



Nr. 1021 / 24.04.2022



CAIET DE SARCINI
Servicii de gestionare spații cazare
Cod CPV 98341100-6

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziții publice **SERVICII DE GESTIONARE SPAȚII CAZARE LA CNFPPP Râșnov - CPV 98341100-6**.

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea autorității contractante:

CENTRUL NAȚIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A PERSONALULUI PROPRIU

Cod fiscal: 21596772

Adresa: Râșnov, str. 1 Decembrie 1918 nr. 3

Tel/fax 0268/231355

Pagina de internet: www.anofm.ro

Email: cnfppp_rasnov@yahoo.com

Persoane de contact: Consilier Achiziții Publice Șeinoiu Tatiana

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Obiectul contractului îl reprezintă **gestionarea spațiilor de cazare din centrul de cazare al CNFPPP din cadrul ANOFM** cu dotările și echipamentele specifice împreună cu toate utilitățile aferente (apa caldă și apa rece, gaze și curentul electric) puse la dispoziție de către CNFPPP Râșnov, în imobilul situat în Râșnov, str. Republicii nr. 29 și anexa corpului C din Râșnov, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 3.



Serviciile de gestionare spații cazare se vor presta pentru minim 641 persoane care participă la cursurile de formare profesională/stagii de instruire prevăzute în Planul de Formare Profesională pe anul 2022 al CNFPPP din cadrul ANOFM în perioada mai - decembrie 2022 și la alte activități la solicitarea ANOFM.

3. SCURTA DESCRIERE

Achiziționarea Serviciilor de gestionare spații de cazare are loc în vederea asigurării cazării cursanților / personalului SPO în spațiile de cazare ale CNFPPP Râșnov cu dotările și echipamentele specifice, împreună cu toate utilitățile aferente (apă caldă și apă rece, gaze și curentul electric) puse la dispoziție de către CNFPPP Râșnov, în imobilele situate în Râșnov str. Republicii nr.29 și str. 1 Decembrie 1918, Nr. 3.

Serviciile de gestionare spații de cazare se vor presta pentru minim 641 persoane. Cazarea participanților se face pentru programe de formare/instruire de la 2 până la 5 zile pe săptămână (numărul mediu de zile de participare pe săptămână este de aproximativ 2,88).

Achizitorul, CNFPPP Râșnov pune la dispoziție centrul de cazare, compus din următoarele spații:

- 42 de garsoniere cu suprafața de 25 mp. cu 42 de grupuri sanitare având o suprafață de 3,4 mp;
- 6 apartamente cu suprafața de 45 mp. cu 6 grupuri sanitare având o suprafață de 5 mp;
- 3 garsoniere (fiecare garsonieră este compusă din: dormitor, bucătărie și grup sanitar) cu o suprafață totală de 125 mp;
- 4 garaje autoturisme având o suprafață de 24 mp și 1 grup sanitar având o suprafață de 6 mp și un birou administrativ cu suprafața de 24.3 mp;
- Spații comune, compuse din hol acces, recepție și holuri în suprafață de 285 mp., scări în suprafață de 97 mp.

Toate dotările achizitorului vor fi predate ofertantului pe bază de proces verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

Serviciile de cazare includ și:

- asigurarea recepției (o persoană) și ținerea evidenței stricte a persoanelor cazate, pe perioada valabilității contractului;
- curățenia și menajul spațiilor de cazare folosite de participanții la cursuri/instruire;
- schimbarea lenjeriei, a prosoapelor etc. se face după plecarea persoanelor cazate;



- întreținerea instalațiilor sanitare și electrice, a ușilor, ferestrelor și mobilierului;
 - aprovizionarea în funcție de necesități, pe cheltuiala proprie, cu materialele de curățenie și igienizare, necesare (săpunuri , dezinfectant, detergenți etc.);
 - spălarea, călcarea și schimbarea lenjeriei, a cearceafurilor, prosoapelor la sfârșitul săptămânii pentru persoanele cazate și la cerere ori de câte ori este nevoie, obligatoriu la sosirea persoanelor cazate;
 - schimbarea hârtiei igienice, a săpunurilor ori de câte ori este nevoie;
 - menținerea curățeniei de pe holuri și spălarea obligatorie a acestora la sfârșitul fiecărei serii de cursanți/participanți;
 - dezinfectarea suprafețelor din garsoniere, apartamente, garaje și a spațiilor comune mai sus menționate cu soluții adecvate conform legiilor în vigoare pentru prevenirea infectării cu COVID - 19.
- În cazul în care firma câștigătoare constată deteriorarea unor obiecte de mobilier sau obiecte sanitare în timpul derulării contractului (distrugerea mobilierului, feronerie uși și ferestre defecte, distrugerea capacelor de WC, sifonul de pardoseală înfundat, funcționarea defectuoasă a bateriilor de chiuvete etc.), aceasta va înștiința prestatorul imediat.

