

SE APROBA:
DIRECTOR EXECUTIV,
CITU CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI
LUCRARI DE REPARATII CAPITALE

Cod CPV: 45000000-7

1. Informatii generale

1.1 Denumirea autorității contractante

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt

Cod fiscal: 11505874

Adresa: Slatina, str Prelungirea Crisan nr.2, cod postal:230008 jud.Olt

Tel.: 02494385;0249438538 fax 0249432276;

Pagina de internet: www.olt.anofm.ro

E-mail: ajofm.ot@anofm.gov.ro

Persoane de contact: Popescu Daniela, tel 0249438531 int.110.

E-mail: daniela.popescu.ot@anofm.gov.ro

1.2. Activitatea autorității contractante

Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Olt s-a înființat ca unitate cu personalitate juridică în subordinea A.N.O.F.M. la data de 01.01.1999 și funcționează în baza Legii 202/2006 și furnizează servicii specializate în domeniul ocupării forței de muncă, în principal conform Legii 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Olt este instituție publică, cu personalitate juridică.

Finantarea necesară implementării contractului se realizează prin Bugetul asiguraților pentru șomaj.

2. Tipul achizitiei :Execuție lucrări reparatii capitale

3. Valoare estimata: 47.000 lei (fără TVA)

4. Obiectul achizitiei

4.1 Obiectivul prezentei achizitii îl constituie execuția lucrărilor DE REPARATII în următoarele locatii:

Reparatii capitale	Sediul Agentiei Judetene pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt, str. Prelungirea Crisan ,nr. 2, Slatina, Olt
--------------------	--

4.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii

5. DOMENIUL DE APLICARE

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT
Operator de date cu caracter personal nr. 585
Str. Prelungirea Crisan, Nr. 2, Slatina
Tel./Fax: +4 0249 438 595 / 0249 432 276
e-mail: ajofm.ot@anofm.gov.ro
www.olt.anofm.ro

5.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor și reprezintă condiții minime.

5.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

5.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile exectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

6. LUCRĂRI DE REPARATII

6.1 Lista de lucrari este urmatoarea:

- **Construire zid separare arhiva**
- **Montare usi antiincendiu si corpuri de iluminat de siguranta**
- **Termoizolarea fatadelor ventilate (in spatele aparatelor de aer conditionat)**
- **Inlocuire cos de evacuare a fumului la centrala termica**

6.2 Materiale

Materialele utilizate la executarea reparatiilor și zugravelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România. Reparațiile se vor efectua cu materiale de calitate.

6.3 Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

6.4 Operatiuni pregatitoare

Înainte de începerea execuției lucrărilor se vor pregăti:

- degajarea frontului de lucru;
- pregătirea zonelor;
- asigurarea căilor de acces pentru materiale și oameni;
- asigurarea spațiului de depozitare a materialelor, sculelor și dispozitivelor necesare în zona frontului de lucru

Lucrările se vor efectua menținând pe cât posibil o curățenie corespunzătoare

6.5 Execuție și condiții de execuție

Reparațiile se vor executa în conformitate cu lista cu cantități din devizele atasate la prezentul caiet de sarcini.

a) Construire zid separare arhiva

Zidărie din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA) și mortar pentru împartire camera arhiva în două încăperi (5m² conform deviz). Zidul va fi tencuit, driscuit și vopsit cu păstrare spațiu pentru montare ușă antiincendiu.

b) Termoizolarea fatadelor ventilate-etape:

- Demontarea aparatelor de aer conditionat (de pe fatada cladirii)
- Pregătirea stratului suport: stratul suport trebuie să fie portant, uscat, neted, curătat de stratul antiadeziv (ex. murdărie, praf, pete de grăsime și bitumuri), cât și de agresiuni biologice și chimice;
- Aplicarea plăcilor termoizolante din polistiren expandat ignifugat: stratul termoizolant se va realiza cu plăci de polistiren expandat ignifugat, cu grosimea egală cu cea prevăzută în deviz
- Prepararea mortarului adeziv
- Lipirea plăcilor din polistiren: dispunerea plăcilor se va face de jos în sus . Debitarea plăcilor termoizolatoare, se va face cu instalație de debitat cu fir cald, astfel ca tăieturile să fie drepte
- Aplicarea stratului general de armare din plasă de fibră de sticlă
- Grunduirea stratului de protecție (tencuiala de bază)
- Aplicarea stratului de tencuială decorativă: tencuielile decorative pot fi acrilice, silicatice și minerale cu respectarea culorii fatadei cladirii

