



Nr. 1866.../10.07.2024

Aprob,
Director executiv
Mariana Carmen MORARU

CAIET DE SARCINI pentru achiziția publică Servicii de reparare și întreținere a centralelor termice

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică pentru Servicii de reparare și întreținere a centralelor termice, cod CPV - 45259300-0.

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea autorității contractante:

CENTRUL NAȚIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A PERSONALULUI PROPRIU din cadrul ANOFM

Cod fiscal: 21596772

Adresa: Râșnov, str.1 Decembrie 1918, nr.3

Tel./fax: 0268/231355

Pagina de internet: www.anofm.ro

Email: cnfppp_rasnov@yahoo.com

Persoana de contact: Pentru informații și clarificări privind documentele care trebuie prezentate de către ofertant: Șeinoiu Tatiana consilier superior cu atribuții de consilier achiziții publice.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Centrul Național de Formare Profesională a Personalului Propriu din cadrul Agenției Naționale de Ocupare a Forței de Muncă are în componența sa 3 (trei) clădiri: centrul de cazare, (o clădire cu 4 nivele în care se găsesc 43 de garsoniere și 6 apartamente) aflat în Râșnov, Str. Republicii, Nr. 29, cantina și centrul administrativ, clădiri aflate în Râșnov, strada 1 Decembrie 1918, Nr.3.

CNFPPP dispune de 2 centrale termice amplasate în Str. Republicii, Nr. 29 și 2 centrale termice amplasate în strada 1 Decembrie 1918, Nr.3.

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă asigurarea serviciilor de reparare și întreținere a centralelor termice din dotarea CNFPPP din cadrul ANOFM, centrale termice

CENTRUL NAȚIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A PERSONALULUI PROPRIU AL AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 183262

Str. 1 Decembrie 1918, nr.31, Râșnov

Tel.: +4 0268.231.355; Fax: +4 0268.231.355

e-mail: cnfppp_rasnov@yahoo.com

www.anofm.ro



situate în Râșnov, str. 1 Decembrie 1918, nr.3 și în str. Republicii nr.29.

Cerințele caietului de sarcini reprezintă condiții minimale obligatorii pe care operatorii economici specializați trebuie să le îndeplinească pentru atribuirea contractului de prestări servicii de reparare și întreținere a centralelor termice.

Scopul achiziționării acestor servicii este de a asigura funcționarea optimă a centralelor termice ale achizitorului prin operațiuni specifice periodice de verificare, reparare și întreținere a acestora (4 centrale termice).

TABEL CENTRALE TERMICE CNFPPP:

Nr. Crt.	Denumire instalație	Locul	Parametr ii	Serie An fabricație	Comb.
1.	Centrală termică SIME SPA Tip: 2R13FRESTDING	Râșnov Str.1 Decembrie 1918, Nr.3	255,80 kw	3204946310 2005	GN
2.	Centrală termică SIME SPA Tip: 2R13FRESTDING	Râșnov Str.1 Decembrie 1918, Nr.3	255,80 kw	3506259394 2005	GN
3.	Centrală termică BIASI Model: SUPER KAPPA 175 Tip: B11BS	Râșnov Str. Republicii, Nr.29	173,7 kw	05001238 2005	GN
4.	Centrală termică BIASI Model: SUPER KAPPA 175 Tip: B11BS	Râșnov Str. Republicii, Nr.29	173,7 kw	05001243 2005	GN

3. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de derulare a contractului va fi de la data de 01.08.2024 până la 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu act adițional cu cel mult 4 luni în anul 2025, pentru asigurarea intervențiilor și reparațiilor accidentale.

4. PROCEDURA DE ACHIZIȚIE ȘI CRITERIUL DE SELECȚIE A OFERTE CÂȘTIGĂTOARE

Având în vedere că valoarea estimată a contractului de prestări de servicii este sub pragul prevăzut de dispozițiile art.7 alin (5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, serviciile se vor achiziționa direct din catalogul SEAP, alegându-se operatorul economic care acceptă prevederile caietului de sarcini cu încadrarea în resursele bugetare alocate achizitorului.



