Nr.10229/AJOFM SM/20.06.2025

Anunt

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, str. Ion Ghica, nr.36, telefon: 0261-770237, fax: 0261-770238, cod fiscal 11341313, în temeiul prevederilor Codului civil precum și ale legislației aplicabile în domeniul administrării patrimoniului public, demareaza pe aceasta cale prezenta solicitare de oferte pentru identificarea unui spațiu care să poată fi închiriat în vederea desfășurării activităților specifice Punctului de lucru al Agentiei Judetene pentru Ocuparea Fortei de Munca Satu Mare, situat in localitatea Negresti Oas, judetul Satu Mare.

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

Închirierea unui spațiu adecvat desfășurării activităților administrative ale Punctului de lucru al Agentiei Judetene pentru Ocuparea Fortei de Munca Satu Mare, situat in localitatea Negresti Oas, judetul Satu Mare, cu următoarele caracteristici:

Destinație: birouri / spațiu administrativ

Suprafață totală necesară: între 30 - 50 mp

Amplasare: în localitatea Negresti Oas, preferabil zona comerciala/accesibila.

Durata estimată a închirierii: incepand cu data de 01.07.2025, pana la data de 31.12.2025, cu posibilitate de prelungire pe perioade de cate un an calendaristic intreg, prin act aditional, cu conditia existentei resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie.

Valoare estimata : 1500 lei cu TVA inclus/luna.

2. CONDIȚII MINIME SOLICITATE PENTRU SPAȚIU:

Spațiul trebuie să fie în stare bună de funcționare, cu acces la:

curent electric, apă, canalizare.

încălzire centralizată sau proprie.

Acces facil : pietonal, persoane cu dizabilitati și rutier,

Posibilitatea de a afișa însemnele instituției.

Disponibilitate imediată.

3. DOCUMENTAȚIE SOLICITATĂ DE LA OFERTANȚI:

Persoanele fizice sau juridice care dețin spații conforme sunt invitate să transmită o ofertă care va include:

1. Datele de identificare ale ofertantului (CI / CUI, contact)

2. Descrierea spațiului propus: suprafață, compartimentare, dotări, adresa exactă

3. Plan de amplasare și/sau fotografii ale spațiului

4. Propunerea financiară: prețul de închiriere exprimat în lei/ lună

5. Copie act de proprietate / extras CF actualizat

6. Declarație privind disponibilitatea spațiului

4. DEPUNEREA OFERTELOR:

Data limita stabilita pentru primirea si inregistrarea ofertelor pe suport de hartie, la secretariatul institutiei A.J.O.F.M. Satu Mare, Str.Ion Ghica, Nr.36 este data de 26.06.2025 ora 10 :00.

Nu se accepta subcontractarea niciunuia din serviciile prezentate in prezentul anunt.

5. SELECTAREA OFERTEI:

Instituția își rezervă dreptul de a:
-analiza ofertele primite și de a solicita vizionarea spațiilor propuse
-negocia prețul și condițiile contractuale
-selecta oferta care corespunde cel mai bine nevoilor funcționale și bugetului alocat
-renunța la procedură fără atribuirea unui contract, fără obligații față de ofertanți

6. BAZA LEGALĂ:

Închirierea se va realiza conform prevederilor Codului civil, art. 1777–1835, precum și în baza normelor legale aplicabile instituțiilor publice privind utilizarea și administrarea fondurilor publice și patrimoniului.

Informatii suplimentare se pot obtine de la Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Satu Mare, strada Ion Ghica nr.36, Satu Mare, Cod postal 440091, compartiment Achizitii Publice, persoana de contact Macelaru Adriana Claudia.

Telefon: 0261-770237, fax: 0261-770238, e-mail: ajofm.sm@anofm.gov.ro

DIRECTOR EXECUTIV,
DERSIDAN SIMONA VALERICA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
MARUSCA SEPTIMIU MARCEL

SEF SERVICIU ADMINISTRARE BUGET
TINCA RALUCA DANIELA

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE
MACELARU ADRIANA CLAUDIA

Nr.10230/AJOFM SM/20.06.2025

Aprobat
Director executiv
Dersidan Simona Valerica

CAIET DE SARCINI

Inchiriere spatiu în vederea desfășurării activităților specifice Punctului de lucru al Agentiei Judetene pentru Ocuparea Fortei de Munca Satu Mare, situat in localitatea Negresti Oas, judetul Satu Mare.