Se vor respecta instrucțiunile de aplicare ale producătorului; nu se admit abateri în privința grosimii termoizolației pe suprafața peretelui; rosturile dintre plăcile termoizolatoare trebuie să fie cât mai mici

c) Montare usi antiincendiu (1 kanat)- 4 usi

- Demontare usi existente
 - Verificare si pregatire gol de usa in vederea montajului
 - Montajul accesoriilor de usa mentionate in caracteristicile de montaj
 - Montaj usi metalice interior rezistente la foc 90 minute
 - Reparatii (aducere la starea initiala a glafurilor de usa)
- Usile trebuie sa fie echipate cu :
- sistem autoinchidere
 - manere
 - broasca
 - garnituri
 - spuma ignifuga

Dimensiuni usa 2m²(1m/2m) deschidere interior dreapta (privind usa din exteriorul camerei)

Usile vor fi livrate cu documentatia insotitoare inclusiv garantie de minim 24 luni ,exceptie facand produsele pentru care actele normative nationale sau europene precizeaza alte termene si in concordanta cu standardele de calitate prevazute de legislatia in vigoare. Toate produsele furnizate vor fi noi.

Montare 3 corpuri de iluminat de siguranta conform deviz.

d)Inlocuire cos de fum centrala termica

- Demontare cos de fum metalic vechi
- Demolare zid-soclu de sustinere cos de fum
- Efectuare constructie soclu de sustinere cos de fum
- Cos de fum din inox cu izolatie cu caciula si accesorii
- Montaj cos de fum
- Transport moloz si materiale nefolositoare

6.6 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparații se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugravelilor și vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituiră sau șlefuire, etc).

7. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

7.1 Măsuri generale

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare; Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a produselor.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

7.2 Materiale

Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agreate tehnic.

8. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

8.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

8.2 Lucrările de reparație trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

8.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

9. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

9.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

10. PREZENTAREA OFERTEI

10.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

10.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data deschiderii.

11. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

11.1 Oferta tehnică va conține **Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.**

11.2 Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini și conține un **memoriu tehnic** în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor.

11.3 Totodată, în memoriul tehnic, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora, cantitatea utilizată/mp și alte detalii pe care ofertanții le consideră semnificative.

11.4 Ofertanții vor include în devizele ofertei și următoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării lucrărilor, transportul materialelor și molozului.

11.5 Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum **45 zile** calendaristice de la semnarea contractului

11.6 De asemenea, ofertantul va prezenta " **Clauzele contractuale** " (model atasat –Contract de lucrări) însoțite prin stampilare și semnare de către persoana autorizată din partea ofertantului, indicând faptul că ofertantul le-a citit, înțeles și acceptat pe deplin.

12. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

12.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- **Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;**
- **Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrări;**
- **Formularul de oferta și anexa la formularul de oferta**

12.2 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate .

12.3 Propunerea financiară va fi structurată astfel încât să fie evidențiate cheltuielile indirecte și profitul.

13. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

13.1 Recepția, în faza finală a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor legale, de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia un proces verbal de recepție. Nu se accepta recepții parțiale.

13.2 În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucrări.

13.3 Garanția pentru lucrările executate este de 12 luni.

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT
Operator de date cu caracter personal nr. 585
Str. Prolungirea Crisan, Nr. 2, Slatina
Tel./Fax: +4 0249 438 595 / 0249 432 276
e-mail: ajofm.ot@anofm.gov.ro
www.olt.anofm.ro

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente:- factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării;

- copii facturi de procurare a materialelor sau bonurilor de consum a materialelor folosite;

- certificate de calitate a materialelor folosite.

15. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta trebuie semnată de reprezentantul autorizat al ofertantului. În cazul documentelor emise de organisme oficiale abilitate în acest sens, acestea trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Oferta va fi transmisă prin e-mail la adresa ajofm.ot@anofm.gov.ro sau se depune la secretariatul Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Olt din Slatina, str. Prelungirea Crisan, nr. 2, jud. Olt, în plic, însoțită de Scrisoarea de înaintare.

16. DATA LIMITA DE DEPUNERE A OFERTEI: 04.11.2021, ora 9:00

17. DESCHIDEREA OFERTELOR : 04.11.2021, ora 11:00

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Olt din Slatina, str. Prelungirea Crisan, nr. 2, jud. Olt.

