

Contract de servicii
nr. 5373 data 24.04.2019

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

AGENTIA JUDETEANA DE OCUPARE A FORTEI DE MUNCA TULCEA, adresa TULCEA, str. Grigore Antipa, nr.10, telefon/fax 0240/ 516858, 0240 512171, cod fiscal 11403289, cont trezorerie [REDACTED], reprezentata prin Adina Daniela UNTILA, functia Director Executiv, in calitate de beneficiar,

și

S.C. TERRA CLEAN SERVICE S.R.L., adresa, loc. Malcoci Jud Tulcea, str. Ovidiu, nr 218 telefon 0743043158 fax 0372870310 număr de înmatriculare J36/537/2008 cod fiscal RO 24385672 Cont Trezorerie [REDACTED] reprezentată prin Mircea CIOCIRLAN, funcția administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de curatenie** la sediul AJOFM Tulcea și punctele de lucru Macin și Babadag, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

- la sediul agenției din str. Grigore Antipa nr. 10, Tulcea 8 ore/zi, 5 zile pe săptămână, după următorul program 6.00 – 9.30 și 16.30 – 21.00.
- la punctul de lucru Macin din str. 1 Decembrie nr. 56, 2 ore pe zi, 5 zile pe săptămână
- la punctul de lucru Babadag, str. Republicii nr. 86, bl. 64, parter 1 ora/ zi, 5 zile pe săptămână

Prestarea serviciului va consta în executarea următoarelor activități :

- Colectarea deșeurilor din birouri și spații comune și depozitare acestora în pubelele puse la dispoziție de către beneficiar – zilnic;
- Aspirarea și curățarea cu echipamente speciale a suprafețelor acoperite cu mochete, covoare și parchet – zilnic;
- Ștergerea prafului de pe mobilier și de pe toate suprafețele aflate în birouri (calculatoare, telefoane și accesorii) – săptămânal;
- Curățarea și spălarea tuturor suprafețelor și obiectelor lavabile și a pardoselilor de pe holuri și scări – zilnic;
- Curățarea și igienizarea grupurilor sanitare și dotarea acestora cu materiale consumabile (hartie igienică, servetele, săpun lichid, odorizant wc) – zilnic;
- Curățarea și dezinfectarea ușilor interioare și de acces – lunar;
- Curățarea scărilor exterioare, curățarea exterioară a spațiului clădirilor și a teraselor – la nevoie;
- Ștergerea ferestrelor pe interior și exterior – trimestrial
- Curățarea pardoselilor din spațiile de arhivă – la nevoie;

Prestatorul va asigura toate materialele și aparatura necesară efectuării acestor servicii. Materialele vor trebui să respecte standardele de calitate și cele de protecție a mediului.

Persoanele care vor presta serviciile trebuie să păstreze în relațiile cu terțe persoane confidențialitatea datelor și informațiilor furnizate de către autoritatea contractantă în scopul derulării activității din obiectiv, precum și orice alte informații privind activitatea și personalul autorității contractante

Persoanele care vor presta serviciile trebuie să contribuie la activități legate de stingerea ori prevenirea incendiilor și inundațiilor până la sosirea formațiunilor specializate.

Serviciile vor fi prestate respectând condițiile de muncă și de protecție a muncii conform dispozițiilor legale în vigoare, obligație ce revine în exclusivitate prestatorului pe toată perioada de derulare a contractului.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului pentru anul 2019, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform ofertei este de 3605.00 lei / luna fără TVA * 8 luni = 28840.00 lei la care se adaugă TVA 5479.60 lei.

4.4 – Valoarea estimată a contractului, în situația prelungirii sale, în condițiile prevăzute la clauza 5.2, determinată pe baza pretului unitar prevăzut la clauza 4.3 este de 43260.00 lei fără TVA, la care se adaugă 8219.40 lei TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la data de 01.05.2019 până la data de 31.12.2019.

5.2 – Serviciile prevăzute în prezentul contract pot fi suplimentate prin prelungirea contractului ulterior datei prevăzute la clauza 5.1, prin act adițional încheiat între părți, pe o durată de cel mult patru luni, cu condiția încadrării în valoarea prevăzută la clauza 4.4.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt anunțul de publicitate nr. ADV1073849, caietul de sarcini și oferta depusă.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.4 Prestatorul va fi răspunzător de orice prejudiciu produs instituției pe durata desfășurării activității de curățenie. Situațiile anormale sau neregulile se vor comunica de îndată conducerii AJOFM.

7.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- iii) Prestatorul se obligă să depună o dată cu factura un raport de activitate în care vor fi detaliate pentru fiecare punct de lucru următoarele: orele prestate, serviciile și materialele utilizate (denumire și cantitate).

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator după încheierea procesului verbal de recepție în baza unei facturi fiscale emise, în termen de 30 zile de la primirea acesteia la registratura AJOFM.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.5% din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta poate plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.5% din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului – nu este cazul

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică..

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.05.2019.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2- Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

a) au loc modificări legislative privind creșterea costurilor cu salariul minim brut pe tara pe baza caruia s-a fundamentat prețul contractului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 24.04.2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
AJO FM TULCEA

Prestator,
S.C. TERRA CLEAN SERVICE S.R.L.
Tulcea

Director executiv
Adina Daniela UNTILA

Administrator
Mircea CIOCIRLAN

Comp Juridic,
Eduard COSTACHE