



Nr. 2953/AJOFM Alba/15.04.2022

ANUNT PUBLICITAR

DATA SI ORA LIMITA DE DEPUNERE A OFERTELOR 19.04.2022, ORA 12.00

Achiziția publică de servicii de curatenie la sediul AJOFM Alba, agentiiile locale, punctele de lucru din judet si CPFPA Blaj, pentru anul 2022

- cod CPV 90900000-6 - Servicii de curatenie si igienizare

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA ALBA lanseaza acest anunt privind achizitia directa de servicii de curatenie.

Obiectul contractului de achizitie consta in prestarea de servicii de curatenie, conform caietului de sarcini atasat prezentului anunt.

Conditii contract: durata contractului este de 8 luni, de la 01.05.2022 pana la 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii lui, in baza prevederilor legale.

Modalitati de plata: Plata se va face lunar.

Sursa de finantare: Bugetul asigurarilor de somaj

Conditii participare: Certificat de înregistrare emis de O.N.R.C., Autorizatie de functionare / altele echivalente din care sa rezulte ca obiectul de activitate al ofertantului include activitati ce fac obiectul achizitiei publice, in xerocopie certificata, pentru conformitate cu originalul, cu semnatura si stampila. **Criteriul aplicat** pentru stabilirea ofertei castigatoare - pretul cel mai scazut, aplicat ofertelor corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor solicitate.

Valoarea estimata a achizitiei: 70.000 lei, fara TVA

Eventuale clarificari se pot obtine, in urma unei solicitari scrise, de la sediul autoritatii contractante din Alba Iulia, str.N.Titulescu,nr.10B,bl.Columna sau pe adresa de e-mail elena.chiriac.ab@anofm.gov.ro.

Ofertele se depun la sediul achizitorului din Alba Iulia, str N. Titulescu, bloc Columna, nr.10B sau email: ajofm.ab@anofm.gov.ro, pana la data de 19.04.2022, ora 12:00.

Director executiv

Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Alba

Andrea Elena Katona

Intocmit

Consilier achizitii

Elena Chiriac





Nr. 2870/12.04.2022

Aprobat

Director executiv

Andreea Katona



CAIET DE SARCINI

Cod CPV 90900000-6 - Servicii de curatenie si igienizare

Serviciul de curatenie care face obiectul achizitiei cuprinde urmatoarele activitati:

Denumirea activitatii	Frecventa
Aerisit incaperi si intretinere plante ornamentale	zilnic
Curatat si dezinfectat grupuri sanitare	zilnic
Evacuare deseuri din birouri, inlocuirea sacilor menajeri	zilnic
Maturarea antistatica/aspirat birouri	zilnic
Maturat, spalat si dezinfectat holuri, scari de acces interioare si exterioare	zilnic
Aprovizionare cu consumabile (hartie igienica, sapun lichid, saci menajeri, dezinfectanti)	zilnic
Dezinfectat manere usi, balustrade	zilnic
Spalat pardoseli in birouri	saptamanal
Curatat mobilier si aparatura de birou	bilunar
Spalat geamuri(cu tocarie)	trimestrial
Curatat usi, spalat intrerupatoare, aparate de aer conditionat, calorifere, etc	semestrial

- Prestatorul va face dovada ca are obiectul de activitate corespunzator serviciilor oferite.
- Prestatorul isi va dimensiona personalul, numarul utilajelor si al echipamentelor de lucru, in functie de volumul de lucrari estimate, astfel incat sa indeplineasca cerintele din prezentul caiet de sarcini, atat cantitativ cat si calitativ.
 - Norma de munca va fi stabilita de ofertant prin oferta, iar programul de munca va fi stabilit de beneficiar.
 - Colectarea si depozitarea gunoiului menajer se va efectua in functie de specificul locatiei si in conformitate cu normele de protectie a mediului.
 - Spalarea si dezinfectarea spatiilor se va face doar cu detergenti profesionali, ecologici, biodegradabili, care nu vor deteriora suprafetele si nu vor reprezenta un pericol pentru personalul angajat, cu respectarea standardelor de igiena impuse in Comunitatea Europeana.
 - Aspiratul se realizeaza cu aparate profesionale, echipate cu toate accesoriile necesare pentru curatarea incaperilor acoperite cu diferite invelitori.

MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

- Curățarea mobilierului și a aparaturii de birou se execută cu detergenți și soluții special concepute pentru fiecare tip de suprafață, pentru a nu le deteriora, respectiv soluții dezinfectante.
- Aprovizionarea cu consumabile se efectuează zilnic în funcție de necesitatea fiecărui spațiu și constă în plasarea hârtiei igienice în locurile special amenajate, completarea cu săpun lichid și dezinfectanți, plasarea sacilor menajeri.
- Consumabilele, materialele și echipamentele necesare prestării serviciilor de curățenie vor fi asigurate de către prestator.
- Dotarea cu ustensile și utilaje trebuie să acopere întreaga gamă de lucrări ce urmează a fi executate conform programului aprobat.
- Programul prestației se va stabili de prestator, de comun acord cu beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor astfel programate. Programul va fi elaborat separat pentru toate punctele de lucru ale AJOFM Alba din Anexa.
- Având în vedere faptul că serviciile de curățenie se execută după orele normale de lucru (program de lucru: 8.00-16.30), personalul utilizat pentru aceste servicii trebuie să fie un personal fără cazier judiciar.
- Personalul utilizat pentru prestarea acestor servicii are obligația ca, la plecare, să verifice ca toate geamurile să fie închise și să încuie ușa instituției.
- Prestatorul care va furniza servicii de curățenie își va asuma răspunderea materială, privind sustragerile sau distrugerile din cadrul instituției, în timpul exercitării serviciului.
- Instruirea profesională privind securitatea și sănătatea în muncă și prevenirea și stingerea incendiilor se va face de către prestator pentru angajații săi și pe cheltuielile acestuia.
- Achizitorul are dreptul și obligația să efectueze verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradări iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.
- Nerealizarea prestațiilor la parametrii stabiliți prin contract și condițiile impuse în caietul de sarcini, atrage după sine rezilierea de drept a contractului.
- Ofertantul va elabora propunerea financiară, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.
- Ofertantul va evidenția atât prețul ofertat pentru prestarea serviciilor de curățenie și igienizare, în lei, **fără TVA /lună**, cât și un deviz justificativ al elementelor de preț:
 - cheltuieli cu salariile pe fiecare angajat în parte;
 - cheltuieli cu produsele de curățenie și dezinfectie;
 - cheltuieli cu echipamente și dotări;
 - cheltuieli indirecte;
 - valoare totală, fără TVA;
 - valoare totală, fără TVA/mp;
 - valoare totală, cu TVA.

Pretul este ferm pe perioada derulării contractului și nu se poate modifica.

Autoritatea contractantă are dreptul de a prelunge durata de valabilitate a contractului de servicii cu ofertantul caruia i se va atribui contractul de achiziție publică, prin act adițional conform prevederilor articolului art. 165 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare.

Comp. Achiziții

E. Chiriac



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Anexa:
AJOFM ALBA

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Alba este compusa din sase puncte de lucru, dupa cum urmeaza :

- a) Alba Iulia
- b) Campeni
- c) Sebes
- d) Aiud
- e) Cugir
- f) Blaj

Definire suprafete de lucru :

1. Obiectivul "Alba Iulia" este un spatiu destinat muncii de birou si muncii cu publicul. Spatiul are un total de **765 mp** impartit pe 3 nivele, in 23 birouri, 3 grupuri sanitare si holuri, fiind acoperit in proportie de 5% de mocheta, restul fiind acoperit de gresie si parchet. De asemenea, are un total de 170 mp de geam termopan. In acest spatiu isi desfasoara activitatea un numar de 34 de angajati.

2. Obiectivul "Campeni" este un spatiu destinat muncii de birou si muncii cu publicul. Spatiul are un total de **146 mp** si este compus din 5 birouri, 2 grupuri sanitare si holuri. Spatiul este acoperit de mocheta (58 mp) gresie si ciment. De asemenea, are un total de 11,5 mp de geam. In acest spatiu isi desfasoara activitatea un numar de 3 angajati.

Prestarea serviciilor la ALOFM Campeni implica si alimentarea cu combustibil a centralei din dotare (lemne de foc) pe perioada de iarna (octombrie-aprilie), precum si depozitarea acestuia. Cantitatea necesara pentru un an este de cca 30 mster.

3. Obiectivul "Sebes" este un spatiu destinat muncii de birou si muncii cu publicul. Spatiul are un total de **82 mp**, si este compus din 2 birouri, 1 grup sanitar si holuri, spatiul acoperit de mocheta este de 10 mp. De asemenea, are un total de 13 mp de geam. In acest spatiu isi desfasoara activitatea 2 angajati.

4. Obiectivul "Aiud" este un spatiu destinat muncii de birou si muncii cu publicul. Spatiul are un total de **69 mp**, si este compus din 1 birou, 1 grup sanitar si 1 hol. Spatiul din birou este acoperit parchet. De asemenea, are un total de 6 mp de geam. In acest spatiu isi desfasoara activitatea 3 angajati.

5. Obiectivul "Cugir" este un spatiu destinat muncii de birou si muncii cu publicul. Spatiul are un total de **41 mp**, si este compus din 2 birouri. Spatiul din birou este acoperit cu parchet. De asemenea, are un total de 5 mp de geam. In acest spatiu isi desfasoara activitatea 1 angajat.

6. Obiectivul "Blaj" este un spatiu destinat muncii de birou si muncii cu publicul. Spatiul are un total de **150 mp**, si este compus din 2 birouri, 2 grupuri sanitare si 1 hol. Spatiul din birouri este acoperit cu mocheta (70 mp). De asemenea, are un total de 15 mp de geam. In acest spatiu isi desfasoara activitatea 1 angajat.

TOTAL SUPRAFATA DE LUCRU AJOFM ALBA: 1.253 mp.

CPFPA BLAJ

Centrul Propriu de Formare Profesionala a Adultilor Blaj este un spatiu destinat muncii de birou si muncii cu publicul. Spatiul are o suprafata de **544 mp** impartit pe 2 nivele, avand doua grupuri sanitare. Spatiul este acoperit cu diverse tipuri de invelitori (gresie, parchet, covor antistatic, ciment rolat si mozaic venetian) si are un total de 100 mp geam termopan. In acest spatiu isi desfasoara activitatea un angajat si in acelasi timp se desfasoara activitati de formare profesionala pentru adulti.

TOTAL GENERAL SUPRAFATA DE LUCRU: 1.797 mp.