



Anexa nr 4

PO-05.30 F3 ed.IV, rev.0

Nr: 3463 / 13.03.2023

ANUNT PUBLICITAR

I. INFORMATII GENERALE

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT (A.J.O.F.M. Olt), cod fiscal 11505874, cu sediul in str. Prelungirea Crisan, nr.2, Slatina, telefon: +40249438595, fax:+40249432276, cod postal: 203008, e-mail: ajofm.ot@anofm.gov.ro, invita ofertantii, sa depuna oferta în scopul atribuirii contractului pentru: SERVICII INCHIRIERE SPATIU- CPV 70310000-7, pentru desfasurarea activitatii PUNCTULUI DE LUCRU DRAGANESTI OLT, judetul Olt.

I.1.1) Adresa la care se transmit ofertele:

Str. Prelungirea Crisan , nr.2, Slatina, jud. Olt, cod postal: 203008, telefon:+40 249438595, fax:+40 249432276, persoana de contact: Popescu Daniela.

I.1.2) Adresa (locul) de deschidere a ofertelor: sediul A.J.O.F.M. Olt, str. Prelungirea Crisan , nr.2, Slatina, Romania.

I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala:

Tip Activitate: Protectie sociala.

Sursa de finantare: Bugetul asigurarilor pentru somaj.

Persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității : CITU CONSTANTIN- DIRECTOR EXECUTIV, SERBAN NARCISA - DIRECTOR EXECUTIV ADJ., PAFALUTA GEORGETA – SEF SERVICIU ADMINISTRARE BUGET, IVAN MARIAN – CONSILIER JURIDIC.

Pentru informatii suplimentare operatorii economici interesati se pot adresa la sediul agentiei, telefon 0249438595, 0249438531, persoana de contact, Popescu Daniela

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Denumire contract: " Servicii inchiriere spatiu " –CPV-70310000-7

II.2. Tip contract: Servicii

II.3. Valoare estimata: 13600 lei fara TVA, respectiv 1700 lei/luna (valoare fara TVA),

II.3.1 Ajustarea pretului se poate face numai conform art 164 (1)" *În condițiile art. 221 din Lege, pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.*

(4) *În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, ajustarea prețului,, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.*"

II.4. Modalitatea de atribuire: contract de inchiriere

II.5. Obiectul contractului: Inchiriere spatiu pentru desfasurarea activitatilor Punctului de lucru Draganesti Olt.

II.6. Durata contractului : 3 ani de la data semnarii contractului (cu posibilitatea prelungirii prin act aditional in limita creditelor bugetare existente).

III: PROCEDURA

III.1.1) Tipul procedurii - achizitie directa

AGENTIA JUDETEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT
Operator de date cu caracter personal nr.585
Str. Prelungirea Crisan, nr.5, Slatina
Tel./Fax: +4 0249 438 595 / 0249 432 276
e-mail: ajofm.ot@anofm.gov.ro
www.olt.anofm.ro

NOTA: Conform Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, art.29 alin.1 lit.a - "Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora";

III.1.2) Modalitate de desfasurare: Procedura offline.

III.1.3) Limba de redactare a ofertei: romana.

III.1.4) Moneda in care se transmite oferta de pret: lei.

III.1.5) Criteriu de atribuire: pretul cel mai scazut

III.1.6) Data limita de depunere a ofertelor: 21.03.2023, ora 09:00.

III.1.7) Data si ora deschiderii ofertelor: 21.03.2023 , ora 10:00.