4. CONȚINUTUL OFERTEI CE URMEAZĂ A FI PREZENTATĂ

4.1 Oferta financiară și oferta tehnică

Oferta conține în conformitate cu criteriile stabilite următoarele :

- **Oferta tehnică** prin care prestatorul se angajează să respecte în totalitate caietul de sarcini; ofertantul trebuie să facă dovada că are resurse umane calificate și cu pregătire profesională necesară pentru desfășurarea activității;
- **Oferta financiară** va reprezenta:
 - **tariful în LEI fără TVA/ participant/zi de cazare**

(zi de cazare - persoana se cazează în centrul de cazare începând cu ora 12.00 și părăsește camera a doua zi la ora 13.00).

Tariful în LEI fără TVA/ participant/zi de cazare este de maxim 35 lei participant. Suma maximă estimată pentru serviciile de cazare este de 64.583 lei fără TVA.

- **prețul total al serviciilor fără TVA***



* (preț total servicii în lei fără TVA = tarif servicii/ participant/zi * numărul participanți* 2,88 zile/săptămână).

Criteriul de atribuire al ofertei : "prețul cel mai scăzut".

4.2 Durata și perioada prestării serviciilor de cazare

Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și va avea o perioadă de valabilitate de la **16.05.2022** până în data de **31.12.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu încă 4 luni, conform legii.

Recepția serviciilor se va face în prezența ambelor părți, în baza unui proces verbal de recepție a serviciilor. Prestatorul va ține evidența tuturor cheltuielilor, a documentelor justificative, precum și a corespondenței și solicitărilor primite din partea autorității contractante.

Recepția serviciilor prestate se va face pe baza listelor de prezență pentru fiecare eveniment liste care vor fi transmise și prestatorului. Autoritatea contractantă va întocmi liste de prezență pentru fiecare eveniment care vor fi semnate de toți participanții.

Prestatorul va fi notificat de autoritatea contractantă cu maxim două zile înainte de fiecare eveniment.

Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate, în funcție de numărul de participanți conform listelor de prezență.

Factura va avea ca anexă o detaliere a serviciilor oferite pentru fiecare eveniment.

5. ALTE CERINȚE PENTRU SERVICIILE SOLICITATE:

Lenjeria se schimbă în perioada în care persoana este cazată în centrul de cazare numai la cerere. Toate materialele specifice ce vor fi utilizate (detergenți, dezinfectanți, odorizante, detartranți, săpun lichid, hârtie igienică etc.), se vor achiziționa pe cheltuiala prestatorului și vor fi de calitate superioară, conform standardelor în vigoare. Pentru produsele chimice utilizate, la cererea beneficiarului, vor fi transmise în copie certificate de calitate, certificate de garanție și după caz, dacă substanțele sunt periculoase, acestea vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate.

Evacuarea ambalajelor rezultate în urma utilizării substanțelor chimice (bidoane, diferite tipuri de recipiente etc.) cade în sarcina prestatorului de servicii curățenie.



Prestatorul va desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor puse la dispoziție de achizitor. Prestatorul răspunde, suportă riscul și eventual pagubele produse ca urmare a activității sale.

Toate cerințele caietului de sarcini sunt minimale și obligatorii.

AVIZAT

Director Executiv adjunct,

Suba Oana Veronica

Coordonator Compartiment Financiar-contabilitate și Achiziții

Porancea Steluța

Viza juridică,

Consilier Juridic

Mănăilescu Nicolae

Întocmit,

Consilier Achizitii Publice

Șeinoiu Tatiana

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. CENTRUL NAȚIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A PERSONALULUI PROPRIU a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

OFERTANTUL

FORMULAR 1

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în.....
din/(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
.....(denumirea contractului de achiziție publică),
noi(denumirea / numele ofertantului),
telefon/fax.....va transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul(tipul, seria/numarul, emitentul) privind garanția pentru participare,
în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea
ofertei;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Cu stimă,

Data completării

Ofertant,

.....
(semnatura autorizată)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164 din Legea 98/2016 privind
achizițiile publice

Subsemnatul(a).....în calitate de reprezentat imputernicit al operatorului economic..... în calitate de (candidat/ofertant/ofertant asociat/tert sustinator al candidatului/ofertantului).....declar pe proprie răspundere , sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ma aflu în situațiile prevăzute la art.164 lin Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzut de art.367 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art.289-294 din Legea nr.286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art.10-13 din Legea nr.78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18 ind.1-18 ind.5 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat
- d) acte de terorism, prevăzute de art.32-35 și art.37-38 din Legea nr.535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art.29 din Legea nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art.36 din Legea nr.535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art.209-217 din Legea nr.286/2009, cu modificările și completările ulterioare, legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și a Sancțiunilor aplicabile faptei de fals în acte publice, că nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este definit la art. 164 alin.(1) din Legea nr.98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor , orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.165 si 167 din Legea 98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul(a).....în calitate de reprezentat imputernicit al operatorului economic.....in calitate de (candidat/ofertant/ofertant asociat/tert sustinator al candidatului/ofertantului).....la procedura de.....pentru achizitia de....., cod CPV....., din data de.....organizata de declar pe proprie răspundere ca;