5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul va efectua:

- A. Verificarea funcționării centralelor după semnarea contractului;**
- B. Verificări, intervenții și reparații accidentale;**
- C. Verificări și autorizări anuale pentru 14 supape, conform PT C7- 2010;**
- D. Revizia centralelor termice.**

Activitatea de intervenții și reparații accidentale se va putea prelungi în anul 2025 în cazul încheierii unui act adițional la prețul prevăzut în contract.

A. Verificarea funcționării centralelor după semnarea contractului.

După semnarea contractului, la o dată stabilită de părți, se va efectua o verificare a funcționării centralelor termice și a celorlalte echipamente, pentru asigurarea funcționării centralelor termice în bune condiții; instruidu-se și persoana desemnată din cadrul instituției :

- verificarea stării arzătoarelor;
- verificarea funcționării pompelor de circulație și a vaselor de expansiune;
- afișarea instrucțiunilor de lucru în camerele centralelor;
- verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control reglare și siguranță, aerisirea caloriferelor etc.

În cazul în care se vor constata nereguli/disfuncționalități în funcționarea centralelor termice ofertantul câștigător va face recomandări pentru aducerea centralelor termice și a celorlalte echipamente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de funcționare.

Prețul verificărilor va fi facturat separat după prestarea serviciilor. Acesta nu va include cheltuielile de constatare a defectului, cheltuielile cu transportul și va fi de 100 lei/oră/persoană.

B. Verificări, intervenții și reparații accidentale.

Intervențiile au în vedere constatarea și eliminarea defecțiunilor apărute precum și înlocuirea tuturor echipamentelor defecte, după caz.

Intervenția trebuie asigurată în maxim 16 de ore de la solicitare, în cadrul programului de muncă, de luni până joi, între orele 08⁰⁰-16³⁰, respectiv vineri între orele 8⁰⁰-14⁰⁰, precum și în afara orelor de program - în cazuri urgente. Deplasarea și constatarea este gratuită. Orice serviciu/lucrare se încheie pe bază de raport/proces verbal de finalizare a serviciului semnat de ambele părți.

Înlocuirea pieselor defecte se va face cu suportarea costului acestora de către autoritatea contractantă, iar remedierea defectelor se va face pe baza notei de comandă după acceptarea de către autoritatea contractantă a devizului pieselor. În cazul achiziționării pieselor de către prestator, achizitorul are dreptul să ceară prestatorului să prezinte facturile de achiziție a pieselor.



Prețul intervențiilor la defect și al manoperei de înlocuire a componentelor defecte nu va include cheltuielile de constatare a defectului, cheltuielile cu transportul și va fi de 100 lei/oră/persoană.

Intervențiile la defect și înlocuirea componentelor defecte se va face sub supravegherea achizitorului. În urma acestor operațiuni prestatorul va consemna împreună cu achizitorul într-un raport, operațiunile efectuate, numărul de persoane care au efectuat operațiunile și durata acestora.

Termene de execuție și garanție:

Reparațiile la centralele termice constatate ca necesare vor fi efectuate în maxim 5 zile de la constatare. Termenul de garanție pentru reparațiile efectuate este de 90 de zile.

Garanția pentru piese este cea acordată de producătorul acestora.

Ofertantul va deține echipamente de verificare, măsură și control conform normativelor în vigoare.

C. Verificări și autorizări pentru 14 supape conform PT C7- 2010.

Verificările supapelor de siguranță constă în efectuarea următoarelor verificări:

1. verificarea în funcționare la deschidere-închidere - se face anual ;
2. verificarea tehnică periodică - la scadența verificărilor tehnice anterioare.