III. 1.8) Valabilitate oferta : 30 zile

IV. ALTE CRITERII/CONDITII conform anexei nr. 1 la Anuntul publicitar (publicat pe site-ul AJOFM OLT, www.olt.ajofm.ro)

DIRECTOR EXECUTIV,
CITU CONSTANTIN



1.CRITERII DE CALIFICARE

Pentru **calificare**, ofertantii vor depune urmatoarele documente:

- 1.**Certificat de inregistrare fiscala** (pt. persoane juridice) sau echivalent (copie conform cu originalul);
 - 2.**Act aferent dreptului de proprietate/dreptului de subinchiriere asupra imobilului** (copie legalizata sau copie conform cu originalul);
 3. **Extras de carte funciara pentru informare** (original sau copie legalizata) emis cu cel mult 30 zile inainte de depunerea ofertei, din care sa rezulte ca spatiul nu este grevat de sarcini;
 4. **Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului** din care sa rezulte ca imobilul ce va face obiectul inchirierii nu este urmarit si nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante de judecata (**formular ales de ofertant, in original**);
 5. **Certificat fiscal** privind plata impozitelor locale pentru imobilul ofertat, in original sau copie conform cu originalul, din care sa rezulte plata obligatiilor catre bugetul local in luna anterioara celei in care este stabilit termenul limitata de depunere a ofertelor;
 6. Ofertantul sa depuna **planuri/schite** din care sa rezulte ca spatiul ofertat este in conformitate cu oferta depusa si solicitarile AJOFM OLT;
 7. Ofertantul va prezenta in copie conform cu originalul **polița de asigurare** a clădirii de birouri, încheiată de proprietarul imobilului de birouri, valabilă pentru anul în curs (cu obligativitatea reînnoirii acesteia pe întreaga durată de derulare a contractului de închiriere).
 - 8.declaratie privind eligibilitatea – Ofertantul/Candidatul/ nu se afla in situatiile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. – Formular nr. 4;
 - 9.declaratie privind eligibilitatea – Ofertantul/Candidatul/ nu se afla in situatiile prevazute la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. – Formular nr. 5;
 - 10.declaratie privind eligibilitatea – Ofertantul/Candidatul/ nu se afla in situatiile prevazute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. – Formular nr. 6;
 - 11.declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 59-60 din Legea 98/2016, – Formular nr. 7
 - 12.declaratie privind calitatea de participant la procedura- Formular nr. 8
- Formularele vor fi in original, semnate si datate.

2. CARACTERISTICI MINIME ALE SPATIULUI:

Spatiul sa fie amplasat in localitatea Draganesti Olt, judetul Olt, zona centrala, cu asezare si vizibilitate in strada, la parter;
Suprafata totala a spatiului inchiriat: minim 55 mp;
Spatiul sa fie in stare perfecta de curatenie, cu toate utilitatile (apa, canalizare, energie, gaze, etc), sa permita iluminat natural, sa fie prevazut cu sistem de alarma, antiefracție. La data transmiterii ofertei sau cel tarziu la data dării în folosință , spatiul va fi dotat conform ofertei (ofertantul va da o declaratie in acest sens);
Spatiul sa fie dotat cu usi cu incuietori, ferestre cu posibilitatea de deschidere, mochete/parchet/gresie, jaluzele, corpuri de iluminat , aparate aer conditionat functionale, etc;
Sa fie compartimentat astfel:
-minim 2 (doua) birouri, in fiecare birou sa existe posibilitatea racordarii la linie telefonica si retea;
-spatiu/spatii destinate arhivei;
-spatiu destinat asteptarii solicitantilor;
-minim un grup sanitar;
Contravaloarea utilitatilor va fi suportata de autoritatea contractanta incepand cu data semnarii contractului de inchiriere;
Starea tehnica a imobilului sa fie foarte buna, fara degradari, dovedita cu ocazia vizionarii de catre comisia de evaluare;
Ofertantul declarat castigator este obligat sa se preocupe de evaluarea de risc a cladirii la incendiu si sa obtina pe cheltuiala proprie toate autorizatiile PSI si ISU pentru spatiu, potrivit legislatiei, inaintea inceperii activitatii locatarului.
Se vor prezenta fotografii ale imobilului de inchiriat, din exterior și interior, aferente spațiului propus spre închiriere și orice alte documente relevante pentru susținerea celor prezentate în ofertă.

