

Contract de servicii
nr. 2328 data 31.08.2018

Cap.1 În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

CENTRUL REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A ADULȚILOR CLUJ cu sediul în Str. Fabricii de Zahăr nr. 51, Cluj-Napoca, jud. Cluj, telefon/fax 0264/448816, 0264/599359, cod fiscal 14436442, cont trezorerie RO68TREZ29G650701200130X reprezentat prin Doina Adriana Filip, director și Andreea Herinean, compartiment financiar - contabil, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. MPM GUARD SECURITY S.R.L. adresă sediu în Cluj-Napoca, Str. Soarelui nr. 4, telefon/fax: 0264/590476; 0264/481551, număr de înmatriculare J12/4213/2016, cod unic de înregistrare 36786112, cont RO64TREZ2165069XXX034356, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentat prin Iosif Mărginean, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute *servicii de pază, monitorizare și intervenție* în condițiile Planului de pază și apărare, întocmit în conformitate cu prevederile Legii 333/2003, a H. G. Nr. 301/2012 cu modificările și completările ulterioare, anexă la contract, și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Adresa obiectivului: Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr nr. 51, cod 400624

Numărul posturilor de pază: un post de pază, cu program de lucru de luni pana vineri intre orele 07.00 – 21.00, respectiv sambata-duminica intre orele 08.00 – 16.00

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de 14 lei/oră, la care se adauga TVA, preț ferm pe toată perioada derulării contractului, inclusiv pe perioada eventualei prelungiri a acestuia.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 4 luni începând de la data de 01.09.2018

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 01.01.2019, cu posibilitate de prelungire pe maxim 4 luni conform Alin. d), Art.165 din HG nr. 395/02 iunie 2016, sub rezerva existentei resursei financiare, existentei bugetului.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data de 01.09.2018.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt: Anexa 1.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă:

- împreună cu conducatorul CRFPA Cluj stabilește conform regulamentului intern și planului de pază reguli de acces și circulație în unitate, atât pentru salariații proprii, cât și pentru reprezentanții agenților economici sau persoane fizice, care apelează la serviciile CRFPA Cluj;
- asigura actualizarea planului de paza;
- asigura efectivele de paza și dotarea corespunzătoare a acestora, în vederea efectuării pazei și asigurării securității obiectivului și integrității patrimoniului;
- să presteze serviciile cu personal calificat;
- răspunde de utilizarea corectă, conform instrucțiunilor, a centralei antiincendiu și a centralei antiefracție; în cazul defectării acestora, din vina agenților de pază, prestatorul suportă cheltuielile aferente reparațiilor necesare sau, după caz, contravaloarea înlocuirii acestor echipamente;
- asigura anunțarea evenimentelor de incendiu, conform prevederilor legale;
- asigura intervenția în cazuri de necesitate;
- asigura participarea agenților de paza în echipele de intervenție în caz de incendiu cu mijloacele din dotare, fiind instruiți în acest sens de beneficiar;
- prezintă propuneri conducerii unității pe linia îmbunătățirii permanente a sistemelor de paza și luării unor măsuri eficiente de sporire a gradului de siguranță a acestora;
- prestatorul asigură că agenții de pază respectă Normele SSM, Normele SU-PSI și Regulamentul intern din cadrul CRFPA Cluj.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul în cazul afectării integrității patrimoniului din vina prestatorului stabilită de organele abilitate.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Prestatorul va emite factura până în data de 10 a lunii în curs pentru luna precedentă. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei referitoare la penalități, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi de întârziere din valoarea facturii .

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu un preaviz de 15 zile.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2 - Verificările vor fi efectuate periodic de către persoana desemnată de către achizitor, respectiv dl. Pop Ioan sau înlocuitorii acestuia.

13.3 – În urma verificării, achizitorul va informa imediat prestatorul, telefonic și în scris, despre efectuarea necorespunzătoare a serviciilor de către agenții de pază, iar prestatorul se obligă ca în termen de maxim 2 ore să asigure remedierea celor semnalate. În caz de nerespectare a prevederilor de mai sus, se aplică sancțiunile conform art. 11. din prezentul contract.

14. Începere, finalizare, întârzieri, reziliere

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în data de 01.09.2018

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului și prestatorul se obligă să remedieze situația în maxim 48 ore; eventuala modificare a graficului se face prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o modificare a graficului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu un preaviz de 15 zile.