În vederea efectuării verificării tehnice periodice persoanele juridice autorizate, execută următoarele:

- a) verificarea exterioară a supapelor de siguranță;
- b) revizia tehnică a părților componente ale supapelor de siguranță;
- c) încercarea la presiune hidraulică a supapelor de siguranță;
- d) verificarea etanșeității pentru corpul supapelor de siguranță;
- e) verificarea reglării supapelor de siguranță;
- f) verificarea etanșeității ventilului supapelor de siguranță.

După efectuarea verificărilor supapelor de siguranță se va întocmi câte o **Declarație de verificare**.

Revizia anuală și verificarea supapelor se vor face toamna (lunile septembrie - octombrie) la o dată stabilită de comun acord de către părți.

D. Revizia centralelor și aerisirea caloriferelor înaintea sezonului rece.

În vederea funcționării în parametri optimi a centralelor termice pe timpul sezonului rece, prestatorul va efectua revizia centralelor termice și aerisirea caloriferelor.



Pentru revizia tehnică a centralei termice, se ia în vedere și etapa verificării acesteia.

Revizia presupune și efectuarea următoarelor verificări:

- controlul dispozitivelor de siguranță: valve de gaz, debitmetru și termostate;
- verificarea stării tehnice a instalației de gaze;
- verificarea sistemului de evacuare a gazelor arse;
- proba de rezistență la presiune, dacă s-a înlocuit recent o componentă a centralei;
- proba de etanșeitate la presiune, pentru întreaga instalație de utilizare a gazelor;
- verificarea funcționării pompelor de circulație și a automatizării echipamentelor;
- verificarea încărcării vaselor de expansiune;
- verificarea arzătoarelor, verificarea etanșeității instalațiilor de gaz și apă, a debitului și presiunii gazului;
- verificarea exterioară și generală a echipamentelor;
- aerisirea caloriferelor înaintea sezonului rece.

6. PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

Oferta tehnică din SEAP va conține descrierea pe scurt a serviciilor oferite și în mod obligatoriu angajamentul prestatorului că va respecta în totalitate prevederile caietului de sarcini.

Oferta financiară va cuprinde prețul:

- pentru revizia centralelor;
- pentru verificarea supapelor o dată pe an.

Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul va prezenta documente din care să reiasă că:

- este înregistrat la ORC (Certificatul de înregistrare și Certificatul constatator);
- este *firmă autorizată* ISCIR pentru verificare tehnică periodică VTP și are *personal autorizat* pentru prestarea serviciilor;
- este firmă autorizată ISCIR pentru A1-2010;
- este firmă autorizată ISCIR pentru C7-2010.

Oferta financiară va fi înscrisă în SEAP sub forma prețului total și CNFPPP va fi notificată de depunere.

Oferta tehnică și celelalte documente prevăzute în caietul de sarcini vor fi transmise obligatoriu autorității contractante până la data și ora limită de depunere a ofertelor din anunțurile publicitare.

La oferta tehnică vor fi atașate copie după Certificatul de înregistrare, Certificatul constatator de la ORC și Certificate constatatoare ce fac dovada îndeplinirii obligațiilor de plată la bugetul de stat și bugetele locale.



Factura se eliberează în urma executării tuturor prestațiilor prevăzute în caietul de sarcini. Plata se va face de beneficiar cu ORDIN DE PLATA până în 30 ale lunii pentru luna anterioară prestării tuturor serviciilor.

Criteriul de atribuire al ofertei: „prețul cel mai scăzut”.

7. ALTE SPECIFICAȚII

Operatorii economici care acceptă prevederile caietului de sarcini își vor publica ofertele în catalogul electronic SEAP, pe codul CPV - 45259300-0, până la data de depunere a ofertelor din anunțul publicitar, cu specificația „conform Anunț publicitar CNFPPP nr...../.....” și va notifica CNFPPP prin e-mail cu privire la publicarea ofertei în SEAP. Achiziția se va finaliza cu ofertantul câștigător.

