



Contract de lucrări nr.....Data.....

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,
Între

Agentia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, adresa sediului: Strada Ion Ghica, nr.36 în
localitatea Satu Mare, județ Satu Mare, telefon/fax 0261.770.237, reprezentată prin doamna Dersidan Simona,
director executiv, în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

S.C.....S.A.(S.R.L.), adresa sediului:, nr,
județ (sector)....., telefon:....., fax:....., număr de
înmatriculare....., CUI....., cont.....,
reprezentată prin....., în calitate de executant,
pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru
îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă
și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora,
și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea
evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca
urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță
majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem
de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma
de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod
diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrările: " **Inlocuire izolație acoperis pentru sediul AJOFM SATU
MARE** " în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de
lucrări " **Inlocuire izolație acoperis pentru sediul AJOFM SATU MARE**.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului
de către achizitor, este de **135.200,00** lei, fără T.V.A.

5. Garania de buna executie

5.1. Ofertantul declarat castigator va constitui o garantie de buna executie a contractului, in cuantum de 5 % din pretul contractului, fara TVA, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii acestuia.

5.2. Garantia de buna executie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care se constituie în anexa la prezentul contract si se depune în original la promitentul prestator la data semnarii prezentului.

6. Durata contractului

6.1 Termenul de executie a lucrării: 30 zile de la data emiterii Ordinului de începere execuție lucrări;

6.2 Perioada de notificare și remediere a defectelor este de 15 zile, de la data încheierii recepției la terminarea lucrărilor.

6.3 Prezentul contract rămâne în vigoare până la data îndeplinirii tuturor obligatiilor contractuale.

7. Documentele contractului

7.1 Din prezentul contract mai fac parte::

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) garanția de bună execuție sau scrisoarea cuprinzând opțiunea de depozitare a acesteia;

d) convenția privind asigurarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă și situații de urgență.

7.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data emiterii ordinului de începere, fiind aplicabil până la data recepției finale.

8.2 Prin contract se stabilesc următoarele termene și sarcini contractuale:

EXECUȚIE LUCRĂRI: Terminarea lucrărilor conform ofertei, în termen de 30 de zile, de la data emiterii Ordinului de începere execuție lucrări;

8.3 În cazul în care în perioada contractată apar întârzieri peste termenele legale cuprinse în perioada de execuție, generate de emitenții avizelor, permiselor și autorizațiilor necesare continuității contractului sau interdicții de execuție, termenul de finalizare al lucrărilor se decalează, de drept, în baza notificărilor prezentate de executant și acceptate de achizitor, cu numărul de zile corespunzător acestor perioade.

8.4 Lucrarea se consideră finalizată la data la care lucrările contractate sunt executate inclusiv toate remedierile (dacă este cazul).

8.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanție respectiv la data recepției finale.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 Executantul va executa, întreține și finaliza următoarele LUCRĂRI: " **Inlocuire izolatie acoperis pentru sediul AJOFM SATU MARE** " conform Caiet de sarcini.

10.2(1) Executantul, va executa aceste lucrări cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnică și prevederilor din documentele contractului, fiind pe deplin responsabil pentru realizarea lucrărilor în termenul convenit în graficul de eșalonare a execuției lucrărilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;

(2) Executantul va colabora pe durata realizării lucrării cu coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat de beneficiar;

(3) Executantul va începe executia propriu-zisă a lucrarilor de " **Inlocuire izolatie acoperis pentru sediul AJOFM SATU MARE** " imediat după predare-primire a amplasamentului;

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții;

(2) Executantul își va asigura întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate;

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor;

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala executantului;

(3) Depășirea cantităților pentru materialele de bază (mărimi de număr, dimensiuni/lungimi/suprafețe a elementelor de reparatii) cuprinse în Caietul de Sarcini, este admisă numai în baza solicitării achizitorului, pe baza documentelor prin care se justifică aceste solicitări, dispuse în scris prin dispoziții de șantier emise de achizitor;

