



**Contract de servicii
nr. 2581 / 25.02.2022**

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MARAMUREȘ (A.J.O.F.M.), cu sediul în Baia Mare, str. Hortensiei nr.1/A sc.B, tel/fax 0262-227821, cod fiscal 3627064 , RO68TREZ43629650471XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin director executiv Mihaela Oana OȘANU în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. CORTEZ FORCE S.R.L. cu sediul în Baia Mare , Bd. BUCUREȘTI, nr. 39, tel/fax 0262-227187, cod fiscal: RO 27413483, Cod IBAN : RO28TREZ4365069XXX005941, deschis la Trezoreria Baia Mare, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. J 24/611/2010 reprezentată prin administrator Ioan Marius Zaha în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze pentru obiectivul situat pe str. Hortensiei, nr. 1A, scara B, respectiv **la sediul Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- servicii de paza umana (cod CPV 79713000-5) și servicii de monitorizare a sistemelor de alarma

Persoana calificată va presta serviciul de pază, 8 ore și 30 de minute /zi lucrătoare și va reglementa accesul din sau în incinta obiectivului. În funcție de necesitățile achizitorului și la solicitarea acestuia, programul de lucru poate fi modificat în condițiile legii.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 - Activitatea de pază specializată se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și a planului de pază avizat de către organele competente.

5. Prețul contractului

5.1 - Tariful orar stabilit este:

17,00 lei / oră + T.V.A. pentru serviciul de pază cu persoană calificată și monitorizarea sistemului de alarmare instalat la beneficiar.

5.2 - Pentru cele 149 de zile lucrătoare, care fac obiectul prezentului contract, au rezultat 1266.50 ore, prețul total al contractului fiind de 21.530,50 lei fără T.V.A. la care se adauga 4.090,80 lei T.V.A., rezultând 25.621,30 lei cu T.V.A. inclus.

5.3 - În funcție de necesitățile achizitorului și la solicitarea acestuia, programul de lucru poate fi modificat în condițiile legii.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract produce efecte începând cu data de 01.03.2022.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 30.09.2022.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - să organizeze și să asigure paza perimetrală și protecția bunurilor aflate în incinta sediului A.J.O.F.M. Maramureș precum și să asigure paza și accesul în obiectiv cu personal propriu specializat și atestat în conformitate cu prevederile legislației, pe specificul contractului și al planului de pază.

7.2 - să execute activitatea de monitorizare a sistemului de alarmare instalat la beneficiar. Obiectivul monitorizat este situat în Baia Mare str. Hortensiei nr. 1A, sc. B.

7.3 - supravegherea permanentă, de catre personal instruit, cu ajutorul centralei de dispecerat la care este conectat sistemul, zilnic în intervalul a 24 h.

7.4 - deplasarea forțelor de intervenție la locul alarmei în interval de maxim 5 minute ziua și 3 minute noaptea.

7.5 - anunțarea unui reprezentant al achizitorului în cazul in care apar evenimente deosebite.



7.6 - asigurarea unui număr de 2 intervenții la alarme false, necumulabile de la lună la lună, în cazul în care alarma falsă se declanșează din vina achizitorului, nepercepându-se nici o taxă suplimentară peste valoarea abonamentului lunar.

7.7 - să-și doteze echipele de intervenție cu mijloace tehnice de comunicare și autoapărare în condițiile stabilite de lege.

7.8 - să răspundă material în caz de intervenție neoperativă, după armarea corectă a sistemului de alarmă. Răspunderea materială în caz de prejudiciu se va stabili pe baza datelor contabile.

7.9 - să asigure serviciul de pază la sediul A.J.O.F.M. M.M., de către o persoană calificată, timp de 8 ore și 30 de minute în zilele lucrătoare; la solicitarea achizitorului programul poate fi modificat în condițiile legii.

7.10 - să întocmească lunar facturile fiscale de plată și pontajul pentru persoana specializată care a prestat serviciul de pază, și să asigure transmiterea acestora în maximum 5 zile de la sfârșitul lunii în care a avut loc prestarea serviciului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - să anunțe imediat conducerea S.C. CORTEZ FORCE S.R.L. la data luării la cunoștință despre producerea unor pagube materiale în obiectivele păzite sau alte evenimente importante care au legătură cu nerespectarea obligațiilor contractuale. Sesizarea se face în scris și în regim de urgență.

8.2 - să respecte instrucțiunile de exploatare a sistemului de alarmă și să păstreze secretul asupra modului și a locului de instalare a sistemului de alarmă.

8.3 - să nu opereze modificări în topografia obiectivului, care ar putea afecta raza de acțiune a detectorilor existenți.

8.4 - să plătească cuantumurile stabilite în termen de maxim 30 zile de la data emiterii facturii a sumelor ce reprezintă valoarea lunară a prestației.

8.5 - să comunice prestatorului lista persoanelor de contact și numerele de telefon unde pot fi contactate în cazul producerii unor evenimente deosebite.

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul prestării serviciului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor.



În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Ajustarea prețului contractului

10.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele menționate la punctul 5 din prezentul contract, iar dacă situația o impune în funcție de necesitățile achizitorului și la solicitarea acestuia, programul de lucru și numărul de ore prestate pot fi modificate, în condițiile legii. Astfel prețul contractului se poate ajusta în funcție de numărul de ore prestate.

10.2 - Prețul contractului se poate actualiza/modifica ținând seama de prevederile art. 28 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

11. Amendamente

11.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12. Forța majoră

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

14. Limba care guvernează contractul

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări



15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 25.02.2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

A.J.O.F.M. MARAMUREȘ

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela Oana OȘANU

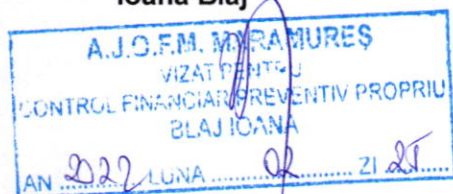


VIZAT PENTRU LEGALITATE

Panasiu Carmen

VIZAT CFP

Ioana Blaj



PRESTATOR

S.C. CORTEZ FORCE S.R.L.

ADMINISTRATOR

Ioan Marius ZAHA

