

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Lucrări de reparații la acoperiș

1. Părți contractante

Între

Autoritatea contractantă: C.R.F.P.A. Dolj, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr. 31, telefon/fax 0251/406360, numar de înmatriculare P3975/2002, codul fiscal 14454791, cont RO44TREZ29G650701710300X deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin Director Bogdana ȚÎȚEI și Director Adjunct Delia Constanța FLORESCU, în calitate de achizitor (beneficiar, client)

și

Antreprenorul (prestator, executant): SC Edil Clean Top Invest SRL cu sediul în localitatea (comuna) Priboieni, Sat Paraschivești, nr. 213, jud. Argeș, înregistrată la Registrul comerțului J3/1951/26.07.2017 având cod unic de înregistrare 38029187, e-mail: negoi_luigi_florin@yahoo.com, telefon +40 722991854 , contul RO76TREZ0515069XXX001496 deschis la Trezoreria Argeș, reprezentată prin Asociat Unic domnul Ion NEGOI, în calitate de antreprenor (prestator, executant), a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă reparația acoperișului instituției CRFPA Dolj, fără să se schimbe forma acestuia (cu respectarea prevederilor din Legea nr.50/1991 republicată cu completările și modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții);

Antreprenorul se obligă să execute și să predea la "cheie" cu materialele proprii, pe riscul său, următoarea lucrare:

- reparația acoperișului situat în localitatea Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr. 31, jud. Dolj.

Lucrările se vor realiza conform unui Deviz Inițial întocmit de către antreprenor în funcție de necesitățile aplicabile locației.

Devizul este anexă la prezentul contract, făcând parte integrală din el și va fi depus în original, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

În cazul în care, în executarea lucrării apar situații neprevăzute și netrecute în Devizul inițial, antreprenorul poate depune un Deviz ulterior care să completeze Devizul inițial dar fără să modifice suma alocată în contract, evidențiindu-se astfel doar lucrările real executate.

În executarea lucrărilor de reparații a acoperișului se vor respecta caracteristicile arhitecturale exterioare, forma și materialele din care este executat.

2.2. Antreprenorul va executa cu materialele proprii, pe riscul său reparația și va conduce (coordona) execuția lucrărilor înscrise în deviz/e până la recepția și predarea lor la "cheie" beneficiarului (clientului).

Definiția termenului "la cheie" din prezentul contract : " finalizarea în totalitate a lucrărilor ce este confirmată de procesul verbal de recepție a lucrărilor ".

Execuția lucrărilor de reparație va fi supravegheată de către un diriginte de șantier din partea beneficiarului (CRFPA Dolj) care va măsura, cântări, calcula (sau verifica) cantitățile (exprimate în metri liniari, metri pătrați, kg, bucăți, în funcție de dimensiuni etc.) și calitățile materialelor folosite de către antreprenor, fără a-l stânjeni în executarea lucrării.

Dirigintele de șantier trebuie, în numele beneficiarului CRFPA Dolj, să verifice și să avizeze documentele de decontare a lucrărilor executate de constructor (factura):

- verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate conform devizului pe categorii de lucrări cuprinse în această anexă la contract;

- verifică executarea lucrărilor cantitativ și calitativ și avizează devizul final, corespunzător lucrării/lor executate și terminate, nu estimate inițial.

- beneficiarul, prin intermediul dirigintelui de șantier poate verifica dacă constructorul respectă legislația cu privire la materialele utilizate, dacă există documente ce atestă calitatea acestora, dacă calitatea corespunde cu cea prevăzută în certificatele de calitate (emise de furnizori) :

- materialele trebuie să aibă calitatea prevăzută în standarde, în agrementele tehnice sau în documentația de execuție;

- la cererea sa, se pot executa încercări sau determinări asupra materialelor, conform prevederilor din normele tehnice ;

- cheltuielile (materiale, manoperă, utilaje) cauzate de aceste încercări sau determinări vor fi suportate de antreprenor.

2.3. În executarea lucrărilor de reparație va rezulta moloz. La finalul executării lucrării antreprenorul are obligativitatea de a ridica molozul rezultat și depozitarea acestuia la gropile de gunoi special amenajate.

2.4. Prețul lucrării de renovare exterioară – privind reparația acoperisului instituției CRFPA Dolj, din contract este de 39.000 lei fără TVA. Prețul rămâne ferm pe toată durata execuției lucrărilor. Firma SC Edil Clean Top Invest SRL nu este plătitoare de TVA.

2.5. Plata se realizează la finalizarea lucrărilor de reparație . Plata va fi făcută pe bază de factură vizată de către dirigintele de șantier din partea beneficiarului, în baza devizului final (dacă există) sau inițial pentru executarea lucrărilor real executate și evidențiate în acesta. Devizul va fi vizat de către dirigintele de șantier din partea beneficiarului CRFPA Dolj și se va atașa la factura de plată.

