PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

MEMORIU TEHNIC

LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE LA CLADIREA CFP SLATINA - SITUAT ÎN

STR. DINU LIPATTI, NR. 28, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT

întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

BENEFICIAR: AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT

DENUMIREA LUCRĂRII: LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE LA CLADIREA CFP SLATINA

AMPLASAMENT: STR. DINU LIPATTI, NR. 28, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT

PROIECTANT: SC PRIME PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT

NR.PROIECT:110/2026

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

FOAIE DE SEMNATURI

ARH.IONESCU AUREL LAZAR

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
00054
Aurel Lazăr IONESCU
Arhitect cu drept de semnătură

DESENATOR:BANCU ADRIAN

ING.PROIECTANT:IONESCU MARIANA

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRIME PROIECT S.R.L. CUI 51702280 J2025030417008 Mun.SLATINA Jud.OLT

DEVIZIER: DESPAN BOGDAN

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

Lucrări de reparaţii curente la imobilul (clădire de locuit) situat în str. Dinu Lipatti, nr. 28, municipiul Slatina, judeţul Olt.

1.2. Beneficiar

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt.

1.3. Elaboratorul memoriului tehnic

Prezentul memoriu tehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului în vederea execuţiei lucrărilor de reparaţii descrise mai jos, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Avand in vedere ca este vorba de lucrari de reparatii care nu modifica forma sau structura existenta a cladirii si nu se intervine nici asupra structurii de rezistenta existente , conform legislatiei in vigoare nu este nevoie de certificate de urbanism si de obtinere acorduri si avize.

1.4. Amplasamentul

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Slatina, pe str. Dinu Lipatti, nr. 28, pe un teren în suprafaţă de 684,80 mp. Terenul este plan şi orizontal. Împrejmuirea este realizată astfel: pe latura de sud – gard din beton cu panouri din fier forjat; pe celelalte laturi (est, vest, nord) – gard din beton cu panouri din sârmă.

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ

2.1. Descrierea generală a construcţiei

Clădirea a fost construită în anul 1926 şi are regim de înălţime parter şi etaj, cu următoarele caracteristici spaţiale: suprafaţă construită Sc = 276,00 mp, suprafaţă desfăşurată Sd = 552,00 mp, suprafaţă utilă Su = 394,15 mp, înălţime liberă la parter Hliber = 2,75 m, înălţime liberă la etaj Hliber = 3,55 m.

Din punct de vedere structural, clădirea are fundaţii continue din beton simplu, pereţi din zidărie de cărămidă, planşeu din lemn cu tavane executate pe şipci peste parter şi etaj, şarpantă din lemn ecarisat şi învelitoare din tablă zincată tip solzi. Locuinţa este compusă

din hol și casa scării, 11 camere cu diferite funcțiuni, precum și dependințe (2 grupuri sanitare și o magazie).

Construcția dispune de instalații electrice și sanitare și este racordată la rețeaua telefonică. Încălzirea se realizează cu calorifere alimentate de la centrala existenta, iar evacuarea apelor uzate se face în rețeaua de canalizare existentă.

COMPARTIMENTARE PARTER

1. CASA SCARII Su=9.30 ; H=6,00 m - Pardoseala mosaic venetian - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane	2. HOL Su=27.30 mp ; H=2,75m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan
3. CAMERA Su=22,60 ; H=2,75 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan	4. CAMERA Su=28,60 ; H=2,75 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan
5. CAMERA Su=43,10 ; H=3,55 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan	6. SALA DUSURI Su=7,80 ; H=2,75 m - Pardoseala din mozaic obisnuit - Faianta la pereti H= 1,50 m - Zugraveli cu lapte de var la pereti si tavane
7. W.C Su=1,35 ; H= 2,75 m - Pardoseala din mozaic obisnuit - Faianta la pereti H= 1,50 m - Zugraveli cu lapte de var la pereti si tavane	8. HOL Su=6,10 ; H=2,75 m - Pardoseala din mozaic obisnuit - Zugraveli obisnuite cu lapte de var la pereti si tavane
9. DEPOZIT Su=6,10 m ; H=2,75 m - Pardoseala din ciment sclivisit - Zugraveli obisnuite cu lapte de var la pereti si tavane	10. HOL + CASA SCARII Su=8,00 ; H=2,75 m - Pardoseala din ciment sclivisit - Zugraveli obisnuite cu lapte de var la pereti si tavane
11. CAMERA Su=24,40 ; H=2,75 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan	

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

COMPARTIMENTARE ETAJ

1. CASA SCARII Su=3.30 ; H=3,55 m - Pardoseala mosaic venetian - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane	2. HOL Su=27.30 mp ; H=3,55m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan
3. CAMERA Su=22,60 ; H=3,55 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan	4. CAMERA Su=28,60 ; H=3,55 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan
5. CAMERA Su=43,10 ; H=3,55 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan	6. HOL Su=10,40 ; H=3,55 m - Pardoseala din mozaic - Zugraveli cu lapte de var la pereti si tavane
7. W.C Su=3,70 ; H=3,55 m - Pardoseala din mozaic obisnuit - Faianta la pereti H= 1,50 m - Zugraveli cu lapte de var la pereti si tavane	8. W.C Su=3,70 ; H=3,55 m - Pardoseala din mozaic obisnuit - Faianta la pereti H= 1,50 m - Zugraveli cu lapte de var la pereti si tavane
9. MAGAZIE Su=4,20 m ; H=3,55 m - Pardoseala din mozaic obisnuit - Zugraveli cu lapte de var la pereti si tavane	10. HOL Su=5,50 ; H=3,55 m - Pardoseala din mozaic obisnuit - Zugraveli cu lapte de var la pereti si tavane
11. CAMERA Su=9,30 ; H=3,55 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan	12. HOL + CASA SCARII Su=12,70 mp ; H=3,55 m - Pardoseala din mozaic obisnuit - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane
13. CAMERA Su=9,20 mp ; H=3,55 m - Pardoseala parchet - Zugraveli in culori de apa la pereti si tavane - Timplarie din PVC cu geam termopan	

2.2. Deficiențe și degradări constatate

În urma expertizării vizuale a stării actuale a imobilului, s-au constatat următoarele deficiențe, care fac obiectul prezentelor lucrări de reparații:

- La parter, în hol, instalația electrică existentă este defectă și nu mai funcționează (nu asigură iluminatul spațiului).
- La etaj, în camerele nr. 3, 4, 5 și 11, corpurile de iluminat sunt uzate/depășite tehnic, iar finisajele pereților și tavanelor prezintă degradări locale (fisuri, exfolieri ale zugrăvelii).
- La etaj, în magazie, tavanul prezintă o degradare avansată, aproximativ jumătate din suprafața acestuia fiind prăbușită; instalația electrică din această încăpere este de asemenea defectă.
- La etaj, în hol, corpul de iluminat existent este uzat și necesită înlocuire.
- La parter, 3 corpuri de iluminat sunt uzate și necesită înlocuire.
- La intrarea în clădire, iluminatul exterior este necorespunzător/lipsește.
- La instalația de încălzire, un număr de 10 robineți montați la caloriferele de la parter și etajul 1 sunt defecți (nu mai asigură etanșeitatea și reglarea agentului termic).
- Învelitoarea din tablă a acoperișului este uzată, prezentând zone corodate/găurite, iar unele elemente din lemn ale șarpantei (căpriori, astereală) prezintă degradări locale cauzate de infiltrații.
- Fațada și fațadele laterale ale clădirii sunt murdărite și prezintă zugrăveala exterioară degradată/decolorată.
- Aleea de pavele din curte prezintă pavele tasate, deplasate sau lipsă.
- Împrejmuirea (gardul) este parțial corodată/degradată: panoul din fier forjat de pe latura sud-vest necesită curățare și protecție anticorozivă, iar gardul din plasă de pe celelalte laturi necesită de asemenea curățare și vopsire de protecție.

Apreciem că, per ansamblu, structura de rezistență a clădirii nu prezintă degradări majore; deficiențele constatate sunt de natură funcțională și estetică (instalații, finisaje, învelitoare, împrejmuire), fiind necesare lucrări de reparații curente/capitale la nivelul finisajelor și instalațiilor, fără afectarea elementelor structurale.

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR

Lucrările propuse sunt necesare pentru:

1. Readucerea instalațiilor electrice la parametri normali de funcționare și siguranță, în conformitate cu normativele în vigoare privind instalațiile electrice de joasă tensiune;

2. Eliminarea riscului de prăbușire a tavanului din magazia de la etaj și refacerea acestuia în condiții de siguranță;
3. Îmbunătățirea confortului termic prin înlocuirea robineților defecți de la calorifere;
4. Protejarea structurii de rezistență (șarpantă, pereți) prin refacerea învelitorii și a finisajelor exterioare, prevenind infiltrațiile de apă și degradarea în timp a elementelor de construcție;
5. Îmbunătățirea aspectului estetic al clădirii și al împrejmuirii;
6. Menținerea funcțională și în siguranță a imobilului, cu păstrarea nealterată a caracteristicilor sale volumetrice și arhitecturale originale.

PRECIZARE: Lucrările descrise în prezentul memoriu sunt exclusiv lucrări de reparații (întreținere/reabilitare a finisajelor, instalațiilor și elementelor nestructurale). NU SE VA INTERVENI ASUPRA FORMEI SAU STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII. Nu se modifică regimul de înălțime, amprenta la sol, forma acoperișului, compartimentarea interioară, planimetria sau elementele structurale (fundații, pereți portanți, planșee, șarpantă).

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII PROPUSE

Lucrările de reparații propuse se grupează pe categorii, astfel:

4.1. Instalația electrică și corpuri de iluminat

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Hol parter: instalație electrică defectă, nefuncțională; nu există iluminat corespunzător.	Se înlocuiește instalația electrică cu una nouă, montată aparent; se montează un întrerupător și o plafonieră LED pentru iluminatul holului.
Camerele 3, 4, 5 și 11 (etaj): corpuri de iluminat uzate.	Se înlocuiesc corpurile de iluminat existente cu plafoniere LED, în aceleași poziții.
Magazie etaj: instalație electrică defectă, aferentă tavanului degradat.	Se reface instalația electrică, montată aparent; se montează un întrerupător și o aplică LED pentru iluminat.
Hol etaj: corp de iluminat uzat.	Se înlocuiește corpul de iluminat existent cu o plafonieră LED.
Parter (spații comune): 3 corpuri de iluminat uzate.	Se înlocuiesc cele 3 corpuri de iluminat cu plafoniere LED.
Intrarea în clădire: iluminat exterior necorespunzător.	Se montează o plafonieră LED la intrarea în clădire, pentru iluminat exterior.

Toate circuitele nou-introduse (montate aparent, în tub de protecție/canal cablu) se vor executa cu materiale certificate, respectând normativul I7 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, precum și normele PSI și de protecție a muncii specifice lucrărilor la instalații electrice.

4.2. Reparații finisaje interioare (pereți, tavane, zugrăveli) – camerele 3, 4, 5 și 11 (etaj)

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Pereți și tavane cu fisuri, degradări locale ale tencuielii și zugrăveală veche, decolorată.	Se execută reparații locale ale tencuielii la pereți și tavane (curățare zone degradate, aplicare tencuială de reparație, șlefuire); se aplică ulterior un strat de vopsea lavabilă albă pe toată suprafața pereților și tavanelor.

Lucrările se limitează la refacerea finisajelor existente, fără modificarea compartimentării sau a elementelor structurale ale încăperilor.

4.3. Magazie etaj – refacere tavan și finisaje

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Tavanul magaziei este degradat, aproximativ 50% din suprafață fiind căzută; pereții sunt murdari/degradați.	Se demontează tavanul existent (porțiunea rămasă și cea căzută) și se reface integral, cu structură pe șipci similară celei originale, respectând aceeași poziție și înălțime. După refacerea tavanului, se curăță pereții și se aplică un strat de vopsea lavabilă.

Refacerea tavanului se realizează strict la nivelul finisajului/planșeului ușor existent (tavan fals pe șipci), fără afectarea planșeului de rezistență al clădirii.

4.4. Instalația de încălzire

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
10 robineți defecți la caloriferele de la parter și etajul 1 (etanșeitate/reglaj necorespunzător).	Se înlocuiesc toți cei 10 robineți defecți cu robineți noi, de aceleași dimensiuni și racord, asigurând etanșeitatea și reglarea corectă a agentului termic.

4.5. Acoperiș (învelitoare și șarpantă)

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Învelitoare din tablă zincată tip solzi, uzată, cu zone corodate; elemente de lemn ale șarpantei parțial degradate din cauza infiltrațiilor.	Se înlocuiește tabla de pe acoperiș cu tablă nouă, iar elementele de lemn ale șarpantei constatate ca fiind degradate se înlocuiesc

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
	punctual cu elemente noi, din același tip de material și aceleași dimensiuni.

Forma și structura acoperișului (geometria șarpantei, pantele, coama, streașina) rămân neschimbate; se execută exclusiv lucrările de reparație descrise mai sus, fără modificarea volumetriei clădirii.

4.6. Fațade

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Fațada principală și fațadele laterale murdărite, cu zugrăveală exterioară degradată/decolorată.	Se curăță fațada și fațadele laterale ale clădirii, iar apoi se aplică un strat de vopsea lavabilă de exterior.

Nu se modifică compoziția arhitecturală a fațadelor, poziția și dimensiunile golurilor de ferestre și uși, profilele sau elementele decorative existente.

4.7. Alee pavele și împrejmuire (gard)

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Aleea de pavele din curte prezintă pavele tasate, deplasate sau lipsă.	Se repară aleea de pavele existentă, prin refacerea patului de așezare, repoziționarea/înlocuirea pavelelor deteriorate și completarea pavelelor lipsă, păstrând traseul și dimensiunile actuale ale aleii.
Gard pe latura sud-vest din fier forjat, cu urme de coroziune.	Se curăță panoul de fier forjat de rugină și vopsea veche și se aplică vopsea anticorozivă de protecție.
Gard pe celelalte laturi, din plasă, cu urme de degradare/coroziune.	Se curăță gardul din plasă și se vopsește pentru protecție împotriva intemperiilor.

4.8. Situația propusă – sinteză

Prin ansamblul lucrărilor descrise mai sus se urmărește readucerea imobilului la parametri normali de exploatare din punct de vedere funcțional, al siguranței instalațiilor și al aspectului estetic, cu păstrarea integrală a configurației arhitecturale, a formei și a structurii de rezistență a clădirii, în conformitate cu situația inițială avizată/autorizată a construcției.

5. PRECIZĂRI PRIVIND NEINTERVENȚIA ASUPRA STRUCTURII

NU SE VA INTERVENI ASUPRA FORMEI SAU STRUCTURII CLĂDIRII. Lucrările propuse sunt exclusiv lucrări de reparații (instalații electrice, instalație de încălzire, finisaje interioare – tencuieli și zugrăveli, refacerea unui tavan fals degradat, învelitoare de acoperiș și elemente de șarpantă degradate punctual, finisaje exterioare, alee pavele și împrejmuire), fără modificarea regimului de înălțime, a amprentei la sol, a compartimentării interioare, a planimetriei, a fundațiilor, a pereților portanți, a planșeelor de rezistență sau a formei/geometriei acoperișului.

6. CONCLUZII

Lucrările de reparații descrise în prezentul memoriu tehnic au caracter de întreținere și reabilitare funcțională a imobilului, fiind necesare pentru eliminarea deficiențelor constatate (instalație electrică defectă, tavan degradat la magazie, robineți defecți, învelitoare uzată, finisaje degradate, alee și împrejmuire deteriorate) și pentru asigurarea condițiilor normale de exploatare în siguranță a clădirii. Executarea lucrărilor nu afectează structura de rezistență și nu modifică forma, volumetria sau caracteristicile arhitecturale ale construcției existente.

PROIECTANT:
SC PRIME PROIECT

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRIME PROIECT S.R.L. J2025030417008 MUN. SLATINA-JUD. OLT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00054
Aurel Lazăr IONESCU
Arhitect cu dreptul de semnătură

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

PLAN DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ SI P.S.I.

AFERENT EXECUTIEI LUCRĂRILOR

LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE LA CLADIREA CFP SLATINA

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

A. DATE DE IDENTIFICARE

1. DENUMIREA LUCRARII: LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE LA CLADIREA CFP SLATINA

2. BENEFICIAR
AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT

3. ANTREPRENOR GENERAL:

DESCRIEREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL SANATATII SI SECURITATII MUNCII APLICABIL PE PERIOADA EXECUTIEI LUCRARILOR

Informatii generale

Prezentul plan este în conformitate cu legislaţia în vigoare, în principal Legea Securităţii şi Sănătaţii în Muncă Nr. 319/2006, H.G. 1425/2006, H.G. 955/2010 şi H.G. Nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile şi în conformitate cu prevederile O.H.S.A.S. 18001, precum şi Legea 307/2006 şi Ordinul 163/2007 privind apărarea contra incendiilor.

Planul propriu de securitate, sănătate în muncă (P.P.S.S.M.) este un document care defineşte ansamblul măsurilor de prevenire a riscurilor de accidentare şi îmbolnavire profesională ce decurg din desfăşurarea şi interferenţa activităţilor în şantier.

INTRODUCERE

1.1. OBIECTIV

Acest **PLAN de SECURITATE şi SĂNĂTATE în MUNCĂ** intenţionează să dezvolte şi să stabilească informaţii specifice, proceduri şi indicaţii relevante cu privire la siguranţă, igienă şi sănătate necesare sau care duc la reducerea apariţiei incidentelor sau a bolilor profesionale, fiind astfel în conformitate cu stipulaţiile legale aplicabile.

Acest document va fi considerat un document deschis, putând fi adăugate unele aspecte în timpul desfăşurării proiectului de execuţie sau unele detalii pot fi modificate.

1.2. CADRUL LEGAL :

Constructorul va trebuii sa satisfaca cerinţele HG 300/2006, prezintă pentru aprobare **PLANUL DE SECURITATE ŞI SIGURANŢĂ ÎN MUNCĂ** pentru obiectivul **LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE LA CLADIREA CFP SLATINA.**

In baza aceleaşi legi, Coordonatorul de Securitate la punctul de lucru trebuie să îl analizeze şi să-l aplice din punct de vedere tehnic.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

DESCRIEREA LUCRARII – " LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE LA CLADIREA CFP SLATINA"

Lucrările de reparații propuse se grupează pe categorii, astfel:

4.1. Instalația electrică și corpuri de iluminat

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Hol parter: instalație electrică defectă, nefuncțională; nu există iluminat corespunzător.	Se înlocuiește instalația electrică cu una nouă, montată aparent; se montează un întrerupător și o plafonieră LED pentru iluminatul holului.
Camerele 3, 4, 5 și 11 (etaj): corpuri de iluminat uzate.	Se înlocuiesc corpurile de iluminat existente cu plafoniere LED, în aceleași poziții.
Magazie etaj: instalație electrică defectă, aferentă tavanului degradat.	Se reface instalația electrică, montată aparent; se montează un întrerupător și o aplică LED pentru iluminat.
Hol etaj: corp de iluminat uzat.	Se înlocuiește corpul de iluminat existent cu o plafonieră LED.
Parter (spații comune): 3 corpuri de iluminat uzate.	Se înlocuiesc cele 3 corpuri de iluminat cu plafoniere LED.
Intrarea în clădire: iluminat exterior necorespunzător.	Se montează o plafonieră LED la intrarea în clădire, pentru iluminat exterior.

Toate circuitele nou-introduse (montate aparent, în tub de protecție/canal cablu) se vor executa cu materiale certificate, respectând normativul I7 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, precum și normele PSI și de protecție a muncii specifice lucrărilor la instalații electrice.

4.2. Reparații finisaje interioare (pereți, tavane, zugrăveli) – camerele 3, 4, 5 și 11 (etaj)

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Pereți și tavane cu fisuri, degradări locale ale tencuielii și zugrăveală veche, decolorată.	Se execută reparații locale ale tencuielii la pereți și tavane (curățare zone degradate, aplicare tencuială de reparație, șlefuire); se aplică ulterior un strat de vopsea lavabilă albă pe toată suprafața pereților și tavanelor.

Lucrările se limitează la refacerea finisajelor existente, fără modificarea compartimentării sau a elementelor structurale ale încăperilor.

4.3. Magazie etaj – refacere tavan și finisaje

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Tavanul magaziei este degradat, aproximativ 50% din suprafață fiind căzută; pereții sunt murdari/degradați.	Se demontează tavanul existent (porțiunea rămasă și cea căzută) și se reface integral, cu structură pe șipci similară celei originale, respectând aceeași poziție și înălțime. După refacerea tavanului, se curăță pereții și se aplică un strat de vopsea lavabilă.

Refacerea tavanului se realizează strict la nivelul finisajului/planșeului ușor existent (tavan fals pe șipci), fără afectarea planșeului de rezistență al clădirii.

4.4. Instalația de încălzire

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
10 robineți defecți la caloriferele de la parter și etajul 1 (etanșeitate/reglaj necorespunzător).	Se înlocuiesc toți cei 10 robineți defecți cu robineți noi, de aceleași dimensiuni și racord, asigurând etanșeitatea și reglarea corectă a agentului termic.

4.5. Acoperiș (învelitoare și șarpantă)

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Învelitoare din tablă zincată tip solzi, uzată, cu zone corodate; elemente de lemn ale șarpantei parțial degradate din cauza infiltrațiilor.	Se înlocuiește tabla de pe acoperiș cu tablă nouă, iar elementele de lemn ale șarpantei constatate ca fiind degradate se înlocuiesc punctual cu elemente noi, din același tip de material și aceleași dimensiuni.

Forma și structura acoperișului (geometria șarpantei, pantele, coama, streașina) rămân neschimbate; se execută exclusiv lucrările de reparație descrise mai sus, fără modificarea volumetriei clădirii.

4.6. Fațade

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Fațada principală și fațadele laterale murdărite, cu zugrăveală exterioară degradată/decolorată.	Se curăță fațada și fațadele laterale ale clădirii, iar apoi se aplică un strat de vopsea lavabilă de exterior.

Nu se modifică compoziția arhitecturală a fațadelor, poziția și dimensiunile golurilor de ferestre și uși, profilele sau elementele decorative existente.

4.7. Alee pavele și împrejmuire (gard)

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ
Aleea de pavele din curte prezintă pavele tasate, deplasate sau lipsă.	Se repară aleea de pavele existentă, prin refacerea patului de așezare, repoziționarea/înlocuirea pavelelor deteriorate și completarea pavelelor lipsă, păstrând traseul și dimensiunile actuale ale aleii.
Gard pe latura sud-vest din fier forjat, cu urme de coroziune.	Se curăță panoul de fier forjat de rugină și vopsea veche și se aplică vopsea anticorozivă de protecție.
Gard pe celelalte laturi, din plasă, cu urme de degradare/coroziune.	Se curăță gardul din plasă și se vopsește pentru protecție împotriva intemperiilor.

2.1. LEGISLAŢIE APLICABILĂ

- **Constitutia României.**
- **Legea securităţii şi sănătăţii în muncă L319/ 2006;**

- Hotărârea Guvernului nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006

- Hotărârea Guvernului nr. 955/2010 pentru modificarea si completarea H.G. 1425/2006 prinind aplicarea Legii 319/2006
- Legea securitatea generală a produselor L245/2004;
- Hotărârea Guvernului nr.1876/2005 privind cerinţele minime de sănătate şi securitate referitoare la riscurile ce decurg din expunerea lucrătorilor la agenţi fizici (vibraţii);
- Hotărârea Guvernului nr.300/2006 privind prescripţiile minime de sănătate şi securitate care se aplica la şantierele temporare sau mobile;
- Hotărârea Guvernului nr.493/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- Hotărârea Guvernului nr.1051/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecţiuni dorsolombare;
- Hotărârea Guvernului nr.1091/2006 privind cerinţele de securitate şi sănătate pentru locul de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 1028/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- Hotărârea Guvernului nr.1146/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 1136/2006, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice;
- Hotărârea Guvernului nr.971/2006 privind cerinţele minime pentru semnalizarea de securitate şi/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr 355/2007 – privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor;

- Hotărârea Guvernului nr 600/2007 – privind protectia tinerilor la locul de muncă;
- Ordinul 94/2008 – Ordinul Ministerului Muncii , Familiei si Egalitatii de Sanse privind aprobarea listei standardelor romane care adopta standardele europene armonizate referitoare la echipamentul individual de protectie;
- **Legea apărării împotriva incendilor 307/2006;**
- OMAI 163/2007 ;
- OMAI 712/ 2005;
- Manual de prim ajutor;

Documente secundare :

- Instructiuni proprii de securitate şi sănătate în muncă;
- Normativul intern de acordare şi utilizare a echipamentului individual de protecţie;
- Regulamentul Intern al societăţii;
- Legea 53/2003 - Codul Muncii .

3. POLITICA DE SECURITATE

Sistemul de Management al Securităţii implementat este un sistem integrat care promovează şi asigură un mediu de lucru sigur si sănătos pentru fiecare muncitor, este în conformitate cu Legislatia de Securitatea si Sănătatea în Muncă.
Imbunătăţirile condiţiilor de siguranţă şi sănătate la serviciu în principal prin identificarea şi controlul riscurilor asociate cu activităţile întreprinse, prevenirea incidentelor şi asigurarea confortului necesar in executarea activităţilor.

