

CONTRACT

Servicii de monitorizare/interventie si mentenanta a sistemelor de alarma

Nr. 05/28..03.2018

Art. 1 - Partile contractante:

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ HUNEDOARA, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 2, Hunedoara, tel. 0254 216151, fax. 0254216088, cod fiscal 11326062, reprezentată legal prin Nicolae FARA având funcția de Director Executiv și Mihaela Alina MIHET având funcția de Director Executiv Adjunct, în calitate de **achizitor**

și

SC AXIS SECURITY SRL cu sediul în Deva, str. Santuhalm, nr. 65B, jud. Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J20/69/25.01.2012, cod fiscal RO 29593330, reprezentată prin BUZILA Daniela Ramona – împuternicit conform mandatului nr. 335/28.03.2018-anexa 3, în calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin prezentul contract, prestatorul se obliga sa asigure urmatoarele servicii :

- Monitorizare permanenta a semnalelor primite de la sistemele tehnice de alarmare la efracție și/sau incendiu conectat :Telefonic , Radio, Telefon + radio,GSM, GPRS, instalate la adresele beneficiarului : specificate în Anexa 1;
- Monitorizare permanenta a semnalelor primite de la sistemele tehnice;
- Interventia în timpul maxim stabilit, stabilita prin Fisa obiectivului -Anexa 1a-1k, în scopul încercării de stopare a activitatilor ilegale și/sau al limitării la minimum a pagubelor pricinuite în cursul acestor operațiuni ilegale.
- Mentenanta la sistemele de alarma din urmatoarele locatii:
 - AJOFM Hunedoara – Deva, str. Piata Unirii, nr. 2
 - Punct de lucru Brad – Str.Independentei, nr.3, Brad
 - Punct de lucru Vulcan – Str.M. Viteazu, bl.92, parter, Vulcan
 - CFP Petrosani – Str.22 Decembrie, nr.6 - Petrosani
 - Agentia Locala Petrosani – Str.1 Decembrie 1918, nr.90, Petrosani
 - Punct de lucru Lupeni – Str. Aleea Narciselor, nr.11, Lupeni
 - Punct de lucru Hateg – Str. Libertatii, nr. 5, Hateg -
 - Agentia Locala Hunedoara – B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara
 - Punct de lucru Orastie – Str. O. Goga, nr. 25, Orastie
 - Punct de lucru Simeria – Str. Piata Unirii, CT , Simeria
 - Punct de lucru Calan – Str. Independentei , nr. 13 , Calan
 - CFP Deva – Str. Aurel Vlaicu, nr. 25, Deva

3. OBLIGATII CONTRACTUALE

Art. 3.1. OBLIGATII BENEFICIAR

Beneficiarul se obliga sa completeze cu urmatoarele date si sa semneze Fisa Tehnica (Anexa nr. 1), înmanata de reprezentantul prestatorului în teren, în termen de 24 ore de la data semnării prezentului contract:

- orarul zilnic si saptamanal de lucru;
- anomalii in programul zilnic si saptamanal;
- numele si numarul de telefon al persoanei de contact sau care va fi anuntata in caz de eveniment;

Beneficiarul se obliga sa anunte imediat orice modificare a datelor de mai sus si este responsabil de corectitudinea lor, prestatorului nefiindu-i opozabile modificarile intervenite in/cu privire la obiectiv si necomunicate prestatorului, implicit neinregistrarea modificarilor in Fisa Tehnica.

Beneficiarul raspunde de integritatea echipamentului montat de prestator la obiectivele beneficiarului si este obligat sa anunte cu promptitudine orice defect sesizat.

In cazul in care sistemul de alarma al beneficiarului, declanseaza in mod repetat alarme false, acesta are obligatia sa ia legatura cu societatea care asigura service-ul acestui sistem in vederea remedierii defectiunii.

