



Nr. 1360 din 24.01.2022

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii ,

între:

Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str.Privighetorii nr. 21, bl. B13, parter, telefon 0233/237780, fax 0233/213424, cod fiscal 11335273, cont trezorerie RO50TREZ49129680420XXXXX, reprezentată prin Rodica Titela Popescu, Director Executiv, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. SFERA SERV S.R.L. cu sediul în Gura Vail, Str.Prof. Dumitru Trifan nr.145B, jud.Neamț, cod fiscal 21997251, cont trezorerie RO82TREZ4915069XXX005730, Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin doamna Teofanescu Tatiana – Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract- reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi- zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute servicii de curatenie la sediile AJOFM Neamț, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul contractului este de : **10880 lei/luna*11luni = 119680 lei** societatea nefiind platitoare de TVA.

5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit lunar prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare este de **10880 lei**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **11 luni**, începând de la data de **01.02.2022**.

6.2 -Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2022**.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data de **01.02.2022**.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Propunerea financiară, prezentată în descrierea serviciilor din Catalogul SEAP.

-Caietul de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze servicii de curatenie la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obliga să presteze servicii de intretinere si curatenie la sediile AJOFM Neamț, conform specificatiilor din Caietul de Sarcini.

9.3. Prestatorul se obliga să presteze următoarele servicii;

Întreținerea și curățenia spațiilor din exteriorul clădirilor (scări, curți interioare, scări de acces în clădiri);

Întreținerea și curățenia spațiilor din interiorul clădirilor: birouri, magazine, oficii, holuri și grupuri sanitare (curățarea mochetelor, aspirarea acestora, ștergerea birourilor și a echipamentelor de birou (calculatoare, monitoare, imprimante, copiatoare, faxuri), curățarea coșurilor de gunoi, ștergerea ușilor de la toate încăperile. ;

- Sortarea ecologică a deșeurilor și depozitarea acestora în locuri special amenajate;
- Spălarea și ștergerea geamurilor, dusumelelor, lustruirea mobilei;
- Curățarea instalațiilor sanitare (WC-uri, chiuvete, faianță de la grupurile sanitare), dezinfectarea acestora și înlocuirea odorizantelor terminate;
- Asigurarea zilnică a grupurilor sociale cu hârtie igienică.
- Suflarea ventilatoarelor interioare, ștergerea pereților și a tavanelor de paianjeni, desfundarea chiuvetelor și a canalizării din grupurile sanitare, eliminarea mirosurilor neplăcute utilizând substanțe odorizante.
- Pe perioada de iarnă, va curăța căile de acces, curțile interioare, scările, locurile de parcare de la fiecare sediu utilizând produse de dezăpezire (nisip și sare)

9.4.-Prestatorul va presta aceste servicii în conformitate cu graficul stabilit în Caietul de sarcini, astfel:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| -la sediul AJO FM Neamț | -3 ore/5 zile pe săptămână; |
| -la sediul ALO FM Piatra Neamț | -3 ore/5 zile pe săptămână; |
| -la sediul C.F.P. Piatra Neamț | -2 ore/5 zile pe săptămână; |
| -la sediul ALO FM Roman | -8 ore/5 zile pe săptămână; |
| -la sediul ALO FM Tg.Neamț | -8 ore/5 zile pe săptămână. |

9.5. Prestatorul va presta aceste servicii cu utilaje și materiale de curățenie proprii.

9.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării în evidența proprie a facturii emise de către prestator.

10.3-Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere.

11.3 -Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de **01.02.2022**.

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă programul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1 -Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

1.a.Prestatorul trebuie sa aiba posibilitatea prestarii serviciilor prevazute la art. 4.1 si dupa expirarea contractului, pe o perioada de inca 4 (patru) luni.

1.b.Prestarea serviciilor de la aliniatul precedent, se va face pana la aprobarea bugetului propriu al autoritatii contractante, in limita creditelor bugetare ce pot fi utilizate, in aceasta perioada, cu aceasta destinatie.

1.c.Contractul va putea fi prelungit pe perioada prevazuta la aliniatul 1.a, prin act adițional, respectand conditiile inscrise in contractul initial.

18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Director Executiv,
Rodica Titela Popescu

Director Executiv Adjunct,
Daniela Lupu

Vizat pentru legalitate,

Vizat CFP,

Prestator,

Administrator,
Teofanescu Tatiana

