



Nr. 16487 / A.J.O.F.M. BRASOV / 29.09.2021

ANUNT PUBLICITAR

Achizitie directa lucrari de reparatii curente la sediul AJOFM Brasov, str. Lunga nr. 1A

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Brasov, prin reprezentantul sau legal, d-na Liliana Dragomir, in calitate de Director Executiv, anunta intentia de a achizitiona prin achizitie directa, lucrari de hidroizolatii si reparatii exterioare , interioare, la imobilul situat in Brasov str. Lunga nr. 1A.

In acest sens invita operatorii economici interesati sa acceseze site-ul Agentiei Judetene pentru Ocuparea Fortei de Munca Brasov :

<https://www.anofm.ro/index.html?agentie=Bra%C8%99ov&page=0> sectiunea Informatii de interes public - Transparenta achizitiilor publice unde se poate descarca anuntul publicitar si caietul de sarcini.

1.Codul CPV: 45453000-7

2.Sursa de finantare - bugetul asigurarilor pentru somaj.

3.Valoarea estimata pentru contractul de lucrari : 56300 lei fara TVA.

4.Descriere contract :AJOFM Brasov intentioneaza sa achizitioneze lucrari de de hidroizolatii si reparatii exterioare , interioare, montare corpuri de iluminat, la imobilul situat in Brasov str. Lunga nr. 1A.

5. Conditii referitoare la contract :

Lucrarile solicitate precum si conditiile suplimentare si cerintele care trebuie indeplinite sunt descrise in Caietul de sarcini atasat. Acestea vor fi indeplinite in totalitate. Se recomanda vizitarea obiectivului.

6.Oferta depusa de ofertant trebuie sa cuprinda:

- Oferta financiara : va cuprinde pretul in lei fara TVA si va fi valabilă pe o perioada de 30 zile de la termenul limită de primire a ofertei ;
- Oferta tehnica : va cuprinde toate documentele cerute in caietul de sarcini.

7.Conditii de participare:

In urma studierii cerintelor, operatorii economici interesati vor depune ofertele pana la data de **05.10.2021 ora 11.00**, la Secretariatul AJOFM Brasov din str. Lunga nr. 1A, in plic si vor avea inscise denumirea ofertantului si a achizitiei.

Oferta va cuprinde oferta financiara si oferta tehnica.

Oferta depusa la o alta adresa, sau dupa data limita de depunere, nu va fi luata in considerare.

In urma primirii ofertelor , autoritatea contractanta va analiza ofertele si va anunta castigatorul in scris privind acceptarea ofertei castigatoare.

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în termen de 24 ore, în vederea departajării ofertelor.

În maxim 2 zile de la transmiterea comunicării ofertei castigatoare, operatorul economic selectat va posta în SICAP oferta sub denumirea Oferta conform anunț publicitar nr.xxx (în funcție de acestea se va realiza filtrarea informațiilor din catalogul SICAP, de către autoritatea contractantă).

8.Modalitatea de atribuire a contractului: achiziție directă în SICAP

9.Criteriul de atribuire : pretul cel mai scăzut

10.Garantia de participare : nu se solicită

11.Garantia de bună executie : conform art. 39 din HG 395/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.Pretul va fi exprimat în : în lei fără TVA, ferm și NU se acceptă actualizarea pretului contractului.

13.Termenul în care se va încheia contractul: max 5 zile lucrătoare de la transmiterea comunicării privind oferta castigatoare.

14.Perioada de valabilitate a ofertei : 30 zile de la data depunerii ofertelor

15.Informații suplimentare :

Anunțul publicat de AJOFM Brașov pentru care se depune oferta reprezintă intenția de achiziție, AJOFM Brașov neavând obligativitatea acceptării, în totalitate sau în parte, a ofertei.

Prezintă că autoritatea contractantă are dreptul de a realiza achiziția directă, conform art. 43 din HG 395/2016, direct din catalogul electronic SICAP. Achizitorul are deplină libertate în a selecta oferta/ofertele castigatoare fără a fi obligat să anunțe acest lucru celorlalți participanți. În acest caz nu sunt aplicabile prevederile privind rezolvarea contestațiilor de către CNSC, achiziția directă nefiind o procedură. Realizarea achiziției se va face exclusiv prin catalogul SICAP.

Liliana Drăgoș
Director



MINISTERUL MUNCII
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

Moga Elena
Sef Serviciu Administrare Buget

Intocmit
Mihaela Hutanu

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD) este aplicat de toate statele Uniunii Europene.

AJOFM BRASOV a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016.