Alte conditii:

Imobilul care face obiectul contractului de inchiriere nu poate fi instrainat de catre ofertantul castigator pe perioada de derulare a contractului, decat cu o notificare prealabila a autoritatii contractante, intr-un termen de cel putin 120 zile.

Ofertantul castigator isi da acordul pentru instalarea tuturor echipamentelor necesare desfasurarii activitatii autoritatii contractante.

3. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

Ofertele se pot depune prin poștă, curier sau livrate personal la sediul AJOFM OLT .

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei si orei limită pentru depunere este considerată respinsă și se returnează nedeschisă.

Evaluarea ofertelor și desemnarea ofertei castigatoare se va realiza de catre comisia de evaluare desemnata prin decizie a directorului executiv;

Se va efectua vizita din partea Comisiei de evaluare a AJOFM OLT in imobilele care fac obiectul ofertelor. La fata locului se vor face poze si se va intocmi un Proces verbal de constatare a starii fizice a imobilului, pe care il vor semna ambele parti.

Vor fi considerate admisibile numai acele oferte care, în urma vizionării spațiilor și evaluării documentelor de calificare, ofertei tehnice și financiare îndeplinesc toate cerințele prevăzute în documentația de atribuire.

În situația în care două sau mai multe oferte au același preț, ofertanților respectivi li se va solicita o nouă propunere financiară în plic închis. În acest caz, contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

În funcție de multitudinea și gravitatea aspectelor negative semnalate, Comisia va decide sau nu eliminarea ofertantului din procedura demarată printr-o notificare transmisă acestuia.

Autoritatea Contractantă va informa ofertanții cu privire la rezultatul procedurii de atribuire a contractului de închiriere imobil.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita, în scris, clarificări despre elementele cuprinse în documentație până cel târziu două zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

AJOFM Olt are obligația de a transmite răspuns la orice solicitare de clarificări, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă, 1 zi lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, din partea operatorului economic.

4. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta se va depune în plic sigilat (cu denumirea ofertantului și mențiunea "Achiziție servicii închiriere spațiu Drăganesti Olt")

Oferta va fi elaborată în conformitate cu cerințele din anunțul publicitar și va conține:

- **Scrisoare de înaintare** (Formular nr. 1);

- **Imputernicire** însoțită de o copie CI (dacă este cazul) pentru persoana autorizată să reprezinte ofertantul (Formular nr. 2);

- Nr de exemplare al ofertei: 1 original;

- **Documentele de calificare;**

- **Oferta tehnică**, va prezenta cerințele solicitate în anexa nr.1 (pct. 2 CARACTERISTICI MINIME ALE SPATIULUI) și aspecte ce tin de descrierea generală a spațiului, utilități, inclusiv fotografii ale spațiului din interior și exterior ; Deasemenea ofertantul va prezenta **si un angajament** (model ales de ofertant) prin care se obligă să asigure serviciile de întreținere și funcționare (încalzire, climatizare, reparații instalații, alte servicii)cat și **modelul de contract de închiriere** însoțit prin stampilare și semnare pe fiecare filă de către persoana autorizată din partea ofertantului, indicând faptul că ofertantul l-a citit, înțeles și acceptat pe deplin;

- **Oferta financiară** (Formular nr 3)

DIRECTOR EXECUTIV,
CITU CONSTANTIN



SEF SERV. AD. BUGET,
PAFALUTA GEORGETA

SEF SERV. AL CARACAL,
PUTINELU LOREDANA

COMPARTIMENT JURIDIC,
IVAN MARIAN

RESPONSABIL ACHIZITII,
POPESCU DANIELA

OFERTANTUL _____
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul A.J.O.F.M. OLT cu nr.