Obiective

Principalele obiective ale (P.P.S.S.M.) sunt :

a) asigurarea unui mediu de muncã sigur şi sãnãtos pentru toţi cei care lucrează, prin menţinerea unei stări de ordine capabilã sã minimizeze la maxim toate pericolele potenţiale;

b) prevenirea tuturor accidentelor care pot cauza rãnirea sau prejudicierea sănătaţii oricãror persoane precum şi pagube materiale de orice fel;

c) prevenirea oricãror forme de viciere a mediului ambient;

d) evidenţierea tuturor pericolelor care pot ameninţa sănătatea şi integritatea corporala a persoanelor precum şi a mediului înconjurător;

e) informarea şi instruirea tuturor celor implicaţi cu privire la metodele de lucru şi măsurile care trebuie luate astfel încât activitatea pe şantier să se desfaşoare în condiţii de maxima siguranţa.

f) conştientizarea şi implicarea personalului lucrător privind aspectele securităţii şi sănătăţii în muncă prin informare şi instruire.

g) aplicarea completa a Procedurilor si instructiunilor de lucru ssm.

h) dezvoltarea condiţiilor tehnice care asigură aplicarea măsurilor preventive definite de Legea 319/2006, art.5, lit.e.

i) dezvoltarea condiţiilor şi metodelor care asigură informarea şi instruirea muncitorilor, permiţând în acelaşi timp participarea lor, stabilite în Legea 319/2006, art 13, lit. d,e,f,g,h, art. 20, art 22, art 23, art 24, art 25.

Acest document va fi considerat ca fiind document deschis, putând fi adăugate unele aspecte în timpul desfăşurării proiectului de execuţie sau unele detalii pot fi modificate.

4. REGULI DE SANTIER

4.1. Reguli generale de securitatea muncii în şantier

1. Sub incidenţa legislaţiei de securitate şi sănatate în muncă aveţi responsabilitatea de a avea grijă de siguranţa şi protecţia personală şi a celorlalţi care pot fi afectaţi de acţiunile sau de neglijenţa dumneavoastră în serviciu.
2. Tot personalul care intră în şantier trebuie să participe la instructajul de securitatea muncii .
3. Accesul în şantier se va face numai pe la cabina de pază de la poartă.
4. Toate persoanele vor fi solicitate sa se înregistreze la cabina de pază la intrarea şi la ieşirea din şantier.
5. Trebuie urmate semnele şi indicatoarele de siguranţă.
6. Vizitatorii trebuie înregistraţi la cabina de pază şi nu au voie sa intre în şantier decât însoţiti.
7. Întreg personalul din şantier trebuie să-şi desfăşoare activitatea conform Declaraţiei de Metodă completată de fiecare angajator.
8. Alcoolul şi drogurile sunt interzise în totalitate pe şantier. Nici o persoana care a consumat alcool sau droguri şi care poate să aibă încă urme în circulaţia sanguină nu va fi admisă pe şantier. Şeful de şantier poate sa verifice acest lucru făcând teste prin sondaj. Orice persoană care nu trece testul sau care refuza să fie testată va fi data afară din şantier.
9. Toate accidentele trebuie înregistrate în Registrul de evidenţă al Incidentelor din cadrul firmelor la care sunteţi angajaţi. Aceasta este o cerinţă legală.
10. Mâncarea trebuie consumată numai în cabinele destinate pentru masă.
11. Oricine umblă în mod nejustificat cu echipamentele de stingere a incendiilor (stingătoarele de incendiu) va fi dat afară de pe şantier şi este posibil să fie luate masurile legale împotriva sa.
12. Echipamentul Individual de Protecţie a muncii corespunzător trebuie purtat tot timpul. Minimul pe acest şantier este:

- casca de protecţie pentru construcţii sub trei ani vechime (căştile de genul miner nu sunt permise);
- încălţăminte pentru construcţii (bombeu şi inserţie metalică pe talpă);
- vestă reflectorizantă;
- haine adecvate (salopete);

Oricine este găsit nepurtand Echipamentul Personal de Protecţie a Muncii corespunzător îi va fi interzis accesul pe şantier.

13. Este interzisă folosirea radiourilor cu tranzistori sau casetofoanelor / walkman-urilor în cadrul şantierului.
14. Trebuie folosite tot timpul numai căile de acces pietonal indicate.

15. Raportaţi toate incidentele, situaţiile sau acţiunile periculoase.
16. Utilajele si echipamentele nu trebuie manipulate/conduse decât de o persoana calificată, instruită şi care este în posesia unui certificat de competenţă curent .
17. Nici o persoană în afară de electricianul de şantier numit prin Decizie internă nu va face conectări sau deconectări, altele decât cele de la prizele electrice sau triplu ştecher, sau să modifice alimentarea electrica temporară. Improvizaţiile electrice pentru iluminat, gătit, încălzire, etc. nu sunt permise.
18. Fumatul pe şantier este permis numai în zonele special amenajate.
19. Permisele de lucru sunt pentru siguranţa voastră proprie. Permisele de lucru sunt necesare pentru lucrările cu foc deschis, lucrări electrice, în spaţii închise. Permisele trebuie obţinute de la biroul **executantului** şi ele trebuie autorizate de Şeful de şantier.
20. Fotografiatul şi filmatul pe şantier sunt permise numai cu aprobarea prealabilă a Clientului / Consultantului.
21. In caz de incendiu sau urgenţă se întrerupe orice activitate şi tot personalul se adună într-un loc special desemnat (loc de adunare în caz de urgenţă).

4.2. Reguli specifice de securitatea muncii în şantier

4.2.1. Reguli referitoare la Căi de circulaţie auto şi pietonale:

1. Accesul în şantier este permis numai vehiculelor a căror viză de Inspecţie Tehnică Periodică se încadrează în termenul de valabilitate; pentru verificare conducătorii vor prezenta la intrarea în şantier personalului de pază Certificatul de înmatriculare.
2. Viteza maximă de deplasare în interiorul şantierului este de 5 km/h.
3. Accesul persoanelor minore in şantier este strict interzis (chiar şi la bordul autovehiculelor).
4. Este obligatorie utilizarea luminilor de avertizare (girofaruri) sau cele de avarie pentru a-i atenţiona pe ceilalţi lucrători despre mişcările vehiculului.
5. Deplasarea vehiculului se va face direct la punctul de livrare.
6. Intoarcerea vehiculului se va efectua sub îndrumarea unei persoane calificate.
7. Parcarea vehiculelor va avea in vedere următoarele:
• nu vor fi blocate căile de intrare / ieşire.
• nu vor fi blocate pichetele de incendiu şi hidranţii.
8. Când autovehiculul este oprit, se va opri motorul.
9. La părăsirea autovehiculului conducatorul va utiliza echipamentul minim de protecţie (casca de protecţie, încălţăminte de protecţie, vestă reflectorizantă).
10. Dirijarea macaralelor sau altor echipamente de ridicat va fi efectuata de persoane desemnate special în cadrul şantierului (legători de sarcină instruiţi, autorizaţi şi desemnaţi prin Decizie internă).
11. Conducătorii vehiculelor nu vor lucra pe nici un utilaj mecanic fără a avea pregătirea şi atestarea necesară.
12. La părăsirea vehiculului conducatorul auto se va asigura ca acesta este blocat şi nu se deplasează.
13. Accesul în şantier al autoturismelor care nu deservesc în mod direct contractorii este interzis.

4.2.2. Utilizarea echipamentelor mecanice de ridicat

• Utilizarea platformelor telescopice hidromecanice, autoscărilor mecanice, autotelescoapelor cu coş cu acţionare hidromecanica, platformelor ridicătoare cu braţe articulate precum si altor utilaje asemănătoare este permisă numai în cazul aplicării stricte a instrucţiunilor de lucru emise de către producători şi a instrucţiunilor proprii de securitate a muncii adaptate locului de muncă.
• Lucrătorii care utilizează utilajele mai sus menţionate trebuie sa fie instruiţi în acest scop.
• In coşul, nacela sau pe platforma utilajului este permisă prezenţa a cel mult doi lucrători, care împreună cu sculele şi materialele necesare nu trebuie să depaşească sarcina maximă admisibilă a utilajului respectiv.
• Operatorul utilajului, desemnat şi instruit în acest scop trebuie să supravegheze permanent lucrul cu utilajul respectiv şi să asigure masuri împotriva deplasării accidentale a acestuia.
• Toate manevrele sau deplasările utilajului trebuie executate numai la comanda conducătorului punctului de lucru.
• Deplasarea utilajelor de la un punct de lucru la altul este permisă numai după coborârea coşului,nacelei, platformei şi fără lucrători pe utilaj.
• Este interzis lucrul pe autoscări, autotelescoape sau autoplatforme pe terenuri a căror înclinare este mai mare de 10° faţă de planul orizontal al utilajului.
• Este interzisă solicitarea laterală (tragere orizontală) a coşului, nacelei sau platformei utilajului.

4.2.3.Protejarea marginilor şi a golurilor

• Toate marginile indiferent de cota la care se află se vor proteja în mod corespunzător cu balustrăzi care vor avea mână curentă, balustradă intermediară şi scândură de bord pentru prevenirea căderilor de scule, materiale, etc. Barele verticale şi bordurile (scânduri de 10-15 cm lăţime) se montează la nivelul suprafeţei platformei în suporţi special prevăzuţi în acest scop. Balustrada (elementele orizontale şi verticale) trebuie să reziste la o forţă orizontală de 80 daN aplicată la jumătatea distanţei dintre doua bare verticale sau la o forţă dinamică de 50 daN aplicată în acelaşi punct fără ca săgeata să depaşească 30 mm.
• Casele de scară se protejează în mod identic.
• Golurile se vor proteja prin acoperirea lor cu materiale rezistente şi fixate astfel încât să nu existe posibilitatea deplasării. Dacă nu este posibil să se acopere atunci se vor îngrădi cu bariere , balustrăzi.
• Excavaţiile trebuie protejate atât împotriva prabuşirii lor cât şi împotriva căderii persoanelor în zonele excavate. Pentru aceasta se vor folosi bariere plasate la o distanţă de siguranţă de marginea lor.
• Toate zonele în care exista riscul de cădere vor fi iluminate corespunzător. In caz ca nu există posibilitatea iluminării zonele vor fi protejate utilizând bariere, garduri amplasate la o distanţă de siguranţă faţă de marginea golului.
• Se vor instala semne de avertizare privind riscul căderii în gol.

4.2.4.Depozitarea materialelor

• Materialele se vor depozita astfel încât să se prevină posibilitatea căderii sau prabuşirii lor.

• Pe elementele orizontale aflate la inaltime se vor depozita numai materialele necesare şi care urmează a fi montate. In cazul în care rămân totuşi materiale pe timpul întreruperii activităţii (noaptea, week-end) acestea vor fi asigurate corespunzător pentru a nu fi luate de vânt.

5. INSTRUIREA DIN PUNCT DE VEDERE AL SECURITĂŢII ŞI SĂNĂTĂŢII ÎN MUNCĂ

Coordonatorul punctului de lucru efectuează următoarele instructaje :
- instructajul la locul de munca timp de minim 8 ore
- instructajul periodic timp de minim 2 ore
- instructajul suplimentar 8 ore

Regulile de instruire pe linie de SSM si SU vor face parte din agenda de instruire la intrarea în şantier.
Instructajul se va efectua pe baza tematicii intocmite si inaintate de conducerea executantului.
Instructajele se vor efectua in baza obligatiilor angajatorilor si lucratorilor prevazute in Legea 319/2006.

PROGRAMUL DE INSTRUIRE

Personalul aparţinând subcontractorilor va fi instruit înainte de intrarea în şantier de Lucrătorul desemnat cu securitatea muncii pe baza unei tematici de instruire.
Toate instruirile se consemnează în scris şi se păstrează la Şeful de şantier.
In conformitate cu legislaţia în vigoare fiecare contractor are obligaţia de a - şi instrui periodic propriul personal.
Înainte de începerea activităţii, la prima intrare în şantier, tot personalul va fi instruit privind cerinţele de securitate şi sănătate în muncă.
Aceasta instruire se face pe baza unei **tematici** care va cuprinde:

- Scurtă descriere a proiectului;
- Prezentarea şi rolul executantului în acest proiect;
- Prezentare Reguli de Şantier si situaţii de urgenţă;
- Prezentare lucrare:

a. riscurile majore şi ce pot apare în timpul construcţiei şi la ce riscuri este supus personalul ;
b. cauzele şi modul de raportare al incidentelor/accidentelor;
c. obligaţiile pe linie de securitatea muncii, situaţii de urgenţă şi a mediului;
d. situaţii periculoase pentru sănătate şi măsurile de protecţie necesare pentru reducerea riscurilor :

- praf - **mască şi ochelari de protecţie**
- zgomote şi vibraţii – **antifoane (căşti sau dopuri)**
- operaţii de polizare/ tăiere – **ochelari de protecţie**
- sudură – **mască de sudură, mănuşi, şort, jambiere de protecţie**

e. sistemul de lucru pe baza permiselor de lucru;

- Prezentare şantier cu precizarea:

a) modului de acces in şantier,
b) a căilor de circulaţie pietonale şi auto în şantier,
c) localizarea punctelor de fumat,
d) localizarea birourilor/containerelor
e) localizarea tablourilor electrice,
f) localizarea pichetelor PSI,
g) localizarea facilitaţilor existente (toalete, apă, etc)
h) orarul de lucru al şantierului

- Prezentare plan de evacuare în caz de incendiu /urgenţă şi măsurile ce trebuie luate în astfel de condiţii:

a) căi de evacuare păstrate libere
b) puncte de adunare în caz de urgenţă
c) stingătoare – tipuri si mod de utilizare

- Prezentare plan de alarmare

a) ce este o alarma
b) semnalele de alarmare
c) măsuri ce trebuie luate în caz de alarmă
d) încetarea alarmei şi reîntoarcerea la lucru

6. COORDONARE ŞI COMUNICARE

Pentru buna desfăşurare a lucrărilor se vor desfăşura şedinte după cum urmează :

- Şedinţele periodice de coordonare la care participă şi subcontractorii şi care vor avea ca subiecte printre altele şi tematici despre securitatea muncii. Participarea coordonatorului de lucrare/responsabil ssm al fiecărui subcontractor prezent în şantier este obligatorie.
- Şedinţa premergătoare începerii lucrărilor – una pentru fiecare pachet de lucrări.

Locul de desfăşurare a acestor şedinte este sala de şedinţe. Minutele şedintelor se vor distribui tuturor celor interesaţi.
In plus se va ţine un contact permanent cu personalul muncitor din şantier, prin intermediul Lucrătorului desemnat cu securitatea muncii al executantului sau prin ceilalţi membri ai echipei de coordonare din partea executantului.

7. PERMISE

Activitatea pe şantier se va desfăşura pe baza unui sistem de permise care va cuprinde :

1. **Declaraţie de Metodă -Tehnologie de lucru**
2. **Permis acces în şantier pe baza de legitimatie si CI impuse de beneficiar**
3. **Permis pentru lucrări cu foc deschis**
4. **Permis de lucrări de excavaţii**
5. **Eticheta sistemului de montare/demontare schele**
6. **Protocol de securitatea muncii**

8. INSPECŢII ŞI RAPOARTE

Se vor prezenta modalităţile de inspecţie şi raportările periodice pe linie internă a fiecarui subcontractor, pe toata durata desfăşurarii lucrărilor.
Este necesară raportarea către reprezentanţii beneficiarului a tuturor accidentelor şi/sau incidentelor de muncă.

Controlul Datelor si Documentelor

Documentele si datele vor fi disponibile la punctele unde sunt efectuate operatii esenţiale pentru functionarea efectivă a Sistemului de Securitate şi Sănătate, şi vor fi într-o variantă actualizată.

EIP, Controlul Distributiei

Utilizarea „Echipamentului Individual de Protectie" EIP de catre personal va fi în conformitate cu riscurile identificate, cu frecvenţa de expunere şi cu caracteristicile muncii fiecărui muncitor pentru a preveni riscurile de accidentare la efectuarea lucrărilor desemnate.
EIP se acordă gratuit personalului lucrător, îşi îndeplineşte funcţia de protecţie prin interpunerea între factorul de risc şi organismul uman.

ECHIPAMENT DE PROTECTIE INDIVIDUAL

Echipamentul individual de protectie va respecta prevederile HG 115/2004 privind stabilitatea cerinţelor esenţiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie pentru introducerea lor pe piaţă.

EIP trebuie să indeplinească următoarele condiţii :

- să fie corespunzător pentru riscurile implicate, fără să conducă el însuşi la un risc mărit;
- să corespundă condiţiilor existente la locul de muncă;
- să se potrivească în mod correct persoanei care îl poartă;
- să ia în considerare cerinţele ergonomice şi starea sănătăţii lucrătorului;

EIP care nu mai corespunde din punct de vedere al calităţilor de securitate şi sănătate va fi înlocuit.
EIP trebuie sa fie utilizate numai în scopul prevăzut, se vor utiliza conform instructiunilor însoţitoare elaborate pe înţelesul personalului lucrător.
Obligatoriu vor fi dotaţi cu următoarele echipamentele individuale de protecţie :

- salopeta ;
- haină vătuită (iarna);
- mănuşi ;
- bocanci ;
- cască de protecţie ;
- antifoane ;
- măşti praf ;

Deasemenea sudorii sunt echipaţi cu următoarele :

- mânuşi sudor;
- şorţ sudură;
- mănuşi sudor;
- mască sudor;

Echipament lucru la inaltime obligatoriu, standard si agreate de **executant:**
- centuri de siguranţă tip HAM;
- linia vietii ;

9. ORGANIZAREA ŞANTIERULUI

Programul de lucru zilnic în condiţii normale: 8 h/zi de luni pana vineri.
Programul de lucru pe perioada sărbatorilor legale este: conform Legilor în vigoare.
Programul de lucru pe perioade de vreme nefavorabilă este:
- perioadă caniculară/ geroasă/ furtuni: cf. Legilor în vigoare
Fiecare subcontractor va detalia conţinutul organizării de şantier.
Dotarea cu containere, toalete, cabine de spălare, zone de servire a mesei şi alte facilităţi se va executa conform cerintelor reglementărilor în vigoare.
Este interzisă în şantier servirea mesei în locurile de desfăşurare a activităţilor de construcţii.

„PLAN DE SECURITATE ŞI SĂNĂTATE . ”

Fiecare subcontractor va detalia modalităţile de depozitare şi evacuare a deşeurilor, măsurile care vor fi impuse pentru menţinerea curăţeniei zonelor de lucru şi a spaţiilor din şantier.
Se vor prezenta măsurile de securitate şi pază care vor fi instituite pe şantier.
Executantul este obligat să execute şi să instaleze împrejmuirea şantierului şi a organizării de şantier în urmatoarele condiţii:
- toate laturile şantierului şi ale spaţiului de organizare de şantier vor fi prevăzute prin responsabilitatea antreprenorului general cu sisteme de împrejmuire şi porţi de acces adecvate specificului lucrărilor;
- materialele folosite vor fi noi sau recondiţionate, purtand însemnele executantului.
Se vor stabili sistemele de iluminat care vor fi folosite în şantier.

SEMNE INFORMATIVE, DE OBLIGARE ŞI INTERDICTIE

Semnal de obligativitate - semnalul prin care se indică adoptarea unui comportament specific;
Semnal de interzicere - semnal prin care se interzice un comportament care ar putea sau cauza un pericol;
Semnal de avertizare - semnal prin care se interzice un comportament care ar putea sau cauza un pericol;
Semnal de salvare - semnalul prin care se dau indicaţii privind mijloacele de

prim ajutor sau de salvare;

Semne de obligare



Protectie obligatorie a capului



Utilizare echipament reflectorizant



Protectie obligatorie a mâinilor



Protectia obligatorie lucru la inaltime



Protectia obligatorie a ochilor



protectia obligatorie auditiv



Protectia obligatorie a picioarelor



Protecţia obligatorie a fetei



manipulare corecta

Semne de interdicţie, semne de prevenire si stingere a incendiilor, semne de avertizare



Accesul interzis persoanelor neautorizate



Interzis folosirea telef mobil



Fumatul şi focul deschis interzise



Extinctor



Pericol de alunecare



Greutăţi suspendate

SEMNALIZAREA DE SECURITATE ŞI SĂNĂTATE LA LOCURILE DE MUNCĂ

Semnalizarea de securitate si/sau sănătate utilizată la locul de muncă trebuie să fie în conformitate cu prescripţiile minime pentru semnalizarea de securitate si/sau sănătate la locul de muncă .

Semnalizarea de securitate si/sau sănătate poate fi de interzicere, de avertizare, de obligare, de salvare, de prim ajutor, se realizează în mod permanent sau ocazional.

Semnalizarea permanentă- trebuie să se realizeze :

a. **prin panouri** (indicatoare, plăci) si/sau culori de securitate când se referă la o interdicţie, un avertisment, o obligaţie, la localizarea mijloacelor de salvare sau de prim-ajutor şi la riscurile de lovire de obstacole şi de cădere a persoanelor.

b. **prin etichetă** (pictogramă sau simbol pe culoare de fond) în cazul recipienţilor şi conductelor care conţin substanţe periculoase.

c. **prin panouri de avertizare sau etichete** în cazul incintelor utilizate pentru încărcarea, descărcarea, şi depozitarea substanţelor periculoase.

d. **prin culori de securitate** la marcarea căilor de circulaţie.

Semnalizarea ocazională – trebuie să se realizeze:

a. **prin semnal luminos, semnal acustic sau comunicare verbală** în caz de atenţionare asupra unor evenimente periculoase;

b. **prin gest-** semnal sau comunicare verbală, în caz de ghidare a persoanelor care efectuează manevre ce presupun un risc sau pericol;

3 PERSONALUL CU RESPONSABILITATI PRIVIND ORGANIZAREA SI VERIFICAREA CERINTELOR PRIVIND SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA. INREGISTRAREA INCIDENTELOR/ACCIDENTELOR

DESCRIEREA RESPONSABILITATILOR

Sef de santier	
A. Atributiuni specifice ale sefului de santier	Asigura conducerea directa a activitatilor de executie a lucrarilor/ produselor, in conformitate cu prevederile documentatiilor tehnice, ale normativelor in vigoare si ale procedurilor tehnice de executie (pte), la nivelul de calitate si la termenele stabilite in contractele incheiate cu clientii . Controleaza si actioneaza pentru ca produsele livrate la locul de punere in opera sa fie insotite de copiile documentelor de calitate primite de la furniziori. Anunta responsabilul CTC din cadrul societatii, indata ce depisteaza produse, servicii sau lucrari care sunt neconforme, in vederea constatarii si deschiderii rapoartelor de neconformitate(RNC). Verifica , la primirea produselor , existenta si corelatia datelor de identificare cu cele din documentele insotitoare. Asigura manipularea corespunzatoare si depozitarea produselor primite, conform prescriptiilor tehnice, indicatiilor comisiei de receptie si prevederilor procedurilor tehnice aferente. Tine evidenta si asigura conservarea datelor de identificare a materialelor puse in opera, precum si transmiterea acestora in inregistrarile de calitate aferente lucrarilor executate de santier. Urmareste si asigura ca produsele de executie din cadrul santierului sa se desfasoare numai pe baza de proceduri si instructiuni care csa defineasca precis si complet modul de lucru In colaborare cu functiile implicate din cadrul societatii, urmareste asigurarea tuturor documentelor si conditiilor necesare executiei, in realizarea cerintelor de calitate: documentatii tehnice si tehnologice de executie, proceduri tehnice de executie(PTE) si planurile de control calitate (PCC) aferente pe lucrari/produs; gestioneaza toate documentele mentionate aferente executiei lucrarilor contractate. Controleaza inainte de inceperea executiei, indeplinirea tuturor cerintelor stabilite in documentatii si in PTE, urmarind organizarea zonei in conformitate cu prevederile acestora, in vederea asigurarii conditiilor prealabile necesare pentru desfasurarea corespunzatoare a proceselor de productie,

	protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor(PSI) , protejarea mediului ambiant, realizarea racordurilor la utilitati(energie, apa,canalizare, etc). Asigura executarea lucrarilor de constructii contractate cu clientii, in conformitate cu PTE,PCC si cu graficele de esalonare
B. Conform Codului muncii si Regulamentului intern	- Obligatia de a realiza atributiile din fisa de post - Obligatia de a respecta disciplina muncii - Obligatia de a respecta prevederile Regulamentului intern - Obligatia de fidelitate fata de angajator
C. Conform manualului sistemului integrat (calitate, mediu, ssm)	- Respecta cerintele de implementare si mentinere ale Sistemului de Management Integrat conform procedurilor si instructiuniilor in vigoare; - Raspunde de implementarea sistemului de management al calitatii in cadrul activitatilor desfasurate de santierul pe care il conduce; - Tine sub control documentele, datele si inregistrarile calitatii;
D. Pe linia sanatatii si securitatii in munca	aplicã planul general de securitate şi sanãtate în muncã elaborat şi poate aduce completãri sau precizãri suplimentare; - coordoneazã aplicarea principiilor generale de prevenire şi securitate în alegerea soluţiilor tehnice şi organizatorice pentru toate lucrãrile sau fazele de lucru ce se desfãşoarã simultan sau succesiv pe şantier; - coordoneazã urmãrirea aplicãrii corecte a instrucţiunilor de lucru şi de securitatea muncii; - organizeazã controalele şi verificãri legate de sãnãtate şi securitate; - adaptează şi actualizează (P.P.S.S.M.) în funcţie de evoluţia lucrãrilor şi a evenimentelor de pe şantier; - elaborează şi controlează procedurile de instruire şi informare a personalului; - elaborează şi coordonează implementarea procedurilor de control preventiv pe linie de securitatea muncii şi verificarea respectării normelor generale şi a normelor specifice prevãzute în (P.P.S.S.M.); - ţine evidenţa tuturor accidentelor şi incidentelor periculoase; - efectuează inspecţii proprii privind situaţia securităţii şi sănătaţii în muncă şi modul de aplicare a (P.P.S.S.M.); -muncitorii angajaţi în desfăşurarea lucrării au îndatorirea obligatorie de a se îngriji atât de propria protecţie cât şi de cea a persoanelor care pot fi afectate de acţiunile sau omisiunile lor la locul de muncă; -toţi angajaţii vor purta şi vor folosi echipamentul individual de protecţie corespunzător, precum si instrumentele de lucru adecvate;

	-angajaţii vor raporta orice accident sau pagubă produsă asupra proprietăţii sau echipamentului, şefului direct sau persoanei răspunzătoare în cauză; -toţi lucrătorii sunt încurajaţi să facă propuneri şefilor direcţi şi inspectorilor, referitoare la îmbunătăţirea securitatiii muncii.
E. Pe linia protectiei mediului	- Respecta prevederile Legii protectiei mediului - Colecteaza selectiv deseurile rezultate la locul de munca - Completeaza ,la cerere, Chestionarul de consultare angajati privind protectia mediului
F. Pe linia PSI si situatii de urgenta	- Respecta regulile si masurile de aparare impotriva incendiilor si de comportare in situatii de urgenta, prezentate la instructaje - Utilizeaza, potrivit instructiunilor date de persoanele desemnate, instalatiile, aparatura si echipamentele de lucru - Acorda ajutor, atit cit este rational posibil, oricarui alt salariat aflat intr-o situatie de pericol. - Participa la actiunile de simulare a situatiilor de urgenta si capacitate de raspuns.