Recepția serviciilor se va face în prezența ambelor părți, în baza unui proces verbal de recepție a serviciilor, pe baza documentelor doveditoare de prestare a serviciilor. Prestatorul va ține evidența tuturor cheltuielilor, a documentelor justificative, precum și a corespondenței și solicitărilor primite din partea autorității contractante.

Prestatorul va desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor puse la dispoziție de beneficiar. Prestatorul răspunde, suportă riscul și eventual pagubele produse ca urmare a activității sale.

Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate, ce va avea ca anexă raportul de activitate care va conține o prezentare pe scurt a serviciilor prestate.

Toate cerințele caietului de sarcini sunt minimale și obligatorii.

AVIZAT,

Director Adjunct Executiv,
SUBA Oana Veronica

Viza juridică,

ȚURCAȘ Laura Iuliana

Întocmit,

Consilier superior cu atribuții de consilier Achiziții Publice
ȘEINOIU Tatiana

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în..... din
...../(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
.....(denumirea contractului de achiziție publică),
noi(denumirea / numele ofertantului),
telefon/fax.....vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în
cuanțumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea
ofertei;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Cu stimă,

Data completării

Ofertant,
.....
(semnatura autorizată)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul(a).....în calitate de reprezentat imputernicit al operatorului economic..... în calitate de (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului).....declar pe proprie răspundere , sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art,164 lin Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotarare definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzut de art.367 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art.289-294 din Legea nr.286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art,10-13 din Legea nr.78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18 ind.1-18 ind.5 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat
- d) acte de terorism, prevăzute de art.32-35 și art.37-38 din Legea nr.535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art.29 din Legea nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art.36 din Legea nr.535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art.209-217 din Legea nr.286/2009, cu modificările și completările ulterioare, legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicabile faptei de fals în acte publice, ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este definit la art. 164 alin.(1) din Legea nr.98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....
(semnatură autorizată)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.165 și 167 din Legea 98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul(a).....în calitate de reprezentat împuternicit al operatorului economic.....în calitate de (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului).....la procedura de..... pentru achiziția de....., cod CPV....., din data de.....organizată de..... declar pe proprie răspundere că:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art.165 alin.(1) și art.166 alin.(2) din Legea nr.98/2016.
2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 alin.(1) din Legea nr.98/2016 respectiv:
 - a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art.51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
 - b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - c) nu am comis o abatere profesională gravă care să pună în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități contractante;
 - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată prin măsuri mai puțin severe;
 - f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin măsuri mai puțin severe;
 - g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiat anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-înterese sau alte sancțiuni comparabile;
 - h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat aceste informații sau suntem în măsură să prezentăm documentele justificative solicitate;
 - i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a unui operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....
(semnatură autorizată)

OFERTANTUL
.....
(denumire/numele)

FORMULAR 4

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si art.,60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/ofertant asociat/ subcontractant /concurrent/terțul susținător, la procedura de..... pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect codul CPV.....din data de , organizată de , declar pe propria răspundere următoarele: cunoscând prevederile art. 59 si 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și componenta listei cu persoanele care dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se afla în situația de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire:

1. Moraru Mariana - Carmen - Director executiv
2. Suba Oana - Veronica - Director executiv adjunct
3. Seinoiu Tatiana - Consilier superior
4. Tican Raluca - Maria - Inspector superior
5. Cristolovean Adina - Elena - Consilier principal
6. Porancea Oana - Ștefania - Inspector asistent
7. Ouatu Alexandra - Consilier principal

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, având în vedere prevederile art.61 din Legea nr.98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic
.....
(semnătură autorizată)

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind asigurarea cu personalul de specialitate**

1.Subsemnatul.....representant al.....în calitate de ofertant la procedura de achiziție publică "Servicii de", declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice ca datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale și că voi folosi doar personalul precizat în tabel.

