

Nesecret
Nr. 16856/AJOFMPH/II.H.2/07.11.2025

Aprobat,
Cristina STOICHICI

Director Executiv,

SPECIFICAȚII TEHNICE

pentru achiziția publică de servicii de proiectare cu privire la:
Intocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)
conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice și studii de specialitate necesare
pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Consolidare, renovare,
reabilitare, eficientizare energetica, modernizare, extindere și dotare
imobil**” situat în str. Nicolae Iorga nr.1 A, Ploiesti, judetul Prahova”.

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„Consolidare, renovare, reabilitare, eficientizare energetica,
modernizare, extindere și dotare imobil, situat în Ploiesti, str. Nicolae
Iorga ,nr.1A judetul Prahova”**

Amplasament: Ploiesti, strada Nicolae Iorga, nr. 1A, jud. Prahova

Beneficiar: A.J.O.F.M. Prahova

Cod CPV principal: 79930000-2 Servicii pentru proiectare specializată;

71322000-1 |Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;

71356200-0 |Servicii de asistenta tehnica;

79311100-8 |Servicii de elaborare de studii.

Valoarea estimată a achiziției: 247.000,00 lei fără TVA

I. SCOPUL

Specificatiile tehnice detaliază cerințele de proiectare (suport topografic vizat OCPI Prahova, planuri arhitecturale fatade, RLV constructie, studiu geotehnic, expertiză tehnică, DALI si audit energetic, performanta energetica, studiu insorire, studiu-plan eliminare deseuri, studiu securitate la incendiu si raport conformare NZEB), verificarea tehnică de calitate si intocmirea documentatiilor si acordurilor depuse la institutiile de profil in vederea obtinerii avizelor prevazute in certificatul de urbanism pentru investiția: **„Consolidare, renovare, reabilitare, eficientizare energetica, modernizare, extindere și dotare imobil” situat în str. Nicolae Iorga nr.1 A, Ploiesti, judetul Prahova**, în conformitate cu Anexa 5 din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările i completările ulterioare.

Investiția va face obiectul unui proiect care va fi depus spre finanțare de către Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Prahova în cadrul Programul Tranzitiei Justa 2021-2027, Prioritatea 5 - Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în județul Prahova, Tip operațiune: “Sprijinirea tranziției forței de muncă”, Apelul de proiecte: Dezvoltarea și dotarea centrelor de formare profesională, PTJ - Prioritatea 5 Prahova.

Scopul investitiei: dezvoltarea și dotarea centrelor de formare profesională pentru a răspunde nevoii de a diversifica, a crește gradul de cuprindere și de furnizare a serviciilor de formare

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Servicii de proiectare și elaborare a DALI:

- Studiu topografic vizat OCPI Prahova;
- Planuri arhitecturale fatade;
- RLV constructie;
- Studiu geotehnic cu foraje si verificare fundatie;
- Expertiză tehnică a clădirii;
- DALI;
- Raport audit energetic, performanta energetica si studiu insorire;
- Studiu-plan eliminare deseuri provenite din lucrari de constructii si demolari;
- Studiu securitate la incendiu;
- Raport conformare NZEB;
- alte studii necesare elaborării DALI, prevăzute în certificatul de urbanism;
- verificarea tehnică de calitate;

- întocmirea documentațiilor și acordurilor în vederea obținerii avizelor prevăzute în certificatul de urbanism de la instituțiile menționate în acesta pentru imobilul din str. Nicolae Iorga nr.1 A, Ploiești, județul Prahova primită în administrare de AJOFM Prahova prin H.G. nr. 177/27.02.2025, publicată în M.Of. nr. 212/13.03.2025.

Serviciile de proiectare vor fi executate în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului, conform etapelor detaliate în specificațiile tehnice, respectiv până la data de 17.12.2025.

Prin grija ofertantului, documentația va fi verificată de verificatori tehnici atestați, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 - M.O. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, o dată cu plata serviciilor.

Potrivit prevederilor art. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare "cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut în urma evaluării ofertelor.