Responsabilitati muncitori:

- să-şi însuşească şi să respecte prevederile legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătaţii în muncă şi măsurile de aplicare a acestora;
- să desfasoare activitatea în aşa fel încât să nu expună la pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională atât persoana proprie, cât şi celelalte persoane participante la procesul de muncă;
- să comunice imediat angajatorului sau lucrătorilor desemnaţi orice situaţie de muncă care reprezintă un pericol pentru securitatea şi sănătatea lucrătorilor, precum şi orice deficienţă a sistemelor de protecţie;
- să aducă la cunoştinţa conducătorul locului de muncă sau angajatorului, accidentele suferite de persoana proprie;
- să dea relaţii solicitate de organele de control şi de cercetare în domeniul securităţii şi sănătatii muncii;
- să utilizeze corect echipamentul individual de protecţie acordat;
- să oprească lucrul imediat la apariţia unui pericol iminent de producere a unui accident de muncă şi să informeze imediat conducatorul locului de muncă;

4 LUCRARI CARE IMPLICA RISCURI SPECIFICE PENTRU SECURITATEA SI SANATATEA LUCRATORILOR.

IDENTIFICAREA RISCURILOR SI DESCRIEREA LUCRARILOR CARE POT PREZENTA RISCURI PENTRU SECURITATEA SI SANATATEA LUCRATORILOR

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

IDENTIFICAREA RISCURILOR SI DESCRIEREA LUCRARILOR CE POT PREZENTA RISCURI

DESCRIEREA LUCRARILOR	RISC DE SANATATE SI SECURITATE
Organizare, pregatire si amenajare santier	Ierarhie nedefinita clar. Situatii de nerespectarea igienei si a sanatatii, crearea de situatii periculoase (cadere, alunecare)
Lucrari de terasamente	Proiectare de particule de material din terasamente. Vibratii.
Incarcarea si transportul materialului rezultat	Loviri datorate caderilor de materiale. Ciocnire cu alte utilaje.
Sapaturi mecanizate	Instabilitatea sapaturilor. Caderi ale lucratorilor. Surparea malurilor. Accidentare sau distrugere de retele utilitare existente. Pericol de cadere a mecanicului de pe utilaj
Sapaturi manuale	Instabilitatea sapaturilor. Accidentare datorata utilizarii echipamentelor. Accidentare sau distrugere de retele utilitare existente.
Sprijiniri	Surparea malurilor
Cofrare structuri	Loviri, înţepări. Manipulare manuala a materialelor
Montat armaturi	Loviri, înţepări. Manipulare manuala a materialelor
Turnare beton	Contactul partilor descoperite ale corpului cu betonul. Vibratii la compactarea betonului
Pozare , imbinare conducte	Lovirea lucratorilor. Efort static si dinamic, lucrul in pozitii vicioase. Manipulare manuala a materialelor.
Umpluturi mecanizate, manuale, compactari	Vibratii produse de compactoare.
Transportul surplusului de material	Loviri datorate caderilor de materiale. Ciocniri cu alte utilaje
Manipulare materiale (manual, mecanizat)	Afectiuni dorso-lombare.
Instalaţii electrice, montare tuburi, tragerea conductoarelor, montaj tablouri electrice, montare aparatură, verificare circuite	Electrocutare prin atingere directă – contacte sau conductori neizolaţi, cu izolaţia îmbătrânită sau umedă, tablouri electrice, cordoane de alimentare cu izolaţie deteriorate. Electrocutare prin atingere indirectă – legăturile la instalaţia de împământenire cu grad ridicat de coroziune, izolaţii străpunse etc.
Instalaţii sanitare interioare, montare conducte din metal din pexal etc., montare obiecte sanitare	Factori de risc mecanic: prindere şi antrenare de organele în mişcare ale polizoarelor electrice, percuţii, maşini de găurit.

	Proiectare de corpuri la polidiscuri şi maşini de găurit.
Proba instalaţiilor sanitare, etanşeitate la presiune, etanşeitate la presiune după dilatare, proba de funcţionare a instalaţiei.	Factori de risc mecanic – recipiente sub presiune, tuburi de oxigen, butelii butan, acetilenă, aer comprimat.
Trafic	Incidente de circulatie

5 MASURI DE PROTECTIE COLECTIVA SI MIJLOACE COLECTIVE DE PROTECTIE

Pericol (factor risc) identificat/ componenta sistemului de munca	Risc	Masuri de protectie colectiva	Masuri de protectie individuala	Responsabilitate	Termen limita de realizare	Verificat
Organizarea, pregatirea si amenajarea santierului						
Igiena muncii	3	Asigurarea de grupuri sanitare(toalete). Asigurarea cu apa potabila pentru baut. Asigurarea cu apa pentru spalarea miinilor.	Dotarea cu materiale igienico-sanitare	Sef santier	Inainte de inceperea lucrarilor	Manager de proiect. Lucrator desemnat SSM
Accidente de munca	5	Dotarea cu truse de prim ajutor. Instruirea periodica a unui numar suficient de lucratori pe probleme de prim ajutor. Instruirea tuturor lucratorilor cu privire la obligativitatea utilizarii de EIP specifice	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre lucratori	Sef santier	Inainte de inceperea lucrarilor	Manager de proiect. Lucrator desemnat SSM
Transport intern	3	Definirea cailor de acces, a locurilor de depozitare a materialelor de constructii, a locurilor de depozitare a deseurilor	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre lucratori	Sef santier	Inainte de inceperea lucrarilor	Manager de proiect. Lucrator desemnat SSM
Informatii insuficiente	4	Montarea unui panou ce prezinta beneficiul, proiectantul si executantul in conformitate cu	Instruirea personalului cu	Sef santier	Inainte de inceperea lucrarilor	Manager de proiect. Lucrator

		cerintele legale. Instructiuni generale cu privire la disciplina la locul de munca. Informarea cu privire la eventualele instalatii subterane din infrastructura publica(retele: gaz, electrice, canalizare apa, termoficare, telefonie	instructiunile proprii specifice			desemnat SSM
Lucrari de sapatura- sapaturi mecanice executate cu utilaje.						
Pericol de cadere a mecanicului de pe utilaj	3	Utilizarea de incaltaminte potrivita pentru urcarea si coborirea de pe utilaj, curatirea treptelor	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre lucratori	Lucrator	Inainte de inceperea lucrarilor	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Ciocnirea cu alte vehicule pe santier	3	Instruirea personalului cu instructiuni proprii ssm privind circulatia la locul de munca	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre lucratori. Dotarea cu truse de prim ajutor. Instruirea periodica a unui numar suficient de lucratori de probleme de prim ajutor.	Sef punct de lucru	Inainte de inceperea lucrarilor	Sef santier Lucrator desemnat SSM

Strivirea pietonilor sau ciocnirea cu alte vehicule in timpul mersului cu spatele	3	Verificarea , inainte de inceperea lucrului, a functionarii semnalizarii acustice si luminoase pentru mersul cu spatele. Asigurarea la mersul cu spatele. Creerea unei zone delimitate in fata utilajului	Dotarea utilajului cu semnalizari acustice pentru mersul inapoi. Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice	Lucrator Lucrator	Zilnic Periodic	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Distrugerea retelelor subterane	3	Identificarea tuturor retelelor subterane si prezentarea acestora mecanicului.	Verificarea traseului de coexistenta a retelelor.	Lucrator	Zilnic	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Operatiuni neautorizate	3	Asigurarea utilajului inainte de parasirea lui	Nu e cazul	Lucrator	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Lucrari de sapatura – sapaturi manuale						
Prabusirea solului	3	Sprijinirea prin acoperiresi/sau consolidare a peretilor fiecarei excavari. Partea inferioara a excavarii trebuie inspectata zilnic si mai ales dupa ploaie. Depozitarea solului sapat trebuie facuta la cel putin 70 cm de excavare. Verificarea existentei instalatiilor	Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice. Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre	Sef punct de lucru	Zilnic inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM

		electrice subterane. Utilizarea de unelte de lemn pentru inlaturarea cablurilor	lucratori			
Incarcarea pamantului – cu incarcator						
Ciocnirea cu alte vehicule pe santier	3	Instruirea personalului cu instructiuni proprii SSM privind circulatia la locul de munca. Semnalizarea locului de munca cu panouri si indicatoare de semnalizare a lucrarii sub circulatie	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre lucratori. Dotarea de truse de prim ajutor. Instruirea periodica a unui numar suficient de lucratori pe probleme de prim ajutor	Sef punct de lucru	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Distrugerea retelelor subterane	3	Identificarea retelelor subterane si prezentarea acestora mecanicului de utilaj	Verificarea traseului de coexistenta a retelelor existente	Lucrator	Zilnic	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Pericol de rasturnare	3	Respectarea limitelor incarcatorului furnizate de cartile tehnice	Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice.	Lucrator	Zilnic	Sef santier Lucrator desemnat SSM

Strivirea pietonilor sau a autovehiculelor in timpul mersului cu spatele	3	Verificarea, inainte de inceperea lucrului, a functionarii semnalizarii acustice si luminoase pentru mersul cu spatele. Asig. la mersul cu spatele	Dotarea utilajului cu semnalizari acustice pentru mersul inapoi. Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice	Lucrator Lucrator	Zilnic Periodic	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Operatiuni neautorizate	3	Asigurarea utilajului inainte de parasirea lui	Nu e cazul	Lucrator	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Transport cu roaba						
Cai de circulatie prea inguste	2	Limitarea vitezei de circulatie sau devierea traficului motorizat	Semnalizarea punctului de lucru	Sef punct de lucru	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Transportul pamintului						
Ciocnirea cu alte vehicule pe santier	3	Instruirea personalului cu instructiuni proprii SSM privind circulatia la locul de munca. Semnalizarea locului de munca cu panouri si indicatoare de semnalizare a lucrarii sub circulatie	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre lucratori. Dotarea de truse de prim ajutor. Instruirea	Sef punct de lucru	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM

			periodica a unui numar suficient de lucratori pe probleme de prim ajutor			
Pericol de rasturnare	3	Respectarea limitelor incarcatorului furnizate de cartile tehnice	Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice.	Lucrator	Zilnic	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Strivirea pietonilor sau a vehiculelor in timpul mersului cu spatele	3	Verificarea, inainte de inceperea lucrului, a functionarii semnalizarii acustice si luminoase pentru mersul cu spatele. Asigurarea la mersul cu spatele	Dotarea utilajului cu semnalizari acustice pentru mersul inapoi. Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice	Lucrator Lucrator	Zilnic Periodic	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Operatiuni neautorizate	3	Asigurarea utilajului inainte de parasirea lui	Respectarea instructiunilor proprii de SSM specifice	Lucrator	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Turnare beton						

Stropirea cu beton a lucratorilor	2	Utilizarea EIP	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre personalul muncitor. Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice	Sef punct de lucru	Inainte de inceperea lucrarii, periodic si ori de cite ori mai este nevoie	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Pozarea, montarea conductelor, gurilor de canal, etc						
Efort static si dinamic, lucrul in pozitii vicioase Pozitii preponderant ortostatice manipulare subansamblur i grele. Caderi de obiecte in timpul manipularii	2	Dotarea lucratorilor cu EIP	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre personalul muncitor. Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice	Sef punct de lucru	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Cofrare structuri. Montat armaturi						

Loviri, intepari	2	Dotarea lucratorilor cu EIP	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre personalul muncitor. Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice	Lucrator	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM
Afectiuni dorso-lombare datorate manipularii de materiale	2	Dotarea lucratorilor cu EIP	Dotarea si verificarea purtarii EIP de catre personalul muncitor. Instruirea personalului cu instructiunile proprii specifice	Sef punct de lucru	Inainte de inceperea lucrarii	Sef santier Lucrator desemnat SSM

6 ECHIPAMENTE INDIVIDUALE DE PROTECTIE

Art.1 In conformitate cu prevederile Iegii nr.319/2006 Legea Securitatii si Sanatatii in munca a H.G. 1425/2006 Normele Metodoiogice de aplicare a Iegii nr.319/2006, a hot. Nr.1048/2006 si a H.G. 955/2010 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca, cat si altor acte normative ce vizeaza asigurarea desfasurarii activitatii lucrarilor in cele mai bune conditii de munca si securitate ce elaboreaza si aproba urmatoarea lista a echipamentuiui individual de protectie,

Art.2 Echipamentul individual de protectie se acorda gratuit lucratorilor.

Art.3 Cheltuielile necesare pentru dotarea cu echipament individual de protectie se suporta de societate.

Art.4 Personalui tehnic de executie, indrumare si control beneficiaza de acelasi echipament individual de protectie prevazut la personalui lucrator din subordine si conditiilor de la locul de munca pe care-l coordoneaza si indruma.

Art.5 Conducatorui iocului de munca poate sa solicite si un alt echipament individual de protectie daca conditiile o impun in desfasurarea celor mai bune conditii a activitatii pentru evitarea si eliminarea pericolului de accidente.

Art.6 Echipamentul individual de protectie va fi utilizat exclusiv in timpul programului de iucru.

Art.7 Conducerea societatii, comitetul de securitate si sanatate in munca aproba lista de echipamente :

Meserii si Specialitati	Echipament de Protectie	Durata Buc/luna
Lacatus mecanic de intretinere si reparatii universale	Salopeta	1/12
	Bocanci talpa cauciuc	1/12
	Casca-de protectie	Inv
	Ochelari de protectie	Inv
	Manusi protectie	1/12
	Cizme cauciuc	Inv
	Pelerina protectie	Inv
	Antifoane	Inv
	Centura de siauranta	
Sudor electric Medii umede Intemperii Lucru la inaltime	Salopeta doc	1/12
	Casca-de protectie	Inv
	Masca de protectie	Inv
	Manusi protectie	Inv
	Sort de protectie	Inv
	Jambiere	Inv
	Cizme cauciuc	1/12
	Pelerina protectie	Inv
	Centura de siguranta	Inv
	Bocanci talpa cauciuc	1/12
Sudor cu gaze Medii umede Intemperii Taiere cu flacara	Salopeta doc	1/12
	Casca protectie	inv
	Ochelari protectie	inv
	Sort protectie	inv
	Manusi protectie	inv
	Genunchiere	inv

Lucru la inaltime lucru in recipiente	Cizme cauciuc Pelerina protectie Jambiere Centura siguranta Bocanci talpa lemn Bocanci talpa cauciuc Cotiere	1/12 inv inv inv 1/12 1/12 inv
Electrician montare si reparatii linii electrice aeriene - Intemperii - Lucru la inaltime	Salopeta doc Manusi protectie Casca de protectie Ochelan de protectie Manusi elecroizolante Incaltaminte electroizoianta Pelerina protectie Centura de siguranta	1/12 Inv Inv Inv Inv Inv Inv Inv
Electrician de intretinere si reparatii -intemperii -lucru la inaltime	Salopeta doc Sort de protectie Manusi protectie Bocanci taipa cauciuc Casca de protectie Ochelari de protectie Manusi eiecroizolante Incaltaminte electroizoianta Pelerina protectie Centura de siguranta Manusi protectie	1/12 Inv Inv 1/12 Inv Inv Inv Inv Inv Inv Inv Inv
Lacatus montator utilaje si constructii industriale -Intemperii -Lucru la inaitime -Medii umede	Salopeta doc Casca de protectie Ochelari de protectie Manusi protectie Pelenna protectie Centura de siguranta Cizme cauciuc	1/12 Inv Inv Inv Inv Inv Inv

Instalator electrician in constructii Medii umede Intemperii Lucru la inaltime	Salopeta doc Bocanci taipa piele Casca protectie Ocheiari protectie Manusi electroizolante Incaltaminte eiecroizoiante Cizme de cauciuc Peierina protectie Centura siguranta	1/12 inv inv inv inv inv inv 1/12 inv
Instalator de incalzire centrala intemperii lucru la inaltime	Salopeta doc Casca protectie Ocheiari protectie Manusi protectie Peierina protectie Centura siguranta	1/12 inv inv inv inv inv

Instalator alimentare cu apa retele exterioare medii umede - intemperii - lucru la inaltime	Salopeta doc Casca protectie Manusi protectie Cizme de cauciuc Peierina protectie Centura siguranta	1/12 inv inv 1/12 inv inv
Betonist universal -intemperii -lucru cu utilaje si instalatii electrice -lucru la inaltime	Salopeta doc Ochelari protectie Cizme cauciuc Casca protectie Manusi protectie Peierina protectie Manusi electroizoiante Incaltaminte elecroizoiante Centura siguranta Ocheleri protectie Casca protectie Manusi protectie Centura siguranta Masca siguranta	1/12 Inv 1/12 Inv Inv Inv 1/12 Inv Inv Inv Inv Inv

Masinist la masini pentru terasamente - medii umede ntemperii -zgomot -rnecanic utilaje si mstalatii electrice frig	Saiopeta doc Ochelari protectie Casca protectie Manusi protectie Cizme cauciuc Peierina protectie Dispozitiv protectie Manusi electroizolante Cizme electroizolante Costum vatuit	1/12 Inv Inv Inv Inv Inv Inv Inv Inv 1/24
Masinist pentru preparat si turnat beton – mortar medii umede intemperii lucru cu utilaje si instalatii electrice zgomot lucru la inaltime	Salopeta doc Bocanci talpa cauciuc Ochelari protectie Casca protectie Manusi protectie Cizme cauciuc Peierina protectie Manusi electroizolante Cizme eiectroizolante Dispozitiv protectie Centura siguranta	1/12 Inv Inv Inv 1/12 Inv Inv Inv Inv
Sapator pe santier ,balastiere ,drenaje,etc -medii umede - intemperii -lucru la adancime -lucru la cai de circulatie	Salopeta doc Casca protectie Cizme cauciuc Pelerina protectie Centura siguranta Vesta avertizoare	1/12 Inv 1/12 Inv Inv Inv
Sofer - medii umede (garaj) -lucru pe santier -autobaze -autocamioane	Saiopeta doc Cizme cauciuc Casca protectie Halat doc	1/12 Inv Inv 1/12
Macaragiu -Intemperii -lucru la inaltime -frig	Saiopeta doc Casca protectie Manusi electroizolante incalataminte electroizolanta Pelerina protectie Centura siguranta Costum vatuit	1/12 Inv Inv Inv Inv inv 1/24
Muncitor necalificat - Iucru la inaltime - intemperii - medii umede	Saiopeta doc Halat de doc Bocanci talpa cauciuc Casca protectie Sort protectie Manusi protectie	1/12 1/12 1/12 Inv Inv Inv

	Pelerina protectie Centura siguranta Cizme cauciuc Ochelari protectie	Inv Inv Inv inv
Dulgher constructii generale	Salopeta doc Ochelari protectie Centura siguranta Cizme cauciuc Pelerina protectie Manusi protectie Bocanci talpa piele	1/12 inv inv Inv Inv Inv Inv 1/12
Paznic posturi exterioare	Uniforma Pelerina protectie	1/12 1/12

7 AMENAJAREA SI ORGANIZAREA SANTIERULUI. MODALITATI DE DEPOZITARE A MATERIALELOR

Pentru desfasurarea lucrarilor in conditii optime s-a prevazut realizarea unei organizari de santier in zona de est a cladirii pavilion farmacie. Accesul se face pe drumul comunal pe langa cabina poarta ,spre partea sudica a pavilionului farmacie. Accesul in incinta se va face prin doua porti ,una pentru personal si cealalta pentru masini.

Suprafata terenului pe care se amplaseaza organizarea de santier va cuprinde:

- Imprejmuire si porti:
- Drumul de acces
- Spatiu de depozitare materiale din demolari
- Spatiu pentru depozitare materiale necesare executiei lucrarii
- Mijloace auto de transport;
- Birou sef santier
- Vestiar pentru muncitori
- Grup sanitar ecologic
- Schele si utilaje specifice
- Surse de energie;
- Asigurarea racordarii provizorii la reteua de utilitati se va realiza prin bransare la reteaua existenta.
- Organizarea spatiilor din incinta OS in vederea desfasurarii activitatii pe santier;
- Masuri specifice de protectia sisecuritatea muncii ,precum si de prevenirea si stingere a incendiilor , decurgand din natura tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului ;

Organizarea santierului se va realiza conform plansei :Plan de situatie organizare de santier atasat.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor .Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc . Se va monta un pichet de incendiu cu dotarile necesare.

MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI

1. Normele de protectie contra incendiilor se stabilesc in functie de categorie de pericol de incendiu a proceselor tehnologice , de gradul de rezistentala foc al elementelor,constructie , precum si de sarcina termica a materialelor si substantelor combustibile utilizate,prelucrate manipulate sau depozitate , definite conform reglementarilor tehnice C3000-94 .
2. Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu vizeaza in principal :

a). stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor , masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuie respectate in timpul executarii lucrarilor ;

b). stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c). dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor , necesare cf.normelor ,amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;

d). organizarea alarmarii , alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca , precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete ;

e).organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare ;

f). intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit ;

g). marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotrica incendiilor.

3. Inaintea inceperii procesului tehnologic , muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor.
4. Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.
5. La terminarea lucrului se va asigura :
   a) . intreruperea iluminatului electric,cu exceptia celui de siguranta :
   b). evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile ;
   c). inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis ;
   d). evacuarea materialelor din spatii de siguranta dintre constructie si instalatii .
6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate cf.standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2 ;
7. Depozitarea substantelor si a materialelor se va face in raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta ;
8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masuriloer de protectie specifice(izolare,umectare , ecranare.etc.). Zilnic , dupa terminarea programului de lucru , zona se curata de resturile si deseurile rezultate . Materialele si substantele combustitbile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor .
9. Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu care cuprinde :
   - galeti din tabla, vopsite in culoara rosie, cu inscriptia „galeata de incendiu"-2 buc ;
   - lopeti cu coada - 2 buc ;
   - topoare tarnacop cu coada – 1 buc ;
   - cangi cu coada - 1 buc ;
   - rangi de fier – 1 buc ;
   - stingatoare portabile P6 – 1 buc .

Dupa terminarea lucrarilor , organizarea de santier se va dezafecta iar terenul ocupat de aceasta se va reda circuitului natural .

8 MASURI DE COORDONARE

Pe toată perioada derulării lucrărilor, echipa de coordonare cu atribuţii şi responsabilităţi în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă precum şi în domeniul protecţiei mediului şi respectării legilor in domeniul situaţiilor de urgenţă va fi desemnata de catre conducerea societatii.

1.Controlul accesului pe şantier şi procedura de intrare a personalului

Este interzis accesul oricărui vizitator in incinta şantierului fără autorizaţie de la o persoană din conducerea şantierului sau de la coordonatorul pe linie de securitate şi sănătate în muncă.

Vizitatorii ce au obţinut acordul să intre în lucrare vor purta **OBLIGATORIU** echipamente de protecţie individuală.

Toate societăţile vor fi obligate să informeze postul de control asupra tuturor celor care au acordul lor de a intra în şantier, le vor lua datele personale şi vor informa conducerea şantierului sau coordonatorul pe linie de securitate şi sănătate în muncă.

Toate societăţile subcontractoare vor trebui să furnizeze listele cu muncitorii care lucrează în şantier.

Fiecare presoană care intră în şantier trebuie să cunoască :

- modul de circulaţie în santier;
- riscurile la care se expune;
- conduita în caz de accident;
- locul unde se acordă primul ajutor;
- regulile pe care trebuie să le respecte astfel încât să nu sufere accidente.

