

Contract de lucrari
nr. 5741 data 27.04.2017

Partile contractante

intre

Agentia Municipala pentru Ocuparea Fortei de Munca Bucuresti adresa sediu Str. Spataru Preda, Nr. 12, Sector 5 Bucuresti, telefon 021/316.29.03, fax 021/316.22.45, cod fiscal 11353261, cont trezorerie RO62TREZ29A685003710300X, reprezentata prin Dumitru Pelican, in calitate de Director Executiv, in calitate de achizitor, pe de o parte

si

S.C WBB CONSTRUCT S.R.L adresa sediu Str. Magnoliei, Nr. 369, Giurgiu telefon 0731 962 674 numar de inmatriculare J52/311/2016 cod fiscal 36105555 cont trezorerie RO93TREZ3225069XXX001654 reprezentat prin GHITA VIOREL, functia Director General in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- achizitor si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat "forta majora" un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si sa intretina lucrarile de constructii la sediile A.L.O.F.M Sector 5 situate in str. Bld. Pieptanari nr. 64 sector 5 si A.L.O.F.M Sector 3 din str. Tabacarilor nr. 20 sector 4, aflate in subordinea A.M.O.F.M Bucuresti in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de **98.987,02 lei**, pentru executia, finalizarea si intretinerea lucrarilor de constructii la sediile A.L.O.F.M Sector 5 si A.L.O.F.M Sector 3, aflate in subordinea A.M.O.F.M Bucuresti, pe baza proceselor verbale de receptie a lucrarilor.

5. Pretul si plata contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de **98.987,02 lei**, conform devizelor transmise de furnizor.

5.2. Plata se va face dupa emiterea facturii fiscale de catre executant si dupa semnarea proceselor verbale de receptie al lucrarilor, respectandu-se termenele impuse de Trezoria Sector 5.

Segele

Segele

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract se deruleaza de la data inceperii lucrarilor, respectiv din data 27.04.2017 si pana la data 31.05.2017, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional pana la 31.12.2017.

6.2 - Executarea si finalizarea lucrarilor se va face conform devizelor, care constituie anexa la prezentul contract

6.3 - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data semnarii receptiei finale a lucrarilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului incepe dupa semnarea contractului de catre ambele parti.

7.2 - Pentru materialele folosite la executarea lucrarilor solicitate prin caietul de sarcini, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita firmei ofertante Certificatele si/sau Agrementele tehnice ale producatorilor. Certificatele sau Agrementele tehnice emise de distribuitori sau terte firme, nu vor fi luate in considerare. Pe parcursul executarii contractului materialele utilizate vor indeplini obligatoriu cerintele prevazute de actele normative in vigoare.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt devizele si procesul verbal de receptie al lucrarilor.

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru indeplinirea obiectului contractului, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii. .

9.3 - Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.5 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data inceperii lucrarii si pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

9.7 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

Integritate

Fig

9.8 - Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de minim 1 an de la receptia finala a lucrarii.

9.10 - Executantul are obligatia de a finaliza lucrarile in termenul prevazut de prezentul contract.

9.11 - Executantul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru ca activitatea curenta a institutiei sa nu fie afectata, iar termenele de finalizare a lucrarilor sa fie respectate.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

10.2 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate;

10.3 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata dupa receptia lucrarilor si intocmirea facturii, conform prevederilor Anexei nr. 1, punctul 2 *"Lichidarea cheltuielilor"* din Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonantarea si plata cheltuielilor institutiilor publice, precum si organizarea, evidenta si raportarea angajamentelor bugetare si legale plata pentru serviciile prestate se face dupa ce serviciul a fost efectuat.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract si nu respecta termenele stipulate in prezentul contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi din pretul contractului.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nicio compensatie, daca executantul nu incepe lucrarile in termen de 5 zile de la data semnarii contractului.

Clauze specifice

12. Inceperea si executia lucrarilor

12.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in termen de 2 zile de la semnarea contractului.

12.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 - Materialele trebuie sa fie de calitate, achizitorul avand dreptul de a solicita verificarea si testarea materialelor folosite la executia lucrarilor. Achizitorul are dreptul ca pe toata perioada de derulare a contractului sa solicite executantului prezentarea de Certificate si/sau Acorduri tehnice ale producătorilor pentru toate materialele puse in opera.

12.4 - Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

13. Forta majora

13.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

13.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Stefan

Vig

13.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

13.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

14. Solutionarea litigiilor

14.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

14.2 - Daca, dupa 30 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

15. Limba care guverneaza contractul

15.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

16. Comunicari

16.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

16.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

17. Legea aplicabila contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 27.04.2017 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

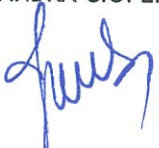
Achizitor,
A.M.O.F.M BUCURESTI
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU PELICAN

DIRECTOR EXECUTIV
MARIA MARES


Contractant,
S.C WBB CONSTRUCT S.R.L
DIRECTOR GENERAL
GHITA VIOREL



SEF SERVICIU ADMIN BUGET,
ALEXANDRA CIOPEI


CONSILIER JURIDIC,
IOANA NEGRICI