Beneficiarul are obligația de face recepția lucrării în termen de 3 zile lucrătoare de la notificarea scrisă a antreprenorului că a terminat lucrările de reparație.

Beneficiarul recepționează lucrarea care se încheie cu un proces verbal de recepție, proces verbal care va fi atașat la factură și deviz, astfel încât putându-se să se realizeze plata lucrării de reparații.

Nu se va realiza plata parțială la prezenta lucrare.

2.6. Plata se face cu ordin de plata (OP) în contul antreprenorului RO76 TREZ 0515069 XXX 001496 deschis la Trezorerie, după încheierea procesului verbal de recepție finală și în funcție de primirea creditelor bugetare conform Legii 500/2002 privind Finanțele publice.

2.7. Nu vor fi percepute penalități dacă autoritatea ierarhic superioară (ANOFM București) întârzie să vireze în cont fondurile bugetare alocate.

3. Durata contractului

3.1. Durata execuției lucrărilor: 03.08.2022 - 31.12.2022 fără posibilitatea prelungirii prin act adițional.

4. Aplicabilitate

4.1. Contractul intră în vigoare la data de 03.08.2022.

4.2. La intrarea în vigoare a contractului și pe toată perioada de desfășurare a acestuia, antreprenorul nu are obligația de a constitui garanția de bună execuție (art.39 alin.2 din HG nr.395/2016 republicată).

5. Documentele contractului

5.1 Documentele pe baza cărora a fost încheiat contractul sunt:

a) achiziția/cumpărarea directă din SICAP .

6. Standarde și garanții

6.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prevăzute de legislația în vigoare.

6.2 Antreprenorul va acorda garanție pentru calitatea lucrării executate timp de 24 de luni de la data recepției, obligându-se să remedieze în acest interval toate defectele de calitate apărute pe cheltuiala lui, dacă este cazul.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Responsabilități

8.1 Antreprenorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

8.2 Antreprenorul are obligația de a executa și de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie sau definitivă pentru îndeplinirea lucrărilor contractate.

8.3 Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4 Antreprenorul are obligația să realizeze protecția muncii conform legii, angajaților săi pentru care este direct răspunzător. Va trebui să asigure echipamentul de lucru și de protecție (individual pentru fiecare angajat) pentru lucrări care se execută la înălțime.

8.5 În perioadele cu temperaturi caniculare, antreprenorul poate să ia măsuri de prevenire și protecție a angajaților săi care lucrează în spații deschise și desfășoară activități care necesită efort fizic deosebit la înălțime, conform prevederilor O.U.G. nr.99/2000.

În cazul în care temperaturile extreme se mențin timp de cel puțin 2 zile consecutive, iar măsurile minimale nu se pot adopta din motive obiective, antreprenorul trebuie:

- să reducă durata zilei de lucru;
- să eșaloneze ziua de lucru până la ora 11:00 și după ora 17:00;
- să dispună întreruperea colectivă a lucrului, în situațiile extreme, etc.

Temperaturile ridicate extreme sunt considerate temperaturile de peste 37 grade celsius, respectiv valori ale indicelui temperatură-umiditate de peste 80 de unități (conform prevederilor O.U.G. nr.99/2000). În sensul acestui act normativ, temperaturile extreme sunt temperaturi monitorizate și certificate de Administrația Națională de Meteorologie .

8.5 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție antreprenorului orice facilități pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.6 Antreprenorul nu are voie să încheie niciun act de subantrepriză.

9. Recepția lucrării

9.1. La terminarea lucrărilor de execuție, recepția se va face de către beneficiar pe baza unui proces verbal de recepție semnat de către acesta și antreprenor, în ziua stabilită de comun acord de către părți.

10. Amendamente

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional de comun acord.

11. Forța majoră

11.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 Riscul contractului este suportat de către antreprenor până la data recepției finale a lucrării, exceptând recepțiile parțiale. Din momentul semnării procesului verbal de recepție finală a lucrării riscurile contractuale trec asupra beneficiarului.

11.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Încetarea contractului

12.1. Contractul încetează de drept la expirarea perioadei.

12.2. Contractul poate înceta înainte de termen prin înțelegere amiabilă de comun acord.

12.3. Contractul poate înceta prin denunțare unilaterală motivată, aplicându-se daune interese părții lezate în interesul legitim.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

13. Comunicari

14.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2. Comunicările dintre părți se pot face și/sau prin telefon, fax, e-mail, recomandată cu confirmare de primire prin Compania Națională Poșta Română, curierat rapid etc. cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14 Legea aplicabilă contractului

14.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CRFPA DOLJ

DIRECTOR,
Bogdana ȚIȚEI



DIRECTOR ADJUNCT,
Delia Constanța FLORESCU

CONSILIER JURIDIC,
Alexandru SPÂNU

COMPARTIMENT Achizitii-Publice
Daniela MÎNDRUȘCĂ

SC EDIL CLEAN TOP INVEST SRL

ASOCIAT UNIC,
Ion NEGOI