Nerespectarea acestui punct va putea antrena o excludere provizorie sau definitivă a persoanei desemnată pe linie de securitate şi sănătate în muncă a respectivei societăţi sau chiar a societăţii; aceste decizii pot fi luate de către Managerul de Proiect şi Coordonatorul pe Linie de Securitate şi Sănătate în Muncă.

2.Echipamentul individual de protecţie

Personalul va fi instruit în ceea ce priveşte utilizarea adecvată a echipamentului de protecţie.

Echipamentul de protecţie va fi asociat cu riscurile potenţiale ce pot apare în timpul desfăşurării activităţilor. În funcţie de natura activităţii, tipurile de echipament de protecţie care vor fi cerute pentru proiect vor include (dar nu se vor limita):

Casca de protecţie: Toate căştile de protecţie vor fi în conformitate cu standardul naţional sau cu echivalentul unui standard internaţional. Acolo unde personalul este expus condiţiilor de vânt sau lucrarilor de sapatura manuala, căştile vor fi prevăzute cu barete. Căştile de protecţie sunt obligatorii în toate zonele de lucru.

Protecţia vederii: Se vor purta ochelari pentru protejarea vederii. Tipul de echipament furnizat poate varia: ochelari de protecţie sau viziera de protecţie pentru toata faţa, dar în fiecare caz se va ţine cont de standardul aprobat.

Protecţia auzului: Personalului expus la zgomote, i se va asigura echipament de protecţie adecvat.

Echipament de protecţie pentru lucru la înălţime: Personalul care lucrează la o înălţime mai mare de 2 metri deasupra pământului va purta o centura de siguranţa complexă, împotriva căderii în gol. Fiecare persoana care este nevoita să lucreze la înălţime, trebuie să poarte centura de siguranţa si va fi instruită asupra utilizării corecte a echipamentului individual de protecţie împotriva căderii în gol, înainte de începerea lucrului.

Încălţăminte de protecţie: Personalul care lucrează în domeniul construcţiilor va purta încălţăminte de protecţie cu bombeu metalic.

Mănuşi de protecţie: Personalul cu riscuri posibile de accidente la mână va fi dotat cu mănuşi de protecţie adecvate, pentru a preveni rănile cauzate de folosirea unor materiale ascuţite, abrazive, toxice sau substanţe periculoase.

Fiecare persoană care are în dotare echipament individual de protecţie este responsabilă pentru păstrarea lui şi controlarea periodică pentru a se asigura că este corespunzător pentru scopul iniţial.

Pentru vizitatori se va asigura un set de echipament individual de protecţie format din: cască, bocanci, vestă de semnalizare.

Portul echipamentului individual de protecţie este obligatoriu în tot şantierul cu excepţia zonei de organizare de şantier pentru cazare.

Nerespectarea acestei prevederi atrage după sine sancţiuni.

3.Spaţiile şi facilităţile destinate organizării de şantier

Organizarea şantierului de construcţii trebuie să satisfacă toate condiţiile de securitate şi de igiena muncii. Amplasarea pe teritoriul şantierului a construcţiilor temporare auxiliare, a depozitelor, a rampelor de descărcare, a drumurilor de acces, a instalaţiilor şi a grupurilor sociale pentru muncitori trebuie să fie în concordanţă cu toate normele care asigură securitatea şi sănătatea în muncă.

Se vor asigura spaţii special destinate (vestiare) pentru schimbarea hainelor şi odihna în timpul pauzelor de lucru. Aceste spaţii vor avea posibilitate de încălzire în siguranţă pe timp nefavorabil.

Se vor amenaja spaţii închise pentru servirea mesei. Sala de mese va fi păstrată curată, blaturile meselor trebuie să fie uşor de curăţat, se va asigura un sistem de încălzire pentru timp friguros.

4.Organizarea primului ajutor

Se va organiza cel puţin un punct de prim ajutor dotat cu toate materiale necesare: medicamente, dezinfectante, etc.

Căile de acces până la punctul de prim ajutor din cadrul şantierului trebuie să fie în permanenţă libere pentru a se asigura accesul ambulanţelor.

Nici o persoană rănită nu va fi transportată cu maşini particulare, numai persoanele abilitate pot face acest lucru.

Orice accident va fi anunţat imediat către :

- serviciul de urgenţă – punct de prim ajutor, 112
- conducerea societatii (tel. _ _ _ _ _ _ _ _ _)
- şeful direct

Şeful direct va anunţa imediat coordonatorul pe linie de securitate şi sănătate în muncă al unităţii respective. Acesta va anunţa imediat:

- conducerea unităţii respective
- managerul de proiect
- coordonatorul pe linie de securitate şi sănătate în muncă la nivelul lucrării.

5.Asigurarea evacuării deşeurilor şi a curaţeniei :

Beneficiarul va pune la dispoziţie un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) şi va asigura evacuarea deşeurilor pe toata durata lucrărilor. În acest scop beneficiarul este obligat să încheie un contract cu o societate specializată.

Este interzisă evacuarea molozului şi a deşeurilor prin găurile tehnologice.

Fiecare muncitor are obligaţia să asigure curăţarea zonei sale de lucru şi să menţina căile de acces curate, în caz contrar va fi sancţionat.

Antreprenorul general va asigura curăţenia zilnică a spaţilor din cadrul organizării de şantier (birouri, spaţii comune, toalete, vestiare, sală de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

9 MASURI CE DECURG DIN INTERFERENTA ACTIVITATILOR DIN PERIMETRUL SANTIERULUI SI DIN AFARA ACESTUIA

Activitatile executantilor se vor desfisura exclusiv in spatiul fmprejmuit care apartine santierului, fara a aduce prejudicii terenului exterior acestei suprafete.

Este interzisa patrunderea lucratorilor in spatii, terenuri sau alte utilitati din afara perimetrului imprejmuit.

Se interzice aruncarea deseurilor menajere, a resturilor de materiale de constructii sau demolari in afara perimetrului.

In situatia executarii de faze succesive pe acelasi amplasament, acesta se va preda de la primul executant la urmatorul cu proces verbal, mentionandu-se in mod deosebit locurile periculoase (goluri, gropi, substante periculoase, etc.) si masurile luate pentru eliminarea riscurilor. In situatia cand cei doi nu pot sa se intalneasca direct, predarea - primirea amplasamentului se va face prin intermediul coordonatorului in domeniul securitatii si sanatatii in munca.

Inainte de inceperea lucrului la un nou loc de munca si in fiecare dimineata conducatorul locului de munca se va asigura ca activitatile desfasurate nu prezinta pericol pentru lucratorii proprii sau pentru lucratorii altor societati si numai dupa aceea va incepe lucrul.

Se va evita producerea de zgomote puternice care pot deranja activitatile care se desfasoara in vecinatate sau locuitorii din zona. Inainte de inceperea oricarei activitati sau afectarea oricarui tip de drum metoda de lucru va fi sugerata de executant si acceptata si confirmata in scris de inginer (consultanta) si autoritatile rutiere si ale politiei. Executantul va marca toate santurile deschise si alte obstacole cu indicatoare autorizate, garduri, baricade si iluminari pentru siguranta publicului.

10 INDICATII/MASURI PRACTICE PRIVIND ACORDAREA PRIMULUI AJUTOR, EVACUAREA PERSOANELOR SI MASURI ORGANIZATORICE LUATE IN ACEST SENS

DISPOZITII DE ACORDARE A PRIMULUI AJUTOR

Angajatorul isi ia masurile necesare privind asigurarea medicala a angajatilor.

Vor fi folositi pe santier numai muncitori apti din punct de vedere medical si numai la lucrarile pentru care au primit aviz medical. Este interzis cu desavarsire utilizarea muncitorilor la activitati pentru care nu au aviz medical.

Angajatorul va asigura pe santier cel putin o trusa medicala de prim ajutor care va fi mentinuta in permanenta completa, intr-un loc in care sa poata fi folosita in orice moment.

Angajatorul isi va instrui din randul angajatilor de pe santier o persoana in vederea acordarii primului ajutor in caz de accidentare.Aceasta va fi din randul persoanelor care au cea mai mare stabilitate pe santier pentru a fi in permanenta prezent.

Se va afisa la loc vizibil procedura «În caz de accident/incendiu » Nr. telefon 112

Prezentati-va si spuneti:

1) *DACA VA SITUATI PE SANTIER*
(Precizati locul)
2) *PRECIZATI TIPUL ACCIDENTULUI*
(Cadere, rana, incendiu, surpare, etc....)
3) *SEMNALATI NUMARUL DE RANITI SI STAREA LOR*
(Daca sangereaza, daca este(sunt) constient(i), daca respira...)
4) *FIXATI UN PUNCT DE INTALNIRE*
(Trimiteti pe cineva lapunctul de intalnire, pentru a ghida ajutoarele)
5)NU INCHIDETINICIODATA PRIMUL
(A nu inchide niciodata telefonul fara acordul interlocutorului)

Masurile privind securitatea si sanatatea in munca, cuprinse in prezentul plan, sunt minime si nu exonereaza conducatorii societatilor executante de raspunderea pe care o au in privinta securitatii si sanatatii in munca , de intocmirea planurilor proprii de securitate si sanatate si a instructiunilor proprii. Toti participantii vor respecta masurile prevazute in prezentul plan, precum si in Conventia privind securitatea si sanatatea in munca. Masurile din prezentul plan se vor actualiza in functie de nevoi.

Declararea, cercetarea, inregistrarea, raportarea si evidenta incidentelorr de munca si a bolilor profesionale se face de societatea la care este angajat accidentatul, indiferent de cauzele si/sau vinovatii de producerea incidentului.

11 MODALITATI DE COLABORARE PRIVIND SECURITATEA SI SANATATEA OCUPATIONALA

Colaborarea intre executantul lucrarii, beneficiar, diriginte de santier si inspectori T.M. va fi permanenta realizandu-se pe tot parcursul executiei lucrarilor.

Pentru buna desfăşurare a lucrărilor se vor desfăşura şedinte după cum urmează :

- Şedinţele periodice ,care vor avea ca subiecte printre altele şi tematici despre securitatea muncii.
- Şedinţa premergătoare începerii lucrărilor – una pentru fiecare pachet de lucrări.

Se va ţine un contact permanent cu personalul muncitor din şantier, prin intermediul Lucrătorului desemnat cu securitatea muncii sau prin ceilalţi membri ai echipei de coordonare

Verificarea respectarii masurilor stabilite se face prin:

- Vizite inopinate pe santier
- Controale comune cu sefii de santier pe fiecare loc de munca al acestora desfasurate in fiecare saptamana;
- Reuniuni cu responsabilii in domeniul securitatii si sanatatii in munca .

Neconformitatile constatate cu ocazia controalelor efectuate vor fi consemnate in raportul de control si vor fi aduse, in scris, la cunostinta conducatorilor societatii.

SC PRIME PROIECT SRL

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

VIZAT

INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCŢII OLT

program
pentru controlul lucrărilor la obiectivul
REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI

NR.28, SLATINA

Beneficiar:. A.J.O.F.M.OLT

In conformitate cu Legea nr. 10/1995 şi Normele tehnice în vigoare, se stabileşte de comun acord prezentul program pentru controlul calităţii lucrărilor.

Nr. crt.	Lucrări care se controlează, verifică sau recepţionează şi pentru care se întocmesc documente scrise	Documentul scris care se încheie	Cine îl întocmeşte şi cine îl semnează	Observaţii Nr. şi data actului
1.	Predare-primire amplasament	P.V.	E, B	Predare amplasament
2.	Trasare obiectiv	P.V.	E., B.,	Trasare
3.	Reparatii interioare cladire	P.V.	E., B., P.	Receptia calitativa a lucrarilor
4.	Reparatii exterioare cladire	P.V.	E., B., P.	Receptia calitativa a lucrarilor
5.	Receptia calitativa a lucrarilor	P.V.	E., P.	Receptia calitativa a lucrarilor
6.	Recepţie la terminarea lucrării	P.V.R.C.	E., B., P.	Recepţie la terminarea lucrării

NOTA: - Executantul va anunţa în scris ceilalţi factori interesaţi pentru participarea la verificări cu minim trei zile înainte

- **Prin proiectare, programul de urmărire lucrări a fost întocmit pentru toate locuintele.**

LEGENDĂ:

P.V.R.T.L. = Proces verbal de recepţie la terminarea lucrarii

P.V.L.A. = Proces verbal de lucrari ascunse
P.V. = Proces verbal
P.V.R.C. = Proces verbal de recepţie calitativă
I = Inspectoratul în construcţii OLT
P = Proiectantul
B = Beneficiarul
E = Executantul

BENEFICIAR, **CONSTRUCTOR,** **PROIECTANT,**

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 51702280 PRIME PROIECT S.R.L. J2025030417008 Mun.SLATINA-Jud.OLT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 00054 Aurel Lazăr IONESCU Arhitect cu drept de semnătură

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

Urmărirea comportării în exploatare:

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizarea construcțiilor se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu excepțiile prevăzute în legislația aplicabilă fiind obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice implicate: investitori, proiectanți, executanți, proprietari, administratori, utilizatori.

Toate aceste trei activități reprezintă acțiuni distincte, complementare și se realizează prin grija proprietarului, inclusiv la solicitarea administratorului și utilizatorului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări, care pot conduce la diminuarea aptitudinii la exploatare a construcțiilor.

Intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunatățirea capacităților lor în exploatare.

Postutilizarea construcţiilor cuprinde activităţile de desfiinţare a construcţiilor în condiţii de siguranţă şi de recuperare eficientă a materialelor şi protecţie a mediului.
Urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor poate fi:

a) urmărire curentă;

b) urmărire specială.

Categoria urmăririi comportării în exploatare, perioadele la care se realizează și metodologia de efectuare a acestei activități se stabilesc de către proiectantul lucrărilor sau de către un expert tehnic, în funcție de

categoria de importanța construcțiilor și se consemnează în jurnalul evenimentelor, care se păstrează în componența capitolului D al cărții tehnice a construcției.

Legislația specifică domeniului este următoarea:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 57/N/1999, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/20001.

Urmărirea curentă este activitatea de urmărire a comportării construcțiilor, care constă în observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene sau parametrii care pot semnala modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele de rezistența, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiecte. Această activitate se aplică tuturor construcțiilor, de orice categorie sau clasă de importanța și formă de proprietate, cu

excepțiile prevăzute în legislația aplicabilă, și are caracter permanent, durata ei fiind egală cu durata existenței fizice a construcției respective.

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se poate efectua prin examinare vizuală directă și, dacă este cazul, cu mijloace de măsurare de uz curent, permanent sau temporare. Organizarea urmăririi curente a comportării construcțiilor noi sau vechi revine în sarcina proprietarilor, administratorilor și, după caz, utilizatorilor, care poate fi executată cu personal și mijloace proprii ori se poate contracta de o firmă specializată pentru această activitate.

URMĂRIREA CURENTĂ

a comportării construcțiilor se efectuează potrivit instrucțiunilor de urmărire curentă cuprinse în proiectele de execuție. În cazul construcțiilor vechi care nu dispun de astfel de instrucțiuni, acestea se comandă unei firme de proiectare specializate.

Instrucțiunile de urmărire curentă trebuie să cuprindă, în mod obligatoriu, referiri asupra:

1. fenomenelor urmărite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare;

2. zonelor de observaţie şi a punctelor de măsurare;

3. amenajărilor necesare pentru dispozitivele de măsurare sau observaţii, precum nişe, scări de acces, balustrade, platforme şi altele;

4. programului de măsurători, prelucrări, interpretări, inclusiv asupra cazurilor în care observaţiile şi măsurătorile se fac în afara periodicii stabilite;

5. modului de înregistrare şi păstrare a datelor;

6. modului de prelucrare a datelor;

7. modalităţilor de transmitere a datelor pentru interpretare şi luarea deciziilor;

8. responsabilităţilor luării deciziilor de intervenţie;

9. procedurii de atenţionare şi alarmare a populaţiei în cazul constatării posibilităţii sau iminenţei producerii unei avarii.

Urmărirea curentă se efectuează la intervalele de timp prevăzute prin instrucţiunile de urmărire curentă, dar nu mai rar de o dată pe an şi obligatoriu după producerea de evenimente deosebite.

Personalul însărcinat cu efectuarea activităţii de urmărire curente întocmeşte rapoarte care se ataşează la cartea tehnică a construcţiei şi se înregistrează în jurnalul evenimentelor.

În cadrul urmăririi curente, dacă se constată apariţia unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistenţa, stabilitatea şi durabilitatea construcţiei, proprietarul, administratorul şi, după caz, utilizatorul trebuie să comande o inspectare extinsă asupra construcţiei, urmată, dacă este cazul, de o expertiză tehnică.

Lista orientativă a fenomenelor care trebuie avute în vedere în cursul urmăririi curente:

a) schimbări ale poziţiei construcţiilor în raport cu locul de realizare manifestate prin deplasări vizibile orizontale, verticale sau înclinate ori prin efecte secundare vizibile, precum desprinderea trotuarelor, a scărilor sau a altor elemente-anexă de soclu ori de corpul clădirilor, cu apariţia de rosturi, crăpături, smulgeri;

b) apariţia şi dezvoltarea de fisuri şi crăpături în zona rosturilor tablierelor sau elementelor căii la drumuri, poduri şi podeţe;

c) deschiderea sau închiderea rosturilor de tasare sau antiseismice dintre clădiri;

d) umflarea sau crăparea terenului ca urmare a alunecărilor de teren apărute în vecinătatea construcţiilor;

e) dereglarea sau blocarea funcţionării unor utilaje ori dispozitive, precum lifturi, utilaje şi altele;

f) schimbări în forma obiectelor de construcţii prin deformaţii vizibile verticale, orizontale sau rotiri, cu blocarea funcţionării uşilor sau ferestrelor, a utilajelor, a modificării traseului şi a formei conductelor exterioare, îndoirea barelor ori altor elemente constructive, forfecarea sau smulgerea pieselor de prindere, precum nituri şi şuruburi ori fisurarea sudurilor;

g) schimbări şi modificări ale gradului de protecţie oferit de construcţie în privinţa etanşeităţii, izolaţiilor fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii, anti foc, antiradiante sau estetice, precum umezirea suprafeţelor, exfolierea ori crăparea materialelor constructive, infiltraţii de apă, apariţia de izvoare în versanţi sau pereţii barajelor, lichefieri ale pământului după cutremure, schimbarea culorii suprafeţelor, apariţia de condens, mucegai, efecte dăunătoare ale vibraţiilor şi zgomotului asupra organismelor;

h) defecte şi degradări cu efecte în funcţionarea elementelor construcţiilor: înfundarea scurgerilor – burlane, jgheaburi, canale şi drenuri, apariţia de zone cu porozitate, fisuri sau crăpături în construcţii etanşe destinate depozitării lichidelor – rezervoare, bazine, conducte;

i) modificări ale poziţiei şi stabilităţii căilor de rulare – tramvai, cale ferată, metrou, poduri rulante;

j) apariţia de gropi, denivelări, şanţuri în îmbrăcămintea drumurilor;

k) defecte şi degradări apărute în structura de rezistenţă cu implicaţii asupra siguranţei obiectelor de construcţie: fisuri şi crăpături, coroziunea elementelor metalice şi a armăturilor, defecte manifestate prin pete, fisuri, exfolieri, eroziuni şi altele, flambajul unor elemente comprimate sau ruperea celor întinse, slăbirea ori distrugerea îmbinărilor, afuieri ale terenului de fundare la pilele podurilor, distrugerea elementelor din lemn prin putrezire sau din materiale plastice prin atac biologic şi altele;

l) se va acorda atenţie deosebită umezirii terenului de fundare în cazul construcţiilor fundate pe terenuri sensibile la umezeala şi a respectării măsurilor prevăzute pentru îndepărtarea apelor din zona fundaţiilor, a măsurilor de izolare a rostului dintre construcţie şi trotuarul de protecţie, integritatea conductelor care transportă lichide;

m) se urmăresc elementele construcţiilor supuse unor eforturi deosebite: terase însorite, căi de rulare cu poduri în regim greu, zone ale construcţiilor supuse la variaţii de temperatură şi umiditate – uscăciune, zone în care se poate acumula şi depozita praf, murdărie, apă sau soluţii agresive.

URMĂRIREA SPECIALĂ

este activitatea de urmărire a comportării construcţiilor şi constă în măsurarea, înregistrarea, prelucrarea şi interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care construcţiile îşi menţin cerinţele de rezistenţa, stabilitate şi durabilitate stabilite prin proiecte.

Urmărirea specială a comportării construcţiilor se instituie la:

1. construcţii noi de importanţă deosebită sau excepţională stabilită prin proiect;

2. construcţii în exploatare cu evoluţie periculoasă, recomandată de concluziile unei expertize sau ale unei inspecţii extinse;

3. cererea proprietarului, a I.S.C., a M.D.R.A.P. sau a organismelor recunoscute în domeniul construcţiilor.

Urmărirea specială nu exclude, ci, cuprinde şi urmărirea curentă.

Urmărirea specială a comportării construcţiilor se efectuează cu mijloace de observare şi măsurare complexe şi specializate, adaptate fiecărui caz în parte şi ţinând seama de prevederile reglementărilor tehnice în vigoare.

Organizarea urmăririi speciale este în sarcina proprietarului, inclusiv la solicitarea administratorului sau utilizatorului.

Activitatea de urmărire specială are caracter permanent sau temporar, durata stabilindu-se în fiecare caz în parte, în conformitate cu prevederile proiectului prin care ea a fost instituită.

Urmărirea specială se efectuează pe baza unui proiect de urmărire specială, care va cuprinde:

1.denumirea şi amplasarea construcţiei;

2. motivele instituirii urmăririi special.

Instituirea urmăririi speciale se comunică I.S.C. de către investitor, proprietar sau utilizator.

Obiectivele urmăririi speciale a comportării construcţiilor sunt:

1. asigurarea siguranţei şi durabilităţii construcţiei, prin depistarea la timp a fenomenelor periculoase şi a zonelor în care se produc;

2. supravegherea evoluţiei unor fenomene, cu posibile efecte negative asupra capacităţii de exploatare a construcţiei;

3. semnalarea operativă a atingerii criteriilor de avertizare sau a valorii-limită date de aparatele de măsură şi control;

4. verificarea eficienţei măsurilor de intervenţie aplicată;

5. verificarea impactului construcţiei asupra mediului înconjurător;

6. asigurarea unui volum mare de date necesare pentru stabilirea valorilor corespunzătoare unei exploatări normale, pe tot parcursul duratei de viaţă a construcţiei, pentru modificări ale proiectului de execuţie în cazul în care

realitatea din teren nu corespunde cu ipotezele de calcul, pentru verificarea în condiţii reale a unor materiale noi şi pentru verificarea experimentală a metodelor noi de calcul.

Inspectarea extinsă a construcţiilor are următoarele caracteristici:

a) inspecţia extinsă are ca obiect examinarea detaliată, din punctul de vedere al rezistenţei mecanice şi stabilităţii, siguranţei în exploatare, a tuturor elementelor structurale şi nestructurale, a îmbinărilor construcţiei, a zonelor unde s-a intervenit, în cazuri speciale ale terenului;

b) această activitate se efectuează în cazuri deosebite privind siguranţa şi durabilitatea construcţiilor, cum sunt:

1. deteriorări semnificative semnalate în cadrul urmăririi curente;

2. după evenimente excepţionale asupra construcţiilor, precum cutremure, incendii, explozii, alunecări de teren, care pot afecta utilizarea construcţiilor în condiţii de siguranţă;

3. schimbarea destinaţiei sau a condiţiilor de exploatare a construcţiei. (2)Inspecţia extinsă se efectuează de specialişti atestaţi.

În cadrul inspectării extinse se utilizează dispozitive, aparatură, echipamente şi metode de încercări nedistructive sau parţial nedistructive.

În cadrul inspectării extinse se vor prevedea condiţii de acces la elementele structurale şi nestructurale.

Inspectarea extinsă se încheie cu un raport scris, care cuprinde observaţiile privind degradările constatate, măsurile necesare pentru înlăturarea efectelor degradărilor şi, dacă este cazul, extinderea măsurilor de urmărire a comportării în exploatare.

Obligaţii şi răspunderi.

Obligaţii şi răspunderi ale investitorilor. Principalele obligaţii şi răspunderi ale investitorilor sunt:

a) stabilesc, împreună cu proiectantul, construcţiile care se supun urmăririi speciale, asigură întocmirea proiectelor şi predarea către proprietari;

b) comunică proprietarilor obligaţiile care le revin în cadrul urmăririi speciale;

c) asigură întocmirea şi predarea către proprietari a cărţii tehnice a construcţiei;

d) asigură procurarea şi montarea aparaturii de măsură şi control, prevăzută prin proiectele de urmărire, montarea şi citirea de zero.

Obligaţii şi răspunderi ale proprietarilor. Principalele obligaţii şi răspunderi ale proprietarilor sunt:

a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor sub toate formele, asigură personalul necesar, comandă expertizarea construcţiilor, comandă proiectul de urmărire specială;

b) comandă inspecţii extinse sau expertize tehnice la construcţii în cazul apariţiei unor deteriorări ce se consideră că pot afecta durabilitatea, rezistenţa şi stabilitatea construcţiei sau după evenimente excepţionale, precum incendii, cutremure, explozii, inundaţii, alunecări de teren şi altele;

c) la înstrăinarea sau închirierea construcţiilor, stipulează în contract îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora;

d) asigură efectuarea lucrărilor de întreţinere pentru a preveni apariţia unor deteriorări importante;

e) asigură formele legale pentru executarea lucrărilor şi verifică pe parcurs şi la recepţie calitatea acestora, direct sau prin diriginţi de şantier;

f) asigură păstrarea cărţii tehnice a construcţiei şi ţine la zi jurnalul evenimentelor;

g) nominalizează persoanele care efectuează urmărirea curentă sau specială.

