

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 21 din 15/04/2019

Încheiat azi: ..... / ..... / .....

ANOFM

PRESEDINTE

Nr. intrare/iesire 3283 / BGD

Data 15 / 04 / 2019

### Capitolul 1. – IDENTIFICAREA PĂRȚILOR

**AGENTIA NATIONALA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA**, cu sediul în București, str. Avalanșei, nr.20-22, sector 4, codul unic de înregistrare 11370190, cont bancar [REDACTAT], deschis la ATCPMB, tel/fax:021.303.98.43, e-mail:anofm@anofm.ro, reprezentată prin doamna Gheorghita-Daniela Barbu în calitate de Președinte, denumit în continuare **BENEFICIAR**

și

**S.C. AQUA 2M ECOSTYLE S.R.L.**, cu sediul în București, str. Aluviunii, nr. 29B, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J/40/6390/17.04.2006, cod unic de înregistrare RO 18592444, cont bancar [REDACTAT], deschis la Banca Transilvania și [REDACTAT], deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin domnul [REDACTAT] în calitate de Director vânzări, denumită în continuare **FURNIZOR**

### Capitolul 2. – OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2.1.** Închirierea unui număr de 4 echipamente și servizarea unui număr de 2 echipamente denumite **PURIFICATOR APĂ** cu încălzire și răcire conform Anexei A1 sau actelor adiționale, parte integrantă a acestui contract, necesare purificării apei de consum furnizată de rețeaua urbană de apă potabilă, pentru numărul de utilizatori specificat pentru fiecare purificator în parte în Anexa A1.

Predarea primirea purificatoarelor ce fac obiectul contractului, se consemnează în procese verbale (note) de predare-primire, întocmite pentru fiecare purificator în parte, anexate la prezentul contract.

### Capitolul 3. – DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Prezentul contract intra în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la 31.12.2019.

**Art. 3.2.** Serviciile prevăzute la clauza 2.1. din prezentul contract pot fi suplimentate prin prelungirea contractului ulterior datei prevăzute la clauza 3.1., prin act adițional încheiat între părți, cu condiția încadrării în valoarea prevăzută la clauza 4.3. și existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

**Art. 3.3.** În situația prevăzută la clauza 3.2., prelungirea prezentului contract nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia, prevăzută la clauza 3.1..

### Capitolul 4. – PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art. 4.1.** Valoarea chiriei lunare a purificatoarelor de apă ce fac obiectul prezentului contract, stabilită conform Anexei A1 este de 320 lei/luna la care se adaugă TVA în cota de 19%, în valoare de 60,8 lei.

**Art. 4.2.** Valoarea purificatoarelor închiriate este de 2.560 lei la care se adaugă TVA în cota de 19%, în valoare de 486,4 lei, conform Anexei A1.

Costul întreținerii purificatoarelor de apă ce fac obiectul prezentului contract, în perioada de executare a contractului, stabilită conform Anexei A1 este 868 lei la care se adaugă TVA în cota de 19%, în valoare de 164,92 lei.

Valoarea totală a prezentului contract este de 3.428 lei, la care se adaugă TVA în cota de 19%, în valoare de 651,32 lei.

**Art. 4.3.** Valoarea maximă estimată a contractului în situația prelungirii sale, în condițiile prevăzute la clauzele 3.2 și 3.3 este de 4,768 lei la care se adaugă TVA în cota de 19%, în valoare de 905,92 lei.

**Art. 4.4.** Plata contravalorii serviciilor facturate se face opțional: în numerar la reprezentantul Furnizorului sau cu instrumente de plată (CEC, OP).

**Art. 4.5.** Furnizorul va emite și va transmite factura în ultima zi a lunii în curs cuprinzând contravaloarea chiriei aferente sau/și a costului întreținerii. Contravaloarea facturii lunare se va achita de către beneficiar prin ordin de plată în termen de 30 de zile.