În cadrul Contractului, prestatorul va elabora Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) cuprinzând toate specialitățile: arhitectură, structură, instalații pentru obiectivul de investiții „Consolidare, renovare, reabilitare, eficientizare energetică, modernizare, extindere și dotare imobil” situat în Ploiești, str. Nicolae Iorga ,nr.1A, județul Prahova”

Proiectanții de specialitate vor elabora documentațiile tehnice conform prevederilor specifice din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin HG nr. 1116/ 2023.

III.SITUAȚIA ACTUALĂ A IMOBILULUI

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Din punct de vedere *juridic*, dreptul de proprietate asupra imobilului și dreptul de proprietate asupra terenului, aparține Statului Român, drept de administrare Agentia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Prahova, înscrise în CF sub nr. 150327. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Ploiesti, strada Nicolae Iorga, nr.1A, județul Prahova și este compus din:

- Teren cu suprafața de: - din acte = 510 mp
- Clădire C1 (S+P+1E) cu Sc=256mp, Sd=632mp;

Conform PUG si RLU terenul este situat in zona protejata din punct de vedere arhitectural si in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD.

Regimul economic:

Folosința actuală: teren curți-construcții - corp C1 (S+P+1E) cu destinația "institutii si servicii de interes general-institutii publice".

Terenul se incadreaza in zona valorica B conform HCL nr. 553/21.12.2011. din H.C.L. 361/28.09.2012.

Regimul tehnic:

Suprafață teren = din acte: 510mp

Suprafața construită la sol = 256 mp;

Suprafață construită desfășurată = 632 mp;

UTR-S-3

P.O.T.max=50,00% .

C.U.T.max=1,5 mp.

IV.DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Imobilul este compus din teren in suprafata de 510 mp, pe care sunt edificate constructiile: C1 - 256mp situat in zona valorica B conform HCL nr. 553/21.12.2011. din H.C.L. 361/28.09.2012. (a se vedea certificatul de urbanism).

Pereti exteriori ai cladirilor sunt degradati, au aparut zone cu fisuri si crapaturi. Posibil afectata si structura de rezistenta. Exista infiltratii de apa la nivelul acoperisului. Datorita gradului avansat de degradare este necesara o expertiza tehnica de calitate in scopul determinarii capacitatii acestora de satisfacere a cerintelor conform legii. Expertiza tehnica va fi realizata numai de catre specialisti atestati.

Imobilul nu a mai fost utilizat de foarte mult timp astfel încât se impun reparații capitale pentru a reda funcționalitatea clădirii din toate punctele de vedere.

V.DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PROPUSE:

Destinație construcție (conform extras carte funciara din 13.05.2025): construcții administrative și social culturale.

Destinația imobilului: Sediul Centrului de Formare Profesionala din cadrul AJOFM Prahova.

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ PRAHOVA

Operator de date cu caracter personal nr. 569

Str.Nicolae Iorga, nr.1, Ploiesti

Tel.: +4 0244 577 380; Fax: 0244 577 380

E-mail: prahova@anofm.gov.ro;

Web: www.anofm.ro, www.facebook.com/fiiinformati; www.twitter.com/FIIFORMAT

Se dorește modernizarea, consolidarea, extinderea, reamenajarea clădirii, eficientizare energetică și dotarea cu mobilier ce corespunde standardelor moderne de lucru, dotarea cu grupuri sanitare moderne, spații administrative adaptate condițiilor optime de muncă, lift, etc.

Căderea va fi independentă din punct de vedere energetic astfel ca va avea montate pompa de caldura, panouri fotovoltaice și sisteme inteligente de ventilație și climatizare a clădirii.

Se propune aducerea spațiilor vizate la standardele moderne cu toate facilitățile necesare, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități în conformitate cu Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000, precum și cu respectarea cadrului legal impus de Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor și Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Măsurile de intervenție preconizate vor fi de natură să asigure clădirii un nivel de siguranță din punct de vedere al rezistenței și arhitecturii, cât și o adaptare la cerințele actuale.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, clădirea va fi bransată la rețelele edilitare urbane, va fi impermeabilă la intemperii și nu va emite noxe.

