiilor Achizitorului.

Prestatorul are obligatia sa permita achizitorului verificarea modului de desfasurare a activitatii de curatenie.

7.8 Prestatorul va asigura personal pentru efecuirea activitatilor din contract si in perioada concediului de odihna al angajatului propus fara costuri suplimentare.

8. Obligatiile principale ale Achizitorului:

8.1. Achizitorul se obliga sa plateasca prețul serviciilor lunare, efectuate de către Prestator in termen de maxim 45 de zile de la data inregistrarii facturii la agentie, iar factura va fi insotita de procesul verbal cu materialele consumabile semnat de persoanele desemnate sa raspunda de administrarea contractului.

8.2. Achizitorul se obliga sa verifice zilnic calitatea si cantitatea serviciilor prestate si sa notifice in scris prestatorului eventualele abateri de la prevederile contractului imediat ce sunt constatate.

8.3. Achizitorul are obligatia de a inestiinta Prestatorul, in maxim 48 de ore de la data aparitiei, oricarei schimbări sau modificări intervenite in desfășurarea contractului.

8.4. Achizitorul are obligatia sa permita utilizarea resurselor de apa si energie electrica proprii de catre angajatii prestatorului sa asigure un spatiu de depozitare in siguranta pentru materialele de curatenie.

8.5. Achizitorul are obligatia sa permita accesul in sediu si spatiile acestuia, conform planificarii, a personalului pentru curatenie.

8.6. Achizitorul va garanta confidentialitatea informatiilor prestatorului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. In cazul in care, din vina sa, Prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate sau le indeplineste in mod necorespunzator, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0.01% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea facturii lunare.

9.2. In cazul in care, dupa expirarea termenului de plata, achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0.01% pe zi intarziere, din valoarea facturii.

9.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul parti lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Rezilierea contractului nu va avea nici un fel de efect asupra obligatiilor deja scadente, altele decat cele care au condus la incetarea contractului, in conditiile art.12 (2) din prezentul contract.

9.5. Partile sunt obligate sa-si notifice in scris rezilierea contractului cu 30 zile inainte.

10. Administrarea contractului

10.1. Achizitorul desemneaza ca si coordonator de contract pe Florin David, administrator al A.J.O.F.M. Olt.

10.2. Persoana responsabila din partea prestatorului de indeplinirea contractului, de calitatea serviciilor si de asigurarea materialelor de curatenie si consumabilelor necesare indeplinirii activitatilor de curatenie din contract, va fi Taifas Ramona avand functia de administrator in cadrul societatii prestatoare.

11. Plata contractului

Plata serviciilor se va face pe baza de factura fiscala, insotita de procesul verbal cu materialele consumabile aduse pentru luna pentru care se solicita plata .

12. Încetarea contractului :

12.1. (1) Prezentul contract încetează:

- prin ajungerea la termen;
- prin acordul de voință al părților.

(2) Prezentul contract încetează prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte.

13. Rezilierea contractului :

13.1. Prezentul contract se consideră desființat de drept, fără nicio formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în cazurile în care una din părți:

- a) nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract;
- b) cesionează obligațiile sale prevăzute în contract.

13.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public și prevederilor legale în vigoare.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Slatina.

15. Comunicarea

15.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni, numai de comun acord, modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe de fapt și de drept care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului (modificări de pret sau de durată).

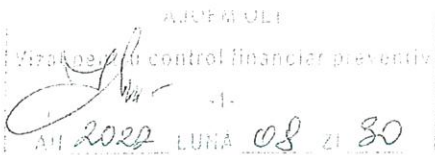
17. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

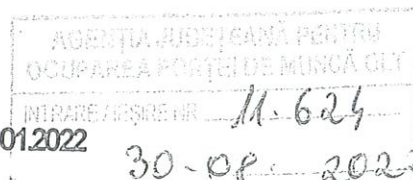
Părțile au înțeles să încheie astăzi, 31.01.2022 la sediul A.J.O.F.M. Olt, str.Prelungirea Crisan, nr. 2, localitatea Slatina, judetul Olt, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
A.J.O.F.M. OLT

Prestator,



ACT ADITIONAL NR.1



la contractul de servicii de curatenie nr. 1325/31.01.2022

Incheiat astazi 30.08.2022, de comun acord intre :

-Autoritatea contractantă **AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT** (AJOFM OLT) cu sediul în Slatina, str. Prelungirea Crisan nr. 2, jud. Olt, cod fiscal 11505874, cont bancar RO86TREZ29A685003200130X, deschis la Trezoreria Slatina, tel. 0249/438595, Fax 0249/432276, reprezentată prin **CITU CONSTANTIN- DIRECTOR EXECUTIV**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte si

- **SC HERA MENTENANTA SRL** cu sediul în SLATINA, str. EUGEN IONESCU, NR. 10, jud. Olt, cod fiscal 39642871, cont bancar RO87TREZ5065069XXX012082 deschis la Trezoreria Slatina, telefon 0773850873, reprezentata prin **TAIFAS RAMONA**, având funcția de **ADMINISTRATOR** , în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Art. 1 Partile contractante de comun acord, in conformitate cu pct. 6 respectiv „Durata contractului”, din contractul nr.1325/31.01.2022, prelungesc durata contractului pana la data de 31.10.2022 inclusiv.

Art. 2 AJOFM OLT isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contractul nr. 1325/31.01.2022, incheiat cu HERA MENTENANTA SRL, printr-o notificare, fara nicio compensatie, in situatia in care procedura de achizitie publica privind atribuirea contractului de “servicii de curatenie”, pentru perioada 01.11-31.12.2022, este demarata si definitivata pana la 31.10.2022.

Toate celelalte clauze din contract, raman valabile.

Prezentul act aditional intra in vigoare incepand cu 01.09.2022 si s-a incheiat la sediul AJOFM OLT, in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte .

ACHIZITOR,

AJOFM OLT

PRESTATOR,

SC HERA MENTENANTA SRL



2022 LUNA 09 zi 30

ACT ADITIONAL NR.2

13304
30.09.2022

la contractul de servicii de curatenie nr. 1325/31.01.2022

Incheiat astazi 30.09.2022, de comun acord intre :

-Autoritatea contractantă **AGENȚIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT** (AJOFM OLT) cu sediul în Slatina, str. Prelungirea Crisan nr. 2, jud. Olt, cod fiscal 11505874, cont bancar RO86TREZ29A685003200130X, deschis la Trezoreria Slatina, tel. 0249/438595, Fax 0249/432276, reprezentată prin **CITU CONSTANTIN- DIRECTOR EXECUTIV**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte si

- **SC HERA MENTENANTA SRL** cu sediul în SLATINA, str. EUGEN IONESCU, NR. 10, jud. Olt, cod fiscal 39642871, cont bancar RO87TREZ5065069XXX012082 deschis la Trezoreria Slatina, telefon 0773850873, reprezentata prin **TAIFAS RAMONA**, având funcția de **ADMINISTRATOR** , în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Art. 1 Partile contractante de comun acord, in conformitate cu pct. 6 respectiv „Durata contractului”, din contractul nr.1325/31.01.2022, prelungesc durata contractului pana la data de 31.12.2022 inclusiv.

Toate celelalte clauze din contract, raman valabile.

Prezentul act additional intra in vigoare incepand cu 01.11.2022 si s-a incheiat la sediul AJOFM OLT, in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte .

ACHIZITOR,

AJOFM OLT

PRESTATOR,

SC HERA MENTENANTA SRL