Beneficiarul se obliga sa foloseasca si sa intretina sistemul in conformitate cu instructiunile tehnice de utilizare si sa informeze imediat prestatorul asupra oricaror deficiente ivite in functionare.

Beneficiarul se obliga sa nu permita interventii neautorizate de prestator, modificari ale amplasarii componentelor sau a surselor de alimentare.

Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului si abonamentul lunar conform contractului.

Prestatorul nu isi asuma raspunderea pentru nefunctionarea sistemului tehnic de alarmare datorata lipsei semnalului de telefonie fixa ca urmare a neachitarii abonamentului telefonic de catre beneficiar.

Nerespectarea de catre beneficiar a oricareia dintre obligatiile mentionate mai sus exonereaza de orice raspundere pe prestator.

Art. 3.2. **OBLIGATII PRESTATOR**

Prestatorul se obliga sa asigure monitorizarea permanenta a sistemelor de alarmare instalate la obiectivele beneficiarului, sa asigure serviciile contractate de beneficiar si sa pastreze secretul tuturor datelor confidentiale comunicate de beneficiar.

Prestatorul se obliga sa asigure, in caz de efracție, paza obiectivului, pana la venirea persoanelor de contact prevazute in anexa 1, sau dupa caz, sosirea organelor si institutiilor abilitate.

Prestatorul se obliga sa il despagubeasca pe beneficiar, in cazul neindeplinirii corespunzatoare a sarcinilor ce-i revin din contract dupa ce culpa sa a fost dovedita de organele de cercetare impreuna cu reprezentantii celor doua parti contractante conform politiei pentru asigurare de raspundere civila. incheiata de catre prestator, in valoare de 500.000 RON.

Prestatorul va suporta toate pierderile inregistrate de beneficiar numai in cazul in care nu a indeplinit obligatiile ce-i revin ca urmare a acestui contract si numai pentru riscurile acoperite de polita de asigurare mentionata in prezentul contract. Despagubirile se vor calcula prin intelegere intre parti sau prin decizia organelor de judecata abilitate, dar nu va putea depasi valoarea reala a prejudiciului sau valoarea contabila, oricare dintre acestea este mai mica (in cazul bunurilor aflate in patrimoniul beneficiarului) respectiv valoarea de achizitie a bunurilor sau valoarea de inlocuire a bunurilor, oricare dintre aceasta este mai mica (in cazul bunurilor ce sunt destinate comercializarii sau se afla in custodia beneficiarului).

Prestatorul nu va putea fi culpabilizat in cazul in care actul ilegal a fost comis de beneficiar sau de catre prepusii acestuia, in acest caz prestatorul fiind exonerat de raspunderile ce-i revin ca urmare a acestui contract.

Prin dispeceratul de monitorizare ofertantul va asigura monitorizarea permanenta a sistemelor de alarma 24/24 ore.

Prestatorul se obliga sa accepte primirea a trei alarme false, din partea beneficiarului, in scopul verificarii functionarii sistemului de monitorizare si a promptitudinii interventiei, o singura data intr-o perioada de 90 zile.

Prestatorul se obliga ca in cazul unei alarme, indiferent daca este falsa sau reala, sa deplaseze echipajul de interventie, in cel mai scurt timp posibil.

Prestatorul se obliga sa verifice si sa mentina in buna functiune sistemele de alarma din locatiile enumerate mai sus. Timp de interventie: maxim 8 ore de la solicitare

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Contractul se incheie pe o perioada de **9 luni** incepand cu data de **01.04.2018** si pana la data de **31.12.2018**.

Art. 4.2. Contractul se prelungeste cu acordul partilor prin act aditional.

5. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 5.1. Valoarea serviciilor contractate de beneficiar este :

- abonament lunar **1080 LEI**, fara T.V.A.(1285,20 lei/luna, TVA inclus)
- 1080 lei fara TVA X 9 luni = **9720 lei** fara TVA(11.566,80 lei, TVA inclus)

Valoarea totala a contractului este de 9720 lei la care se adauga TVA in valoare de 1846,80 lei = 11.566,80 lei.