### Capitolul 5. – PROPRIETATEA

**Art.5.1.** Furnizorul își păstrează proprietatea asupra purificatoarelor închiriate precum și asupra oricăror modificări aduse acestora.

**Art. 5.2.** Beneficiarului îi este interzis să intervină în orice mod asupra purificatorului primit în chirie, în sensul celor menționate la Capitolul 7.

### Capitolul 6. – GARANȚII ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

**6.1.** Furnizorul garantează purificatoarele închiriate Beneficiarului pentru buna funcționare, pe toată durata contractului de închiriere.

În acest scop Furnizorul se obligă să acorde asistență tehnică în procesul de utilizare pe durata prezentului contract, să efectueze corect și la timp schimbările de filtre, înainte de expirarea duratei de viață a acestora.

Furnizorul va livra odată cu purificatoarele: cartea tehnică și instrucțiuni de utilizare.

### Capitolul 7. – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 7.1. Obligațiile FURNIZORULUI

a) să confere Beneficiarului drept de utilizare a Purificatoarelor în sistem de închiriere.

b) să instaleze gratuit și să predea Beneficiarului purificatoarele la adresele din anexe, pe baza de proces-verbal.

c) să asigure service-ul corespunzător, gratuit, dacă defecțiunea apărută nu se datorează utilizării necorespunzătoare.

d) să înlocuiască gratuit filtrele pentru cele 4 purificatoare cu chirie, înainte de sfârșitul perioadei de viață a acestora la un interval de 3 luni.

e) să răspundă solicitărilor de service în termen de maxim 48 de ore de la sesizarea scrisă a Beneficiarului.

f) să igienizeze și să dezinfecteze periodic purificatoarele pentru protejarea sănătății consumatorului și buna funcționare a purificatoarelor.

g) se obligă să înlocuiască purificatoarele defecte sau cu vicii de fabricație în termen de 48 de ore de la constatarea echipei de service specializate.

#### 7.2. Obligațiile BENEFICIARULUI

a) să anexeze la prezentul contract următoarele documente de identificare: copie Cod Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului, Autorizație de Funcționare sau Număr Unic de Înregistrare.

b) să precizeze și să folosească purificatoarele după instrucțiunile care rezultă din documentația și clauzele prezentului contract. Orice modificare în condițiile de exploatare a purificatoarelor (locație, nr. de utilizatori, etc) duce la modificarea calității serviciilor oferite. Beneficiarului revenindu-i obligația să anunțe Furnizorul în momentul apariției oricărei modificări.

c) să nu încheie un contract de subînchiriere privind purificatoarele încredințate, să nu înstrăineze purificatoarele și să nu le relocheze.

d) să stampileze și să semneze de primire facturile de chirie și notele de service emise de Furnizor la efectuarea service-ului (schimb de filtre, igienizare, decalcarare etc.).

e) să nu intervină asupra purificatoarelor din punct de vedere constructiv prin șuntarea sistemului de filtre etc.

f) să interzică alimentarea cu apă potabilă a purificatoarelor în cazul părăsirii locului de instalare pe o perioadă mai mare de 24 de ore.

g) să efectueze plățile cu titlu de chirie în cuantumul stabilit și la datele fixate în prezentul contract.

h) să ia măsurile care se impun în vederea exploatării corespunzătoare a purificatoarelor, în conformitate cu instrucțiunile Furnizorului, precum și pentru prevenirea deteriorării, distrugerii sau dispariției acestora pe perioada locațiunii, cauzate de intervenția personalului propriu sau a unor terțe persoane.

i) să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații efectuate de Furnizor, pentru readucerea purificatoarelor în stare de folosință, în cazul deteriorării acestora din culpa Beneficiarului sau a unei terțe persoane pentru fapta ilicită a căreia Beneficiarul este ținut a răspunde în temeiul legii sau al contractului.

j) să restituie purificatoarele Furnizorului la expirarea sau rezilierea contractului, în stare de bună folosință, cu gradul de uzură, corespunzător utilizării normale potrivit destinației acestuia.

k) să anunțe Furnizorul de orice deteriorare sau defecțiune și să interzică alimentarea cu energie electrică sau apă potabilă până la sosirea echipei de service specializată.

l) la expirarea sau rezilierea contractului să permită reprezentanților Furnizorului ridicarea purificatoarelor, pe bază de proces-verbal de predare-primire cu menționarea stării de folosință sau gradului de deteriorare a acestora.