2.Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentele care însoțesc candidatura/oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

3.Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai achizitorului CNFPPP Râșnov, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nume/Prenume personal desemnat	Funcția/Calificarea

Data:

Operator economic,
semnatură autorizată

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

CNFPPP RÂȘNOV localitatea Râșnov, strada 1 Decembrie 1918, nr. 3, județul Brasov.

1. Examinând anunțul dvs. de participare cu nr.....și documentația achiziției subsemnății, reprezentanți ai ofertantului(denumirea ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm “Servicii de", la CNFPPP Râșnov CPV pentru suma de.....lei (suma în cifre și litere) fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în cifre și litere) la un tarif/participant/zi delei fără TVA.

2. Ne angajăm că, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem derularea contractului și să prestăm serviciile în intervalul de timp stabilit.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume, prenume:

Semnătura în calitate de, autorizat să semnez oferta pentru și în numele

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. _____ din _____

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii **între:**

CENTRUL NAȚIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A PERSONALULUI PROPRIU din cadrul ANOFM, cu sediul în Râșnov, Strada 1 Decembrie 1918 Nr. 3, Județul Brașov, Tel./Fax 0268/231.355, Cod fiscal 21596772, cont deschis la Trezoreria Râșnov, reprezentat prin doamna Director Executiv Mariana - Carmen MORARU, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

..... cu sediul social în, Str. Nr....., având Cod Unic de Înregistrare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr/...../....., cont, deschis la Trezoreria, reprezentată prin doamna/domnul, în calitate de **PRESTATOR**.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul - „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de întreținere și reparare centrale termice”, cod CPV 45259300-0, pentru CNFPPP din cadrul ANOFM, conform caietului de sarcini și prezentului contract, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

4.2. Prestatorul va presta serviciile de întreținere și reparație centrale termice pentru următoarele centrale termice aflate în corpurile de clădire C și A ale CNFPPP:

a) 2 centrale termice SIME SPA, Tip 2R13FREESTANDING”, an fabricație 2005 cu putere maximă de 230,8 KW;

b) 2 centrale termice BIASI, Tip P11BS, an fabricație 2005 cu putere maximă de 173,7 KW.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul total al contractului este de _____ fără TVA la care se adaugă TVA de _____ lei, rezultând prețul total cu TVA de _____.

5.2. Prețul contractului este compus din:

a) prețul pentru verificarea a 4 centrale, la semnarea contractului, în cuantum de _____ lei fără TVA;

b) prețul pentru verificarea și autorizarea a 14 supape, în cuantum de _____ lei fără TVA;

c) prețul pentru revizia anuală și aerisirea caloriferelor, în cuantum de _____ lei fără TVA.

5.3. Prețul serviciilor de intervenții și reparații accidentale, precum și al manoperei de înlocuire a componentelor defecte, va fi 100 lei/persoană.

5.4. Prețurile serviciilor pentru verificarea tehnică la semnarea contractului și a serviciilor de intervenții și reparații accidentale/ al manoperei se vor deconta după prestarea și recepția serviciilor, iar prețul pentru verificarea și autorizarea supapelor și al reviziei tehnice se va deconta separat după executarea prestațiilor și recepționarea serviciilor.

5.5. Prețul/prețurile contractului nu pot fi modificate pe toată durata de valabilitate a contractului.

5.6. Plata se va realiza în contul prestatorului, în termen de 30 de zile de la descărcarea facturii și recepția serviciilor printr-un proces-verbal de recepție semnat de ambele părți.

5.7. Achizitorul este îndreptățit să solicite probe suplimentare prestatorului prin care acesta dovedește calitatea și realitatea serviciilor prestate.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii lui cu până la 4 luni în anul 2025 pentru *serviciile de intervenții și reparații accidentale*, la prețul prevăzut în contract.