Obligaţii şi răspunderi ale utilizatorilor şi administratorilor. Principalele obligaţii şi răspunderi ale utilizatorilor şi administratorilor sunt:

a) răspund de realizarea obligaţiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare;

b) asigură întreţinerea curentă a construcţiei;

c) menţin în stare de exploatare normală mijloacele de observare şi măsurare montate pe construcţiile aflate în administrare;

d) semnalează proprietarului degradările survenite în timpul exploatării construcţiei, pentru luarea de către acesta a măsurilor necesare pentru reparaţii sau consolidări.

Obligaţii şi răspunderi ale proiectanţilor. Principalele obligaţii şi răspunderi ale proiectanţilor sunt:

a) stabilesc împreună cu investitorii sau beneficiarii acele construcţii supuse urmăririi speciale;

b) elaborează, în baza contractului de proiectare, documentaţiile tehnice pentru urmărirea curentă şi proiectul de urmărire specială;

c) elaborează caiete de sarcini şi instrucţiuni speciale pentru lucrările de intervenţii, anexe la proiectele elaborate în acest scop şi care se introduc în cărţile tehnice.

Obligaţiile responsabililor cu urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor. Principalele obligaţii şi răspunderi ale responsabililor cu urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor sunt:

a) să cunoască toate detaliile privind construcţia şi să ţină la zi cartea tehnică a construcţiei;

b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială, să supravegheze aplicarea programelor şi a proiectelor întocmite în acest sens;

c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situaţiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice.

Obligaţiile executanţilor. Principalele obligaţii ale executanţilor sunt:

a) să efectueze urmărirea curentă a construcţiilor pe care le execută;

b) să monteze conform proiectului şi să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială până la recepţia construcţiilor, după care să le predea proprietarului.

PROIECTANT:

SC PRIME PROIECT SRL

PRIME PROIECT

MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT

C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

CAIETE DE SARCINI

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații alee pietonală / carosabilă cu îmbrăcăminte din pavele autoblocante

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și de execuție pentru lucrările de reparație a aleii pietonale/carosabile cu îmbrăcăminte din pavele autoblocante, constând în desfacerea, refacerea fundației (acolo unde este necesar) și repavarea zonelor degradate, precum și repararea/completarea bordurilor aferente.

1.2. Cadrul legal și normativ

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita la:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Normativ C 247 — privind proiectarea și execuția lucrărilor de reparații la construcții;
- SR EN 1338 — Pavele din beton. Cerințe și metode de încercare;
- SR EN 1340 — Elemente pentru borduri din beton. Cerințe și metode de încercare;
- Normativ NE 014 / GE 026 — privind execuția îmbrăcăminților din pavele și borduri (sau reglementarea tehnică echivalentă în vigoare la data execuției);
- STAS 6400 — Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu completările ulterioare.

Toate materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate, declarații de performanță și marcaj CE, valabile la data punerii în operă, conform Legii 10/1995.

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini are ca obiect stabilirea condițiilor tehnice minime obligatorii pentru:

1) desfacerea pavajului existent din zonele degradate (pavele sparte, tasate, deformate sau lipsă) și evacuarea/gestionarea ca deșeu a materialului rezultat;
2) verificarea și, după caz, refacerea straturilor suport (fundație de balast/piatră spartă, strat de pozare din nisip) în zonele unde se constată tasări, denivelări sau infiltrații care au afectat structura suport;
3) așternerea și nivelarea stratului de pozare din nisip;
4) montarea pavelelor autoblocante noi, cu respectarea modelului, culorii și rostuirii pavajului existent, astfel încât zonele reparate să se integreze estetic și funcțional în ansamblul aleii;

5) colmatarea rosturilor cu nisip fin și compactarea finală a suprafeței;
6) repararea sau completarea bordurilor degradate/lipsă, aferente zonelor reparate;
7) asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale, identice cu cele din proiectul/execuția inițială;
8) refacerea la starea inițială a spațiilor adiacente (spații verzi, alte suprafețe) afectate de execuția lucrărilor.

Documentația de execuție (releveu, memoriu tehnic, plan de situație cu delimitarea zonelor degradate), acolo unde există, face parte integrantă din caietul de sarcini și prevalează în privința suprafețelor și cantităților asupra valorilor orientative din prezentul document.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

La momentul întocmirii prezentului caiet de sarcini, aleea prezintă următoarele deficiențe constatate prin examinare vizuală:

- zone cu pavele sparte, fisurate, deplasate sau lipsă, rezultate din tasarea neuniformă a fundației sau din uzura de exploatare;
- denivelări și tasări locale, cu formare de bălți și infiltrarea apei în structura suport, favorizând degradarea în timp a straturilor de fundație;
- rosturi decolmatate, cu vegetație spontană între pavele;
- borduri fisurate, deplasate sau lipsă pe alocuri, cu efect asupra menținerii geometriei aleii și a scurgerii apelor pluviale.

Suprafața și amplasarea exactă a zonelor care fac obiectul reparației se stabilesc conform releveului/planului de situație anexat; extinderea degradărilor straturilor suport (fundație) nu poate fi cuantificată definitiv decât după desfacerea pavajului, urmând a fi confirmată pe teren, sub coordonarea dirigintelui de șantier.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE URMEAZĂ A FI EXECUTATE

4.1. Lucrări pregătitoare și de desfacere

- delimitarea și semnalizarea zonei de lucru, cu asigurarea circulației pietonale/carosabile în siguranță pe traseele ocolitoare, după caz;
- desfacerea manuală/mecanizată a pavelelor din zonele degradate, cu sortarea pavelelor recuperabile (pentru eventuala reutilizare la refaceri ulterioare) și evacuarea deșeurilor de pe amplasament;
- decopertarea stratului de nisip de pozare și inspectarea stării fundației.

4.2. Verificarea și refacerea straturilor suport

9) verificarea grosimii și a stării de compactare a fundației existente (balast/piatră spartă) în zonele desfăcute;
10) în zonele unde fundația este degradată, tasată sau insuficient compactată, se va excava local, se va așterne și compacta un nou strat de balast/piatră spartă, în grosimea prevăzută de proiect (sau, în lipsa acestuia, minimum 15-20 cm pentru trafic pietonal și minimum 20-25 cm pentru zone cu acces auto ocazional), în straturi de maximum 15-20 cm, compactate mecanic până la gradul de compactare Proctor prevăzut de normativ;

11) acolo unde proiectul/soluția tehnică o prevede, se va monta geotextil de separație între patul de pământ și stratul de fundație, pentru limitarea migrării particulelor fine și a tasărilor ulterioare;

12) se va asigura panta transversală și longitudinală necesară scurgerii apelor pluviale, identică cu cea a zonelor adiacente nereparate.

4.3. Așternerea stratului de pozare

- așternerea unui strat de nisip sortat 0-4 mm, în grosime de 3-5 cm, nivelat cu grebla/rigla, fără compactare prealabilă (compactarea se realizează după montarea pavelelor);
- nu se admite umplerea denivelărilor locale doar prin adaos de nisim în exces sub pavele individuale — corectarea nivelului se face din stratul de fundație.

4.4. Montarea pavelelor autoblocante

- montarea pavelelor noi se va face cu respectarea modelului de așezare, a sensului rosturilor și a culorii pavajului existent, astfel încât reparația să nu fie discordantă vizual cu suprafața adiacentă;
- rosturile dintre pavele vor fi uniforme, de regulă 2-3 mm, fără a se forța montajul;
- tăierile pavelelor la marginile zonei reparate sau în jurul obstacolelor (guri de scurgere, stâlpi) se vor executa mecanic, cu echipament adecvat, evitându-se bucăți mai mici de 1/3 din pavea, acolo unde este posibil din punct de vedere geometric;
- după montaj, suprafața se compactează cu placa vibratoare (cu saboți de protecție/covor de cauciuc pentru a nu deteriora fața pavelelor), în cel puțin două treceri.

4.5. Colmatarea rosturilor și finisarea

- colmatarea rosturilor se realizează cu nisip fin (0-2 mm), uscat, măturat repetat pe suprafață și vibrat ușor pentru pătrunderea completă în rosturi;
- suprafața finită va fi plană, fără denivelări vizibile la trecerea dintre zona reparată și pavajul existent, verificată cu dreptarul de minimum 3 m.

4.6. Repararea bordurilor

- bordurile fisurate, deplasate sau lipsă se înlocuiesc cu elemente prefabricate noi, de aceleași dimensiuni și profil cu cele existente, montate pe fundație de beton și rostuite cu mortar de ciment;
- se va verifica alinierea și cota bordurilor față de nivelul finit al pavajului, pentru asigurarea scurgerii corecte a apelor pluviale.

4.7. Lucrări conexe și de refacere

- curățarea și evacuarea din amplasament a tuturor deșeurilor rezultate, conform legislației de mediu;
- refacerea la starea inițială a spațiilor verzi și a altor suprafețe afectate de organizarea de șantier și de desfășurarea lucrărilor.

5. CONDIȚII TEHNICE PRIVIND MATERIALELE

Cantitățile din tabelul de mai jos au caracter orientativ, urmând a fi confirmate prin releveul de execuție și antemăsurătoare, în funcție de suprafața reală a zonelor degradate.

Nr. crt.	Material / element	Cantitate estimată	U.M.
1	Pavele autoblocante din beton vibropresat, grosime 6-8 cm, conform proiect (formă și culoare identice/compatibile cu pavajul existent)	conform releveu	mp
2	Nisip pentru strat de pozare (nisip sortat 0-4 mm)	conform releveu (grosime strat 3-5 cm)	mp
3	Balast/piatră spartă pentru reface-rea fundației (0-31 mm), acolo unde este afectată	conform releveu	mc
4	Nisip fin pentru colmatarea rosturilor (0-2 mm)	conform suprafață	mp
5	Bordură din beton prefabricat 10x15 cm sau 10x20 cm, pentru refacerea/completarea bordurilor degradate	conform releveu	ml
6	Mortar de ciment pentru fundația și rostuirea bordurilor	conform necesar	mc
7	Geotextil de separație (după caz, la refacerea fundației)	conform suprafață	mp

Materialele vor respecta următoarele cerințe minime:

- Pavelele autoblocante: beton vibropresat conform SR EN 1338, clasă de rezistență la abraziune și la îngheț-dezgheț adecvată destinației (pietonal/carosabil ocazional), grosime minimum 6 cm pentru trafic pietonal și minimum 8 cm pentru zone cu acces auto;
- Bordurile: beton prefabricat conform SR EN 1340, cu rezistență la încovoiere și la îngheț-dezgheț corespunzătoare;
- Balastul/piatra spartă pentru fundație: conform STAS 6400, granulozitate 0-31 mm, fără impurități organice;
- Nisipul de pozare și de rostuire: nisip spălat, sortat, fără argilă sau impurități care ar putea reține apa în stratul de pozare.

6. CONDIȚII DE EXECUȚIE

13) Execuția lucrărilor se va realiza numai de personal calificat, sub coordonarea unui șef de punct de lucru, cu respectarea tehnologiei de execuție prevăzute de normativele în vigoare;
14) Lucrările de compactare a fundației și a pavajului se vor executa numai pe suport uscat; se evită execuția pe timp de precipitații;
15) Orice zonă la care se constată, după desfacere, degradări ale fundației mai extinse decât cele estimate inițial va fi adusă la cunoștința dirigintelui de șantier și, după caz, a proiectantului, înainte de continuarea lucrărilor;
16) Se interzice traficul (pietonal intens sau auto) pe suprafețele reparate înainte de finalizarea compactării și colmatării rosturilor;

17) Circulația pietonală/auto va fi restricționată corespunzător pe durata execuției, cu semnalizare vizibilă și, după caz, trasee ocolitoare.

7. CONTROLUL CALITĂȚII. VERIFICĂRI ȘI FAZE DETERMINANTE

Se stabilesc drept faze determinante, supuse verificării și consemnării prin proces-verbal, cu participarea dirigintelui de șantier, următoarele:

- recepția calitativă a materialelor la aducerea pe șantier (certificate de calitate, declarații de performanță);
- verificarea stării fundației după desfacerea pavajului, înainte de refacere (proces-verbal de lucrări ascunse, cu fotografii);
- verificarea grosimii și a gradului de compactare a straturilor de fundație refăcute;
- verificarea grosimii stratului de pozare și a planeității înainte de montarea pavelelor;
- recepția pe faze a montajului pavelelor și a colmatării rosturilor;
- verificarea finală a planeității suprafeței și a pantelor de scurgere a apelor pluviale.

Toate procesele-verbale de fază determinantă și de lucrări ascunse se vor anexa la cartea tehnică a construcției, conform Legii 10/1995.

8. MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

- executantul va întocmi un plan propriu de securitate și sănătate specific lucrărilor de execuție, conform Legii 319/2006 și H.G. 1425/2006;
- se vor delimita și semnaliza corespunzător zonele de lucru, atât pentru protecția lucrătorilor, cât și a pietonilor/participanților la trafic din zonă;
- personalul va fi instruit și dotat cu echipament individual de protecție corespunzător (mănuși, încălțăminte de protecție, echipament pentru lucrul cu placa vibratoare).

9. PROTECȚIA MEDIULUI

- deșeurile rezultate din desfacerea pavajului (pavele sparte, moloz, resturi de mortar) se vor colecta selectiv și se vor preda unor operatori autorizați de gestionare a deșeurilor;
- se va evita generarea de praf excesiv la manipularea și tăierea pavelelor, prin umezire, după caz;
- se va evita generarea de zgomot excesiv (compactare, tăiere) în afara programului de lucru admis de reglementările locale.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor se va organiza conform H.G. nr. 273/1994 (cu modificările ulterioare) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, respectiv a legislației aplicabile în vigoare la data recepției, pe baza documentației de execuție, a proceselor-verbale de fază determinantă și de lucrări ascunse, precum și a certificatelor de calitate a materialelor puse în operă.

Recepția finală se va efectua la expirarea perioadei de garanție acordate de executant, perioadă care nu va fi mai mică de 2 ani pentru lucrările de execuție a pavajelor, cu verificarea absenței tasărilor, deplasărilor sau degradărilor pavelelor montate.

11. DISPOZIȚII FINALE

Cantitățile de lucrări la fundație menționate în prezentul caiet de sarcini au caracter orientativ pentru zonele ale căror degradări nu pot fi cuantificate decât după desfacerea pavajului existent; decontarea acestor lucrări se va face pe bază de proces-verbal de constatare și de prețuri unitare ofertate, conform contractului de execuție.

Orice neconformitate constatată față de prevederile prezentului caiet de sarcini va fi adusă la cunoștința proiectantului și dirigintelui de șantier, în vederea stabilirii soluției tehnice corespunzătoare, înainte de continuarea lucrărilor.

PROIECTANT:

SOCIETATE COMERCIALĂ CUI:51702280 PRIME PROIECT S.R.L. J2025030417008 MUN.SLATINA.JUD.OLT

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații la acoperiș — înlocuire învelitoare din tablă și repararea/înlocuirea elementelor de lemn degradate ale șarpantei

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și de execuție pentru lucrările de reparații la acoperișul construcției menționate la capitolul precedent, constând în desfacerea și înlocuirea integrală a învelitorii din tablă pe o suprafață de 410 mp, precum și repararea sau, după caz, înlocuirea elementelor de lemn ale șarpantei constatate ca fiind degradate (biodegradare, atac biologic, deformații, fisuri, secțiuni insuficiente ca urmare a infiltrațiilor).

1.2. Cadrul legal și normativ

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita la:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Normativ C 247 — privind proiectarea și execuția lucrărilor de reparații la construcții;
- NP 069 — Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor din table metalice;
- GP 118 — Ghid privind proiectarea acoperișurilor din lemn;
- STAS 856 și normativele conexe privind terminologia și alcătuirea acoperișurilor;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu completările ulterioare;
- Reglementările tehnice specifice ale producătorilor materialelor puse în operă (agremente tehnice, fișe tehnice, detalii de montaj).

Toate materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate, declarații de performanță și agremente tehnice/marcaj CE, valabile la data punerii în operă, conform Legii 10/1995.

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini are ca obiect stabilirea condițiilor tehnice minime obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească execuția lucrărilor de reparații la acoperiș, respectiv:

1) desfacerea, evacuarea și gestionarea ca deșeu a învelitorii existente din tablă, degradată;

2) verificarea stării tehnice a elementelor de rezistență din lemn ale șarpantei (căpriori, pane, cosoroabe, contrafișe, popi, grinzi cu zăbrele, după caz) și consemnarea într-un proces-verbal de constatare a elementelor degradate;
3) repararea, consolidarea sau, acolo unde reparația nu este posibilă din punct de vedere tehnic, înlocuirea elementelor de lemn constatate ca degradate;
4) aplicarea tratamentelor de protecție a lemnului (ignifugare, fungicid, insecticid);
5) montarea foliei anticondens/membranei hidroizolatoare, a șipcilor și contrașipcilor;
6) montarea noii învelitori din tablă pe o suprafață de 410 mp;
7) execuția și montarea tinichigeriei aferente (jgheaburi, burlane, coame, dolii, șorțuri, elemente de racord la coșuri și atice);
8) refacerea la starea inițială a eventualelor elemente afectate de lucrări (trotuare, spații verzi, fațade adiacente).

Documentația de execuție (releveu, memoriu tehnic, detalii de execuție), acolo unde există, face parte integrantă din caietul de sarcini și prevalează în privința cantităților și dimensiunilor asupra valorilor orientative din prezentul document.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

La momentul întocmirii prezentului caiet de sarcini, acoperișul prezintă următoarele deficiențe constatate prin examinare vizuală și, după caz, expertiză/raport tehnic:

- învelitoare din tablă cu durata de exploatare depășită, prezentând coroziune, deformații, fisuri la asamblări și infiltrații de apă;
- elemente de tinichigerie (jgheaburi, burlane) degradate, cu scurgere necontrolată a apelor pluviale, favorizând infiltrațiile;
- posibile zone cu elemente de lemn ale șarpantei afectate de umiditate, atac biologic (ciuperci de putrezire, insecte xilofage) sau deformații mecanice, în special în zonele de streașină și în dreptul defecțiunilor de etanșeitate a învelitorii;
- suprafața totală a învelitorii care face obiectul înlocuirii este de 410 mp, conform releveului anexat.

Extinderea exactă a elementelor de lemn degradate nu poate fi stabilită definitiv decât după desfacerea integrală a învelitorii existente; identificarea finală se va face pe teren, prin sondaj vizual și, unde este cazul, prin verificarea rezistenței lemnului (testare cu vârf de oțel/sondă), sub coordonarea proiectantului/dirigintelui de șantier.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE URMEAZĂ A FI EXECUTATE

4.1. Lucrări pregătitoare și de desfacere

- montarea organizării de șantier, a schelelor/eșafodajelor și a sistemelor de protecție colectivă împotriva căderii de la înălțime, conform planului propriu de securitate;
- protejarea zonelor de sub streașină și a spațiilor adiacente (evitarea căderii materialelor, protejarea circulațiilor);

- desfacerea sistematică a învelitorii existente din tablă, a elementelor de tinichigerie și a foliei/hidroizolației, cu sortarea și evacuarea deșeurilor conform legislației privind gestionarea deșeurilor din construcții;
- desfacerea se va executa progresiv, pe suprafețe limitate, astfel încât să se evite expunerea prelungită a structurii la intemperii; lucrările se vor programa în perioade cu risc redus de precipitații, iar în cazul întreruperii lucrului se vor lua măsuri provizorii de protecție (folie impermeabilă).

4.2. Verificarea și repararea elementelor de lemn ale șarpantei

După desfacerea învelitorii, executantul va proceda, împreună cu dirigintele de șantier și proiectantul, la:

9) inspectarea vizuală și, unde este necesar, instrumentală a tuturor elementelor de lemn ale șarpantei (căpriori, pane, cosoroabe, contrafișe, tălpi, popi);
10) întocmirea unui proces-verbal de constatare, cu marcarea pe releveu a elementelor sănătoase, a celor reparabile și a celor care necesită înlocuire integrală;
11) elementele cu degradări locale (max. 1/3 din secțiune, fără atac biologic activ) se vor repara prin altoire/proteze din lemn de aceeași esență și clasă de rezistență, fixate prin îmbinări mecanice și/sau chimice conforme normativului GP 118;
12) elementele cu degradări extinse, atac biologic activ sau secțiune insuficientă pentru preluarea încărcărilor se vor înlocui integral cu elemente noi, din lemn ecarisat de rășinoase, clasa de rezistență minimum C24, cu umiditate maximă 18-20%, dimensionate identic cu elementele originale sau conform calculului static, dacă acesta este disponibil;
13) orice modificare a secțiunilor sau a schemei statice față de proiectul inițial se va face numai cu avizul proiectantului de rezistență.

4.3. Tratamente de protecție a lemnului

- toate elementele de lemn, existente păstrate și noi, se vor trata cu soluții ignifuge (clasa de reacție la foc conform reglementărilor PSI) și cu soluții fungicide/insecticide, aplicate conform fișei tehnice a producătorului (număr de straturi, consum minim pe mp/ml, timp de uscare între straturi);
- tratamentul se aplică pe toate fețele elementelor, inclusiv la capete și la zonele de îmbinare, înainte de montaj, acolo unde este posibil, iar zonele inaccesibile după montaj se vor trata obligatoriu în prealabil.

4.4. Montarea foliei anticondens și a suportului învelitorii

- montarea foliei anticondens/membranei hidroizolatoare difuzabile, cu suprapuneri conform fișei tehnice (minimum 10-15 cm) și etanșarea la coame, dolii și penetrări;
- montarea contrașipcilor pentru ventilarea spațiului dintre folie și șipci, urmată de montarea șipcilor de susținere a tablei, la pasul specificat de producătorul tablei în funcție de profil și panta acoperișului;
- verificarea planeității și a alinierii șipcilor înainte de montarea tablei.

4.5. Montarea învelitorii din tablă (410 mp)

- montajul se execută conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului tablei alese, respectând sensul de montaj, suprapunerile longitudinale și transversale și pasul de prindere;
- fixarea se realizează cu șuruburi autoforante prevăzute cu șaibă de etanșare EPDM, în numărul și dispunerea recomandate de producător, evitându-se supra- sau subdimensionarea numărului de puncte de fixare;
- se va asigura panta minimă necesară scurgerii apelor pluviale și continuitatea etanșeității la toate punctele singulare (coame, dolii, streșini, racorduri la coșuri, ferestre de mansardă, antene);
- tăierile tablei se vor executa mecanic (nu cu discul abraziv, pentru a nu deteriora stratul de protecție anticoroziv), iar marginile tăiate se vor proteja suplimentar.

4.6. Tinichigerie și accesorii

- montarea jgheaburilor, burlanelor, coamelor, doliilor, șorțurilor și a profilelor de streașină/fronton, din tablă vopsită în câmp electrostatic, culoare conform proiect/alegerea beneficiarului;
- asigurarea pantei jgheaburilor spre punctele de scurgere și a etanșeității îmbinărilor (suprapuneri, lipituri, benzi de etanșare compatibile);
- racordarea burlanelor la sistemul de canalizare pluvială existent sau la elementele de dirijare a apei prevăzute în proiect.

4.7. Lucrări conexe și de refacere

- curățarea și evacuarea din amplasament a tuturor deșeurilor rezultate, conform legislației de mediu;
- refacerea la starea inițială a suprafețelor și elementelor afectate de organizarea de șantier și de desfășurarea lucrărilor;
- remedierea eventualelor deteriorări produse elementelor de fațadă, tencuieli sau instalații pe durata execuției.

5. CONDIȚII TEHNICE PRIVIND MATERIALELE

Cantitățile din tabelul de mai jos au caracter orientativ, urmând a fi confirmate prin releveul de execuție și antemăsurătoare; cantitatea de 410 mp tablă reprezintă suprafața de învelitoare care face obiectul înlocuirii.