Nr. 16486 / A.J.O.F.M. BRASOV / 29.09.2020



CAIET DE SARCINI

Lucrari de reparatii curente la sediul AJOFM Brasov, str. Lunga nr. 1A

Date generale

Denumirea achizitiei: Lucrari de hidroizolatii si reparatii exterioare , interioare, montare corpuri de iluminat, la imobilul situat in Brasov str. Lunga nr. 1A.

Cod CPV: 45453000-7 : Lucrari de reparatii curente

Tipul achizitiei: achizitie directa

Valoare estimata: 56300 lei fara TVA

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica si financiara.

Cerintele din Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii si minimale. In acest sens, orice propunere tehnica va fi luata in considerare numai in masura in care aceasta propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Agentia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Brasov isi propune incheierea unui contract de lucrari de reparatii curente la sediul AJOFM Brasov, str. Lunga nr. 1A.

Obiectul contractului

Lucrari de hidroizolatii si reparatii exterioare , interioare, montare corpuri de iluminat, la imobilul situat in Brasov str. Lunga nr. 1A.

Tinand cont de obligatiile ce decurg din respectarea dispozitiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul carora utilizatorii trebuie sa asigure realizarea si exploatarea unor constructii de calitate corespunzatoare in scopul protejarii personalului, a bunurilor institutiei si a mediului inconjurator, pentru buna functionare a activitatii in cadrul Agentiei Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Brasov, se impune ca imobilul sa fie supus unor lucrari de renovare, reparatii exterioare , interioare, hidroizolatii terasa exterioara , etaj III, montare corpuri de iluminat.

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

În urma studiului efectuat la fața locului și a studierii documentelor existente s-a constatat situația reală existentă pe teren și s-au elaborat ipotezele de bază pentru selectarea soluțiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale și financiare, corelate cu posibilitățile efective de realizare, pentru a obține cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, în vederea asigurării condițiilor de confort pentru toți utilizatorii, la nivelul cerințelor normelor specifice actuale.

În ultimii ani s-au constatat infiltrații la pereții exterior din spatele clădirii precum și la terasa de la etaj III din clădirea AJOFM Brașov.

Lucrări propuse :

- a)- reparații zid exterior din spatele clădirii;
 - sapătura manuală de pământ pentru deconstrucția rigolei exterioare spate clădire ;
 - desfaceri de tencuieli compromise la pereții fundației;
 - spart beton în rigole ;
 - montare rigolă de beton între clădire și zid de sprijin ;
 - completare zid de sprijin beton cu armatură ;
 - tencuieli exterioare la pereți fundație și la soclu ;
 - sistem hidro și termic la pereți exteriori ;
 - tencuieli la soclu și pereți ;
 - aplicare soluție bituminoasă la pereții exteriori ;
 - hidroizolație cu membrana bituminoasă aplicată la cald și manual în zonele compromise ;
 - montare sistem colectare ape pluviale ;
- b)-reparații terasă etajul III ;
 - desfaceri hidroizolație terasă exterioară etaj III ;
 - desfacere șapă existentă și turnare șapă terasă ;
 - reparații tencuieli la pereții terasei ;
 - sistem hidro și termic la pereți exteriori ;
 - hidroizolație cu soluție bituminoasă montată la cald.
- c)-reparații pereții interiori degradați, montat corpuri de iluminat ;
 - desfaceri/razuiri de tencuieli și zugrăveli compromise, la pereții existenți cu igrasie;
 - tencuieli manuale driscuite la pereții interiori ;
 - glet de finisaje , amorsare și slefuire glet ;
 - zugrăveli cu vopsea lavabilă ;
 - demontat și montat corpuri de iluminat cu led (54 buc).

SE RECOMANDA VIZITAREA OBIECTIVULUI

Obligațiile executantului :

- Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare materiale, manopera, utilaje, echipamente, montaj, forță de muncă) și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezultul caiet de sarcini ;

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

- Executantul va asigura organizarea de santier astfel incat transportul, depozitarea si manipularea materialelor si produselor sa elimine posibilitatea degradarii acestora in momentul punerii lor in opera. Acestea sa corespunda conditiilor de calitate impuse atat prin caietul de sarcini cat si prin normative in vigoare ;
- Executantul va asigura transportul si aruncarea tuturor deseurilor rezultate in urma lucrarilor

Obligatiile achizitorului Achizitorul se obliga sa asigure

- accesul in cladire si terasa ;
- utilitatile, respectiv apa si energia electrica

Oferta tehnica si financiara se va intocmi pe baza antemasuratorilor si listelor de cantitati si/sau dupa vizionarea obiectivului, astfel:

- se va avea in vedere ca executantul va achizitiona toate materialele, produsele, va asigura transportul si utilajele necesare lucrarilor, va asigura organizarea de santier (unde este cazul) ;
- la intocmirea ofertei de pret se va tine cont ca executia lucrarilor sa fie de calitate si sa se foloseasca materiale de calitate superioara ;
- toate lucrarile defectuos executate vor fi indepartate si inlocuite pe cheltuiala ofertantului.