10.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

(1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(2) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(3) de a instrui și respecta în totalitate normele republicane de protecția sănătății în muncă și de protecția muncii legal valabile pentru ramura specifică, aplicabile genului de lucrări ce fac obiectul contractului;

(4) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

(5) Executantul declarat câștigător va respecta CONVENȚIA - anexa la contract, care va face parte integrantă a contractului, privind asigurarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă și situații de urgență pentru lucrările de inlocuire si izolatie acoperis pentru sediului AJOFM Satu Mare

10.6(1) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor

și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii amplasamentului lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a terminării lucrării;

(2) Avarierea sau distrugerea parțială ori totală a unor părți din construcție, provocată cu ocazia efectuării de lucrări de construcții, va fi remediată de executant, pe cheltuiala sa. La depistarea avarierii sau a distrugerii parțiale ori totale a unor părți din construcție, reprezentanții operatorului și ai executantului vor încheia un act de constatare semnat de ambele părți. Actul de constatare va constitui documentul de bază pentru evaluarea și recuperarea daunelor produse operatorului. Lucrările se vor efectua imediat după avariare sau distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare rezolvându-se ulterior înlăturării avariei. După terminarea lucrărilor de remediere părțile din construcție afectate trebuie să corespundă condițiilor pentru care au fost proiectate;

10.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.9. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 (doi) ani de la recepția lucrării, ca urmare a nerespectării detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.1 Notificarea de către executant a achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de convocare a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, trebuie confirmată și acceptată de achizitor.

11.2 La începerea lucrărilor executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor (dacă este cazul).

12.Obligațiile achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, întreținerea și finalizarea „ **Inlocuire izolatie acoperis pentru sediul AJOFM SATU MARE** ”

12.2 Achizitorul va emite ordinul de începere, în maxim 3 (trei) zile de la data prezentării dovezii de constituire a garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

12.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12.6 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și /sau informații pe care acesta le cere și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13.Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

13.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese. (*plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.*)

13.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14.Garanția de bună execuție a contractului

14.1(1) Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul acestuia și se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Executantul se obligă să constituie, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **6.760,00** lei (exclusiv TVA) .

(3) Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada deschiderii contului pentru garanția de bună execuție.

(4) În cazul în care, executantul nu face dovada deschiderii contului pentru garanția de bună execuție în termenul stabilit la al. (3), achizitorul își asumă dreptul de a diminua din termenul de execuție stabilit.

14.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, la executarea obligațiilor asumate, astfel:

(2) Garanția de bună execuție a lucrărilor se restituie în proporție de 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Restul garanției de 30% se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(3) Restituirea garanției de bună execuție, se face ca urmare a unei scrisori a achizitorului către Trezoreria la care este constituit contul de garanție, informând și executantul asupra acestui demers.

15.Începerea și execuția lucrărilor

15.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului;

(2) În maximum 3 (trei) zile de la semnarea contractului, achizitorul va emite ordinul de începere a execuției lucrărilor și convocarea în scris a predării-primirii amplasamentului către executant.

(3) Începerea propriu-zisă a execuției lucrărilor pe șantier va fi permisă numai după predarea primirea amplasamentului respectiv emiterea Ordinului de începere execuție lucrări;

15.2(1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) Pentru lucrările ce presupun întreruperi în funcționarea instalațiilor aflate în exploatare, executantul va prezenta un grafic de întreruperi detaliat, cuprinzând lucrările, zilele și orele solicitate, grafic ce va intra în vigoare numai după acceptul scris al achizitorului. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract;

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9 .3., achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, în termen de 48 de ore , una celeilalte, modificările intervenite pe parcurs cu privire la identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului;

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activități legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4(1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) fiind descrise în anexa/anexele la contract;

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului;

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului;

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate;

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare;

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.6 La finalizarea realizării investiției, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c) Poricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

16.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau

de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin ofertă, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a contractului.

