

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 150030 din 01.02.2018

## **1. PARTILE CONTRACTANTE**

In temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publice/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare

intre

**AGENTIA NATIONALA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA (ANOFM)**, institutie publica de interes national, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Avalansei nr.20-22, telefon: 021/303.98.43, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a municipiului Bucuresti (ATCPMB) reprezentata prin doamna Cristiana Barbu, presedinte, in calitate de achizitor

si

**SC CLEAN DESIGN SRL** cu sediul in municipiul Bucuresti,

se incheie urmatorul contract de servicii.

## **2. DEFINITII**

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activitatilor pe care prestatorul trebuie sa le realizeze si care fac obiectul prezentului contract;
- e) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) **zi** - zi calendaristica, **an** - 365 de zile.

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze in conformitate cu caietul de sarcini si oferta depusa serviciile de intretinere si curatenie prevazute la clauza 9.1. din prezentul contract la sediul central al ANOFM, situat in municipiul Bucuresti, str. Avalansei nr.20-22, sector 4.

### **4. PRETUL CONTRACTULUI**

4.1. Pretul convenit pentru prestarea serviciilor prevazute la clauza 9.1. din prezentul contract, platibil prestatorului de catre achizitor, conform ofertei declarate castigatoare, este de 5350 lei/luna, la care se adauga TVA in valoare de 1016.50 lei.

4.2. Valoarea totala a contractului aferent anului 2018 este de 58.850 lei, la care se adauga TVA in valoare de 11.181,5 lei.

4.3. Valoarea maxima estimata a contractului, in situatia prelungirii sale, in conditiile prevazute la clauzele 5.2. si 5.3., determinata pe baza pretului unitar prevazut la clauza 4.1. este de 80.250 lei, la care se adauga TVA in valoare de 15.247,50 lei.

### **5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract intra in vigoare la 01.02.2018 si este valabil pana la data de 31.12.2018.

5.2. Serviciile prevazute la clauza 9.1. din prezentul contract pot fi suplimentate prin prelungirea contractului ulterior datei prevazute la clauza 5.1., prin act aditional incheiat intre parti, cu conditia incadrarii in valoarea prevazuta la art.4.3..

5.3. In situatia prevazuta la clauza 5.2., prelungirea prezentului contract nu poate depasi o durata de 4 luni de la data expirarii duratei initiale de indeplinire a acestuia, prevazuta la clauza 5.1..

### **6. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

6.1. Executarea prezentului contract incepe la data intrarii sale in vigoare.

### **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica;
- c) propunerea financiara;
- d) conventiile de mediu, protectia muncii, PSI;
- e) acte aditionale, in masura in care vor fi incheiate.

### **8. STANDARDE**

8.1. Serviciile prestate in baza contractului sunt in conformitate cu standardele de calitate prezentate in propunerea tehnica.

### **9. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

9.1. Prestatorul are obligatia sa efectueze urmatoarele servicii de curatenie:

#### ***1. Curatenie zilnica***

##### **a) Spatii interioare**

- maturarea antistatica a birourilor si holurilor ori de cate ori e nevoie;

- stergerea prafului de pe birouri ori de cate ori e nevoie, cu solutii protectoare si antistatice adecvate mobilierului;
- golirea cosurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri;
- curatarea liftului (interior/exterior) ori de cate ori e nevoie.

#### **b) Grupuri sanitare si oficii**

- spalarea si igienizarea pardoselii grupurilor sanitare si a oficiilor;
- curatirea ori de cate ori e nevoie a peretilor placati cu faianta;
- curatirea ori de cate ori e nevoie a chiuvetelor, oglinzilor, politelor, pervazelor, usilor, tocurilor de la usi si ramelor geamurilor;
- spalarea si dezinfectarea ori de cate ori este nevoie a WC-urilor, dar nu mai putin de doua ori pe zi;
- igienizarea, dezinfectarea si parfumarea grupurilor sanitare si a oficiilor;
- dotarea corespunzatoare a grupurilor sanitare cu hartie igienica (maxim doua role pe zi, la fiecare vas de WC).

#### **2. Curatenie saptamanala (de 2 ori/saptamana)**

- spalarea pardoselilor din birouri, holuri, scari cu detergenti adecvati tipului de pardoseala ori de cate ori e nevoie;
- stergerea prafului de pe birouri, dulapuri, fisete, tablouri, scaune, canapele cu solutii protectoare si antistatice adecvate mobilierului;
- stergerea tocariei, pervazurilor, geamurilor, usilor si feroneriei ori de cate ori este nevoie.

#### **3. Curatenia trimestriala**

- spalarea geamurilor pe interior, rame si pervazuri;
- stergerea suprafetelor superioare ale dulapurilor, rafturilor;
- curatirea panzelor de paianjen, praf, din locuri greu accesibile.

#### **4. Curatenie semestriala**

- spalarea suprafetelor vitrate exterioare cu personal specializat.

#### **5. Curatenia exterioara**

- depozitare gunoi in spatiu amenajat;
- maturat mecanic, parcuri, alei si trotuare- zilnic;
- degajarea zapezii din jurul imobilului.

#### **6. Programul de lucru**

- serviciile de curatenie propriu-zisa se vor desfasura in timpul si in afara orelor de program ale achizitorului si la solicitarile acestuia.