18. OFERTE ÎNTÂRZIATE

Ofertele întârziate sunt cele care au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare.

19. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - Prețul cel mai scăzut

În situația în care ofertanții au propunerea financiară identică, departajarea se face în funcție de durata de garanție, durata cea mai mare de garanție asigurând întâietate.

20. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

20.1 Ajustarea prețului contractului NU se permite.

20.2. Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea fără TVA a lucrărilor executate, prin rețineri din facturile decontate executantului. Garanția de bună execuție va fi virată într-un cont de garanție ce va fi deschis de către operatorul economic și va fi comunicat, în scris, autorității contractante, înainte de inițierea semnării contractului.

DIRECTOR EX. ADJ.,

SERBAN NARCISA



SEF SERVICIU ADM. BUGET,
PAFALUTA GEORGETA



COMP. JURIDIC,
IVAN MARIAN



RESPONSABIL ACHIZ.PUBLICĂ
POPESCU DANIELA



AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT
Operator de date cu caracter personal nr. 585
Str. Prelungirea Crisan, Nr. 2, Slatina
Tel./Fax: +4 0249 438 595 / 0249 432 276
e-mail: ajofm.ot@anofm.gov.ro
www.olt.anofm.ro

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: AJOFM SLATINA REPARATII

Obiectul: 1 REPARATII

Stadiul fizic: 1 REPARATII SEDIU AJOFM SLATINA



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPVC41A# - Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului (tip altpa), de climatizare, modulate (tip acm) sau de conditionare a aerului (tip acm-S), avand debite de 3000-7500 MC/H	buc	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	FA01A01> - Montare unitate exterioara de aer conditionat	buc	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	FE03C1 - Teava din cupru cu d exterioare si gros. peretelui 14x1 mm	m	40.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	3334326 - Teava cupru bare DN 12 woeste	m	40.00		
4	FI14A3 - Vacuumarea si umplerea instal cu agent frigorific:freon 12	tona	0.02		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPIXE03B - Proba etansare verificare definitiva presiune instal incalz centrala sau gaze naturale intr distrib.	m	50.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCT04B01> - Demontarea usilor din lemn	mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	CK27C1 - Usi metalice inter. rezistenta foc. constructii nuclearelectr. 1canat. supr. toc <3mp in pereti din iafs si bafs.	mp	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	6306406 - Usa met prof.um iasi pl.17668 termoiz 108,8 Kg	kg	8.00		
8	CD12A01> - Zidarie din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA)	mc	5.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	2101121 - Mortar de zidarie M 10 nisip S1030	mc	0.32		
9	CF06A01* - Tencuiala interioara de 2 cm grosime, driscuita, la pereti sau stalpi, executata manual cu M 25-T pentru sprit si M 10-T, pentru grund si stratul vizibil, pe suprafete plane	mp	26.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	20010571 - Mortar uscat semipreparat	mc	0.42		
9.2	20010571 - Mortar uscat semipreparat	mc	0.13		
10	IZF40A* - Sistem termoizolant 8cm in camp la fatade-ventilate, perete exterior protejat cu finisaj uscat din: panouri compozite tabla, fatade perete beton/caramida, soclu cu termosistem umed	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	1124 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 KW 1 schimb	ora	0.10		
11	CF13A01^ - Tencuiala decorativa minerala de tip Adeplast Edelputz Termo cu aplicare manuala la interior sau exterior, pentru finisarea tencuielilor minerale si a termosistemelor aplicate pe constructii cu inaltime pana la 4 etaje, granulatia maxima fiind de 2 mm	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	RPCR08A# - Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi,tencuieli exist.	MP	16.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12.1	6104353 - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	7.20		
13	IC42D1# - Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor boilere aparate si recipienti cu greutatea de 31 - 65 kg/buc	kg	80.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.1	3400029 - Otel rotund laminat la cald S 333 OL 37-1N d = 10	kg	80.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	EE10B# - Corp de iluminat de siguranta monobloc cu baterii sau acumulator montat pe dibluri din material plastic	buc	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.1	5102011 - Lampa el.cu incand.semnal. form.fisa lf5 24V/0,045a	buc	3.01		
15	W2G13B# - Cablu de energie electrica, cu conductoare din cupru sau aluminiu cu izolatie din PVC montat prin stalp de beton cablu nearmat cu sectiunea de 2x2,5 sau 4x4;	m	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	4800355 - Cablu energie cyp 0,6/ 1 KV 1X 6 U nid 2405	m	30.75		
16	CMJ30G12B1 - Strapungeri si daltuiri exec. cu unealta electrica in zid. car., bca, gauri D= 22?28 MM, gros. zid = 1/2 caramida	buc	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	mp	14.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	RPCT17B1 - Demontarea grinzilor metalice cu lungime de peste 4M (asimilat demolare cos de fum metalic)	tona	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
0	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	ora	9.00		
19	CD01B01> - Sistem complet de cos de fum	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	MDTC5506010 - Transport utilaj 10 km 90100011 schela metalica tubulara de exterior cu S=640mp G=11-13,5T	buc	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
22	RRCB19 - Pregatirea si incheierea generala a lucrarii intretinerea curateniei in jurul locului de munca	operat ie	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)

