

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între**

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Gorj, Str. Lt.col.Dumitru Petrescu, Nr.1, Tg-Jiu, Gorj, cod fiscal 11362804, telefon/fax 0253/211568, e-mail: ajofm@gi.anofm.ro, cont RO41TREZ29A685003200109X deschis la Trezoreria Tg-Jiu, reprezentata de d-nul Director Executiv Romeo Chiriac si prin d-na Director Executiv adj. Niculescu Ana Maria, in calitate de achizitor, pe de o parte

si

SC Ugard SRL adresa sediu Tg-Jiu, str.A.I.Cuza, Bl.26, Sc.1, Ap.13, Gorj telefon/fax 0353/811551; 0727/313833 numar de inmatriculare J18/523/2004 cod fiscal 16664900 cont RO86TREZ3365069XXX005083 deschis la Trezoreria Tg-Jiu reprezentat prin Dragu Elena functia de administrator in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute servicii de curatenie la sediul AJOFM Gorj din Tg-Jiu, str. Lt.col. Dumitru Petrescu, nr.1, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si obligatiile asumate prin prezentul contract, in perioada/perioadele convenite.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 – Serviciile de curatenie vor consta in:

a) Zilnic:

- aerisire birouri,
- dezinfectat si spalat grupuri sanitare
- verificat si completat materialul consumabil la grupurile sanitare
- degajat si inlocuit sacii menajeri
- maturat si spalat pardoseli dure spatii comune (holuri, scari).

b) Saptamanal :

- curatat spatiu exterior – unde este cazul
- aspirat mocheta, spalat pardoseli dure (birouri)
- sters si lustruit mobilier, pervazuri

c) Lunar :

- spalat geamuri

d) Trimestrial:

- curatat mocheta

5. Pretul contractului

5.1 Pretul/ora convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este cel prevazut in cadrul anexei la oferta financiara si anume:

- pret/ora locatie Tg-Jiu - 15,49 lei

5.2 Valoarea estimata a contractului este de 26.023 lei, la care se adauga TVA in suma de 0 lei.

5.3 Valoarea estimata de plata in anul 2018 este de 23.669 lei reprezentand contravaloarea prestatiiilor pentru perioada martie-noiembrie.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intra in vigoare cu data de 01.03.2018 si se deruleaza pana la data de 31.12.2018;

6.2 - Dupa data de 31.12.2018 autoritatea contractanta poate solicita prelungirea termenului de valabilitate a contractului de prestari servicii de curatenie cu maxim 4 luni de zile pana la finalizarea procedurii de achizitie a serviciilor pe anul 2019 cu conditia asigurarii creditelor bugetare necesare.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe cu data de 01.03.2018;

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini
- Formularul de oferta

9. Obligatiile principale ale prestatorului

- 9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile cu responsabilitate si profesionalism in intervalul orar solicitat de catre achizitor astfel:
- exclusiv in zilele declarate lucratoare intre orele 07-08³⁰ si 15³⁰-22⁰⁰
- 9.2 - La inceperea programului de lucru sa efectueze deschiderea sediului si dezactivarea sistemului de alarma.
- 9.3 - La terminarea programului de lucru sa efectueze inchiderea sediilor, asigurarea cu incuitori si activarea sistemului de alarma.
- 9.4- Sa raspunda de eventuale pagube provocate beneficiarului de catre personalul desemnat pentru prestarea serviciilor de curatenie;
- 9.5- Sa raspunda de calitatea serviciilor prestate, iar la obiectiunile beneficiarului referitoare la aceste prestatii, va depune toate diligentele in vederea remedierii situatiei;
- 9.6- Sa participe la sesizarea beneficiarului, impreuna cu acesta, la cercetarea administrativa a oricarei stari de litigiu aparute in timpul executarii contractului din vina personalului de curatenie;
- 9.7- Materialele consumabile si dotarea tehnica necesara efectuarii curateniei vor fi asigurate de catre prestator;
- 9.8- Materialele consumabile utilizate : detergentii, substantele dezinfectante, produse de curatat si lustruit birouri, pardoseli, holuri etc., vor respecta normele de protectie a mediului si vor fi avizate de Ministerul Sanatatii. Calitatea acestora va fi aleasa astfel incat sa nu degradeze suprafetele si bunurile din patrimoniul institutiei precum si pentru asigurarea unui mediu placut si nepoluant. In caz contrar prestatorul va raspunde material pentru pagubele si prejudiciile aduse;
- 9.9 - Prestatorul va returna din propria initiativa, la solicitarea achizitorului, contravaloarea eventualelor incasari efectuate nelegal, penalitati calculate de catre organele de control, actul constatator constituind totodata titlu de plata.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

- 10.1 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul de 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta.
- 10.2 - Platile pentru prestatii lunii expirate se vor efectua de catre achizitor in baza facturii fiscale emise de prestator si a pontajului lunar confirmat de catre achizitor.
- 10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% din pretul contractului pe zi de intarziere.
- 11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.5% din plata neefectuata.
- 11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare

sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului fara nici o compensatie, in cazul in care fondurile bugetare alocate sunt insuficiente pentru continuarea relatiilor contractuale.

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obliga sa predea prestatorului cheile de acces .

13.2 – Sa efectueze instructajul necesar pentru inchiderea sediului si activarea sistemului de detectie si alarmare.

13.3 – Poate solicita selectia persoanei care va presta serviciile de curatenie si care va urma sa fie angajata de firma prestatoare.

14. Receptie si verificari

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15. Inceperea executiei contractului

15.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor imediat dupa semnarea contractului si acceptarea persoanei selectate cu prestarea serviciilor de catre achizitor.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2 - Pretul contractului ramane ferm pe toata perioada de derulare, putand fi modificat numai prin act additional in cazuri temeinic justificate cu conditia asigurarii fondurilor bugetare necesare.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17.2 – Partile contractante isi rezerva dreptul de reziliere unilaterala a contractului cu obligatia transmiterii unei notificari in acest sens cu 15 zile anterior datei de reziliere a contractului.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

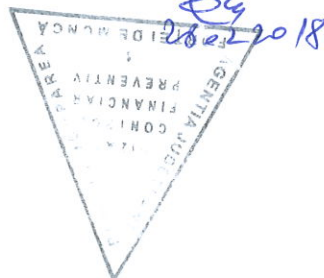
22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi _____ prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Director executiv adj.,
Niculescu Ana Maria

Consilier juridic,
Marius Curelea



Prestator