#### **Capitolul 8. – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 8.1.** Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, partea în culpă datorează despăgubiri sub forma daunelor interese.

**Art. 8.2.** Pentru distrugerea totală sau parțială cât și pentru dispariția purificatorului, Beneficiarul datorează Furnizorului valoarea totală sau parțială a purificatorului, stipulată în Anexa A1 la contract, cu titlu de daune compensatorii.

**Art. 8.3.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0.15% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

**Art. 8.4.** În cazul în care Beneficiarul nu onorează factura emisă de furnizor până la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.5., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0.15% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

#### **Capitolul 9. – ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA**

**Art. 9.1.** Prezentul contract încetează prin:

a) la data expirării termenului prevăzut la art. 3.1;

b) în cazul în care una dintre părți nu își execută sau execută în mod necorespunzător obligațiile contractuale, partea lezată are dreptul de a considera prezentul contract reziliat deplin drept și de a pretinde plata de daune interese, în condițiile dreptului comun, în măsura în care, la notificarea scrisă adresată părții în culpa aceasta nu depune diligențele necesare pentru executarea în mod corespunzător a obligațiilor ce-i revin, potrivit prezentului contract, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii notificării;

c) prezentul contract încetează în cazul dizolvării, lichidării sau falimentului părții care poate fi supusă potrivit legii, unei asemenea proceduri, caz în care părțile vor fi ținute să își onoreze obligațiile asumate prin prezentul contract până la momentul intervenției respectivei situații iar încetarea contractului are efecte numai pentru viitor și lasă neatins prestațiile succesive care au fost făcute anterior încetării sale;

d) prin acordul scris al părților;

e) în caz de forță majoră.

#### **Capitolul 10. – NOTIFICĂRI**

**Art. 10.1.** În înțelesul prezentului contract, orice notificare adresată de o parte celeilalte, va fi valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă acestei ultime părți la adresa menționată în preambulul prezentului contract.

**Art. 10.2.** Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin înregistrările oficiului poștal, fax-ului, telex-ului.

**Art. 10.3.** Orice înțelegere verbală între reprezentanții părților, suplimentară prezentului contract, este nulă de drept.

#### **Capitolul 11. – FORȚA MAJORĂ**

**Art.11.1.** Părțile nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligației respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil ale cărui consecințe sunt de neînălțurat de către partea care îl invocă.

Sunt considerate asemenea evenimente: războiul, calamități naturale, restricțiile legale și orice alt eveniment situat în afara controlului părții care îl invocă.

Partea care invocă forța majoră, se obligă să aducă la cunoștința celeilalte părți această situație, în cel mult 5 zile de la apariție, printr-o scrisoare recomandată. Dovada apariției stării de forță majoră se va face prezentând un Certificat emis de către CAMERA de COMERȚ și INDUSTRIE în termen de 15 zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei, aplicată pe scrisoarea recomandată, la expediere.

De asemenea, partea care invocă forța majoră, este obligată să ia toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării efectelor respectivului eveniment.

În cazul nerespectării condițiilor de mai sus, toate riscurile și consecințele cazului de forță majoră sunt suportate, integral, de partea în culpă.

Partea care a invocat forța majoră, se obligă ca, în termen de 5 zile de la încetarea situației de forță majoră, să-și acopere cu prioritate obligațiile anterioare și să respecte obligațiile contractuale așa cum sunt stipulate în prezentul contract.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte, daune-interese.