TVA (19.00%)

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)

Proiectant

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: AJOFM SLATINA REPARATII

Obiectul: 1 REPARATII



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
		1 REPARATII SEDIU AJOFM SLATINA	
4	4.1.2	Rezistenta	
5	4.1.3	Arhitectura	
6	4.1.4	Instalatii	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			

CAPITOL II

II. Montaj

9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			

CAPITOL III

III. Procurare

11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			

CAPITOL IV

IV. Probe

16	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 REPARATII (fara TVA)	
-------------------------------------	--

TOTAL 1 REPARATII (cu TVA)	
-----------------------------------	--

FORMULARE

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul A.J.O.F.M. OLT

nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului nr. din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului Lucrări de reparații capitale - CPV-45000000-7, noi
(denumirea/numele ofertantului, date de identificare și adresa completă) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură
.....

În cazul neîndeplinirii unuia dintre angajamentele stipulate, am luat la cunoștință că vom deceda din drepturile câștigate în urma atribuirii iar garanția depusă în vederea participării la procedură va fi încasată de către autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunea faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

4. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de atribuire și ale tuturor actelor ulterioare, aferente procedurii și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind neincadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant, pentru achiziția de Lucrări de reparații capitale - CPV-45000000-7, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării

Ofertant

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-
persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de
[se menționează procedura] pentru achiziția de Lucrari de reparatii capitale - CPV-45000000-7, la
data de [se inserează data], organizată de [se inserează
numele autorității contractante], declar pe propria raspundere sub sanctiunea excluderii din procedura
de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situatia
prevazuta la art. 165 din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completarii _____

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declaratie privind neincadrarea in art. 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant, pentru achiziția publică având ca obiect Lucrari de reparatii capitale - CPV-45000000-7, organizată de AJOFM Olt declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 167 din Legea 98/2016 .

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevazute in art. 175 sau unei unitati in care aceasta isi desfasoara activitatea, in vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării

Ofertant

.....
(semnătură autorizată în original)

(denumirea/numele)

Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 59-60 referitor la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant legal/împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de ofertant la achiziția publică: „Lucrări de reparații capitale - CPV-45000000-7, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din achiziția directă și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59 din Legea 98/2016, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a Persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși.

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Data completării

Ofertant

(Ștampila și semnătura autorizată în original)

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1 Subsemnatul, _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de _____ (se menționează procedura) pentru atribuirea acordului-cadru/contractului de achiziție publică având ca obiect *Lucrari de reparatii capitale* - CPV-45000000-7 - ", la data de _____ (zi/luna/an), organizata de catre autoritatea contractanta Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt, particip si depun oferta:

- ☐ - in nume propriu;
☐ - ca asociat in cadrul asocietiei _____ ;
☐ - ca subcontractant al _____ ;
(se bifeaza obtiunea corespunzatoare)

2. Subsemnatul/a _____, deoar ca am luat a cunostinta si intelegem, ca se aplica sactiunile prevazute de Legea 98/2016 – privind achizitiile publice.

a) să depună două sau mai multe candidaturi/oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor candidaturilor/ofertelor în cauză;
b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

c) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca terț susținător în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat."

3. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai A.J.O.F.M. Olt, cu sediul in Slatina, str. Prelungirea Crisan, nr.2, cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Data completarii:.....