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului nr. din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului " SERVICII INCHIRIERE SPATIU" - CPV 70310000-7 (denumirea contractului de achiziție publică)(denumirea/numele ofertantului, date de identificare și adresa completă) vă transmitem alăturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură

În cazul neîndeplinirii unuia dintre angajamentele stipulate, am luat la cunoștință că vom decade din drepturile câștigate în urma atribuirii iar garanția depusă în vederea participării la procedură va fi încasată de către autoritatea contractantă.

Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunea faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

Am luat cunoștință de prevederile Documentației de atribuire și ale tuturor actelor ulterioare, aferente procedurii și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Către,

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT
ÎMPUTERNICIRE

privind participarea la procedura de achiziție pentru :

Noi,, în calitate de reprezentant legal
al..... (denumire ofertant), împuternicim prin prezenta pe domnul/doamna
....., care se legitimează cu
..... să participe la procedura de achiziție
....., organizată de instituția dumneavoastră.

Data:

OFERTANT

.....

Semnături autorizate ale ofertantului, șampilă

.....
(denumire)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: A.J.O.F.M. OLT, localitatea Slatina, strada Prelungirea Crisan, nr. 2

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm servicii de SERVICII INCHIRIERE SPATIU" - CPV CPV 70310000-7 , pentru suma delei/luna (suma în cifre și litere), la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare delei (suma în cifre și litere).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem derularea contractului .
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume, prenume:

Semnătura în calitate de, autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumire ofertant)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind neincadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant, pentru achiziția de SERVICII INCHIRIERE SPAȚIU" - CPV 70310000-7, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) trafic și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării

Ofertant

(semnătură autorizată în original)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se menționează procedura] pentru achiziția de SERVICII INCHIRIERE SPATIU" - CPV 70310000-7, la data de [se inserează data], organizată de [se inserează numele autorității contractante], declar pe propria raspundere sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situatia prevazuta la art. 165 din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completarii_____

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declaratie privind neincadrarea in art. 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant, pentru achiziția publică având
ca obiect SERVICII INCHIRIERE SPATIU" - CPV 70310000-7, organizată de AJOFM Olt declar
pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și
sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația
prevăzută la art. 167 din Legea 98/2016 .

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil
de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul in Declarații »
din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului,
făcută unei persoane dintre cele prevazute in art. 175 sau unei unitati in care aceasta isi
desfasoara activitatea, in vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine
sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută
servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni
la 2 ani sau cu amenda »

Data completării

Ofertant

.....
(semnătură autorizată în original)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 59-60 referitor la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant legal/împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de ofertant la achiziția publică: „SERVICII INCHIRIERE SPATIU” - CPV 70310000-7, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din achiziția directă și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59 din Legea 98/2016, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a

Persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși.

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei

persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații. Totodată, declar că am

luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din

Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Data completării

Ofertant

.....
(semnătura autorizată în original)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1 Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea acordului-cadru/contractului de achiziție publică având ca obiect SERVICII INCHIRIERE SPATIU" - CPV 70310000-7, la data de (zi/luna/an), organizata de catre autoritatea contractanta Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt, particip si depun oferta:

- ☐ - in nume propriu;
- ☐ - ca asociat in cadrul asocietiei ;
- ☐ - ca subcontractant al;
- (se bifeaza obtiunea corespunzatoare)

2. Subsemnatul/a, decar ca am luat a cunostinta si intelegem, ca se aplica sanctiunile prevazute de Legea 98/2016 – privind achizitiile publice.

a) să depună două sau mai multe candidaturi/oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor candidaturilor/ofertelor în cauză;

b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

c) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca terț susținător în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat."

3. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai A.J.O.F.M. Olt, cu sediul in Slatina, str. Prelungirea Crisan, nr.2, cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Data completarii:.....

Operator economic,

(nume si functie persoana autorizata)

.....