Nr. crt.	Material / element	Cantitate estimată	U.M.
1	Tablă pentru învelitoare (tip țiglă metalică / tablă cutată, grosime min. 0,5 mm, strat de protecție poliester min. 25 microni)	410	mp
2	Folie anticondens / membrană hidroizolatoare difuzabilă	~430	mp
3	Șipci și contrașipci din lemn de rășinoase, tratate	conform releveu	ml
4	Elemente de lemn pentru șarpantă (căpriori, pane, contrafișe, cosoroabe) — înlocuire elemente degradate	cf. constatare pe teren, se confirmă prin proces-verbal	mc

Nr. crt.	Material / element	Cantitate estimată	U.M.
5	Jgheaburi din tablă vopsită în câmp electrostatic, inclusiv accesorii	conform releveu	ml
6	Burlane din tablă vopsită, inclusiv coturi și brățări de fixare	conform releveu	ml
7	Coame, dolii, șorțuri, profile de streașină și fronton	conform releveu	ml
8	Șuruburi autoforante cu șaibă EPDM, cuie, scoabe, elemente de fixare metalice	conform necesar	buc.
9	Soluție tratament ignifug și fungicid/insecticid pentru lemn	conform suprafață tratată	l

Materialele vor respecta următoarele cerințe minime:

- Tabla pentru învelitoare: grosime minimă 0,5 mm, strat de zinc minimum 275 g/mp, strat de protecție organică (poliester, mat sau alte finisaje conform alegerii beneficiarului) minimum 25 microni, cu declarație de performanță și garanție a producătorului de minimum 10 ani pentru coroziune și minimum 5-7 ani pentru culoare, conform standard de fabricație;
- Lemnul pus în operă: rășinoase, clasa de rezistență minimum C24, umiditate maximă 18-20%, fără noduri căzute, fisuri longitudinale sau atac biologic activ, tratat ignifug și fungicid/insecticid conform pct. 4.3;
- Elementele de fixare: oțel inoxidabil sau oțel zincat cu șaibă EPDM, compatibile chimic cu tipul de tablă utilizat, pentru evitarea coroziunii galvanice;
- Folia anticondens: membrană difuzabilă cu valoare Sd $\leq$ 0,1 m, rezistență la UV minimum 4 luni expunere, conform agrement tehnic.

6. CONDIȚII DE EXECUȚIE ȘI TEHNOLOGIE DE LUCRU

14) Execuția lucrărilor se va realiza numai de personal calificat, sub coordonarea unui șef de punct de lucru și cu asistență tehnică din partea proiectantului, atunci când este cazul (de exemplu, la constatarea unor degradări neprevăzute ale structurii de rezistență);
15) Lucrările la înălțime se vor executa numai cu respectarea normelor de securitate a muncii, utilizându-se echipamente individuale de protecție împotriva căderii, schele/platforme omologate și, după caz, plase de siguranță;
16) Lucrările nu se vor executa pe timp de precipitații, vânt puternic (peste 45 km/h) sau vizibilitate redusă;
17) Orice element de lemn nou introdus sau reparat va fi consemnat în procesul-verbal de lucrări ascunse, întocmit înainte de acoperirea/montarea învelitorii, cu fotografii doveditoare atașate;
18) Executantul are obligația de a sesiza în scris beneficiarul/dirigintele de șantier și proiectantul, în cazul constatării unor degradări ale structurii de rezistență care depășesc cantitățile estimate inițial, înainte de continuarea lucrărilor;

19) Se interzice depozitarea necontrolată a materialelor pe acoperiș, peste capacitatea portantă a structurii existente sau provizorii.

7. CONTROLUL CALITĂȚII. VERIFICĂRI ȘI FAZE DETERMINANTE

Se stabilesc drept faze determinante, supuse verificării și consemnării prin proces-verbal, cu participarea dirigintelui de șantier (și a Inspectoratului de Stat în Construcții, unde este cazul), următoarele:

- recepția calitativă a materialelor la aducerea pe șantier (certificate de calitate, declarații de performanță);
- constatarea stării elementelor de lemn ale șarpantei, după desfacerea învelitorii (proces-verbal de constatare + fotografii);
- recepția lucrărilor de reparare/înlocuire a elementelor de lemn, înainte de aplicarea tratamentelor (proces-verbal de lucrări ascunse);
- verificarea aplicării tratamentelor de protecție a lemnului (consum de material, număr de straturi);
- verificarea montajului foliei anticondens și a șipcilor/contrașipcilor, înainte de montarea tablei;
- recepția pe faze a montajului învelitorii din tablă și a tinichigeriei, cu verificarea etanșeității la punctele singulare;
- proba de etanșeitate/scurgere a apelor pluviale, la finalizarea lucrărilor de tinichigerie.

Toate procesele-verbale de fază determinantă și de lucrări ascunse se vor anexa la cartea tehnică a construcției, conform Legii 10/1995.

8. MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ ȘI DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

- executantul va întocmi un plan propriu de securitate și sănătate specific lucrărilor de la înălțime, conform Legii 319/2006 și H.G. 1425/2006;
- se vor delimita și semnaliza zonele de lucru, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate sub zona de lucru;
- se vor respecta măsurile de prevenire a incendiilor pe durata lucrărilor cu foc deschis sau echipamente generatoare de scântei (dacă este cazul), conform Legii 307/2006;
- personalul va fi instruit și dotat cu echipament individual de protecție corespunzător lucrului la înălțime.

9. PROTECȚIA MEDIULUI

- deșeurile rezultate din desfacerea învelitorii (tablă, lemn degradat, folii) se vor colecta selectiv și se vor preda unor operatori autorizați de gestionare a deșeurilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu reziduuri de tratamente chimice pentru lemn (colectarea ambalajelor, evitarea deversării în sol);
- se va evita generarea de zgomot excesiv în afara programului de lucru admis de reglementările locale.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor se va organiza conform H.G. nr. 273/1994 (cu modificările ulterioare) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, respectiv a legislației aplicabile în vigoare la data recepției, pe baza documentației de execuție, a proceselor-verbale de fază determinantă și de lucrări ascunse, precum și a certificatelor de calitate a materialelor puse în operă.

Recepția finală se va efectua la expirarea perioadei de garanție acordate de executant, perioadă care nu va fi mai mică de 3 ani pentru lucrările de execuție și corespunzătoare garanției producătorului pentru materialele puse în operă (tablă, accesorii).

11. DISPOZIȚII FINALE

Cantitățile de lucrări menționate în prezentul caiet de sarcini au caracter orientativ pentru elementele de lemn ale căror degradări nu pot fi cuantificate decât după desfacerea învelitorii; decontarea acestor lucrări se va face pe bază de proces-verbal de constatare și de prețuri unitare ofertate, conform contractului de execuție.

Orice neconformitate constatată față de prevederile prezentului caiet de sarcini va fi adusă la cunoștința proiectantului și dirigintelui de șantier, în vederea stabilirii soluției tehnice corespunzătoare, înainte de continuarea lucrărilor.

PROIECTANT:

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 51702280 PRIME PROIECT S.R.L. J2025030417008 Mun.SLATINA-Jud.OLT

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații la instalația electrică interioară de curenți tari (iluminat și prize)

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și de execuție pentru lucrările de reparații ale instalației electrice interioare de curenți tari (circuite de iluminat și prize, tablouri de distribuție, instalația de legare la pământ), constând în înlocuirea tronsoanelor de circuite și a aparatajului electric constatate ca fiind uzate, deteriorate sau neconforme cu normele tehnice în vigoare.

1.2. Cadrul legal și normativ

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita la:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ I 7 — Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- Normativ I 18/1 și I 18/2, după caz — pentru instalații electrice specifice;
- PE 106 / NTE 007 — Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și distribuție cu tensiuni până la 1000 V;
- SR HD 60364 (seria) — Instalații electrice de joasă tensiune;
- STAS 12604 — Protecția împotriva electrocutărilor. Prescripții generale; STAS 12604/4 și /5 — instalații electrice fixe, prescripții de proiectare, execuție și verificare;
- Normativ I 20 — Normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului, acolo unde lucrările vizează și instalația de paratrăsnet/legare la pământ;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu completările ulterioare;
- Reglementările tehnice și fișele tehnice ale producătorilor de echipamente electrice puse în operă (agremente tehnice, certificări, marcaj CE).

Toate materialele și echipamentele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate, declarații de performanță și marcaj CE, valabile la data punerii în operă, conform Legii 10/1995. Lucrările vor fi executate numai de

personal autorizat ANRE, conform gradului de autorizare corespunzător tipului de instalație (autorizare tip Ae/Be, după caz).

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini are ca obiect stabilirea condițiilor tehnice minime obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească execuția lucrărilor de reparații la instalația electrică, respectiv:

1) verificarea stării tehnice a instalației electrice existente (tablouri, circuite, aparataj, instalație de legare la pământ) și consemnarea într-un proces-verbal de constatare a elementelor degradate/neconforme;
2) scoaterea de sub tensiune și deconectarea în siguranță a instalației/zonelor supuse reparației;
3) demontarea și evacuarea aparatajului, cablajului și tablourilor electrice uzate sau neconforme;
4) înlocuirea tronsoanelor de circuite electrice (iluminat și prize) constatate ca fiind degradate, subdimensionate sau realizate cu materiale neconforme normativelor actuale;
5) înlocuirea sau reabilitarea tablourilor electrice de distribuție, cu echipare corespunzătoare (siguritați automate, dispozitive diferențiale de protecție la curent rezidual);
6) înlocuirea aparatajului electric uzat (prize, întrerupătoare, doze) și, după caz, a corpurilor de iluminat;
7) verificarea, repararea sau completarea instalației de legare la pământ/paratrăsnet, acolo unde este cazul;
8) efectuarea probelor, măsurătorilor și verificărilor prevăzute de normativele în vigoare (rezistență de izolație, continuitate PE, rezistență de dispersie a prizei de pământ), înainte de punerea în funcțiune;
9) întocmirea documentației finale (schemă monofilară actualizată, buletine de măsurători, proces-verbal de recepție).

Documentația de execuție (releveu, memoriu tehnic, schema monofilară, breviar de calcul), acolo unde există, face parte integrantă din caietul de sarcini și prevalează în privința cantităților și secțiunilor asupra valorilor orientative din prezentul document.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

La momentul întocmirii prezentului caiet de sarcini, instalația electrică prezintă următoarele deficiențe constatate prin examinare vizuală și, după caz, verificări preliminare:

- conductoare electrice cu izolație îmbătrânită, casantă sau deteriorată, prezentând risc de electrocutare și incendiu;
- circuite electrice subdimensionate față de puterea instalată actuală, cu solicitare peste capacitatea nominală;
- tablouri electrice fără dispozitive diferențiale de protecție (RCD) sau cu siguritați neconforme (fuzibile în loc de disjunctoare automate calibrate corespunzător);
- aparataj electric (prize, întrerupătoare) uzat, cu contacte slăbite, carcase deteriorate sau fără contact de protecție (PE);

- instalația de legare la pământ neverificată de o perioadă îndelungată sau cu continuitate/rezistență de dispersie necorespunzătoare;
- lipsa sau degradarea schemei monofilare și a inscripționării circuitelor la nivelul tabloului electric.

Extinderea exactă a tronsoanelor de circuite care necesită înlocuire nu poate fi stabilită definitiv decât după verificarea instalației cu aparatură de măsură specifică (megohmetru, testere de continuitate, telurometru); identificarea finală se va face pe teren, sub coordonarea proiectantului/dirigintelui de șantier, cu consemnare în proces-verbal.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE URMEAZĂ A FI EXECUTATE

4.1. Lucrări pregătitoare

- scoaterea de sub tensiune a instalației/zonei de lucru, verificarea lipsei tensiunii și aplicarea măsurilor tehnice de securitate (blocare, semnalizare, marcare) conform normativelor de securitate a muncii pentru instalații electrice;
- informarea prealabilă a beneficiarului privind perioadele de întrerupere a alimentării cu energie electrică, pentru zonele afectate;
- verificarea și măsurarea instalației existente (rezistență de izolație, continuitate, rezistență de dispersie a prizei de pământ), cu consemnarea rezultatelor în buletine de măsurători inițiale.

4.2. Demontarea instalației neconforme

- demontarea aparatajului electric uzat (prize, întrerupătoare, doze de derivație);
- demontarea tronsoanelor de cablaj constatate ca degradate, urmărind traseele existente acolo unde acestea corespund din punct de vedere tehnic normativelor actuale;
- demontarea tablourilor electrice neconforme și evacuarea materialelor rezultate, cu gestionarea deșeurilor (inclusiv a celor electrice/electronice) conform legislației de mediu.

4.3. Montarea circuitelor electrice noi

10) pozarea conductoarelor/cablurilor noi, cu secțiunea dimensionată conform breviarului de calcul (putere instalată, cădere de tensiune admisă, curent de scurtcircuit), în tub de protecție corespunzător modului de pozare (îngropat sau aparent);
11) circuitele de iluminat și cele de prize se vor realiza separat, cu protecții individuale la nivelul tabloului electric, conform schemei monofilare;
12) se va respecta codul de culori al conductoarelor (fază, nul, protecție) conform normativului I 7, precum și marcarea/etichetarea circuitelor la ambele capete;
13) traseele de cablaj vor respecta distanțele minime de siguranță față de instalațiile de altă natură (apă, gaze, instalații termice) și față de elementele combustibile ale construcției;
14) dozele de derivație și conexiune vor fi accesibile pentru verificări ulterioare, iar conexiunile se vor realiza cu cleme corespunzătoare, fără înnădiri prin răsucire simplă.

4.4. Tablouri electrice și aparataj de protecție

- tablourile electrice noi/reabilitate se vor echipa cu disjunctoare automate (MCB) dimensionate conform breviarului de calcul și cu dispozitive de protecție diferențială (RCD) pentru toate circuitele de prize și, după caz, pentru cele de iluminat, conform normativului I 7;
- se va asigura selectivitatea protecțiilor între tabloul general și tablourile secundare, acolo unde este cazul;
- fiecare tablou electric va fi prevăzut cu schemă monofilară actualizată, afișată vizibil, și cu inscripționarea clară a fiecărui circuit.

4.5. Aparataj electric și corpuri de iluminat

- montarea prizelor cu contact de protecție (2P+PE) și a întrerupătoarelor/comutatoarelor noi, la aceleași poziții sau conform releveului/proiectului, cu fixare corespunzătoare pe doze;
- montarea corpurilor de iluminat conform proiectului de iluminat (dacă există) sau, în lipsa acestuia, cu respectarea nivelurilor de iluminare minime normate pentru destinația spațiilor;
- verificarea legării la conductorul de protecție (PE) a tuturor părților metalice accesibile ale aparatajului și corpurilor de iluminat, acolo unde aplicabil.

4.6. Instalația de legare la pământ și protecție la trăsnet

- verificarea continuității și a stării centurii de împământare/coborârilor instalației de paratrăsnet, acolo unde aceasta face parte din obiectul lucrării;
- repararea sau completarea prizei de pământ (electrozi, platbandă de legătură) în cazul în care rezistența de dispersie măsurată depășește valorile admise de normativ;
- refacerea legăturilor de echipotențializare la elementele metalice ale construcției (conducte, structuri metalice), conform proiectului instalației de legare la pământ.

5. CONDIȚII TEHNICE PRIVIND MATERIALELE ȘI ECHIPAMENTELE

Cantitățile din tabelul de mai jos au caracter orientativ, urmând a fi confirmate prin releveul de execuție, breviarul de calcul și antemăsurătoare, în funcție de tronsoanele de circuite constatate ca necesitând înlocuire.

Nr. crt.	Material / echipament	Cantitate estimată	U.M.
1	Cablu / conductor electric tip CYABY, FY, MYF sau echivalent, secțiune conform breviar de calcul, cu întârziere la propagarea flăcării	conform releveu / breviar de calcul	ml
2	Tub de protecție PVC/țeavă IPEY sau tub riflat, după caz, pentru pozarea îngropată/aparentă a conductoarelor	conform releveu	ml
3	Tablou electric de distribuție (general și/sau secundare), echipat cu siguriță automate (MCB), diferențial (RCD), conform schemei monofilare	conform proiect	buc.

Nr. crt.	Material / echipament	Cantitate estimată	U.M.
4	Disjunctor automat / întrerupător automat diferențial (RCD), calibru conform breviar de calcul	conform proiect	buc.
5	Prize duble/simple cu contact de protecție (2P+PE), inclusiv doze de aparataj	conform releveu	buc.
6	Întrerupătoare/comutatoare simple, cap-scară, cu variator, după caz	conform releveu	buc.
7	Corpuri de iluminat interior/exterior, tip LED, conform proiect de iluminat	conform proiect	buc.
8	Doze de derivație, cutii de conexiuni, cleme de conexiune	conform necesar	buc.
9	Conductor de nul de protecție (PE) și centură de împământare / platbandă OL-Zn 25x4 mm	conform proiect de împământare	ml
10	Prize de pământ (electrozi verticali), conform proiectului instalației de legare la pământ	conform proiect	buc.
11	Materiale mărunte de montaj (cleme, șuruburi, elemente de fixare, benzi identificare cabluri)	conform necesar	set

Materialele și echipamentele vor respecta următoarele cerințe minime:

- Conductoarele/cablurile electrice: cupru, cu izolație și manta corespunzătoare mediului de pozare, întârziere la propagarea flăcării, conform SR HD 60364 și normativului I 7, dimensionate astfel încât căderea de tensiune admisă și curentul admisibil să respecte prevederile normativului;
- Tablourile și aparatajul de protecție: cu marcaj CE, curent nominal și curbă de declanșare (B/C, după caz) conforme breviarului de calcul, dispozitive diferențiale cu sensibilitate 30 mA pentru circuitele de prize;
- Aparatajul electric (prize, întrerupătoare): cu contact de protecție, grad de protecție IP adecvat destinației încăperii (de exemplu, IP44 pentru grupuri sanitare);
- Instalația de legare la pământ: materiale conform proiectului instalației de legare la pământ, cu rezistență de dispersie rezultată în urma măsurătorilor sub valoarea maximă admisă de normativ pentru tipul de instalație.

6. CONDIȚII DE EXECUȚIE

15) Lucrările vor fi executate numai de personal autorizat ANRE, cu gradul de autorizare corespunzător tipului și tensiunii instalației, sub coordonarea unui responsabil tehnic cu execuția (RTE) atestat, acolo unde este cazul;
16) Lucrările se vor executa numai cu instalația scoasă de sub tensiune, cu respectarea celor 5 reguli de securitate a muncii la instalații electrice (întreruperea alimentării, blocarea, verificarea lipsei tensiunii, legarea la pământ și în scurtcircuit, unde este cazul, delimitarea zonei de lucru);

17) Orice modificare a schemei electrice, a secțiunilor de conductoare sau a calibrului protecțiilor față de proiect/breviarul de calcul se va face numai cu avizul proiectantului;
18) La finalizarea fiecărui circuit/tablou, înainte de punerea sub tensiune, se vor efectua verificările și măsurătorile prevăzute de normativ (rezistență de izolație, continuitate PE, funcționare dispozitive diferențiale);
19) Punerea sub tensiune a instalației reparate se va face gradual, pe circuite, cu verificarea funcționării corecte a fiecărui consumator/circuit.

7. CONTROLUL CALITĂȚII. VERIFICĂRI ȘI FAZE DETERMINANTE

Se stabilesc drept faze determinante, supuse verificării și consemnării prin proces-verbal, cu participarea dirigintelui de șantier, următoarele:

- recepția calitativă a materialelor și echipamentelor la aducerea pe șantier (certificate de calitate, declarații de performanță, marcaj CE);
- verificarea traseelor de cablaj și a modului de pozare, înainte de acoperire/închidere (proces-verbal de lucrări ascunse, cu fotografii, pentru traseele îngropate sau mascate);
- verificarea echipării și conexiunilor tabloului electric, înainte de punerea sub tensiune;
- efectuarea și consemnarea în buletine de măsurători a: rezistenței de izolație a circuitelor, continuității conductorului de protecție, rezistenței de dispersie a prizei de pământ, funcționării dispozitivelor diferențiale (test cu buton TEST și, după caz, cu aparatură dedicată);
- verificarea funcțională finală a tuturor circuitelor (iluminat, prize) sub tensiune.

Toate procesele-verbale de fază determinantă, de lucrări ascunse și buletinele de măsurători se vor anexa la cartea tehnică a construcției, conform Legii 10/1995, și vor sta la baza întocmirii referatului/declarației de conformitate a instalației electrice.

8. MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ ȘI PSI

- executantul va întocmi un plan propriu de securitate și sănătate specific lucrărilor la instalații electrice, conform Legii 319/2006 și normativelor specifice de protecție a muncii la instalații electrice (inclusiv Regulamentul privind lucrul sub tensiune, dacă este cazul);
- se interzice execuția lucrărilor sub tensiune, cu excepția situațiilor și de către personalul specific autorizat pentru astfel de lucrări, cu respectarea procedurilor dedicate;
- se vor respecta măsurile de prevenire a incendiilor conform Legii 307/2006, având în vedere riscul de incendiu asociat instalațiilor electrice defecte;
- personalul va fi instruit și dotat cu echipament individual de protecție electroizolant corespunzător (mănuși electroizolante, covorașe, scule cu mâner izolat).

9. PROTECȚIA MEDIULUI

- deșeurile electrice și electronice (cabluri, aparataj, corpuri de iluminat, eventualele surse cu conținut de mercur) se vor colecta selectiv și se vor preda unor operatori autorizați de gestionare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE);

- se va evita dispersarea în mediu a materialelor cu potențial poluant (uleiuri, materiale izolante degradate).

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor se va organiza conform H.G. nr. 273/1994 (cu modificările ulterioare) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, respectiv a legislației aplicabile în vigoare la data recepției, pe baza documentației de execuție, a proceselor-verbale de fază determinantă, a buletinelor de măsurători și a certificatelor de calitate a materialelor și echipamentelor puse în operă.

Recepția finală se va efectua la expirarea perioadei de garanție acordate de executant, perioadă care nu va fi mai mică de 2 ani pentru lucrările de execuție și corespunzătoare garanției producătorului pentru echipamentele puse în operă (tablouri, aparataj de protecție).

11. DISPOZIȚII FINALE

Cantitățile de lucrări menționate în prezentul caiet de sarcini au caracter orientativ pentru tronsoanele de circuite ale căror degradări nu pot fi cuantificate decât după verificarea instalației existente cu aparatură de măsură; decontarea acestor lucrări se va face pe bază de proces-verbal de constatare și de prețuri unitare ofertate, conform contractului de execuție.

Orice neconformitate constatată față de prevederile prezentului caiet de sarcini va fi adusă la cunoștința proiectantului și dirigintelui de șantier, în vederea stabilirii soluției tehnice corespunzătoare, înainte de continuarea lucrărilor.

PROIECTANT:

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 51702280 PRIME PROIECT S.R.L. J2025030417008 MUN.SLATINA-Jud.OLT

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații împrejmuire (gard) — soclu din beton cu rame din fier forjat și/sau panouri din plasă bordurată

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și de execuție pentru lucrările de reparații ale împrejmuirii (gardului), alcătuită din soclu continuu din beton și suprastructură metalică din panouri de fier forjat și/sau panouri din plasă bordurată montate pe stâlpi metalici, constând în repararea/refacerea locală a soclului, tratarea anticorozivă și repararea/înlocuirea confecțiilor metalice deteriorate.

1.2. Cadrul legal și normativ

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita la:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Normativ C 247 — privind proiectarea și execuția lucrărilor de reparații la construcții;
- NE 012/1 și NE 012/2 — Normativ pentru producerea, transportul, punerea în operă și controlul calității betonului, respectiv executarea lucrărilor de beton armat;
- SR EN 1090 (seria) — Execuția structurilor de oțel și structurilor de aluminiu, aplicabil confecțiilor metalice ale împrejmuirii;
- SR EN ISO 12944 (seria) — Protecția anticorozivă a structurilor de oțel prin sisteme de vopsire;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu completările ulterioare.

Toate materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate, declarații de performanță și marcaj CE, valabile la data punerii în operă, conform Legii 10/1995. Lucrările de sudură vor fi executate numai de personal calificat/autorizat corespunzător (sudori atestați ISCIR/ASRO, după caz).

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini are ca obiect stabilirea condițiilor tehnice minime obligatorii pentru:

1) verificarea și cartarea, pe tot traseul împrejmuirii, a zonelor de soclu din beton degradat (fisurat, exfoliat, cu armătură expusă/corodată) și a stâlpilor și panourilor metalice deteriorate (corodate, deformate, desprinse din ancoraje sau lipsă);
2) repararea locală sau, după caz, refacerea integrală a tronsoanelor de soclu din beton constatate ca degradate;

3) aplicarea/refacerea hidroizolației orizontale la partea superioară a soclului, pentru limitarea ascensiunii capilare a umidității către confecțiile metalice montate pe soclu;
4) îndreptarea, sudarea și consolidarea elementelor metalice (rame, bare, stâlpi) care prezintă deformații sau desprinderi locale, acolo unde reparația este posibilă din punct de vedere tehnic;
5) înlocuirea integrală a panourilor din fier forjat sau a panourilor din plasă bordurată constatate ca fiind degradate ireversibil (corodare avansată, rupturi, lipsă);
6) înlocuirea stâlpilor metalici corodați sau deformați, cu reancorarea corespunzătoare în soclul din beton;
7) curățarea de rugină și de vopsea veche exfoliată a tuturor confecțiilor metalice, aplicarea grundului anticoroziv și a vopselei de finisaj pe întreaga împrejmuire, pentru un aspect unitar;
8) verificarea și, după caz, repararea porții/porților pietonale și carosabile aferente împrejmuirii (balamale, sisteme de închidere), acolo unde acestea fac parte din obiectul lucrării.

Documentația de execuție (releveu al degradărilor pe traseul împrejmuirii, memoriu tehnic), acolo unde există, face parte integrantă din caietul de sarcini și prevalează în privința cantităților și lungimilor asupra valorilor orientative din prezentul document.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

La momentul întocmirii prezentului caiet de sarcini, împrejmuirea prezintă următoarele deficiențe constatate prin examinare vizuală:

- zone de soclu din beton cu fisuri, exfolieri de beton de acoperire și, local, armătură expusă și corodată, ca urmare a acțiunii îndelungate a factorilor climatici și a umidității remanente din sol;
- tasări sau deplasări locale ale soclului, în special pe tronsoanele afectate de eroziunea terenului adiacent;
- stâlpi și rame metalice cu coroziune avansată la baza de fixare pe soclu (zonă cu umiditate ridicată), cu secțiune diminuată local;
- panouri din fier forjat sau din plasă bordurată deformate, rupte, desprinse din cadrul de fixare sau lipsă pe unele tronsoane;
- vopsea exfoliată și rugină vizibilă pe ansamblul confecțiilor metalice, indicând epuizarea protecției anticorozive aplicate anterior.