Operator economic,

(nume si functie persoana autorizata)

(semnatura persoană autorizata si stampila)

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR
REFERITOARE LA SANATATEA ȘI DE PROTECȚIA MUNCII**

Subsemnatul,..... reprezentant împuternicit al
..... (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*),
declar pe propria răspundere, în conformitate cu Legea 98/2016 – privind achizițiile publice, la
elaborarea ofertei, s-a ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de muncă și a
normelor de protecția muncii și PSI ce se impun a fi respectate în execuția lucrărilor.

Subsemnatul declar că ne angajăm față de autoritatea contractantă că, pe tot parcursul execuției
contractului de servicii, vor fi respectate normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRARI DE CONSTRUCȚII EFECTUATE ÎN CURSUL UNEI PERIOADE CARE ACOPERĂ CEL MULT ULTIMII 3 ANI, CU INDICAREA VALORILOR

Subsemnatul, _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de _____ (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect _____ (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV _____, la data de _____ (zi/luna/an), organizată de _____ (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale. că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar /client Adresa	Calitatea prestatorului ^{*)}	Preț contract sau valoarea lucrărilor executate (în cazul unui contract aflat în derulare)	Procent îndeplinit de prestator (%)	Perioadă derulare contract ^{**)}
1						
2						
...						

Data completării:

Operator economic,

.....
(nume și funcție persoana autorizată)

.....
(semnatura persoană autorizată și stampila)

^{*)} Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

^{**)} Se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor.

Formularul – Model ACORD DE ASOCIERE

ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 66, din Legea 99/2016.

1. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin _____, în calitate de _____
(denumire operator economic, sediu, telefon)
și
_____, reprezentată prin _____, în calitate de _____
(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

- a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de _____
_____ (denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului
cadru _____ (obiectul contractului/acordului-cadru)
b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind
câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____
2. _____
...

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. _____ % S.C. _____
2. _____ % S.C. _____

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ % S.C. _____
2. _____ % S.C. _____

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC _____, având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

5. Încheierea acordului de asociere

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze:

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(data semnării lui)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractantă)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă: Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

Nr. Inregistrare:.....

Unitatea.....

OFERTANT

.....
(denumire)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: A.J.O.F.M. OLT, localitatea Slatina, strada Prelungirea Crisan, nr. 2

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm "Lucrări de reparații capitale clădire A.J.O.F.M. OLT" - CPV 45000000-7, pentru suma de lei, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare de lei (suma în cifre și litere).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem derularea contractului.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume, prenume:

Semnătura în calitate de, autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumire ofertant)

Anexa formular de oferta financiara

Ofertant _____

Detaliere oferta financiara

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare lei(fara TVA)
1	Constructii	
1.1	Construire zid separare arhiva	
1.2	Montare usi antiincendiu si corpuri de iluminat de siguranta	
1.3	Termoizolare fatade ventilate	
1.4	Inlocuire cos de evacuare a fumului la centrala termica	
2	Utilaje si echipamente tehnologice	
Etc.		
Total lei(fara TVA)		

Operator economic,

SOLICITARI DE CLARIFICARI

Catre,

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt
(denumire autoritate contractanta)

Referitor la _____ (tip procedura) pentru atribuirea
contractului de achizitie publica "Lucrari de reparatii capitale cladire A.J.O.F.M. OLT"
- CPV 45000000-7, va adresam urmatoarea solicitare de clarificari cu privire la:

1. _____

_____.

2. _____

_____.

3. _____

_____.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere
cu privire la aspectele mentionate mai sus.

Cu consideratie,

S.C. _____

(adresa)

.....
(semnatura autorizate)

CONTRACT DE LUCRARI
nr. _____ data _____

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 - privind achizițiile publice, Hotărâri nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Autoritatea contractantă **AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT** cu sediul în Slatina, str. Prelungirea Crisan nr. 2, tel. 0249/438595, Fax 0249/432276, Cod fiscal 11505874, reprezentată prin **CITU CONSTANTIN – DIRECTOR EXECUTIV**, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte și

_____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, telefon _____, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului _____, cod fiscal _____, având cont deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, având funcția de administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forță majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.
- g. ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant
- h. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări.
- i. conflict de interese: înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- k. garanția de bună execuție: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Generale

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze: **"Lucrari de reparatii capitale cladire AJOFM OLT" CPV 45000000-7** -, în conformitate cu caietul de sarcini si oferta depusa, precum și să remedieze orice defecte ale lucrării menționate, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Obiectivul contractului îl constituie execuția lucrărilor de reparații în următoarele locații:

Reparații capitale	Sediul Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Olt, str. Prelungirea Crisan, nr. 2, Slatina, Olt
--------------------	--

Lista de lucrări este următoarea:

- **Construire zid separare arhiva**
- **Montare usi antiincendiu și corpuri de iluminat de siguranță**
- **Termoizolarea fatadelor ventilate (în spatele aparatelor de aer condiționat)**
- **Înlocuire cos de evacuare a fumului la centrala termică**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul final pentru execuția și finalizarea lucrării, la termenul și în modalitatea descrise în prezentul contract.