17.2(1) La finalizarea lucrărilor, aceasta înțelegându-se că lucrările contractate sunt terminate, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Notificarea va fi luată în considerare de către achizitor numai în cazul în care are anexată situația de lucrări definitive cuprinzând valoarea finală a lucrărilor

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se cantitățile și valoarea acestora precum și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 Perioada de garanție este de 2 (ani) an decurgând de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la achizitor.

(2) Plata va fi efectuată numai dacă lucrările sunt terminate, puse în funcțiune și îndeplinesc condițiile pentru a fi recepționate. La solicitarea plății se va preda de către executant și documentația completată cu eventuale modificări rezultate în urma dispozițiilor de șantier emise pe parcursul execuției.

19.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 Prețul contractului nu se actualizează.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 48 de ore imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 48 de ore de la încetare.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, *(fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești competente)* prezentul contract constituie pact comisoriu de gradul IV, rezilierea acestuia operând de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau altă formalitate și fără intervenția instanței.

23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi - - prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă primirea a câte unui exemplar, în original.

Achizitor,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dersidan Simona

COMPARTIMENT JURIDIC,
Vizat pentru legalitate
Cosilier juridic
Dod Adrian Eugen

Executant,

S.C. S.A. (S.R.L.)

ing. (ec.)

CONVENTIE

PRIVIND ASIGURAREA MĂSURILOR DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI

, încheiata astăzi,

, în baza:

Anexă la contractul nr.

SITUATII DE URGENTĂ

- a. Legii nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, Normelor metodologice (modificate) de aplicare ale prevederilor Legii nr.319/2006 privind comunicarea, cercetarea, inregistrarea, raportarea, evidenta accidentelor de munca si declararea, raportarea, evidenta bolilor profesionale,
- b. Legii nr. 481/2004 privind protectia civila, Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si Ordinului nr. 712/23.06.2005 pentru aprobarea dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta, modificat si completat prin Ordinul nr. 786/2005

între:

AJOFM SATU MARE, , in calitate de BENEFICIAR,

și

S.C..... , adresa sediului: ,
..... , nr....., sector .., telefon: , fax:..... , număr de
înmatriculare , CUI , cont ,
..... , reprezentată prin , administrator,
in calitate de EXECUTANT,
a fost incheiata prezenta conventie.

In scopul evitarii producerii de accidente de munca si imbolnaviri profesionale, a incidentelor periculoase, a incendiilor si exploziilor, precum si asigurarii securitatii personalului si instalatiilor, in vederea aplicarii corespunzatoare a prevederilor actelor normative in vigoare in domeniul securitatii si sanatatii muncii si situatiilor de urgenta, se stabilesc urmatoarele:

Cap. 1. Obligatiile EXECUTANTULUI

1. Să aplice prevederile cuprinse in legislatia in vigoare:

Legea nr. 319/2006, a securitatii si sanatatii in munca ,

H.G. nr. 1425/2006, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319/2006-
modificata si completata de H.G. nr. 955/2010,

H. G. nr. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor,

Legea nr. 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor ,

O.M.A.I. Nr. 163/2007 privind norme generale de apărare împotriva incendiilor,

Legea nr. 481/2004, privind protectia civila ,

Ordinul 712/23.06.2005 pentru aprobarea dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta, modificat si aprobat prin Ordinul nr. 786/2005 precum si prescriptiile din documentatiile proprii privind executarea lucrariilor;

H. G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile

2. Sa prezinte beneficiarului, inainte de inceperea lucrarilor planul de masuri de securitate si sanatare in munca pentru activitatile ce urmeaza a la desfasura, intocmit conform prevederilor H.G. nr. 300/2006.

3. Sa informeze beneficiarul daca va executa lucrari cu subantreprenori, caz in care se vor extinde si asupra antreprenorilor prevederile H.G. nr. 300/2006.

