



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Nr. 1839 / AJOFM ARGES/28.01.2022

Nr. 37 / S.C. TOTAL CLEANING 2005 S.R.L./28.01.2022

CONTRACT

de prestare a serviciilor de intretinere si curatenie

1. Partile contractante

Intre

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Arges, institutie publica cu personalitate juridica cu sediul in Pitesti, b-dul Republicii nr.11, telefon/fax 0248/222415, cod fiscal 11352991, cont nr.RO417TREZ29A685003200109X deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin Nicolae BADESCU - director executiv, in calitate de achizitor,

si

S.C. TOTAL CLEANING 2005 S.R.L., cu sediul in Pitesti Petrochimistilor, nr. 12, bl. B21, sc. E, ap. 29, Pitesti, judetul Arges, telefon/fax 0348/807408, numar de inmatriculare J03/867/25.05.2005, cod fiscal R 17542162, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin Mirela GHICA - administrator, in calitate de prestator a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere si curatenie la sediul A.J.O.F.M. Arges in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Activitatea de intretinere si curatenie consta in: spalarea si aspirarea pardoselii, colectarea si selectarea gunoiiului menajer, curatarea si dezinfectarea grupurilor sanitare, sters geamuri, curatat tocurele usilor de birou, curatarea de praf a obiectelor de mobilier.

2.3. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de achizitie publica privind prestarea serviciului de intretinere si curatenie.

2.4. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil lunar prestatorului de catre achizitor este de **2.695,19 lei/luna calendaristica**, la care se adauga T.V.A.

Plata se va face pe baza facturii emisa de prestator insotita de procesul-verbal de receptie a serviciilor.

3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada **01.02.2022** până la **30.11.2022**.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

f) produse - materialele, echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, cuprinse în propunerea tehnică și devizul oferta, pe care prestatorul se obligă de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de prestări servicii întreținere și curățenie - CPV 90910000-9 intră în vigoare începând cu data de 01.02.2022.

6. Standarde

6.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea tehnică din SEAP.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor de întreținere și curățenie; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din propunerea tehnică întocmită de către achizitor.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt: propunerea tehnică (descriere serviciu în SEAP), oferta financiară.

10. Responsabilitățile prestatorului

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile de întreținere și curățenie la sediul A.J.O.F.M. Argeș, în fiecare zi, de luni până joi între orele 16.00-22.00, iar în ziua de vineri între orele 14.00-22.00, cu profesionalism și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat în conformitate cu documentele contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de întreținere și curățenie, de a asigura resursele umane, materialele de curățenie, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu propunerea tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și

MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

10.3. Prestatorul are obligatia sa inregistreze factura la achizitor pana la data de 5 ale lunii pentru serviciile prestate in luna anterioara.

11. Responsabilitatile achizitorului

11.1. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului orice informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

(2) Achizitorul are obligatia sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului, prevazut la pct.2.5, pe baza facturii emise de prestator.

11.2. Achizitorul are obligația să semnaleze prestatorului neregulile constatate în activitatea de curățenie efectuată de acesta, în termen de 24 ore de la constatarea acestora, neregulile fiind comunicate prestatorului în formă scrisă.

12. Receptie, inspectii si teste

12.1. Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta si de a testa prestarea serviciilor si lucrarilor pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din documentele contractului.

12.2. Daca serviciile inspectate sau testate nu corespund documentelor contractului, achizitorul are dreptul sa respinga respectivul serviciu, iar prestatorul are obligatia, fara a modifica pretul contractului:

- a) de a reface lucrarea refuzata; sau
- b) de a face toate modificarile necesare pentru ca lucrarile sa corespunda documentelor contractului.

12.3. Dreptul achizitorului de a inspecta, de a testa si, daca este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amanat datorita faptului ca lucrarile au fost inspectate si testate de prestator, cu sau fara participarea unui reprezentant al achizitorului.

12.4. Prevederile clauzelor 12.1-12.3 nu il vor absolve pe prestator de celelalte obligatii prevăzute in contract.

13. Modul de derulare al contractului

13.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile de intretinere si curatenie la sediul A.J.O.F.M. Arges, in fiecare zi, de luni pana joi intre orele 16.00-22.00, iar in ziua de vineri intre orele 14.00-22.00, in conformitate cu documentele contractului.

13.2. Prestatorul va suporta cheltuielile privind deplasarea personalului specializat la sediul A.J.O.F.M. Arges si a materialelor de intretinere.

13.3. Responsabilul din partea A.J.O.F.M. Arges privind derularea contractului este doamna Chirita Florina.

13.4. Achizitorul va depune toate diligentele pentru ca prestatorul sa nu fie impiedicat sa-si desfasoare activitatea.

14. Modalitati de plata

14.1. Achizitorul va efectua plata facturii lunare emise de prestator in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la A.J.O.F.M.Arges, doar daca acesta a prestat serviciile prevăzute in contract.

15. Amendamente

15.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16. Modificarea, incetarea, rezilierea contractului

16.1. Contractul poate fi modificat numai prin acordul de voință al părților, exprimat prin act adițional la prezentul contract.

Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) prin expirarea termenului, realizarea obiectului contractului, fonduri insuficiente in buget;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere.

16.2. În cazul în care una dintre părți nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată poate cere rezilierea contractului, numai după anunțarea în prealabil cu 15 zile a celeilalte părți contractante, prin notificare transmisă în scris.

16.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestari servicii in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

17.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligatiile din contract.

18. Forta majora

18.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

18.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

18.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

18.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

19.3. Comunicarea citatiilor, a cererilor si a tuturor actelor de procedura se vor face pentru prestator la adresa Pitesti, B-dul Republicii, bl.D5A, Județul Argeș, iar pentru achizitor la adresa Pitesti, b-dul Republicii nr.11, judetul Arges.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

22.2. Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

24. Dispozitii finale:

Prezentul contract s-a încheiat și semnat azi 28.01.2022, în 2 (doua) exemplare originale și cuprinde 7 (sapte) pagini, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

A.J.O.F.M. ARGES

Director Executiv

Nicolae BADESCU

Consilier Juridic

Cristina GOTESCU

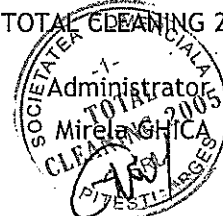
Vizat Control Financiar-Preventiv

Adela ROBEA

Vizat Control Financiar
Preventiv Propriu
Birou Robea Magdalena Adela
Data

Prestator

S.C. TOTAL CLEANING 2005 S.R.L.



2

