



**Contract de servicii
nr. 3130 din 27.04.2022**

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Agentia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Alba cu sediul în Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu nr.10B, bloc Columna, telefon/fax 0258/811470 cod fiscal 11333523 cont trezorerie RO59TREZ00229680420XXXXX, reprezentată prin Andrea Elena Katona, director executiv, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. Pro Business Clean Solutions S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu nr. 26, jud. Alba, telefon 0770956776, număr de înmatriculare J01/727/2019, cod fiscal 40822248, cont trezorerie RO43TREZ0025069XXX009493, reprezentată prin Sergiu Nicolae Todor, administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie, igienizare și dezinfectare la sediile AJOFM Alba, ALOFM Campeni, punctele de lucru din județ și CPFPA Blaj, conform caietului de sarcini, care face parte integrantă din contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **5.734 lei/luna**, respectiv 45.872 lei pentru toata perioada contractuala. Prestatorul nu este platitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de la **01.05.2022** pana la **31.12.2022**, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul partilor, in baza prevederilor legale, pana cel mult la data de 30.04.2023.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului incepe la data de 01.05.2022.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu caietul de sarcini, anexa la contract.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare stabilit de comun acord cu beneficiarul.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator, lunar, la sfarsitul fiecărei luni, pentru facturile transmise si inregistrate la AJOFM Alba, aferente lunii anterioare. Se va mentiona distinct valoarea prestatiilor pentru AJOFM Alba, respectiv pentru CPFPA Blaj.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi de intirziere, din valoarea lunara a contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusiva, atunci prestatorul poate solicita, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi de intirziere, din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3 Personalul utilizat pentru prestarea acestor servicii are obligatia ca, la plecare, sa verifice ca toate geamurile sa fie inchise si sa incuie usa institutiei.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data de 01.05.2022.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

15.2 Pretul contractului se ajusteaza in cazul in care apar circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului (majorari ale salariului minim pe economie etc).

16. Amendamente

16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Forta majora

17.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

18. Incetarea contractului

Contractul inceteaza in urmatoarele cazuri:

1- prin ajungere la termen;

2- prin acordul scris al partilor,

3- prin reziliere unilaterala, cu o notificare prealabila scrisa si un preaviz de 30 zile

4- incetare prin faliment, dizolvare, lichidare.

5- neexecutarea sau executarea necorespunzatoare de catre o parte a oricarei obligatii asumate prin prezentul contract pentru o perioada mai mare de 20 de zile calendaristice, indreptateste cealalta parte sa rezilieze contractul printr-o simpla notificare. Rezilierea intervine dupa implinirea unui termen de 30 de zile de la data comunicarii notificarii.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Tribunalul Alba Iulia.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 27.04.2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
AJOFM Alba
Director executiv
Andrea KATONA

Prestator
S.C. Pro Business Clean Solutions S.R.L.
Administrator
Sergiu Nicolae TODOR

Sef serviciu Administrare Buget
Adrian MARINCA

Vizat Comp. juridic
Otilia LASCU

Vizat Control financiar preventiv
Maria DANESE