#### **7. Resurse Umane**

- se solicita folosirea de personal specializat, 8 ore/zi, angajati pe perioada nedeterminata, pentru indeplinirea contractului.

9.2. (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, necesare pentru prestarea serviciilor contractante conform propunerii tehnice ce se constituie in anexa la prezentul contract.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.4. Prestatorul va face instruirea periodica de protectia muncii si PSI pentru toti angajatii sai, conform specificului activitatii.

9.5. Prestatorul va asigura echipament de lucru in conformitate cu normele de protectia muncii pentru angajatii sai.

9.6. Starea tehnica a utilajelor si echipamentelor folosite din punct de vedere NDSMM si PSI vor fi in grija prestatorului.

9.7. Prestatorul va efectua curatarea, spalarea, dezinfectarea grupurilor sanitare numai cu materiale si tehnologii permise de Ministerul Sanatatii, Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice si Autoritatea Nationala pentru Protectia Consumatorului.

9.8. Prestatorul va interzice accesul personalului care presteaza serviciile, la tehnica de calcul si telefoanele aflate in sediul prevazut la clauza 3.1. din prezentul contract.

9.9. Prestatorul va interzice utilizarea informatiilor si documentelor la care are acces in perioada efectuarii serviciului.

9.10. Prestatorul va asigura personal calificat si specializat in realizarea serviciilor, dotate cu echipament de lucru personalizat.

9.11. Prestatorul va desfasura activitatea fara a afecta intr-un fel activitatea achizitorului si integritatea bunurilor.

9.12. Prestatorul raspunde, suporta riscul si eventualele pagube produse ca urmare a activitatii sale.

9.13. In cazul in care prestatorul constata, in timpul prestarii serviciilor ce constituie obiectul prezentului contract, deteriorarea unor obiecte sanitare (distrugerea capacelor de WC, infundarea sifonului de pardoseala, functionarea defectuoasa a bateriilor de la chiuvete, etc.), aceasta va lua masuri pentru reparare sau inlocuire cu produse noi, procurate de achizitor, avand aceleasi specificatii tehnice, folosind personal specializat.

## **10. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

10.1. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract.

10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

10.3. Achizitorul are obligatia de a asigura accesul prestatorului la sursele de apa si energie electrica necesare pentru prestarea serviciilor prevazute in prezentul contract.

10.4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului un spatiu pentru depozitarea materialelor necesare pentru prestarea serviciilor prevazute in prezentul contract (utilaje, ustensile, materiale).

10.5. Achizitorul se obliga sa efectueze, conform clauzei 11.3., receptia serviciilor prestate in termenul prezentului contract.

## **11. RECEPTIE SI VERIFICARI**

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

11.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

11.3. Receptia serviciilor prestate in temeiul prezentului contract se va efectua lunar, pe baza de proces-verbal de receptie semnat de reprezentantul prestatorului si de coordonatorul compartimentului Investitii, Achizitii Publice si Administrativ din cadrul achizitorului.

## **12. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

12.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

12.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, orice faza a acestora prevazuta sa fie terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare trebuie finalizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza prestatorului; sau
- b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator indreptatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

12.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

12.4. Cu exceptia prevederilor clauzei 19 si in afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 12.3., o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului potrivit prevederilor clauzei 16.1..

### **13. MODALITATI DE PLATA**

13.1. Achizitorul se obliga sa efectueze plata serviciilor prestate in temeiul prezentului contract, in luna urmatoare prestarii lor, in baza facturii transmise de prestator, in termen de 30 zile de la inregistrarii acesteia la registratura achizitorului si a procesului-verbal de receptie prevazut la clauza 11.3..

### **14. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

14.1. Pentru serviciile prestate de catre prestator in temeiul prezentului contract, platile datorate de achizitor sunt cele declarate in propunerea financiara, ce se constituie in anexa la prezentul contract .

14.2. Pretul prezentului contract nu se actualizeaza.

### **15. AMENDAMENTE**

15.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional.

### **16. PENALITATI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

16.1. In cazul in care din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,15 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de intarziere.

16.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile emise de prestator in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 13.1., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma de 0,15 % din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere.

### **17. INCETAREA CONTRACTULUI**

17.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
- b) prin acordul scris al partilor;

- c) prin denuntarea unilaterală de către achizitor. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât contractul respectiv ar fi imposibil de executat;
- d) în caz de forță majoră;
- e) în cazul dizolvării, lichidării sau a falimentului prestatorului, în condițiile legii, caz în care părțile vor fi ținute să își onoreze obligațiile asumate prin prezentul contract, până la momentul intervenției respectivei situații iar încetarea contractului are ca efecte numai pentru viitor și lasă neatinse prestațiile succesive care au fost făcute anterior încetării sale;
- f) prin reziliere, de plin drept, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în măsura în care la notificarea adresată de partea lezată, partea în culpă nu depune diligențele necesare pentru executarea în mod corespunzător a obligațiilor ce îi revin potrivit prezentului contract, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

17.2. În cazul prevăzut la clauza 17.1. lit.c), prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **18. CESIUNEA**

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

18.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **19. FORTA MAJORA**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

20.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. COMUNICARI**

**22.1.** (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**22.2.** Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **23. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**

**AGENTIA NATIONALA PENTRU OCUPAREA FORTEI  
DE MUNCA**

**SC CLEAN DESIGN SRL**