15. Plata

15.1. – Plata se face numai după confirmarea calității și cantității serviciilor efectuate, de către achizitor.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau emiterea de către autoritățile locale a unor acte administrative, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forța majoră este considerată și situația în care ANOFM nu are posibilitatea de a vira la timp în contul CRFPA Cluj sumele alocate prin buget.

17.3 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.4 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 31.08.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CENTRUL REGIONAL
DE FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR CLUJ**

Director,
Doina Adriana FILIP

Compartiment financiar-contabil,
Andreea HERINEAN

S.C. MPM GUARD SECURITY S.R.L.

Administrator
Iosif Marginean



Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta:

- prestatorul întocmește, actualizează după caz, planul de pază pentru obiectivul CRFPA Cluj
- prestatorul va lua măsurile necesare pentru respectarea regulilor de acces si circulație în unitate stabilite de conducerea CRFPA Cluj prin Regulamentul Intern sau, după caz, prin alte decizii stabilite conform prevederilor legale, atât pentru salariații proprii, cât și pentru reprezentanții agenților economici sau persoane fizice, care apelează la serviciile CRFPA Cluj;
- prestatorul va asigura efectivele de paza și dotarea corespunzătoare a acestora, în vederea efectuării pazei și securității obiectivului - un post de paza, cu program de lucru cu program de lucru de luni până vineri între orele 07.00 – 21.00, respectiv sâmbătă-duminică între orele 08.00 – 16.00 pentru obiectivele (clădire, bunuri și curte) din cadrul C.R.F.P.A. Cluj, paza împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;
- asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;
- prestatorul este de acord cu nominalizarea agenților de paza în echipele de intervenție și cu participarea acestora cu mijloacele din dotarea CRFPA Cluj la intervenții în caz de necesitate, incendiu; deciziile de numire în echipele de intervenție se emit de beneficiar și sunt validate de acordul prestatorului;
- prestatorul va prezenta propuneri conducerii unității pe linia îmbunătățirii permanente a sistemelor de paza și luării unor măsuri eficiente de sporire a gradului de siguranță a acestora;
- prestatorul va efectua activitățile intervenție operativă (în caz de evenimente, intervenție cu echipajele proprii la obiectiv în vederea legitimării și reținerii persoanelor aflate în perimetrul supravegheat până la sosirea organelor competente)
- prestatorul asigură verificarea de către agenții de pază din fiecare schimb a locurilor de muncă din birouri și ateliere/săli unde s-a desfășurat instruirea teoretică/practică, astfel ca aceștia să ia măsurile necesare și să intervină cu operativitate pentru eliminarea cauzelor de incendiu, inclusiv să acționeze în conformitate cu prevederile legale aplicabile în cazul unui pericol iminent de incendiu; în cazul nerealizării celor menționate anterior, prestatorul răspunde material sau, după caz, penal în situația în care se produc pagube patrimoniale sau se înregistrează victime.

Obligațiile minimale ale agenților de paza:

- să poartă uniformă;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să informeze achizitorul, în mod operativ, despre abaterile ce pun în pericol siguranța obiectivului pazit;
- să asigure asistența și intervenția în timp util, în conformitate cu planul de paza;
- să pastreze secretul profesional asupra datelor și informațiilor de care a luat cunoștința cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor de serviciu;

- in caz de incendii sa ia imediat masuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, sa sesizeze organele abilitate in vederea interventiei echipei de pompieri si sa anunte conducerea unitatii si politia;
- sa nu paraseasca sub nici un motiv postului, decat in conditii strict prevazute pentru aceasta in planul de paza;
- sa nu se prezinta la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
- sa verifice la terminarea programului sistemul de inchidere: ferestre, usi;
- sa opereze corect sistemul de supraveghere si efracție prin armarea/dezarmarea cladirii;
- sa pastreze confidentialitatea deplina in legatura cu activitatea sa si cu datele si informatiile la care are acces in legatura cu obiectivul achizitorului.

**CENTRUL REGIONAL
DE FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR CLUJ**

Director,
Doina Adriana FILIP

Compartiment financiar-contabil,
Andreea HERINEAN

S.C. MPM GUARD SECURITY S.R.L.

Administrator
Iosif Mărginean