NU ESTE PERMISA DEPOZITAREA MATERIALELOR PENTRU INTREAGA LUCRARE IN IMOBILUL BENEFICIARULUI

Se vor aduce numai materialele ce vor fi puse in opera in ziua in curs.

Etapele principale de desfasurare a lucrarilor

- inceperea lucrarilor dupa atribuirea contractului ;
- executia lucrarilor, conform graficului de esalonare a acestora folosind materiale de calitate superioara, inclusiv (daca este cazul, manipularea mobilierului existent in incaperi cade in sarcina executantului) ;
- in timpul executiei lucrarilor se va pastra locul de munca curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curatenie ;
- la inceperea executiei se vor proteja pardoselile (care nu vor face obiectul lucrarilor), mobilierul, etc., pentru a nu fi distruse odata cu executarea lucrarilor ;
- receptia lucrarilor se va face conform legislatiei in vigoare.

Cerinte generale privind executia lucrarilor. Masuri generale

La executarea lucrarilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si standardele in vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificari fata de solutiile propuse prin Caietul de sarcini . Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii si vor avea certificat de calitate si agrement tehnic.

Pentru preintampinarea unor accidente in timpul executiei se vor respecta: prevederile legislatiei de securitate a muncii specifice constructiilor, legislatia de medicina a muncii.

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

Pentru lucrarile suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului. Executantul are obligatia sa puna la dispozitia beneficiarului datele furnizate de producator referitor la modalitatea de curatare si intretinere a finisajelor. Lucrarile prezentate vor fi cotate in totalitate de catre ofertanti. Ofertantii au deplina libertate de a-si prevedea in oferta propriile consumuri si tehnologii de executie cu respectarea in totalitate a cerintelor calitative descrise in caietul de sarcini.

Conditii tehnice minimale

- prevederile prezentului caiet de sarcini ;
- prescriptiile tehnice si standardele in vigoare ;
- normele de protectie a muncii si PSI ;
- executantul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari ;
- executantul va respecta caile de acces stabilite de beneficiar, prin procesul verbal de predare/primire amplasament.

Termen de executie a lucrarilor : max 60 zile calendaristice de la semnarea contractului de lucrari.

Garantia lucrarilor: 24 luni, de la incheierea procesului verbal de terminare a lucrarilor. In perioada garantiei, executantul va remedia toate viciile ascunse ale lucrarii si toate defectiunile aparute din vina lui - a slabei calitati si / sau a insuficientei materialelor utilizate de el in executie si / sau a unei manopere defectuoase – pe propria cheltuiala, suportand inclusiv costul materialelor utilizate

In perioada garantiei, executantul va remedia toate defectiunile aparute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

Mod de receptie: dupa terminarea tuturor lucrarilor prevazute in prezentul caiet de sarcini se intocmeste procesul verbal de receptie a lucrarilor.

Receptia lucrarilor

La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica In scris Beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate, respectiv confirmate si a constatarilor efectuate la fata locului, Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru Convocarea comisiei de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

In functie de constatările facute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge receptia la terminarea lucrarilor.

Mod de efectuare a receptiei lucrarilor:

- la terminarea lucrarilor
- la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

Precizări suplimentare

Se va avea în vedere ca tamplaria sa nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este recomandabil ca ușile să fie protejate în timpul reparațiilor și vopsitoriilor.

Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție.

Astfel, în costurile de execuție (devizul oferta) vor fi prevăzute materialele necesare pentru aceasta.

Programul de lucru al instituției este: luni-joi 08.00-16.30, vineri 08.00-14.00. În cazul în care, se solicită accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării în termenul de execuție, instituția nu va suporta costurile suplimentare aferente politicilor salariale.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intra în sarcina executantului. La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă.

Accesul personalului executantului în clădire se va face pe baza tabelului cuprinzând datele de identificare ale persoanelor. Este strict interzis accesul acestora în alte zone decât cele de lucru. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția personalului executantului un grup sanitar de la care să se asigure și necesarul de apă pentru execuția lucrărilor.

Garantia lucrării va fi de 2 ani.

Măsuri de securitate și sănătate în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și protecției mediului

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii.

Lucrările trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

Moga Elena
Sef Serviciu Administrare Buget

Intocmit

Hutanu Mihaela

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD) este aplicat de toate statele Uniunii Europene. AJOFM BRASOV a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016.