4. In situatia prezentata la pc. 3, in cazul numirii de catre beneficiar a unui coordonator in materie de securitate si sanatare in munca , sa colaboreze cu acesta pentru implementarea masurilor de securitate si sanatare in munca

5. Să asigure echipament individual de protectie si echipament individual de lucru specific activitatilor pe care le desfasoară pentru Beneficiar, cu obligativitatea utilizarii acestuia;

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ SATU MARE

Operator de date cu caracter personal nr. 571

Str. I. Ghica, Nr. 36, Satu Mare

Tel./Fax: +4 0261 770 237, +4 0261 770 238

e-mail: ajofm@sm.anofm.ro

<https://www.anofm.ro/index.html?agentie=SATU%20MARE>; www.facebook.com/SomajSM

6. Să fie autorizat din punct de vedere al securității muncii pentru lucrările pe care le execută;
7. Să interzică accesul personalului propriu, fără interes de serviciu, în incinta spațiilor unde se desfășoară activități de producție sau de reparații ale Beneficiarului. Accesul în aceste zone pentru interese legate de serviciu se va putea face numai cu aprobarea șefului punctului de lucru al Beneficiarului sau locțiitorului acestuia;
8. Să respecte traseele stabilite de către Beneficiar pentru circulația pietonală, a autovehiculelor sau a altor mijloace de transport și de ridicat;
9. Să nu blocheze calea de acces în afara zonei de lucru cu materiale sau piese;
10. Să lucreze pe teritoriul punctelor de lucru ale Beneficiarului numai cu personalul angajat legal;
11. Să asigure dotarea locului de muncă cu trusa de acordare a primului ajutor.
12. Să asigure securitatea și sănătatea angajaților săi, în toate aspectele referitoare la muncă; executantul răspunde de efectuarea controalelor medicale ale angajaților săi, conform cerințelor legale pentru expunerea profesională corespunzătoare locurilor de muncă în care își vor desfășura activitatea;
13. Să ia măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății angajaților săi, respectiv prevenirea riscurilor de accidentare, informarea și instruirea, precum și realizarea cadrului organizatoric. Aceste măsuri vor fi periodic adaptate ținând seama de schimbarea condițiilor de muncă, în scopul de a îmbunătăți situația existentă.
14. Să asigure instruirea în domeniul securității și sănătății în munca și respectiv al situațiilor de urgență (introdusiv general, la locul de muncă și periodic) și autorizarea personalului sau în concordanță cu specificul activităților prestate, conform prevederilor legale în vigoare;
15. Să implementeze numai echipamentele tehnice care respectă legislația românească privind certificarea securității, au marcaj de securitate CE sau CS, să pună la dispoziția beneficiarului declarația de conformitate pentru fiecare echipament și cartea tehnică în limba română ;
16. Să respecte normele generale și securitate la incendiu precum și regulile și măsurile generale de prevenire și stingerea incendiilor.
17. Angajații antreprenorului au următoarele obligații:
 - să-și însușească și să respecte prevederile și instrucțiunile de securitatea muncii și măsurile de aplicare a acestora;
 - echipamentele și aparatele utilizate pentru executarea lucrărilor cu foc deschis trebuie să fie în bună stare de funcționare și să corespundă normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. De îndeplinirea acestor cerințe răspunde executantul.
 - să utilizeze corect echipamentele tehnice, substanțe periculoase și celelalte mijloace de producție;
 - să nu procedeze la deconectarea, schimbarea sau mutarea arbitrară a dispozitivelor de securitate ale echipamentelor tehnice și ale clădirilor și să utilizeze corect aceste dispozitive;
 - să aducă la cunoștința conducătorului locului de muncă orice defecțiune tehnică sau altă situație care constituie un pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională;
 - să aducă la cunoștința conducătorului locului de muncă în cel mai scurt timp posibil accidente de muncă suferite de persoana proprie sau de alți angajați;
 - să oprească lucrul la apariția unui pericol iminent de producere a unui accident și să informeze de îndată conducătorul locului de muncă;
 - să utilizeze echipamentul individual de protecție din dotare, corespunzător scopului pentru care a fost acordat;
 - să nu sustragă bunuri din incinta societății;
 - să se supună controlului la poarta de acces a punctului de lucru;
 - să nu introducă și să consume băuturi alcoolice la punctele de lucru ale Beneficiarului;
 - să respecte regulile și reglementările în vigoare privitoare la fumat și la lucrul cu focul deschis la punctele de lucru ale Beneficiarului;