Măsuri de intervenție preconizate (fără a se limita la acestea):

○ **Lucrări de reabilitare/ modernizare pentru construcțiile existente/ extindere.**

1) Lucrări de reabilitare, în sensul realizării unor lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru readucerea acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria de încadrare a lor;

2) Lucrări de modernizare în sensul realizării unor lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial. Pot fi incluse și lucrări destinate gestionării eficiente a consumurilor de utilități publice la clădirea existentă, cum ar fi echipamentele de funcționare (ex. centrală termică cu pompa de caldura pe baza de panouri fotovoltaice instalate, echipamente de accesibilizare persoane cu dizabilități, lifturi, rețea electrică, rețea sanitară de apă și canalizare, rețea IT și de voce, stație încărcare electrică, instalație climatizare etc).

3) Lucrări de extindere în sensul realizării unor lucrări realizate pe verticală, prin construirea unui etaj nou/mansardă.

○ **Dotări.**

Dotarea cu echipamente specifice are scopul de a crește gradul de accesibilitate a populației la serviciile publice de formare profesională și orientare și de a îmbunătăți calitatea și de a diversifica serviciile publice de formare și orientare prestate (obiecte de inventar/ mijloace fixe necesare desfășurării activității, echipamente și sisteme IT pentru digitalizarea activităților centrului de formare, precum și a celor aferente activităților suport (mobilier) pentru derularea activității de formare.

Priorități pentru dezvoltare:

1) Lucrări de extindere/modernizare (mp, număr spații de formare): Sali de curs, laboratoare, ateliere, birouri functionari, sala sedinta + spatiu servicii, grupuri sanitare (2 per nivel) spatiu arhiva, spatiu camera tehnica, lift.

2) Dotări (exemple pe tipuri de calificări/ formare continuă):

Laborator informatica Dotari: calculatoare all in one + licente 24 buc, imprimante 10 buc, multifunctionala 2 buc, tabla interactiva 1 buc, videoproiector 1 buc, birouri si scaune 24 buc);

Laborator bucatarie Dotari: cuptor 2 buc, plita 2 buc, hota 2 buc, frigider 1 buc, vitrina frigorifica 1 buc, banc lucru 2 buc, malaxor 1 buc, fripteuza 1 buc, feliator 1buc, masina tocat carne 1 buc, robot bucatarie 2 buc, alte ustensile de lucru 2 seturi);

Laborator estetica Dotari: posturi de lucru 2 buc , unitate spalare mobila scafa 2 buc, scaun coafura 2 buc, masa manichiura 2buc, alte ustensile);

Laborator instalatii (instalatii tehnico-sanitare si de gaze): Dotari: centrala termica (pentru uz didactic) 1 buc , scule, unelte, echipamente specifice 2 seturi)

Laborator instalatii de energie verde (sisteme fotovoltaice, pompe de caldura, instalatii solare, managementul deeurilor) Dotari: kituri instalatii pentru uz didactic- 1 buc din fiecare, scule, unelte - 1 set , echipamente specifice-1 set).

Soluțiile vor fi stabilite la momentul întocmirii proiectului D.A.L.I. de către prestator, de comun acord cu Beneficiarul, în funcție de reglementările urbanistice în vigoare aplicabile, respectând specificațiile tuturor normelor în vigoare și funcție de conformarea spațial-funcțională propusă.

În proiectul D.A.L.I. se vor prevedea toate instalațiile, dotările și amenajările necesare funcționării instituției publice, conform reglementărilor legislative în vigoare.

La proiectarea lucrărilor de consolidare/reabilitare/extindere/dotare imobil se va avea în vedere corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

VI. ELABORAREA OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE

Propunerea tehnica

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire, dupa cum urmeaza:

- prezentarea caracteristicilor tehnice ale serviciilor;
- prezentarea modului de realizare a serviciilor.
- abordarea generala (metodologia) pentru realizarea serviciilor in scopul obtinerii rezultatelor asteptate.

La elaborarea ofertei se va ține cont de obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificări și completările ulterioare, după cum urmează:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;

Prestatorul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal specializat /atestat/ autorizat și cu experiență în toate competențele/specialitățile care vizează serviciile care fac obiectul prezentelor specificații tehnice. Numărul și specialitățile personalului solicitat sunt minime, prestatorul având obligația de a asigura în sprijinul acestora, personal propriu suplimentar, ori resurse de personal din afara instituției acestora. Se au în vedere, dar fără a se limita la experții solicitați: specialiști, arhitecți, ingineri și tehnicieni cu calificări și experiență care corespund cerințelor privind prestarea serviciilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele din specificațiile tehnice prezente, precum și legislația vigoare în domeniul construcțiilor.