Extinderea exactă a degradărilor soclului din beton (adâncimea carbonatării, starea reală a armăturii) nu poate fi stabilită definitiv decât după îndepărtarea betonului degradat; identificarea finală se va face pe teren, pe fiecare tronson, sub coordonarea dirigintelui de șantier, cu consemnare în proces-verbal.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE URMEAZĂ A FI EXECUTATE

4.1. Lucrări pregătitoare

- delimitarea și semnalizarea zonei de lucru pe traseul împrejmuirii, cu asigurarea accesului în siguranță acolo unde este cazul;
- verificarea, tronson cu tronson, a stării soclului din beton și a confecțiilor metalice, cu marcarea pe releveu a zonelor care necesită reparație locală, respectiv înlocuire;

- demontarea panourilor și, după caz, a stâlpilor constatați ca fiind degradați ireversibil, cu manipulare atentă pentru a nu afecta tronsoanele adiacente păstrate.

4.2. Repararea soclului din beton

9) îndepărtarea betonului degradat/neaderent, prin mijloace mecanice, până la beton sănătos, cu curățarea și, unde este cazul, tratarea anticorozivă a armăturii expuse;
10) în cazul secțiunilor de armătură cu diminuare semnificativă constatată, se va sesiza proiectantul pentru stabilirea soluției de consolidare/completare a armăturii, înainte de turnarea betonului de refacere;
11) aplicarea unui strat de amorsă/punte de aderență pe suprafața de beton existent, urmată de turnarea/aplicarea betonului sau mortarului de reparație, în grosimea necesară refacerii profilului inițial al soclului;
12) pe tronsoanele cu degradări extinse (fisurare generalizată, tasări), se va proceda la refacerea integrală a soclului pe lungimea respectivă, cu respectarea dimensiunilor și armării conform proiectului inițial sau, în lipsa acestuia, a soluției tehnice avizate de proiectant;
13) aplicarea hidroizolației orizontale (barieră capilară) la partea superioară a soclului refăcut, înainte de reancorarea/remontarea confecțiilor metalice, pentru limitarea transferului de umiditate către acestea;
14) tencuirea/rostuirea fețelor vizibile ale soclului reparat, pentru un aspect unitar cu tronsoanele existente.

4.3. Repararea și protecția anticorozivă a confecțiilor metalice

- curățarea mecanică (periere, sablare ușoară sau șlefuire, după caz) a ruginii și a vopselei vechi exfoliate de pe toate suprafețele metalice ale ramelor, stâlpilor și panourilor păstrate;
- îndreptarea elementelor deformate local și sudarea/consolidarea punctelor de rupere sau desprindere, cu electrozi și tehnologie de sudură adecvate tipului de material, executate numai de personal calificat; sudurile vor fi curățate de zgură și verificate vizual pentru absența defectelor;
- aplicarea grundului anticoroziv pe toate suprafețele metalice curățate, inclusiv pe zonele reparate prin sudură, respectând grosimea de peliculă și timpul de uscare din fișa tehnică a produsului;
- aplicarea a minimum două straturi de vopsea de finisaj pentru exterior, rezistentă la radiații UV și la intemperii, pe întreaga suprafață metalică a împrejmuirii, pentru un aspect unitar (nu doar pe zonele reparate local).

4.4. Înlocuirea panourilor și stâlpilor degradați

- stâlpii metalici constatați ca fiind corodați avansat sau deformați se vor înlocui integral, cu ancorare în soclul din beton conform detaliului de montaj (buloane de ancoraj, respectiv înglobare cu mortar de ancoraj neretractabil, după caz);
- panourile din fier forjat degradate ireversibil se vor înlocui cu confecții noi, executate identic sau similar din punct de vedere estetic (model, dimensiuni, elemente decorative) cu panourile existente păstrate, pentru menținerea unității arhitecturale a împrejmuirii;

- panourile din plasă bordurată degradate se vor înlocui cu panouri noi din plasă sudată zincată, cu ramă din țeavă metalică, de aceleași dimensiuni cu cele existente;
- toate confecțiile noi se vor livra grunduite anticoroziv din fabricație și se vor vopsi la fața locului, în aceeași culoare cu restul împrejmuirii, după montaj.

4.5. Lucrări conexe și de refacere

- verificarea și, după caz, repararea/reglarea porții/porților (balamale, role de rulare, sisteme de zăvorâre);
- curățarea și evacuarea din amplasament a tuturor deșeurilor rezultate (moloz, confecții metalice vechi);
- refacerea la starea inițială a spațiilor verzi sau a altor suprafețe afectate de execuția lucrărilor, de-a lungul traseului împrejmuirii.

5. CONDIȚII TEHNICE PRIVIND MATERIALELE

Cantitățile din tabelul de mai jos au caracter orientativ, urmând a fi confirmate prin releveul de execuție și antemăsurătoare, în funcție de lungimea și starea reală a tronsoanelor de gard supuse reparației.

Nr. crt.	Material / element	Cantitate estimată	U.M.
1	Beton pentru refacerea soclului (clasă minimum C16/20), inclusiv cofraj pierdut/recuperabil	conform releveu	mc
2	Mortar de ciment pentru tencuirea/rostuirea soclului reparat	conform suprafață	mp
3	Hidroizolație orizontală (barieră capilară) la partea superioară a soclului, sub rama metalică	conform lungime soclu	ml
4	Confecție metalică — panouri din fier forjat (rame din țeavă/profil metalic, elemente decorative sudate), pentru înlocuirea panourilor deteriorate	conform releveu	buc./ml
5	Panouri din plasă bordurată (plasă sudată zincată, ramă din țeavă metalică), pentru înlocuirea zonelor cu plasă deteriorată	conform releveu	ml
6	Stâlpi metalici (țeavă rectangulară/rotundă), pentru înlocuirea stâlpilor corodați sau deformați	conform releveu	buc.
7	Grund anticoroziv pentru suprafețe metalice (grund pe bază de minium de plumb sintetic sau grund epoxidic anticoroziv)	conform suprafață metalică	mp
8	Vopsea de finisaj pentru exterior, rezistentă la intemperii, pentru confecțiile metalice	conform suprafață metalică (2 straturi)	mp
9	Șuruburi, buloane de ancoraj, electrozi de sudură, materiale mărunte de montaj	conform necesar	set

Materialele vor respecta următoarele cerințe minime:

- Betonul pentru refacerea soclului: clasă minimum C16/20 (sau conform proiectului inițial, dacă este disponibil), cu respectarea acoperirii minime cu beton a armăturii, conform NE 012/2;
- Confecțiile metalice noi: executate conform SR EN 1090, cu grosimi de perete și secțiuni cel puțin echivalente elementelor originale înlocuite;
- Sistemul de protecție anticorozivă (grund + vopsea de finisaj): conform SR EN ISO 12944, cu durabilitate adecvată expunerii la exterior, categorie de mediu corespunzătoare amplasamentului;
- Plasa bordurată: plasă sudată zincată, cu ramă din țeavă metalică, protejată anticoroziv din fabricație.

6. CONDIȚII DE EXECUȚIE

15) Lucrările de turnare/reparare a betonului se vor executa la temperaturi ale mediului de minimum +5°C, cu evitarea execuției pe timp de îngheț sau ploaie, respectiv cu măsuri de protecție a betonului proaspăt (acoperire, stropire) conform NE 012/2;
16) Lucrările de sudură se vor executa numai de personal calificat, cu respectarea măsurilor de prevenire a incendiilor specifice lucrului cu foc deschis/scântei, în special în vecinătatea vegetației uscate;
17) Aplicarea sistemelor de vopsire se va face numai pe suprafețe uscate, curățate de praf și grăsimi, la temperaturi și umiditate ale aerului conforme fișei tehnice a produsului;
18) Reancorarea stâlpilor și panourilor noi pe soclul din beton se va face numai după atingerea rezistenței minime necesare a betonului/mortarului de ancoraj, conform fișei tehnice a produsului utilizat;
19) Orice modificare a soluției tehnice de reparare/consolidare a soclului, față de constatările inițiale, va fi adusă la cunoștința proiectantului, în special în cazul tronsoanelor cu degradări structurale extinse.

7. CONTROLUL CALITĂȚII. VERIFICĂRI ȘI FAZE DETERMINANTE

Se stabilesc drept faze determinante, supuse verificării și consemnării prin proces-verbal, cu participarea dirigintelui de șantier, următoarele:

- recepția calitativă a materialelor și confecțiilor metalice la aducerea pe șantier (certificate de calitate, declarații de performanță);
- verificarea stării armăturii soclului, după îndepărtarea betonului degradat, înainte de refacere (proces-verbal de lucrări ascunse, cu fotografii);
- verificarea calității suduri-lor de reparare/consolidare a confecțiilor metalice;
- verificarea grosimii de peliculă a sistemului de protecție anticorozivă aplicat;
- verificarea fixării/ancorării finale a stâlpilor și panourilor noi, precum și a alinierii și verticalității acestora pe întreg traseul reparat.

Toate procesele-verbale de fază determinantă și de lucrări ascunse se vor anexa la cartea tehnică a construcției, conform Legii 10/1995.

8. MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ ȘI PSI

- executantul va întocmi un plan propriu de securitate și sănătate specific lucrărilor de reparații la împrejmuiri (lucrări de sudură, manipulare confecții metalice, lucrări cu beton), conform Legii 319/2006;
- personalul care execută lucrări de sudură va fi dotat cu echipament individual de protecție corespunzător (mască/vizieră de sudură, mănuși, șorț de protecție) și se vor respecta măsurile de prevenire a incendiilor conform Legii 307/2006;
- se va asigura semnalizarea corespunzătoare a zonei de lucru pentru protecția pietonilor și a traficului din vecinătatea împrejmuirii, acolo unde aceasta se învecinează cu spații publice de circulație.

9. PROTECȚIA MEDIULUI

- molozul rezultat din repararea soclului și confecțiile metalice vechi se vor colecta selectiv și se vor preda unor operatori autorizați de gestionare a deșeurilor (metalele vechi fiind valorificabile prin operatori autorizați de colectare a deșeurilor metalice);
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu reziduuri de vopsele și diluanți (colectarea ambalajelor, evitarea deversării în sol);
- se va evita generarea de zgomot excesiv (sudură, polizare) în afara programului de lucru admis de reglementările locale.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor se va organiza conform H.G. nr. 273/1994 (cu modificările ulterioare) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, respectiv a legislației aplicabile în vigoare la data recepției, pe baza documentației de execuție, a proceselor-verbale de fază determinantă și a certificatelor de calitate a materialelor puse în operă.

Recepția finală se va efectua la expirarea perioadei de garanție acordate de executant, perioadă care nu va fi mai mică de 2 ani pentru lucrările de execuție, cu verificarea absenței fisurilor la soclu, a coroziunii premature și a integrității protecției anticorozive aplicate.

11. DISPOZIȚII FINALE

Cantitățile de lucrări la soclul din beton menționate în prezentul caiet de sarcini au caracter orientativ pentru tronsoanele ale căror degradări nu pot fi cuantificate decât după îndepărtarea betonului degradat; decontarea acestor lucrări se va face pe bază de proces-verbal de constatare și de prețuri unitare ofertate, conform contractului de execuție.

Orice neconformitate constatată față de prevederile prezentului caiet de sarcini va fi adusă la cunoștința proiectantului și dirigintelui de șantier, în vederea stabilirii soluției tehnice corespunzătoare, înainte de continuarea lucrărilor.

PRIME PROIECT
MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT
C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații interioare la pereți și tavane — tencuieli și zugrăveli lavabile

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și de execuție pentru lucrările de reparații interioare la pereți și tavane, constând în refacerea locală sau generală a tencuielilor degradate și în refacerea zugrăvelilor lavabile, în vederea aducerii spațiilor la parametri corespunzători de finisaj și funcționalitate.

1.2. Cadrul legal și normativ

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita la:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Normativ C 247 — privind proiectarea și execuția lucrărilor de reparații la construcții;
- Normativ C 18 — Normativ pentru executarea tencuielilor umede, groase și subțiri;
- SR EN 13914-2 — Proiectarea, pregătirea și aplicarea tencuielilor interioare;
- SR EN 998-1 — Mortare pentru tencuieli. Cerințe;
- GP 111 — Ghid privind proiectarea, execuția și asigurarea calității lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii, acolo unde este aplicabil (sau reglementarea tehnică echivalentă în vigoare la data execuției);
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu completările ulterioare.

Toate materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate, declarații de performanță și marcaj CE, valabile la data punerii în operă, conform Legii 10/1995.

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini are ca obiect stabilirea condițiilor tehnice minime obligatorii pentru:

1) verificarea și cartarea zonelor de tencuială degradată (desprinsă, fisurată, cu igrasie sau eflorescențe) de la nivelul pereților și tavanelor;
2) îndepărtarea tencuielii degradate până la suportul sănătos (zidărie, beton) și curățarea suprafeței de praf, resturi de material și eventuale depuneri;
3) aplicarea amorsei/grundului de penetrare, adaptat tipului de suport;
4) refacerea tencuielii în zonele decopertate, cu mortar compatibil cu suportul existent și cu tencuiala adiacentă rămasă, inclusiv armarea locală cu plasă din fibră de sticlă la rosturile dintre materiale diferite sau în zonele susceptibile la fisurare;

5) aplicarea gletului de finisare și șlefuirea suprafeței pentru obținerea planeității necesare zugrăvelii;
6) aplicarea zugrăvelii lavabile în două straturi, pe toată suprafața pereților și tavanelor din încăperile vizate (nu doar pe zonele reparate local), pentru asigurarea unui aspect unitar;
7) refacerea profilelor de colț (cornier) la muchiile deteriorate;
8) protejarea tâmplăriei, pardoselilor și a altor elemente finite pe durata execuției lucrărilor de tencuieli și zugrăveli.

Documentația de execuție (releveu al degradărilor, memoriu tehnic), acolo unde există, face parte integrantă din caietul de sarcini și prevalează în privința suprafețelor asupra valorilor orientative din prezentul document.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

La momentul întocmirii prezentului caiet de sarcini, pereții și tavanele interioare prezintă următoarele deficiențe constatate prin examinare vizuală:

- zone cu tencuială desprinsă de suport (sunet gol la ciocănire), fisurată sau căzută, în special în zonele afectate anterior de infiltrații sau umiditate;
- pete de igrasie, eflorescențe sau urme de mucegai, indicând infiltrații de apă sau condens, care necesită tratament specific înainte de refacerea finisajelor;
- fisuri la rosturile dintre elementele de structură/zidărie diferite sau la colțurile tavan-perete;
- zugrăveală degradată, decolorată, cu exfolieri sau pete, pe ansamblul suprafețelor sau local, în zonele afectate;
- profile de colț deteriorate sau lipsă la muchiile pereților expuse traficului.

Cauza degradărilor (infiltrații active, igrasie ascensională, condens) va fi evaluată înainte de începerea lucrărilor de refacere a finisajelor; dacă se constată o cauză activă neremediată (de exemplu, infiltrații de la instalații sau de la acoperiș), aceasta va fi adusă la cunoștința beneficiarului și remediată în prealabil, pentru a nu compromite durabilitatea reparațiilor de tencuială și zugrăveală.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE URMEAZĂ A FI EXECUTATE

4.1. Lucrări pregătitoare

- protejarea pardoselilor, tâmplăriei, mobilierului fix și a instalațiilor aparente cu folie și bandă de protecție;
- delimitarea zonei de lucru și asigurarea ventilării spațiului pe durata execuției;
- identificarea prin ciocănire a tuturor zonelor de tencuială neaderentă, marcarea acestora și stabilirea limitei de decopertare (până la suport sănătos, cu depășire de minimum 10-15 cm față de marginea vizibilă a degradării, pentru a asigura o reparație durabilă).

4.2. Îndepărtarea tencuielii degradate

9) desfacerea mecanică (daltă, ciocan, polizor cu disc de tăiere la contur) a tencuielii degradate, până la suportul sănătos, fără afectarea zonelor adiacente în stare bună;

10) în cazul zonelor afectate de igrasie/eflorescențe, decopertarea se va extinde până la limita vizibilă a afectării, cu o rezervă suplimentară de minimum 20-30 cm, iar suportul va fi lăsat să se usuce corespunzător înainte de aplicarea tencuielii noi;
11) curățarea prin periere/aspirare a prafului și a resturilor de pe suprafața decopertată și pe zona adiacentă;
12) evacuarea molozului rezultat, cu gestionarea ca deșeu conform legislației de mediu.

4.3. Pregătirea suportului și armarea

- aplicarea amorsei/grundului de penetrare adâncă pe suprafața decopertată, conform fișei tehnice a producătorului, respectând timpul de uscare înainte de aplicarea mortarului;
- la rosturile dintre materiale diferite (de exemplu, zidărie-beton, zonă reparată-tencuială existentă) și în zonele cu risc de fisurare, se va monta plasă din fibră de sticlă, înglobată în stratul de mortar;
- la colțurile deteriorate se vor monta profile de colț noi, fixate corespunzător, pentru asigurarea unei muchii drepte și rezistente.

4.4. Refacerea tencuielii

- aplicarea mortarului de tencuială în grosimea necesară pentru aducerea suprafeței la același nivel cu tencuiala adiacentă existentă, în unul sau mai multe straturi, conform fișei tehnice a materialului utilizat;
- dreptuirea și șpăcluirea suprafeței, cu verificarea planeității cu dreptarul (abateri admise conform normativului C 18 / SR EN 13914-2);
- respectarea timpului de întărire/uscare a mortarului înainte de aplicarea gletului, conform fișei tehnice.

4.5. Gletuire și finisare

- aplicarea gletului de finisare (ipsos pentru zonele fără risc de umiditate, respectiv glet pe bază de ciment/rezistent la umiditate pentru grupurile sanitare sau alte zone cu umiditate ridicată) pe întreaga suprafață reparată, cu racordare fină la tencuiala existentă;
- șlefuirea suprafeței gletuite pentru obținerea unei planeități și netezimi corespunzătoare aplicării zugrăvelii;
- verificarea absenței prafului pe suprafață înainte de aplicarea zugrăvelii.

4.6. Zugrăveli lavabile

- aplicarea unui strat de amorsă/grund de suprafață, acolo unde este recomandat de producătorul vopselei, pentru uniformizarea absorbției;
- aplicarea vopselei lavabile în două straturi, cu respectarea timpului de uscare între straturi conform fișei tehnice a producătorului, pe întreaga suprafață a pereților și/sau tavanelor din încăperile vizate, pentru un aspect unitar (nu se admit petice vizibile la limita dintre zona reparată și cea existentă);
- culoarea și tipul de finisaj (mat, satinat) se stabilesc conform proiectului sau, în lipsa acestuia, conform indicațiilor beneficiarului, păstrând, de regulă, nuanța și tipul de finisaj existente în încăperile nereparate integral.

4.7. Lucrări conexe și de refacere

- îndepărtarea foliilor și benzilor de protecție și curățarea finală a spațiilor;
- remedierea eventualelor stropiri sau deteriorări produse pardoselilor, tâmplăriei sau altor finisaje pe durata execuției;
- evacuarea finală a tuturor deșeurilor și ambalajelor rezultate din execuție.

5. CONDIȚII TEHNICE PRIVIND MATERIALELE

Cantitățile din tabelul de mai jos au caracter orientativ, urmând a fi confirmate prin releveul de execuție și antemăsurătoare, în funcție de suprafața reală a zonelor degradate și de suprafața totală a încăperilor supuse zugrăvelii.

Nr. crt.	Material	Cantitate estimată	U.M.
1	Amorsă/grund de penetrare adâncă, pentru uniformizarea absorbției suportului	conform suprafață	mp
2	Mortar de tencuială pe bază de var-ciment sau tencuială de reparație gata preparată (uscat), pentru refacerea zonelor degradate	conform releveu (grosime medie 1,5-2 cm)	mp
3	Plasă din fibră de sticlă pentru armarea tencuielii în zonele cu fisuri sau la rosturile dintre materiale diferite	conform releveu	mp
4	Glet de ipsos/glet pe bază de ciment (pentru zone cu umiditate), pentru finisarea suprafeței	conform suprafață	mp
5	Bandă de rost/plasă de armare pentru colțuri și racorduri perete-tavan	conform releveu	ml
6	Profile de colț (cornier) din PVC/metalic, cu plasă integrată	conform releveu	ml
7	Vopsea lavabilă pentru interior, pe bază de dispersie apoasă, clasa de rezistență la frecare umedă conform destinației încăperii	conform suprafață (2 straturi)	mp
8	Diluant/apă și materiale conexe de aplicare (role, pensule, bandă de protecție)	conform necesar	set

Materialele vor respecta următoarele cerințe minime:

- Mortarul de tencuială: conform SR EN 998-1, compatibil chimic și mecanic cu suportul existent (var-ciment pentru zidărie tradițională, respectiv mortare speciale pentru suporturi din beton sau pentru zone cu umiditate);
- Gletul: pe bază de ipsos pentru interior uscat, respectiv rezistent la umiditate/pe bază de ciment pentru grupuri sanitare, bucătării sau alte zone expuse umidității;
- Vopseaua lavabilă: pe bază de dispersie apoasă, cu rezistență la frecare umedă adecvată destinației încăperii (clasă superioară pentru spații de circulație intensă, coridoare, săli de clasă etc.), fără

conținut de solvenți organici volatili peste limitele admise, cu declarație de performanță și fișă tehnică de securitate;

- Plasa de armare din fibră de sticlă: rezistentă la mediul alcalin al mortarului, cu ochiuri și greutate adecvate aplicației.

6. CONDIȚII DE EXECUȚIE

13) Lucrările se vor executa la o temperatură a mediului și a suportului de minimum +5°C, conform recomandărilor generale pentru lucrări de tencuieli și zugrăveli, cu evitarea execuției pe timp de îngheț sau căldură excesivă;
14) Fiecare strat (tencuială, glet, vopsea) se va aplica numai după uscarea corespunzătoare a stratului anterior, conform fișei tehnice a producătorului, pentru evitarea fisurării sau desprinderii ulterioare;
15) În cazul constatării, după decopertare, a unor cauze active de umiditate (infiltrații, igrasie ascensională) neprevăzute inițial, executantul va sesiza în scris beneficiarul/dirigintele de șantier, lucrările de finisaj urmând a fi reluate numai după remedierea cauzei;
16) Se va asigura ventilarea corespunzătoare a spațiilor pe durata execuției și a uscării materialelor aplicate;
17) Zonele reparate vor fi racordate vizual cu suprafețele existente, fără denivelări sau discontinuități de finisaj perceptibile.

7. CONTROLUL CALITĂȚII. VERIFICĂRI ȘI FAZE DETERMINANTE

Se stabilesc drept faze determinante, supuse verificării și consemnării prin proces-verbal, cu participarea dirigintelui de șantier, următoarele:

- recepția calitativă a materialelor la aducerea pe șantier (certificate de calitate, declarații de performanță);
- verificarea suportului decopertat, înainte de aplicarea tencuielii (aderență, absența cauzelor active de umiditate) — proces-verbal cu fotografii;
- verificarea planeității tencuielii refăcute, cu dreptarul, înainte de aplicarea gletului;
- verificarea finisajului final (gletuire și zugrăveală), inclusiv sub lumină razantă, pentru identificarea eventualelor denivelări sau discontinuități.

Toate procesele-verbale de fază determinantă se vor anexa la cartea tehnică a construcției, conform Legii 10/1995.

8. MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

- executantul va întocmi un plan propriu de securitate și sănătate specific lucrărilor de finisaje interioare, conform Legii 319/2006;
- se vor respecta fișele tehnice de securitate ale materialelor utilizate (mortare, gleturi, vopsele), inclusiv măsurile de protecție respiratorie la operațiile generatoare de praf (șlefuire);
- lucrările la înălțime (tavane, zone greu accesibile) se vor executa de pe schele/platforme corespunzătoare, cu respectarea normelor de securitate a muncii.

9. PROTECȚIA MEDIULUI

- molozul și deșeurile rezultate din decopertarea tencuielii se vor colecta selectiv și se vor preda unor operatori autorizați de gestionare a deșeurilor din construcții;
- ambalajele materialelor (saci, găleți) se vor gestiona conform reglementărilor privind deșeurile de ambalaje;
- se va evita generarea de praf excesiv la operațiile de decopertare și șlefuire, prin măsuri adecvate (umezire locală, aspirare).

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor se va organiza conform H.G. nr. 273/1994 (cu modificările ulterioare) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, respectiv a legislației aplicabile în vigoare la data recepției, pe baza documentației de execuție, a proceselor-verbale de fază determinantă și a certificatelor de calitate a materialelor puse în operă.

Recepția finală se va efectua la expirarea perioadei de garanție acordate de executant, perioadă care nu va fi mai mică de 2 ani pentru lucrările de tencuieli și zugrăveli, cu verificarea absenței fisurilor, desprinderilor sau degradărilor de finisaj.