(semnatura persoană autorizata si stampila)

Model

CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU

NR. ____ / ____

Autoritatea contractantă **Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt** (AJOFM OLT) cu sediul în Slatina, tel. 0249/438595, fax 0249/433276, cod fiscal 11505874, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată prin director executiv, CITU CONSTANTIN, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

si

_____, CUI _____, cu sediul in _____
telefon/fax _____ cont _____, _____ reprezentată prin
_____ în calitate de prestator/proprietar imobil, pe de altă parte.

2. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului/proprietarului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care proprietarul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 4.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea de către proprietar a imobilului, situat în Drăganesti-Olt, str. _____, nr. _____, jud. Olt, în suprafața totală de _____ mp, acordând chiriasului un drept de folosință în condițiile prezentului contract.
- 4.2 Predarea-primirea se efectuează pe baza de proces - verbal încheiat între parti și care constituie Anexa nr.1 la prezentul contract, în care se va consemna în mod detaliat starea în care se afla imobilul.

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului de către ambele parti.
- 5.2 Durata contractului se poate prelungi, prin act adițional, cu acordul partilor în condițiile în care creditele bugetare permit și cu respectarea clauzelor prezentului contract

6. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

- 6.1 AJOFM OLT(chiriasul) se obliga sa plateasca proprietarului o chirie lunara reprezentand _____ lei fara tva /luna. Chiria se plateste lunar, în baza facturii emise, în termen de maxim 45 zile, în contul nr. _____ deschis la _____
- 6.2 AJOFM OLT, va achita contravaloarea utilitatilor (apa, gunoi menajer, gaze, electricitate), în baza facturilor emise (cota parte spații închiriate).

6.3 Plata se va realiza in contuldeschis lain termen de maxim 45 zile de la prezentarea documentelor.

6.4 Ajustarea pretului se poate face numai conform art 164 (1)" *În condițiile art. 221 din Lege, pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.*

(4) *În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, ajustarea prețului,, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului."*

7.FOLOSINTA IMOBILULUI

7.1 Prin prezentul Contract, proprietarul transmite chirasului un drept de folosinta asupra imobilului inchiriat.

8.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1 Documentele contractului sunt:

- Acte aditionale, pe masura producerii lor;
- Propunerea tehnica si financiara;
- Proces verbal de predare primire a spatiului

9.OBLIGATIILE PARTILOR

9.1 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

- sa predea spatiul chirasului conform ofertei depuse;
- sa respecte conditiile din prezentul contract;
- sa permita accesul personalului AJOFM OLT precum si a solicitatilor serviciilor acestora, neconditionat si nelimitat in spatiile inchiriate;
- este obligat sa efectueze toate reparatiile necesare pentru a mentine bunul in stare corespunzatoare de intrebuintare pe toata durata locatiunii, conform destinatiei bunului.
- sa pastreze confidentialitatea informatiilor transmise de AJOFM OLT;
- sa admita montarea pe cladirea inchiriată, a unei antene de comunicatii(daca este cazul);
- sa faca dovada inregistrarii prezentului contract la Administratia Fiscala Caracal, in termen de 30 zile de la incheierea acestuia.

9.2 OBLIGATIILE ACHIZITORULUI/CHIRIASULUI

- sa plateasca pretul catre prestator conform pct.6 din contract

10.AMENDAMENTE

10.1 Partile contractante au dreptul , pe durata indeplinirii contractului, de a convenii modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional semnat de ambele parti.

11.INCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract va inceta :

- La expirarea termenului pentru care a fost incheiat.
- Prin acordul partilor
- Prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de catre una din parti (in situatia in care la notificarea adresata de partea lezata, partea in culpa nu depune diligentele necesare pentru executarea in mod corespunzator a obligatiilor ce ii revin potrivit prezentului contract in termen de 5 zile de la primirea notificarii)

12.ALTE CLAUZE

12.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

12.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza;

12.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia;

12.4 Partea contractanta care va invoca forta majora are obligatia de a notifica cealalta parte, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor;

12.5 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice cealaltă parte încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Slatina.

14.COMUNICAREA

14.1 Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii.

15. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

15.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,