#### **Capitolul 12. – DREPTUL APLICABIL**

**Art.12.1.** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română. Prevederile contractului se completează cu prevederile Codului civil.

**Art.12.2.** Orice neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia vor fi rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții părților.

**Art.12.3.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **Capitolul 13. – MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.13.1.** Modificarea prezentului contract se face de comun acord prin act adițional semnat de ambele părți.

### **Capitolul 14. – DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 14.1.** Părțile se obligă să-și pună la dispoziție documentele necesare susținerii intereselor comune față de terți.

**Art. 14.2.** Acest Contract este întocmit în 2 (doua) exemplare - un exemplar pentru Beneficiar și unul pentru Furnizor - ambele fiind considerate originale.

**Art. 14.3.** Anexele sunt parte integrantă a acestui contract și se întocmesc în 2 (doua) exemplare – un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Furnizor, ambele fiind considerate originale.

**Art. 14.4.** Prezentul contract a fost înșușit de părți, drept pentru care se semnează de reprezentanții nominalizați la Capitolul I.

#### **BENEFICIAR**

AGENTIA NATIONALA PENTRU  
OC

Pres  
Ghe

Sec  
Mar

Dir  
Dir  
Dan

Avi  
Dir  
Dir  
Ver

Dir  
Flav

Avi  
Con  
Con  
Cris

#### **FURNIZOR**

S.C. AQUA 2M ECOSTYLE S.R.L.



ANEXA LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. .... DIN .....

încheiată la data de ..... cu începere de la data de .....

| Nr. Crt. | Model Purificator | Serie Purificator | Data instalării purificatorului | Număr utilizatori | Adresa de instalare a purificatorului                                       | Valoare inchiriere purificator, fără TVA/ luna | Schimb filtre sediment, carbon-activ, carbon acibacterian 6 luni | Igenezare 3 luni   |
|----------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---|--|--|--|
| 1        |                   |                   | 01.02.2019                      | 25                | STR.AVALANSEI;20-22:BUCURESTI   | 80   | 0  | 0  |
| 2        |                   |                   | 01.02.2019                      | 25                | STR.AVALANSEI;20-22:BUCURESTI   | 80   | 0  | 0  |
| 3        |                   |                   | 01.02.2019                      | 25                | STR.AVALANSEI;20-22:BUCURESTI   | 80   | 0  | 0  |
| 4        |                   |                   | 01.02.2019                      | 25                | STR.AVALANSEI;20-22:BUCURESTI   | 80   | 0  | 30 lei   |
| 5        |                   |                   | Aparat propriu                  | 25                | STR.AVALANSEI;20-22:BUCURESTI   |  | 172 lei<br>01.05.2019<br>01.11.2019                              | 30 lei<br>01.05.2019<br>01.08.2019<br>01.11.2019<br>01.02.2020 |
| 6        |                   |                   | Aparat propriu                  | 25                | STR.AVALANSEI;20-22:BUCURESTI   |  | 172 lei<br>01.05.2019<br>01.11.2019                              | 30 lei<br>01.05.2019<br>01.08.2019<br>01.11.2019<br>01.02.2020 |
|          |                   |                   |                                 |                   | TOTAL luna FĂRĂ TVA   | 320  | 172 lei * 2 aparate * 2 ori = 688 lei                            | 30 lei * 2 aparate * 4 ori = 240 lei                           |
|          |                   |                   |                                 |                   | TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA 8 luni   | 2560   | 688  | 180  |
|          |                   |                   |                                 |                   | TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA 4 luni (în situația prelungirii 4 luni în anul 2020) | 1280   | 0  | 60   |
|          |                   |                   |                                 |                   | TOTAL GENERAL   | 3840   | 688  | 240  |
|          |                   |                   |                                 |                   | TOTAL   |  |  | 4768 lei, fără TVA   |

Prețurile sunt exprimate în lei fără TVA



BENEFICIAR,

FURNIZOR  
S.C. AQUA 2M ECOSTYLE S.R.L.