6.2. Prezentul contract intră în vigoare odată semnat de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică și propunerea financiară din catalogul SEAP;

b) caietul de sarcini;

c) garanția de bună execuție;

c) actele adiționale, pe măsura producerii lor.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă:

a) să efectueze verificările tehnice după încheierea contractului;

b) să efectueze verificări și autorizări a 14 supape conform PT C7- 2010;

c) să efectueze revizia centralelor și aerisirea caloriferelor înaintea sezonului rece;

d) să efectueze serviciile de intervenții și reparații accidentale.

9. Modul de efectuare a serviciilor

9.1. Serviciile se vor efectua de către prestator prin personalul său autorizat, având autorizația valabilă la data efectuării serviciilor.

9.2. Revizia centralelor și verificarea supapelor se va face toamna (lunile septembrie - octombrie) la o dată stabilită de comun acord de către părți.

9.3. Verificările tehnice, după încheierea contractului, în vederea funcționării centralelor termice în condiții optime, constau cel puțin în:

- verificarea stării arzătoarelor;
- verificarea funcționării pompelor și a vaselor de expansiune;
- verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control reglare și siguranță.

Odată cu aceste verificări se va proceda la instruirea persoanei desemnate din cadrul instituției și la afișarea instrucțiunilor în camerele centralelor termice.

9.4. Verificări și autorizări a 14 supape conform PT C7- 2010.

Verificările supapelor de siguranță constau în efectuarea următoarelor verificări:

1. verificarea în funcționare la deschidere - închidere - se face anual;
2. verificarea tehnică periodică - la scadența verificărilor tehnice anterioare.

În vederea efectuării verificării tehnice periodice persoanele juridice autorizate, execută următoarele:

- a) verificarea exterioară a supapelor de siguranță;
- b) revizia tehnică a părților componente ale supapelor de siguranță;
- c) încercarea la presiune hidraulică a supapelor de siguranță;
- d) verificarea etanșeității pentru corpul supapelor de siguranță;
- e) verificarea reglării supapelor de siguranță;
- f) verificarea etanșeității ventilului supapelor de siguranță.

După efectuarea verificării supapelor de siguranță se va întocmi câte o **Declarație de verificare**.

9.5. Revizia centralelor și aerisirea caloriferelor înaintea sezonului rece:

Pe lângă operațiunile specifice verificărilor tehnice efectuate o dată la 2 ani în vederea efectuării reviziei centralelor termice se vor efectua următoarele operațiuni:

- controlul dispozitivelor de siguranță: valve de gaz, debitmetru și termostate;
- verificarea sistemului de evacuare a gazelor arse;
- proba de rezistență la presiune, dacă s-a înlocuit recent vreo componentă a centralei;
- proba de etanșeitate la presiune, pentru întreaga instalație de utilizare a gazelor;
- verificarea funcționării pompelor de circulație și a automatizării echipamentelor;
- verificarea încărcării vaselor de expansiune;
- verificarea arzătoarelor, verificarea etanșeității instalațiilor de gaz și apă, a debitului și a presiunii gazului;
- verificarea exterioară și generală a echipamentelor;
- aerisirea caloriferelor înaintea sezonului rece.

9.6. Intervențiile și reparațiile accidentale

9.7. Intervențiile și reparațiile accidentale se vor presta în vederea eliminării defecțiunilor apărute și înlocuirii echipamentelor defecte, după caz, ca urmare a solicitărilor achizitorului.

9.8. În urma fiecărei intervenții/constatări ofertantul va întocmi un proces-verbal de constatare care va conține aspectele sesizate.

9.9. Intervențiile standard trebuie asigurate în maxim 16 de ore de la solicitare, în cadrul programului de muncă, de luni până joi între orele 8,00-16,00, respectiv vineri între orele 8,00-14,00, iar intervențiile urgente și în afara orelor de program.

9.10. Reparațiile la centralele termice constatate ca necesare vor fi efectuate între maxim 1-5 zile de la constatare, în funcție de necesitate. Termenul de garanție pentru reparațiile efectuate este de 1 an de zile.