Art. 5.2. Abonamentul se va achita lunar, pentru perioada lunii precedente.

Art. 5.3. Plata prestatilor tarifare, se va efectua de catre beneficiar in cel mult 30 zile de la data facturarii.

Factura se va emite pana in data de 20 ale lunii curente, urmand ca la inceputul lunii urmatoare sa se factureze diferentele in plus, in eventualitatea unor alarme care se taxeaza cu 10 lei/alarma falsa(cu exceptia celor 3 alarme false acceptate de prestator).

6. CLAUZE EXONERATOARE DE RASPUNDERE

Art. 6.1. Constituie cauze exoneratoare de raspundere situatiile tehnice neimputabile prestatorului care determina nereceptionarea semnalului de stare al sistemului tehnic de alarmare de catre computerul dispecer, respectiv : lipsa semnal linie telefonica fixa.

Art. 6.2. In cazul aparitiei oricareia dintre aceste situatii, prestatorul nu va putea fi tras la raspundere pentru netransmiterea respectiv nereceptionarea semnalului, fiind exonerat de orice culpa.

Art. 6.3. In cazul in care beneficiarul doreste acoperirea acestor riscuri, prestatorul ii poate facilita incheierea unei asigurari de raspundere civila pentru obiectivul/obiectivele monitorizate prin prezentul contract, urmand ca termenii si conditiile in care se va realiza acest lucru sa faca obiectul unui act aditional la prezentul contract.

7. ALTE CLAUZE

Art. 7.1. Prezentul contract nu inlocuieste nici un contract de asigurare, astfel prestatorul nu este responsabil de pagube provocate de terti si nu se refera la cazuri de vandalism, erori de operare sau maltratare a echipamentului.

Art. 7.2. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Prin caz de forta majora se inteleg imprejurarile care au intervenit dupa intrarea in vigoare a contractului, ca urmare a unor evenimente imprevizibile si ale caror consecinte sunt de neinlaturat de catre partea care o invoca. Sunt considerate ca forta majora in sensul acestei clauze evenimente ca: razboi, cutremur, calamitati naturale, mari incendii, mari inundatii, revolutii, greve, restrictii legale si orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, si sa o dovedeasca (impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore) in maxim 15 zile de la aparitie.

Data de referinta este data stampilei postei de expediere, dovada privind existenta cazului de forta majora va fi certificata de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti in scris , si sa o dovedeasca in maxim 5 zile de la aparitie..

In cazul cand imprejurarile care obliga la suspendarea executarii prezentului contract se prelungesc o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acestui contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

Art. 7.3. Nu se vor aplica prevederile art.6.6. in situatia in care se invoca si se dovedeste cazul de forta majora.

Art. 7.4. Rezilierea contractului poate fi ceruta de oricare dintre parti numai cu obligativitatea notificarii prealabile in scris celeilalte parti cu 30 zile inainte, si dupa primirea preavizului de catre cealalta parte. La implinirea acestui termen, contractul se va considera desfiintat, de plin drept, fara alta formalitate si fara interventia instantelor de judecata. In cazul in care la data la care contractul ar urma sa-si inceteze valabilitatea, partile contractante au in derulare operatiuni comune, perioada de valabilitate a prezentului contract se va considera automat extinsa, pana la finalizarea integrala a operatiunii aflate in derulare si stingerea integrala a obligatiilor reciproce in legatura cu operatiunea in curs de executare.

Art. 7.5. Prestatorul are dreptul sa rezilieze contractul unilateral printr-o adresa scrisa, fara preaviz sau alte formalitati, in cazul neexecutarii de catre beneficiar a oricarei obligatii asumate prin prezentul contract sau in cazul in care situatia economica si financiara a acestuia din urma nu mai asigura conditii de plata a serviciilor prestate.