1. Nu ne-am incalcat obligatiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat asa cum aceste obligatii sunt definite de art.165 alin.(1) si art.166 alin.(2) din Legea nr.98/2016.
2. Nu ne aflam in oricare dintre urmatoarele situatii prevazute de art. 167 alin.(1) din Legea nr.98/2016, respectiv:
 - a) nu am incalcat obligatiile stabilite potrivit art.51, iar autoritatea contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de proba adecvat, cum ar fi decizii ale autoritatilor competente prin care se constata incalcarea acestor obligatii;
 - b) nu ne aflam in procedura insolventei sau in lichidare, in supraveghere judiciara sau in incetarea activitatii;
 - c) nu am comis o abatere profesionala grava care care sa puna in discutie integritatea, iar autoritatea contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de proba adecvat, cum ar fi o decizie a unei instante judecatoresti sau a unei autoritati contractante;
 - d) nu am incheiat cu alti operatori economici acorduri care vizeaza denaturarea concurentei in cadrul sau in legatura cu procedura in cauza;
 - e) nu ne aflam intr-o situatie de conflict de interese in cadrul sau in legatura cu procedura in cauza, iar aceasta situatie nu poate fi remediata prin masuri mai putin severe;
 - f) nu am participat anterior la pregatirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurentei, iar aceasta situatie nu poate fi remediata prin masuri mai putin severe;
 - g) nu am incalcat in mod grav sau repetat obligatiile principale ce ne reveneau in cadrul unui contract de achizitii publice, al unui contract de achizitii sectoriale sau al unui contract de concesiune incheiat anterior, iar aceste incalcari au dus la incetarea anticipata a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sanctiuni comparabile;
 - h) nu ne facem vinovati de declaratii false in continutul informatiilor transmise la solicitarea autoritatii contractante in scopul verificarii absentei motivelor de excludere sau al indeplinirii criteriilor de calificare si selectie, am prezentat aceste informatii sau suntem in masura sa prezentam documentele justificative solicitate;
 - i) nu am incercat sa influentam in mod nelegal procesul decizional al autoritatii contractante, sa obtinem informatii confidentiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate in cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijenta informatii eronate care pot avea o influenta semnificativa asupra deciziilor autoritatii contractante privind excluderea din procedura de atribuire a unui operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru catre respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....
 (semnatura autorizata)

.....
(denumire/numele)**DECLARAȚIE****privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si art.,60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul(a) reprezentant imputernicit al..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/ofertant asociat/ subcontractant /concurrent/terțul susținător, la procedura de..... pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect codul CPV.....din data de, organizată de, declar pe propria răspundere următoarele: cunoscând prevederile art. 59 si 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice si componenta listei cu persoanele care detin functii de decizie in autoritatea contractanta cu privire la organizarea, derularea si finalizarea procerurii de atribuire, declar ca societatea noastra nu se afla in situatia de a fi exclusa din procedura.

Lista cu persoanele ce detin functii de decizie in autoritatea contractanta cu privire la organizarea, derularea si finalizarea procerurii de atribuire:

Moraru Mariana Carmen – Director executiv

Suba Oana Veronica – Director adjunct

Bordea Adriana – consilier superior

Porancea Steluta – consilier superior

Manailescu Nicolae – consilier juridic

Badici Cristina Cerasela – consilier superior

Seinoiu Tatiana – consilier superior

Mocanu Constantin Adrian – consilier superior

Cristolovean Adina – Elena – consilier asistent

Andres Silvia – inspector superior

Porancea Oana Stefania – inspector asistent

Filtingher Maria Raluca - consilier principal

Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie publica, avand in vedere prevederile art.61 din Legea nr.98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic

.....
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

CNFPPP RASNOV localitatea Rasnov, strada 1 Decembrie 1918, nr. 3, judetul Brasov.

1. Examinând anuntul dvs. de participare cu nr.....si documentatia achizitiei subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam „Servicii de....., CPV, pentru suma de.....lei (suma în cifre și litere) fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în cifre și litere) la un tarif/participant/zi delei fara TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem derularea contractului si sa prestam serviciile in intervalul de timp stabilit.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume, prenume:

Semnătura în calitate de, autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumire ofertant)

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind asigurarea cu personalul de specialitate

1.Subsemnatul.....reprezentant al.....in calitate de ofertant la procedura de achizitie publica de achizitie Servicii de, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice ca datele prezentate in tabelul de mai jos sunt reale si ca voi folosi doar personalul precizat in tabel.

2.Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca achizitorul are dreptul de a solicita in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc candidatura/oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

3.Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai achizitorului CNFPPP Rasnov, cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Nume/Prenume personal folosit	Functia/Calificarea

Data:

Operator economic,

.....

(semnatura autorizata)