4.3 - Lucrarea ce face obiectul prezentului contract, este descrisă prin caietul de sarcini anexa la contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul pentru îndeplinirea contractului este de _____ lei la care se adaugă TVA _____ lei.

5.2 - Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători și verificări) și după recepția lucrării.

5.3. Prețul oferit nu poate fi majorat.

6. Durata contractului

Durata prezentului contract este de maxim 45 zile, începând cu data semnării contractului.

7. Executarea contractului

Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) anexe, dacă există;
- c) acte adiționale, dacă există;
- d) caietul de sarcini;
- e) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) grafic de execuție;
- g) devize

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile executantului

9.1. - Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

3. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

4. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.2. - Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte

legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.3.- Legislația muncii și programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale și va răspunde în fața autorităților legale cu privire la respectarea tuturor acestor norme pe șantier, exonerându-l pe achizitor de orice incident ce poate apărea în timpul lucrărilor.

9.4.- Sănătatea și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor

1. Executantul se obligă să respecte integral legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și legislația privind prevenirea și stingerea incendiilor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanelor cu atribuții în domeniul sănătății și securității în muncă, precum și în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor.

3. Executantul răspunde în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. Executantul răspunde în cazul producerii unui incendiu; de asemenea, răspunde pentru planificarea, organizarea și executarea măsurilor de limitare și stingere a incendiului, de desfășurare a operațiunilor de salvare a persoanelor și bunurilor, de înlăturare a efectelor incendiului.

5. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

6. În cazul producerii unui incendiu, executantul informează de îndată, prin orice mijloc, inspectoratul pentru situații de urgență județean pe raza căruia s-a produs incendiul, cât și achizitorul, despre izbucnirea și stingerea cu forțe și mijloace proprii a oricărui incendiu, iar în termenul legal completează și trimite aceluiași inspectorat raportul de intervenție.

7. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

8. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.5 - Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

9.6 - Obligații generale ale executantului

1. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

2. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

3. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării contractului și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

5. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) activitățile curente desfășurate în instituție;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc, aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

6. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii la oricărui spațiu, mobilier care aparține achizitorului, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariile precum și remedierea acestora.

7. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- **factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării;**
- **copii ale facturilor de procurare a materialelor sau bonurilor de consum a materialelor folosite;**
- **certIFICATE de calitate a materialelor folosite.**

În cazul decontării esalonate a lucrării se vor prezenta obligatoriu documentele de la pct 9

10. Obligațiile achizitorului

Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract;

10.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului clădirii.

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea a obligațiilor

11.1 - Părțile convin că orice întârziere în executarea obligațiilor contractuale sau simpla neexecutare a acestora, atrage de drept punerea în întârziere fără a mai fi necesară nici o formalitate. Prin urmare oricare dintre părți se află de drept în întârziere de la data scadenței.

11.2 - În cazul neexecutării contractuale sau executării necorespunzătoare a tuturor obligațiilor ce izvorăsc din prezentul contract, pentru motivele expuse în preambulul Contractului, părțile înțeleg că prestațiile nu vor putea fi reduse în mod corelativ chiar dacă obligațiile se dovedesc a fi divizibile.

11.3 - Astfel, în cazul neexecutării de către una dintre părți a oricărei obligații esențiale (neplata la termen sau neexecutarea la termen a lucrărilor definitive sau parțiale) sau a executării necorespunzătoare a acestora (plata parțială în mod neîntemeiat; executarea slabă calitativ a lucrărilor; executarea ce nu corespunde condițiilor prevăzute de Contract), prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral de către cealaltă parte printr-o notificare ce va produce efecte de la data comunicării, fără a se pierde dreptul părții la daune-interese. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în condițiile art. 1.553 Noul Cod Civil.