Propunerea tehnică elaborată va respecta tema de proiectare și specificațiile tehnice, precum și normele/normativele tehnice din construcții la data depunerii ofertei.

Domeniul de activitate principal al ofertantului va trebui să fie în concordanță cu serviciile prevăzute în prezentele specificații tehnice.

Ofertantul va face dovada capacității de exercitare a activității profesionale prin prezentarea a cel puțin 3 contracte însoțite de PV recepție similare ca obiect de activitate și valoare cu prezentele specificații tehnice.

Lipsa propunerii tehnice sau lipsa oricărui documente enumerate mai sus are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea financiară

Oferta financiară va fi prezentată în lei cu și fără TVA .

Propunerea trebuie să se încadreze în fondurile ce pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, precum și să nu se afle în situația prevăzută la art. 210 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, respectiv în cazul ofertelor care au un pret aparent neobisnuit de scăzut în raport cu serviciile care constituie obiectul contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă va solicita ofertanților care au depus o astfel de ofertă clarificări cu privire la pretul propus.

Prețul ofertat va include toate costurile și orice altfel de plăți, incluzând tot ce trebuie realizat în mod indispensabil sau fortuit de către Ofertant în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale. **PREȚUL OFERTAT ESTE FERM ȘI RĂMÂNE NESCHIMBAT.**

Oferta financiară va fi asumată prin semnătura și stampila pe fiecare pagină de către administratorul/reprezentantul legal.

Taxele pentru obținerea avizelor vor fi achitate de beneficiar.

Valorile din propunerea financiară (cu și fără TVA) vor fi prezentate cu două zecimale.

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea “sau echivalent”.

Perioada de valabilitate a propunerii tehnice și propunerii financiare va fi de cel puțin 30 de zile, dar nu mai târziu de data de 31.12.2025.

VII. ASIGURAREA PERSONALULUI

Operatorii economici vor prezenta pentru personalul adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor în acord cu cerințele minime definite în Specificațiile tehnice, după cum urmează:

- un coordonator de lucrare/lider de echipă/manager proiect/lider adjunct de echipă/manager adjunct de proiect/șef de echipă/șef adjunct de echipă, cu experiență pe această poziție;
- un inginer proiectant cu specializarea construcții civile, industriale și agricole, cu experiență pe această poziție;
- inginer proiectant cu specializarea instalații (sanitare, termice, termoventilații, electrice, gaze naturale, securitate la incendiu), cu experiență pe această poziție;

Nota: pentru inginerul proiectant cu specializarea instalații poate fi nominalizat un singur inginer sau mai mulți pentru a îndeplini toate specializările pe instalații enumerate mai sus;

- inginerul geolog, cu experiență pe această poziție;
- arhitectul cu drept de semnătură, cu experiență pe această poziție;

În cadrul propunerii tehnice, pentru coordonatorul de lucrare/lider de echipă/manager proiect/lider adjunct de echipă/manager adjunct de proiect/șef de echipă/șef adjunct de echipă, inginerul proiectant cu specializarea construcții civile, industriale și agricole, inginerul proiectant cu specializarea instalații (sanitare, termice, termoventilații, electrice, gaze naturale, securitate la incendiu), inginerul geolog și arhitectul cu drept de semnătură, proiectantul va prezenta o listă a experților propuși în care va detalia studiile/calificările/atestările și experiența relevante, precum și raportul juridic dintre ofertant și personalul prezentat.

În cazul experților care desfășoară activități în calitate atestată conform unui act normativ (auditor energetic atestat de MDRAP, grad I construcții și instalații: expert tehnic atestat - Al; topograf autorizat ANCPI conform Ordinului nr.107/2010), ofertantul va nominaliza și va descrie în propunerea tehnică momentul în care acești experți vor interveni în implementarea contractului, precum și modul în care își va asigura accesul la serviciile acestora.

Notă: Orice referire la norme, normative, standarde, calificări, certificări, etc. va fi însoțită de mențiune „sau echivalent”. Orice referire la avize/atestare/certificate și alte documente emise de anumite instituții publice abilitate este însoțită de mențiune „sau echivalent”.