Cap. 2. Obligațiile BENEFICIARULUI

1. Să colaboreze cu Executantul în scopul rezolvării problemelor de securitate a muncii;
2. Să efectueze ori de câte ori considera necesar verificări ale locurilor de muncă ale antreprenorului din punct de vedere al securității muncii prin personalul propriu specializat în prezenta șefului de șantier și șefului de proiect sau a înlocuitorilor acestora .

Cap. 3. Alte prevederi

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ SATU MARE

Operator de date cu caracter personal nr. 571

Str. I. Ghica, Nr. 36, Satu Mare

Tel./Fax: +4 0261 770 237, +4 0261 770 238

e-mail: ajofm@sm.anofm.ro

<https://www.anofm.ro/index.html?agentie=SATU%20MARE>; www.facebook.com/SomajSM

MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

1. Accidentul în care este implicat personalul Beneficiarului produs în împrejurări și din cauze de care se face responsabil personalul, utilajele sau instalațiile Beneficiarului, se comunica, se cercetează, se înregistrează și se raportează de către comisia internă a Beneficiarului;
2. Accidentul în care este implicat personalul Executantului produs în împrejurări și din cauze de care se face responsabil personalul, utilajele sau instalațiile Executantului, se comunica, se cercetează, se înregistrează și se raportează de către comisia internă a Executantului ;
3. Accidentul suferit de personalul uneia din părți în împrejurări și din cauze datorate acțiunilor personalului, utilajelor sau instalațiilor celeilalte părți va fi cercetat de către o comisie mixtă numită prin decizie comună ale părților contractante;
4. Accidentul suferit de personalul Beneficiarului în împrejurări și din cauze de care se face responsabil personalul, utilajele sau instalațiile Executantului , se comunica, se cercetează, se înregistrează și se raportează de către acesta din urmă;
5. Accidentul suferit de personalul Executantului în împrejurări și din cauze de care se face responsabil personalul, utilajele sau instalațiile Beneficiarului, se comunica, se cercetează, se înregistrează și se raportează de către acesta din urmă;
6. Prezenta anexă va fi adusă la cunoștința tuturor angajaților Beneficiarului și Executantului care vin în contact cu lucrările specificate în prezentul contract;
7. Prin personalul executantului se înțelege și personalul tuturor societăților care execută lucrări în antrepriză Executantului și care pot desfășura activități, numai după ce au fost de acord să accepte prevederile prezentei Convenții.
8. Executantul are obligația de a informa Beneficiarul despre societățile cu care are contract de antrepriză și de a trimite acceptul privitor la prezenta Convenție, înainte de începerea lucrărilor de către acestea.
9. Măsurile stabilite în prezenta anexă nu sunt limitative, ele putând fi îmbunătățite cu acordul ambelor părți cu măsuri suplimentare pentru prevenirea accidentelor de muncă, îmbolnavirilor profesionale și a incendiilor.
10. În cazul în care în timpul executării lucrărilor vor apărea situații deosebite față de cele stabilite în contract, nu se vor continua lucrările până când Executantul, de comun acord cu Beneficiarul, nu va stabili măsurile concrete ce se impun pentru înlăturarea stării de pericol, în vederea prevenirii accidentelor de muncă, a bolilor profesionale și a incendiilor;

În cazul în care una dintre părți nu respectă prevederile în prezenta anexă, cealaltă parte își rezervă dreptul de a întrerupe lucrările cu o notificare prealabilă în termenul prevăzut în contract .

Prevederile prezentei anexe au valabilitate pentru toată perioada derulării contractului nr.

Încheiată în 2 (două) exemplare, astăzi, -.....-

Din partea

Din partea