1. DATE GENERALE

Închirierea unui spațiu adecvat desfășurării activităților administrative ale Punctului de lucru al Agentiei Judetene pentru Ocuparea Fortei de Munca Satu Mare, situat in localitatea Negresti Oas, judetul Satu Mare, cu următoarele caracteristici:

Destinație: birouri / spațiu administrativ

Suprafață totală necesară: între 30 - 50 mp

Amplasare: în localitatea Negresti Oas, preferabil zona comerciala/accesibila.

2. PREZENTAREA OFERTEI

Propunerea financiara va fi exprimata in lei fara TVA cu doua zecimale si va cuprinde toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor.

Oferta financiara va fi insotita de urmatoarele documente:

-C.U.I. in copie

-Certificat Constatator de la O.R.C. in original.

- Descrierea spațiului propus: suprafață, compartimentare, dotări, adresa exactă

- Plan de amplasare și/sau fotografii ale spațiului

- Copie act de proprietate / extras CF actualizat

- Declarație privind disponibilitatea spațiului

Documentele in copie vor fi certificate conform cu originalul si semnate pe fiecare pagina de catre reprezentantul legal al societatii.

Oferta tehnica se va elabora astfel incat sa respecte cerintele caietului de sarcini.

Formularele anexate prezentului caietul de sarcini sunt :

-Anexa nr.2 – Formular 1– Scrisoare de inaintare

-Anexa nr.3 – Formular 2 - Imputernicire (daca este cazul)

-Anexa nr.4 – Formular 3 - Declaratie privind evitarea conflictului de interese

-Anexa nr.5 – Formular 4 - Declaratie privind evitarea excluderii din procedura pentru eventualle condamnari

-Anexa nr.6 – Formular 5 - Declaratie privind plata impozitelor,taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidate, precum si neincadrarea in anumite situatii

-Anexa nr.7 – Formular 6 - Formular de oferta

-Anexa nr.8 – Anexa Formular 6 – Propunerea financiara detaliata

-Anexa nr.10 – Formular 8 – Declaratie privind respectarea obligatiilor privind securitatea si sanatatea in munca

-Anexa nr.11 – Formular 9 – Declaratie de acceptare a conditiilor contractuale

-Anexa nr.12 – Formular 10 – Declaratie de proprie raspundere privind indeplinirea cerintelor de calificare

Anexam prezentului caiet de sarcini anexele mentionate mai sus documente cu titlu de model orientativ, menite sa asigure coerenta si uniformitatea documentatiei de ofertare. Se recomanda ofertantilor utilizarea acestor modele pentru elaborarea propriilor documente, cu respectarea structurii si continutului orientativ prezentat, adaptate specificului propriei oferte, acolo unde este cazul.

3.DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Spațiul trebuie să fie în stare bună de funcționare, cu acces la:

-curent electric, apă, canalizare.

-încălzire centralizată sau proprie.

-acces facil : pietonal, persoane cu dizabilitati și rutier.

-posibilitatea de a afișa însemnele instituției.

-disponibilitate imediată.

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Durata estimată a închirierii: incepand cu data de 01.07.2025, pana la data de 31.12.2025, cu posibilitate de prelungire pe perioade de cate un an calendaristic intreg, prin act aditional, cu conditia existentei resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie.

Nu se accepta subcontractarea serviciilor.

Valoare estimata : 1500 lei/ luna cu TVA inclus.

5. SELECTAREA OFERTEI:

Instituția își rezervă dreptul de a:
-analiza ofertele primite și de a solicita vizionarea spațiilor propuse
-negocia prețul și condițiile contractuale
-selecta oferta care corespunde cel mai bine nevoilor funcționale și bugetului alocat
-renunța la procedură fără atribuirea unui contract, fără obligații față de ofertanți

6. BAZA LEGALĂ:

Închirierea se va realiza conform prevederilor Codului civil, art. 1777–1835, precum și în baza normelor legale aplicabile instituțiilor publice privind utilizarea și administrarea fondurilor publice și patrimoniului.

Data limita stabilita pentru primirea si inregistrarea ofertelor pe suport de hartie, la secretariatul institutiei A.J.O.F.M. Satu Mare, Str.Ion Ghica, Nr.36 este data de 26.06.2025 ora 10:00.

Director executiv adjunct
Marusca Septimiu Marcel

Sef serviciu administrare buget
Tinca Raluca Daniela

Vizat legalitate
Consilier juridic superior
Dod Adrian Eugen

Compartiment achizitii publice
Macelaru Adriana Claudia

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD) este aplicat de toate statele Uniunii Europene.
ANOFM a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016