



## CONTRACT

### Nr. 10836 / 14.09.2022

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări, s-a încheiat prezentul contract.

#### 1. Părți contractante

Între

**AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MARAMUREȘ** cu sediul în **Baia Mare**, str. **Hortensiei**, nr. **1A**, telefon/fax **0262-227821**, cod fiscal **3627064** cont **RO95TREZ29A685003710102X**, deschis la **Trezoreria Baia Mare**, reprezentată prin **Mihaela Oana OȘANU**, director executiv, în calitate de achizitor, pe de o parte și

**S.C. BMB PROJECT CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în **Baia Mare**, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **60**, ap. **6**, jud. **Maramureș**, telefon **+40 0755117162**, având j24/1714/2007, CUI **RO22422251**, cont **RO45TREZ4365069XXX005538**, deschis la **TREZORERIA BAIAMARE**, reprezentată prin **Buda Ioan**, administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

#### Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) achizitor și furnizor - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului;
- e) servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- h) destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- i) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții



apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
j) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **2. Obiectul și prețul contractului**

2.1. Furnizorul se obligă ca, în baza contractului încheiat cu achizitorul, să furnizeze și să instaleze două centrale termice pe gaz în condensare, cu evacuare forțată cu puterea de 65 kw fiecare și un schimbător de căldură în plăci 120 kw, inclusiv montajul și punerea în funcțiune a acestora, reconfigurarea instalației termice și a celei de gaz, efectuarea lucrărilor necesare evacuării condensului și a gazelor arse, instalarea elementelor de siguranță și manevră conform normelor în vigoare -, COD CPV 39715200-9 – Echipamente de incalzire, obținerea autorizării ISCIR, dezinstalarea centralelor existente și efectuarea probelor, în condițiile menționate în prezentul contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate:

- să remedieze orice defect în perioada de garanție
- să execute instalarea centralelor termice și obținerea autorizării ISCIR

2.2. Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit în prezentul contract.

2.3. Prețul unei centrale termice cu toate accesoriile și montajul inclus este de 28.492,51 lei (inclusiv TVA).

2.4. Prețul final convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor este de 56.985,02 lei (inclusiv TVA).

## **3. Durata contractului**

3.1 Durata prezentului contract este de la data 14.09.2022 până la 30.09.2022.

## **4. Aplicabilitate**

4.1. Executarea contractului începe la data de 14.09.2022.

## **5. Documentele contractului**

5.1. Documentele contractului sunt:

- a) Notă de fundamentare ;
- b) Ofertă de preț ;
- c) Achiziție directă inițiată din catalogul electronic SEAP ;
- d) Alte documente relevante.

5.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale ofertei sunt inferioare sau nu corespund cerințelor solicitate, produsele vor fi înlocuite și lucrările remediate.

## **6. Standarde**

6.1. Produsele livrate și lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor.

6.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## **7. Obligațiile principale ale furnizorului**

7.1. Furnizorul se obligă să respecte standardele și/sau performanțele solicitate în oferta de preț

anexă la contract.

7.2. Furnizorul se obligă să execute contractul la termenul solicitat de autoritatea contractantă.

7.3. Furnizorul se obligă să asigure garanția tuturor echipamentelor conform actelor normative în vigoare.

## 8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele și lucrările în termenul convenit și să respecte instrucțiunile de utilizare, indicațiile prestatorului și normativele în vigoare.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor și lucrărilor către furnizor.

## 9. Caracterul public al contractului

9.1. Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

9.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9.3. În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Furnizorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune –interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica produsele și lucrările executate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din **Oferta prezentată**.

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## 12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. Furnizorul are obligația de a începe livrarea produselor și executarea lucrărilor în conformitate cu solicitările achizitorului.

12.2. Livrarea produselor și executarea lucrărilor vor fi finalizate în termenul convenit de părți.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, furnizorul nu respecta termenul de livrare și executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 13. Modalități de plată

13.1. Achizitorul va efectua plata în lei către furnizor în baza facturii înregistrate la beneficiar și



a recepției produselor, la pretul prevăzut în prezentul contract.

13.2. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

#### **14. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

14.1. Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul în perioada de valabilitate a acestuia.

14.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de execuție a lucrărilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare care se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.3. Cu excepția prevederilor clauzei de forță majoră și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului, potrivit prevederilor clauzei 15.

#### **15. Penalități, daune-interese**

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/ zi întârziere din prețul produselor nelivrate.

#### **16. Modalități de încetarea a contractului**

16.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.2. Neîndeplinirea culpabilă și repetată a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără intervenția instanței și fără punere în întârziere.

16.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **17. Cesiunea**

17.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

17.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

#### **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,



**AJOFM MARAMUREȘ**

imediat și în mod complet, producerea acestora și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, fie de către instanțele judecătorești din România.

**20. Comunicări**

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se face în limba română și trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris, trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21. Legea aplicabilă contractului**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**22. Dispoziții finale**

22.1. Prezentul contract conține 5(cinci) file și a fost încheiat azi, 14.09.2022, în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

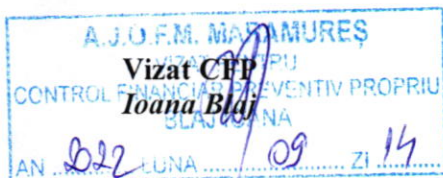
Achizitor  
**A.J.O.F.M. Maramureș**

*Mihaela Oana OȘANU*  
**Director executiv**



Compartiment juridic  
**Carmen Panasiu**

*Carmen Panasiu*



Furnizor  
**SC BMB PROJECT CONSTRUCT SRL**

**Ioan BUDA**  
**Administrator**