În contextul de față se intenționează depunerea investiției spre finanțare în cadrul unui program european, astfel încât documentația mai trebuie să respecte principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea astfel:

- să respecte prevederile normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051- 2012;
- folosirea eficientă a fiecărei resurse (apă, aer, lumină etc.);
- încadrarea materialelor folosite la anvelopare în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții (conform Regulamentului Delegat UE 2016/36 Comisiei din 1 iulie 2015 privind clasificarea comportamentului la foc al produs pentru construcții, în

conformitate cu Regulamentul UE nr. 205/2011 al Parlament European și al Consiliului;

- reducerea cantității de deșeuri - se vor prevedea măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii;
- rezistența în fața dezastrelor, prin aplicarea normelor tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale.

VIII. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 30 de zile de la semnarea acestuia.

IX. RISCURI

În pregătirea Ofertei, ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă pot consta în:

- Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor;
- Existența unor erori/omisiuni de proiectare în documentația elaborată identificate doar în perioada de execuție a lucrărilor.

În pregătirea ofertei, se vor avea în vedere cel puțin riscurile și măsurile pentru eliminarea/diminuarea impactului acestora, descrise în continuare:

- Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor;
- elaborarea și asumarea unui grafic realist și în strictă corelare cu cerințele Autorității Contractante (AC)/obligațiile asumate de Operatorul economic;
- stabilirea unei echipe/personal cheie calificat/determinat și suplimentare resurse umane și materiale, pe cheltuiala Operatorului economic și/sau asumare plată penalități de întârziere, conform clauzelor contractuale;
- asigurarea unui nivel competitiv al câștigurilor salariale pentru personalul cheie propus, stimularea personalului, formarea, perfecționarea, protejarea intereselor entității împotriva preluării de personal de către concurență.
- Existența unor erori/omisiuni de proiectare în documentația elaborată identicata doar în perioada de execuție a lucrărilor;

Anterior demarării elaborării documentației tehnice - Proiectantul are obligația de a efectua orice studii de teren/expertize/investigații de amplasament/adaptarea documentației tehnice la situația din teren/etc., astfel încât să elimine/ diminueze apariția acestui risc.

Oferta trebuie să includă măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

X. LEGISLATIA MUNCII

Proiectantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv actele normative referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Proiectantul îi va obliga pe angajații/colaboratorii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

XI.SANATATEA SI SECURITATEA MUNCII

Proiectantul are obligatia de a lua toate masurile impuse de legislatia in vigoare pentru asigurarea securitatii si sanatatii personalului angajat pentru derularea contractului, in toate aspectele legate de munca.

XII.PRECIZARI FINALE

Propunerea tehnica si financiara, impreuna cu formularele completate se pot depune:

- in format electronic pe adresa de e-mail ajofm.ph@anofm.gov.ro până la data de 14.11.2025, ora 23.59 sau
- in format fizic la sediul AJOFM Prahova din Ploiesti, str. Nicolae Iorga, nr. 1, etaj 1, Secretariat, pana la data de 14.11.2025, ora 14.00 sau
- prin [posta](#), [curier](#) astfel incat sa fie inregistrate in evidenta AJOFM Prahova până la data de 14.11.2025, ora 14.00.

Rezultatul selectiei de oferte va fi publicat pe site-ul institutiei in data de 17.11.2025.

Achiziția directă va fi derulată de către autoritatea contractantă in platforma SEAP numai cu ofertantul declarat câștigător.

În situația în care valoarea ofertelor depuse depășește bugetul alocat, ofertele vor fi respinse. Dacă două sau mai multe oferte se vor clasifica pe primul loc având prețuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanților o nouă propunere financiară, în plic sigilat, contractul fiind atribuit ofertantului a căruia nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Pentru informatii suplimentare operatorii economici interesati se pot adresa la sediul agentiei, tel: 0735.786.221 sau e-mail la adresa gabriela.spasici.ph@anofm.gov.ro.

ANEXE:

- Certificat de urbanism nr. 573/24.06.2025 ;
- Extras de carte funciară;

Avizat,
Director Executiv Adjunct,
Roxana Vilau

Verificat,
Consilier juridic,
Corina Zinca

Intocmit,
Consilier achizitii publice,
Gabriela Spasici