Art. 7.6. In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului contract este declarata nula sau nu poate fi pusa in executare, clauzele sau partea care nu au fost afectate isi pastreaza caracterul obligatoriu intre parti.

Art. 7.7. Prestatorul are dreptul sa recupereze pe calea executarii silite sumele datorate de catre beneficiar in si pe baza prezentului contract.

Art. 7.8. Beneficiarul poate denunta unilateral contractul printr-o notificare adresata Prestatorului la:

- expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- neindeplinirea de catre SC SECURITY CONSULTING SRL Bucuresti a obligatiilor asumate prin semnarea prezentului contract, constatata de beneficiar;
- lipsa disponibilitatilor banesti pentru finantarea unor astfel de activitati sau interzicerea de catre A.N.O.F.M. Bucuresti a efectuarii unor astfel de cheltuieli;
- aparitia unui act normative care sa dispuna in acest sens;
- prin denuntare, printr-o notificare scrisa transmisa celeilalte parti cu minim 30 de zile inainte de data efectiva a incetarii contractului;
- prin acordul partilor.

- daca Prestatorul nu mai detine avizele, autorizarile si certificarile legale pentru prestarea activitatii prevazute in contract
- daca prestarea serviciilor nu mai este utila Beneficiarului

Art. 7.9. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin acordul partilor, pe baza incheierii de acte aditionale.

8. DISPOZITII FINALE

Art. 8.1. Acest contract exprima acordul deplin al celor doua parti cu privire la obiectul formulat in textul sau. Orice intelegere anterioara, scrisa sau orala dintre parti in legatura cu obiectul contractului este nula si neavenita.

Art. 8.2. Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile actelor normative.

Art. 8.3. Litigiile de orice fel, decurgand din interpretarea, incheierea si executarea prezentului contract, se vor rezolva pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi duse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Art. 8.4. Prezentul contract a fost incheiat astazi **28.03.2018**, in doua exemplare originale, cu valoare juridica egala, fiecare continand 5 (cinci) pagini si 1 anexa si intra in vigoare la data 01.04.2018.

BENEFICIAR

A.J.O.F.M . HUNEDOARA

Director Executiv

Nicolae FARA

Director Executiv Adj.

Mihaela Alina MIHET

Vizat CFP,

Diana MURARESCU

AJOFM - JUD. HUNEDOARA

Vizat pt. Control Financiar

eventiv Propriu - Nr. 1

anul 2018 luna 03 ziua 28

semnatura

Compartiment juridic,

Nicoleta POPA

PRESTATOR

SC AXIS SECURITY SRL DEVA

IMPUTERNICIT

BUZILA Daniela Ramona



Anexa nr. 2 la Contractul nr. 05/28.03.2018

1. AJOFM Hunedoara – Deva, str. Piata Unirii, nr. 2
2. Punct de lucru Brad – Str.Independentei, nr.3, Brad
3. Punct de lucru Vulcan – Str.M. Viteazu, bl.92, parter, Vulcan
4. CFP Petrosani – Str.22 Decembrie, nr.6 - Petrosani
5. Agentia Locala Petrosani – Str.1 Decembrie 1918, nr.90, Petrosani
6. Punct de lucru Lupeni – Str. Aleea Narciselor, nr.11, Lupeni
7. Punct de lucru Hateg – Str. Libertatii, nr. 5, Hateg -
8. Agentia Locala Hunedoara – B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara
9. Punct de lucru Orastie – Str. O. Goga, nr. 25, Orastie
10. Punct de lucru Simeria – Str. Piata Unirii, CT , Simeria
11. Punct de lucru Calan – Str. Independentei , nr. 13 , Calan
12. CFP Deva – Str. Aurel Vlaicu, nr. 25, Deva

PRESTATOR
SC AXIS SECURITY SRL DEVA



BENEFICIAR
A.J.O.F.M. HUNEDOARA