11.4 - În cazul în care din orice cauză independentă de voința achizitorului, executantul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit de a solicita sau deduce din garanția de bună execuție și din prețul contractului când aceasta nu este îndestulătoare, ca daune moratorii, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.5 - Achizitorul are obligația de-a achita facturile emise de către executant și însoțite de recepția lucrărilor semnată și celelalte documente de la pct 9, în termen de 45 zile de la înregistrare.

11.6 - În situația în care achizitorul nu achită c/v facturii (factura însoțită de recepția lucrărilor, recepție semnată de executant și achizitor și alte documente solicitate legate de materialele folosite) executantul este îndreptățit să solicite, ca daune moratorii, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din prețul din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.7 - Părțile declară că acceptă în mod expres toate clauzele neuzuale prevăzute de prezenta secțiune.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

- 12.1- Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea fără TVA a lucrărilor executate, prin rețineri din factura decontată executantului. Garanția de bună execuție va fi virată într-un cont de garanție ce va fi deschis de către operatorul economic și va fi comunicat, în scris, autorității contractante, înainte de inițierea semnării contractului.
- 12.2 – În situația în care executantul nu este de acord cu reținerea garanției de bună execuție în termenul și cuantumul stabilit, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.
- 12.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după expirarea celor 12 luni.

13. Organizarea, securitatea și igiena șantierului

13.1 - Depozitarea moluzului - Executantul pe cheltuiala sa va transporta moluzul, rezultat ;

13.2 - Securitatea și igiena șantierului

2.1 Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier.

2.2. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică.

2.3. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

2.4. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

2.5. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

2.6. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

2.7. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

2.8. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

2.9. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

2.10. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

14. Demolarea :

Executantul va efectua lucrările numai în conformitate cu caietul de sarcini și devizele prezentate .

În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu.

14.1. Gestiunea deșeurilor pe șantier Principii generale

1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

2 Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

3. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale, altele decât cele care rămân în proprietatea achizitorului.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările, până cel târziu în data de _____.

15.2 -Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

15.3 - În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

15.4- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract.

15.5 - Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate.

15.6 - Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

15.7 - Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene .

16. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

16.1 -Sub nici o formă nu se va putea prelungi durata de execuție a contractului, dacă cauza ce impune prelungirea termenului este independentă de voința achizitorului.

16.2 -Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

16.3- În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

16.4- Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la art.16. dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17. Finalizarea şi recepţia lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie sub exploatare, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2- La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie. Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

17.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul prezentat în cadrul ofertei. În funcţie de constatăările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

17.4 -Procedurile pentru recepţia lucrărilor şi a sectoarelor de lucrări se vor completa cu cerinţele legislaţiei în vigoare referitoare la recepţie şi cu alte prevederi ale regulamentelor interne de funcţionare a autorităţii contractante.

18. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanţie acordată lucrărilor curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală şi este de 12 luni.

18.2 În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

18.3 Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.4 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalităţi de plată

19.1 - Achizitorul are obligaţia de-a achita facturile emise de către executant şi însoţite de recepţia lucrărilor, recepţie semnată de executant şi achizitor, în termen de 45 zile de la înregistrare.

19.2 - În situaţia în care atunci achizitorul nu achită c/v facturilor (facturii însoţite recepţia lucrărilor, recepţie semnată de executant şi achizitor şi celelalte documente de la pct. 9) executantul este îndreptăţit să solicite, ca daune moratorii, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din preţul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor

19.2 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi într-un termen de maxim 45 zile. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.

20. Încetarea şi rezoluţiunea contractului

20. 1- Contractul încetează la data de _____

20. 2- Achizitorul poate rezilia unilateral Contractul, cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, în scris, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise referitoare la executarea contractului de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

20. 3- Dacă Achizitorul reziliază unilateral Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit, în condiţiile prezentului Contract.

20. 4 -În cazul rezilierii unilaterale a contractului de către Achizitor, acesta va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

20. 5 -În cazurile prevăzute la aliniatele precedente, achizitorul va convoca în maximum 3 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepţie, care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate.

20. 6- Oricare dintre părți care încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea unilaterală a Contractului

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet,

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului. Părțile declară că acceptă în mod expres prezenta clauză neuzuală.

23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Executantul declară că acceptă în mod expres toate clauzele neuzuale cuprinse de prezentul contract.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 2 exemplare, un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,