9.11. Înlocuirea pieselor defecte în cazul reparațiilor se va face cu suportarea costului acestora de către achizitor, iar remedierea defectelor se va face după acceptarea de către acesta a

devizului pieselor și a notei de comandă, costul manoperei fiind suportat de către achizitor. Prețul intervențiilor la defect și al manoperei de înlocuire a componentelor defecte nu va include cheltuielile de constatare a defectului și cheltuielile cu transportul și va fi de 100 lei/persoană pentru maxim două persoane.

9.12. Prestatorul garantează pentru efectuarea corectă și în conformitate cu standardele de calitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

Garanția pentru piese este cea acordată de producătorul acestora.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă:

- a) să plătească prețul către prestator conform contractului, în termenul și condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să faciliteze accesul prestatorului la toate instalațiile/echipamentele ce fac obiectul prezentului contract.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Prestatorul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele și altele asemenea necesare pentru executarea contractului.

11.2. Prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

11.4. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator și personalul său salariat.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului fără TVA, respectiv suma de _____ lei, pentru perioada de derulare a contractului, sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, ori prin depunerea sumei în contul special deschis la Trezoreria Râșnov.

12.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză, raportat la restul de executat.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor contractuale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Penalități pentru întârziere

13.1. În cazul în care prestatorul, din culpa sa exclusivă, nu reușește să își execute obligațiile asumate în contract, achizitorul va deduce din prețul contractului ca penalități 0,1% pe zi din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

13.2. În cazul în care achizitorul, din culpa sa, nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, acesta va fi obligat la plata unei penalități de 0,1% pe zi din valoarea plății neefectuate pentru fiecare zi de întârziere

14. Receptie și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

14.2. Recepția se efectuează de către comisia de recepție numită prin decizie, după finalizarea tuturor serviciilor, printr-un proces-verbal de recepție semnat de către ambele părți și după verificarea documentelor specificate în contract pentru verificările efectuate.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului constau în prețurile, tarifele de prestare, ce nu pot fi modificate.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Încetarea contractului

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- c) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a prestatorului;
- d) prin reziliere, în condițiile prevăzute.

20. Rezilierea contractului

20.1. Nexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor contractuale de către una din părți conduce la rezilierea de drept a contractului și cu posibilitatea de a se pretinde daune-interese, în măsura în care la notificarea adresată de partea lezată, partea în culpă nu depune diligențele necesare pentru executarea în mod corespunzător a obligațiilor ce îi revin potrivit prezentului contract în termen de 5 zile de la primirea notificării.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

22. Clauză anticorupție

22.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial, conform regulilor de conduită și cu discreția necesară.

22.2. Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru a evita corupția și mita. În consecință, prestatorul nu va oferi, promite sau acorda și nu va determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv: numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi la evenimente sportive, concerte, evenimente culturale) angajaților sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse, similar acestora. Achizitorul are dreptul, în cazul oricărei încălcări a acestui articol și în urma unui avertisment scris prealabil, rămas fără rezultat, să rezilieze contractul existent fără preaviz. În cazul unei încălcări grave, nu este necesar un avertisment prealabil.

23. Confidențialitatea informațiilor

23.1. Părțile sunt obligate să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor privind clauzele și derularea contractului, răspunzând civil în cazul încălcării acestei obligații.

23.2. Părțile sunt obligate să respecte Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), după caz.

23.3. Este exonerată de răspundere partea care dezvăluie informații confidențiale în cazul în care există obligația legală de a o face.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor, unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
CNFPPP din cadrul ANOFM

Director executiv
Mariana - Carmen MORARU

Director executiv adjunct
Oana - Veronica Suba

Consilier juridic,
Laura Țurcaș

Viza CFPP,
Adriana Bordea

PRESTATOR,

.....

Administrator,

.....