11. DISPOZIȚII FINALE

Cantitățile de lucrări menționate în prezentul caiet de sarcini au caracter orientativ pentru zonele ale căror degradări nu pot fi cuantificate decât după decopertarea tencuielii existente; decontarea acestor lucrări se va face pe bază de proces-verbal de constatare și de prețuri unitare ofertate, conform contractului de execuție.

Orice neconformitate constatată față de prevederile prezentului caiet de sarcini va fi adusă la cunoștința proiectantului și dirigintelui de șantier, în vederea stabilirii soluției tehnice corespunzătoare, înainte de continuarea lucrărilor.

PROIECTANT,

PRIME PROIECT

MUNICIPIUL SLATINA, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr.11, JUD.OLT

C.U.I.:51702280, J2025030417008, e-mail: primeproiect@gmail.com, MOB. 0723.18.32.32

LISTE DE CANTITATI FARA VALORI

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3				

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	*1 REPARATII*			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5				

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				

TOTAL REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA			
TOTAL Constructii+Montaj			

PROIECTANT:

SOCIETATEA COMERCIALA PRIME PROIECT S.R.L. CUI 37702280 J20/2503/2017008 Mun. SLATINA-Jud. OLT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 00054 Aurel Lazăr IONESCU Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	**1.2**	**Amenajarea terenului**		
2	**1.3**	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**		
3	**1.4**	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**		
4	**2**	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**		
5	**3.5**	**Proiectare**		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de prefezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	**4**	**Cheltuieli pentru investitia de baza**		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
		1 REPARATII		
		1 REPARATII ACOPERIS		
		2 ALEE		
		3 REPARATII INTERIOARE		
		4 REPARATII GARD		
		5 REPARATII FATADA		
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	**5.1**	**Organizare de santier**		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
8	**6.1**	**Pregatirea personalului de exploatare**		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
9	6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL (fara TVA)				
TVA (21.00%)				
TOTAL (cu TVA)				

PROIECTANT:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
00054
Aurel Lazăr IONESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA
Obiectul: 1 REPARATII

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
		1 REPARATII ACOPERIS	
4	4.1.2	Rezistenta	
		2 ALEE	
		3 REPARATII INTERIOARE	
		4 REPARATII GARD	
		5 REPARATII FATADA	
9	4.1.3	Arhitectura	
10	4.1.4	Instalatii	
11	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II II. Montaj			
13	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III III. Procurare			
15	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
16	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
17	4.5	Dotari	
18	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV IV. Probe			
20	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 1 REPARATII (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 1 REPARATII (cu TVA)	

PROIECTANT:

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 5702280 PRIME PROIECT S.R.L. J40/2503/2007 Mun. SLATINA Jud. OLT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 00054 Aurel Lazăr IONESCU Arhitect cu drept de semnătură

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA
Obiectul: 1 REPARATII
Stadiul fizic: 1 REPARATII ACOPERIS

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**RPCT09A01> -** Desfacerea invelitorilor ceramice - tigla, etc, de pe acoperisuri obisnuite, exclusiv transportul si stivuirea tiglelor	**mp**	**410.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.0	***20650** - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii*	*ora*	*114.800*		
1.0	***28420** - Tinichigiu sant*	*ora*	*114.800*		
2	**RPCT12A01> -** Desfacerea stratului de separare dintre invelitoare si astereala	**mp**	**410.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.0	***17410** - Izolator hidrofug*	*ora*	*69.700*		
2.0	***20650** - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii*	*ora*	*114.800*		
3	**RPCH09A01> -** Completare - reparatii la astereala invelitorilor, cu cherestea - scindura de brad	**mp**	**150.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.0	***13410** - Dulgher constructii*	*ora*	*57.000*		
4	**CN10B01> -** Vopsirea lemnariei cu vopsea ignifuga la exterior I 107 - 30,componentele a,b,C, executata manual	**mp**	**600.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	**IZF16A01> -** Strat de separare din folie PVC	**mp**	**410.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.0	***17410** - Izolator hidrofug*	*ora*	*98.400*		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	**CE07A-01% -** Invelitori din tabla ondulata tip lindab - tabla cutata (tigle matalice) - in cazul acoperisurilor complexe	**mp**	**410.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	***20020788** - Panouri tb.profil.long lindab prof.llp 20 L=6M l=1000MM*	*mp*	*574.000*		
7	**CE08A% -** Coame pt invelitori din tabla ondulata si profilata tip lindab	**m**	**40.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	**RPCT10A01> -** Desfacerea paziilor din scindura, la constructii obisnuite	**mp**	**13.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.0	***28100** - Tamplar*	*ora*	*3.900*		
9	**CE08C% -** Pazii pt invelitori din tabla ondulata si profilata tip lindab	**m**	**13.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	**RPCT27A1 -** Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla	**m**	**60.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	**RPCI18A# -** Jgheaburi tabla zn-0,5MM,clad.exist,exec.pe santier,incl.banda otel+cirlige:semirotunde,D=12,5MM	**M**	**60.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.1	***3642299** - Tabla plana zincata de 0,50X 650X1000 MM ol 34-1N calitate I, S 2028*	*kg*	*75.000*		
12	**RCSI07A# -** Demontare jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, pazii, etc	**M**	**50.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	**CE14A1 -** Burlane din tabla zincata de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	**m**	**50.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	**CE05G01^ -** Parazapezi de tip Wetterbest pentru acoperis, cu lungimea de 2000 mm, latimea de 250 mm si grosimea cuprinsa intre 0,40 si 0,50 mm	**buc**	**22.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.1	***600001934** - Parazapada ranforsata Wetterbest PRZS, lucioasa, cu lungimea de 2000 mm, latimea de 250 mm si grosimea cuprinsa intre 0,45 si 0,5 mm*	*buc*	*22.000*		
14.2	***600001683** - Suruburi Wetterbest Zn pentru acoperis, cu lungimea de 20 mm*	*buc*	*176.000*		
15	**RPCH05A01> -** Chepeng din lemn de rasinoase, in unul sau doua canate, din scanduri brute cu grosimea de 24 mm, pe cadru din dulapi de 28 mm grosime cu rama din dulapi de 28 mm grosime si 12 cm latime (fieraria si inchiderea la cladirile existente la pivnita in exterior sunt incluse)	**mp**	**1.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	**TRA01A04> -** Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta, pe distanta de 10 km	**tona**	**7.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	**TRA01A05 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km. $	**tona**	**5.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

PROIECTANT:





Formular generat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA
Obiectul: 1 REPARATII
Stadiul fizic: 2 ALEE

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**DD03A1 -** Pavaj de pavele abnorme executat pe un substrat de: nisip	**mp**	**130.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	**DE11A1 -** Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10 X 15 CM,pentru incadrarea spatiilor verzi,trotuare, alei etc., asezate pe O fundatie din: beton 10 X 20 CM	**m**	**20.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	***2100957** - Beton de ciment B 200-BC-15 stas 3622*	*mc*	*0.400*		
3	**TRA01A05 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km. $	**tona**	**54.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00054
Aurel Lazăr IONESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT:

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA
Obiectul: 1 REPARATII
Stadiul fizic: 3 REPARATII INTERIOARE

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**EA04A01^ -** Cablu electric CYY-F cu 3 conductoare, 3 x 1.5 mmp	**m**	**8.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	**EA15D# -** Sistem de canaleti sau plinte din metal, montat aparent pe dibluri din pvc cu latimea peste 30 mm	**buc**	**8.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	***6700042*** *- Tub izolant ip stas 546-70 D int 36 D ext 405*	*m*	*8.240*		
2.2	***5213767*** *- Piesa de legatura tip L pentru lea pdl-25/1 ntr28*	*buc*	*4.800*		
3	**RPEE17J1 -** Demontare intrerup automatprot tripol 25a*	**buc**	**1.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	**ED03A# -** Aparat de comutare (intrerupator, comutator, priza) de la 32a pana la 63a cu bolturi implantate	**buc**	**1.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	***5501971*** *- Intrerupator bipolar pachet 10 a*	*buc*	*1.010*		
5	**EE09A02^ -** Aplica LED integrat 32W, diametru 390 mm, 220 V, inaltime 65 mm	**buc**	**1.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	**EE09A02^ -** Aplica LED integrat 32W, diametru 390 mm, 220 V, inaltime 65 mm	**buc**	**9.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	**RPCJ09D1 -** Reparatii la tencuieli interioare de 2 CM grosime, driscuite, executate la pereti sau stalpi pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 100 - T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca M 25-T, pentru grund si ipsos-var marca 10-T, pentru stratul vizibil	**mp**	**90.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	**RPCJ31A1 -** Reparatii de tencuieli interioare driscuite, la tavane, pe sipci si trestie executate cu mortar de ipsos-var marca 10-T, pentru grund si stratul vizibil cu inlocuirea sipcilor si a trestiei	**mp**	**50.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	**RPCR08A# -** Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi,tencuieli exist.	**MP**	**422.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	***6104353*** *- Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80*	*kg*	*189.900*		
10	**CB47A1 -** Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	**mp**	**100.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	**CF03A1 -** Tencuieli interioare driscuite la tavane plane, din beton monolit sau din elemente prefabricate, executate manual, cu mortar din var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	**mp**	**5.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.1	***2101121*** *- Mortar de zidarie M 10 nisip S1030*	*mc*	*0.100*		
12	**RPCJ09D1 -** Reparatii la tencuieli interioare de 2 CM grosime, driscuite, executate la pereti sau stalpi pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 100 - T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca M 25-T, pentru grund si ipsos-var marca 10-T, pentru stratul vizibil	**mp**	**23.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	**RPCR08A# -** Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi,tencuieli exist.	**MP**	**28.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.1	***6104353*** *- Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80*	*kg*	*12.600*		
14	**EA04A01^ -** Cablu electric CYY-F cu 3 conductoare, 3 x 1.5 mmp	**m**	**6.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	**EA15D# -** Sistem de canaleti sau plinte din metal, montat aparent pe dibluri din pvc cu latimea peste 30 mm	**buc**	**6.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.1	***6700042*** *- Tub izolant ip stas 546-70 D int 36 D ext 405*	*m*	*6.180*		
15.2	***5213767*** *- Piesa de legatura tip L pentru lea pdl-25/1 ntr28*	*buc*	*3.600*		
16	**RPEE17J1 -** Demontare intrerup automatprot tripol 25a*	**buc**	**1.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	**ED03A# -** Aparat de comutare (intrerupator, comutator, priza) de la 32a pana la 63a cu bolturi implantate	**buc**	**1.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17.1	***5501971*** *- Intrerupator bipolar pachet 10 a*	*buc*	*1.010*		
18	**EE09A02^ -** Aplica LED integrat 32W, diametru 390 mm, 220 V, inaltime 65 mm	**buc**	**1.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	**RPSD21A1 -** Demontare robinet trecere 3/8-1/2 toli*	**buc**	**10.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	**ID01A2 -** Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru Instalatie incalzire centrala cu d: 1/2	**buc**	**10.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20.1	***4201638*** *- Robinet trec.vent.mufe,alama, R. al pn10-80C,s.2a83-1/2*	*buc*	*10.000*		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

PROIECTANT:

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 5702280 PRIME PROIECT S.R.L. J30/2503/2017008 Mun. SLATINA, Jud. OLT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 00054 Aurel Lazăr IONESCU Arhitect cu drept de semnătură

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA
Obiectul: 1 REPARATII
Stadiul fizic: 4 REPARATII GARD

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	**RPCS17A1 -** Reparare imprejmuirilor din panouri de gard din plasa de sarma	**mp**	**10.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	**IZD02A1 -** Curatire rugina cu perie sirma a pieselor metalice grinzi zabrele,ferme,contravintuiri	**MP**	**50.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	**CN11A01^ -** Vopsele de tip Trutzi negru lucios sau micaceo, pentru porti si garduri din fier forjat (in galeti)	**l**	**30.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	***600011175** - Vopsea Trutzi, negru lucios, galeata de 2.5 l, pentru porti si garduri din fier forjat*	*l*	*30.000*		
4	**RPCK03A01^ -** Reparatii cu mortar pentru lucrari de instalare in beton, tencuieli cimentate, zidarie, zidarie din caramida si sape	**mp**	**10.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

PROIECTANT:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
00054
Aurel Lazăr IONESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA
Obiectul: 1 REPARATII
Stadiul fizic: 5 REPARATII FATADA

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	**RPCR54B1 -** Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pentru exterior pe tencuieli existente pentru exterior pe tencuieli existente, executate in trei straturi manual, de pe scari rezemate pe fatade	**mp**	**600.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	***6104347** - Vopsea lavab casati hobby casa antimucegai pentru int/ext*	*l*	*270.000*		
2	**RTR1RC100D -** Reparatii la tencuieli exterioare la fatade cu suprafata reparata de 5,1-10 mp	**mp**	**200.000**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

PROIECTANT:


SOCIETATEA COMERCIALA
CUI 17022800
PRIME PROIECT S.R.L.
J20/2507/2008
MUN. SLATINA-JUD. OLT


ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00054
Aurel-Lazăr IONESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA

Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greuta-tea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	**100018768** - Cablu electric CYY-F cu 3 conductoare, 3 x 1.5 mmp	m	14.420			Depozit	0.000
2	**100018803** - Aplica LED integrat 32W, diametru 390 mm, 220 V, inaltime 65 mm	buc	11.000			Depozit	0.010
3	**100018856** - Mortar CX 5 pentru lucrari de instalare in beton, tencuieli cimentate, zidarie, zidarie din caramida si sape	kg	35.000			Depozit	0.040
4	**2000030** - Otel beton profil neted OB37 stas 438 D= 6MM	kg	13.800			Depozit	0.010
5	**20010013** - Material marunt	%				Depozit	0.000
6	**20020788** - Panouri tb.profil.long lindab prof.llp 20 L=6M l=1000MM	mp	574.000			Depozit	0.060
7	**2100024** - Ciment portland P 40 saci S 388	kg	20.400			Depozit	0.020
8	**2100385** - Ciment de furnal F 25, cu adaosuri in saci S 1500	kg	7.000			Depozit	0.010
9	**2100402** - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	460.078			Depozit	0.460
10	**2100713** - Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.495			Depozit	0.690
11	**2100830** - Ipsos pentru constructii tip a, saci, S 545/1	kg	462.000			Depozit	0.470
12	**2100957** - Beton de ciment B 200-BC-15 stas 3622	mc	0.400			Depozit	0.980
13	**2101121** - Mortar de zidarie M 10 nisip S1030	mc	0.100			Depozit	0.220
14	**2200496** - Nisip de rau si lacuri, sortat si nespalat, cu dimensiunile cuprinse intre 0.001-1.00 mm	mc	0.035			Depozit	0.050
15	**2200513** - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	3.672			Depozit	4.960
16	**2200525** - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	14.170			Depozit	19.130
17	**2205238** - Pavele abnorme roci eruptive granit	t	28.860			Depozit	28.860
18	**2600749** - Carton bituminos, de dimensiuni 100 cm x 10 m, stas S 138	mp	46.000			Depozit	0.080
19	**2800325** - Bordura beton pentru trotuare 750X150X100 B2 S 1139	m	20.100			Depozit	0.660
20	**2903995** - Scindura rasin lunga tiv cls D GR = 24MM L = 4,00M s 942	mc	3.775			Depozit	1.890

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
21	**2904339** - Dulap rasinos tivit clasa a GR = 38MM lun G = 3,50M s 942	mc	0.026			Depozit	0.010
22	**2905955** - Sipci rasin.cl I/II gros 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	mc	0.750			Depozit	0.380
23	**2918639** - Dulapi fag impregnati balotati lung=1,8- 5M cl a	mc	0.080			Depozit	0.060
24	**2925412** - Placa pfl dure standard calii 1fn 1830X1700X6,0 MM, S 6986	mc	0.012			Depozit	0.010
25	**2948050** - Ghermele carbolinizate	buc	4.000			Depozit	0.000
26	**3064291** - Material marunt	%				Depozit	0.000
27	**3437010** - Otel lat lam.cald S 395 OL 37-1N lt = 55 X 10	kg	1.300			Depozit	0.000
28	**3642287** - Tabla zincata S2028 0,50X 650X1000 OL32-1N cal.1	kg	107.000			Depozit	0.110
29	**3642299** - Tabla plana zincata de 0,50X 650X1000 MM ol 34-1N calitate I, S 2028	kg	75.000			Depozit	0.080
30	**3700405** - Banda din otel lam.cald S908 3 X 30 OL 37-1K	kg	14.700			Depozit	0.010
31	**3805293** - Sirma moale zincata D = 1 OL 32 S 889	kg	1.650			Depozit	0.000
32	**4201638** - Robinet trec.vent.mufe,alama, R. al pn10-	buc	10.000			Depozit	0.000
33	**5213767** - Piesa de legatura tip L pentru lea pdl-25/1 ntr28	buc	8.400			Depozit	0.050
34	**5501971** - Intrerupator bipolar pachet 10 a	buc	2.020			Depozit	0.000
35	**5836492** - Surub cu cap bombat crestat L 5 X 60 F1 S 1451	buc	12.000			Depozit	0.000
36	**5842664** - Piulita hexagonala precisa M6 zn	buc	8.000			Depozit	0.010
37	**5882108** - Saiba plata a6 zn	buc	8.000			Depozit	0.010
38	**5883468** - Saiba grower N6 zn	buc	8.000			Depozit	0.010
39	**5886760** - Cuie cu cap conic tip a1 1,8 X 35 OL 34 S 2111	kg	4.450			Depozit	0.010
40	**5886942** - Cuie cu cap conic tip a pentru constructii 3X70 OL 34 S 2111	kg	18.550			Depozit	0.020
41	**5889504** - Cuie scoabe tip a 2,5 X 30 S 2111	kg	1.800			Depozit	0.000
42	**5893465** - Cartus pentru implintat bolturi calibrul 6,3 MM	buc	8.000			Depozit	0.010
43	**5903130** - Sarma plina pt.sud.si inc.sub flux S10 2,5	kg	0.230			Depozit	0.000
44	**5904512** - Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa a	mc	0.230			Depozit	0.000
45	**5904770** - Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	3.500			Depozit	0.000
46	**5904809** - Aliaj de lipit staniu-plumb marca lp 30G	kg	3.000			Depozit	0.000
47	**600001683** - Suruburi Wetterbest Zn pentru acoperis, cu lungimea de 20 mm	buc	176.000			Depozit	0.000
48	**600001934** - Parazapada ranforsata Wetterbest PRZS, lucioasa, cu lungimea de 2000 mm, latimea de 250 mm si grosimea cuprinsa intre 0,45 si 0,5 mm	buc	22.000			Depozit	0.000

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greuta-tea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
49	**600011175** - Vopsea Trutzi, negru lucios, galeata de 2.5 l, pentru porti si garduri din fier forjat	l	30.000			Depozit	0.000
50	**6001551** - Hartie slef.usc.cu en foi 23X30 GR 25 S1581	buc	22.500			Depozit	0.000
51	**6002737** - Disc armat cu segm.diamant crest.larg.D=400MM 1a 1-R 55	buc	0.350			Depozit	0.000
52	**6103294** - Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0.240			Depozit	0.000
53	**6104347** - Vopsea lavab casati hobby casa antimucegai pentru int/ext	l	270.000			Depozit	0.440
54	**6104353** - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	202.500			Depozit	0.220
55	**6104963** - Vopsea ignifuga de exterior I 107/30	kg	588.000			Depozit	0.640
56	**6109171** - Diluant	kg	60.000			Depozit	0.080
57	**6202806** - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	7.861			Depozit	7.860
58	**6202818** - Apa industriala, pentru mortare si betoane, de la retea	mc	0.450			Depozit	0.450
59	**6310720** - Balama aparente	buc	1.000			Depozit	0.000
60	**6311231** - Carlig din otel zincate pentru jgheaburi	buc	90.000			Depozit	0.060
61	**6311982** - Bratara din otel zinc pentru burlane (semirotunde sau drept)	buc	30.000			Depozit	0.010
62	**6312302** - Accesoriu met.zn.mont.pl.ap.susp.cleste suport	buc	1.000			Depozit	0.000
63	**6700042** - Tub izolant ip stas 546-70 D int 36 D ext 405	m	14.420			Depozit	0.070
64	**6716757** - Folie din pvc	mp	430.500			Depozit	0.040
65	**7204617** - Trestie leg.cu sirma tencuieli	mp	98.250			Depozit	0.050
66	**7306661** - Bumbac de sters	kg	43.500			Depozit	0.040
67	**7308164** - Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	0.820			Depozit	0.000
68	**7322940** - Fuior cinepa	kg	0.120			Depozit	0.000
69	**7800774** - Folie anticondens	mp	553.500			Depozit	0.060
70	**7800775** - Sipca 25 X 50 MM	mc	3.280			Depozit	1.640
71	**7800776** - Surub autofiletant de fixare	buc	6,058.000			Depozit	0.610
72	**7800780** - Coama pt invelitori tip lindab	m	42.000			Depozit	0.000
73	**7800782** - Pazie pt invelitori tip lindab	m	13.650			Depozit	0.000
74	**7800785** - Profil de etansare pentru invelitori	m	80.000			Depozit	0.010
75	**7801035** - Material marunt	%				Depozit	0.000
76	**8000277** - Material marunt	%				Depozit	0.000
77	**8005893468** - Bolt de impuscat M6	buc	8.000			Depozit	0.000
TOTAL Materiale						**Greutate**	**71.68**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greuta-tea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7

PROIECTANT:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 00054 Aurel Lazăr IONESCU Arhitect cu drept de semnătură

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	**13410** - Dulgher constructii	109.020			
2	**17130** - Instalator electrician	34.850			
3	**17150** - Instalator incalzire + gaze	1.700			
4	**17160** - Instalator sanitar	2.800			
5	**17410** - Izolator hidrofug	168.100			
6	**18111** - Lacatus constructii metalice	4.000			
7	**19700** - Montator	5.500			
8	**20300** - Muncitor calificat	9.500			
9	**20640** - Muncitor deservire constructii masini	2.999			
10	**20650** - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	395.520			
11	**21100** - Muncitor necalificat	2.500			
12	**24100** - Pavator	86.740			
13	**26100** - Sapator	2.500			
14	**28100** - Tamplar	3.900			
15	**28420** - Tinichigiu sant	619.949			
16	**30110** - Vopsitor industrial	10.000			
17	**31000** - Zidar	523.647			
18	**31110** - Zugrav vopsitor	686.742			
	Ore Manopera	**2,669.970**	**TOTAL**		

PROIECTANT:

SOCIETATEA COMERCIALA PRIME PROIECT S.R.L. J2025030417008 Mun.SLATINA Jud.OLT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 00054 Axel Lazăr IONESCU Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA

Formular C8
Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	**2604** - Utilaj de ridicat	0.220		
2	**3828** - Instalatie Graco, pentru vopsit	3.500		
3	**4004** - Compactor autoprop.cu rulour.(valturi) pina la 12tf	0.247		
4	**5603** - Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu M.a.J. pentru cantitati de 5-8 tone	0.208		
5	**5702** - Autotelescop (platforma telescopica) auto pe 5 T	9.000		
6	**6702** - Macara de fereastra 0,15tf	5.000		
7	**7301** - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 KW	0.050		
8	**7598** - Pistol implintat bolturi	0.200		
9	**7609** - Masina de gaurit electrica rotopercutanta D=35MM	5.000		
TOTAL Utilaje				

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 00054 Aurel Lazăr IONESCU Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT:

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRIME PROIECT S.R.L. CUI 41702280 J2022503041712008 Mun. SLATINA Jud. OLT

Beneficiar: A.J.O.F.M. - OLT
Executant:
Proiectant: SC PRIME PROIECT SRL
Obiectivul: REPARATII LA CENTRU FORMARE PROFESIONALA STR. DINU LIPATI NR.28, SLATINA

Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\(Tone*Km	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	**8888898** - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	59.000	5.000	0.125		
2	**8888908** - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	7.000	10.000	0.250		
TOTAL Transport						

PROIECTANT:

SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA PRIME PROIECT S.R.L. J20/1403/04.11.2008 Mun. SLATINA Jud. OLT

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr. cerere	7310
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199705415

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53023 Slatina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13330
Nr. cadastral vechi:4297

Adresa: Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Str DINU LIPATTI, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53023	720	Teren Imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53023-C1	Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Str DINU LIPATTI, Nr. 28	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:578 mp; Cladire sediu (S+P+1), an construire 1926, Sup.constr. la sol=289mp, Sup.constr. desfasurata=578mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79887 / 19/05/2021		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 58, privind modificarea anexei nr. 13 la Hotararea nr. 1705/2006, din 04/02/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT	
26124 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. cerere nr. 26123, din 16/03/2022 emis de AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita cu prilejul conversiei cartii funciare, strecurata in partea I a cartii funciare privind descrierea constructiei C1.	A1, A1.1
82896 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR. 1787, din 15/06/2023 emis de BNP VICTOR CIPRIAN DICU;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la modificarea suprafetei terenului din 687 mp in 720 mp, modificarea suprafetei constructiele C1 din 276 mp in 289 mp si descrierea acesteia.	A1, A1.1
90506 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. Cerere nr.90506, din 27/06/2023 emis de ,;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la destinatia constructiei C1, corect fiind constructii administrative si social culturale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15074 / 03/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1609, din 17/06/1999 emis de BNP RODICA BUICESCU;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1000000000 ROL	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) ENACHESCU GEORGETA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13330)	

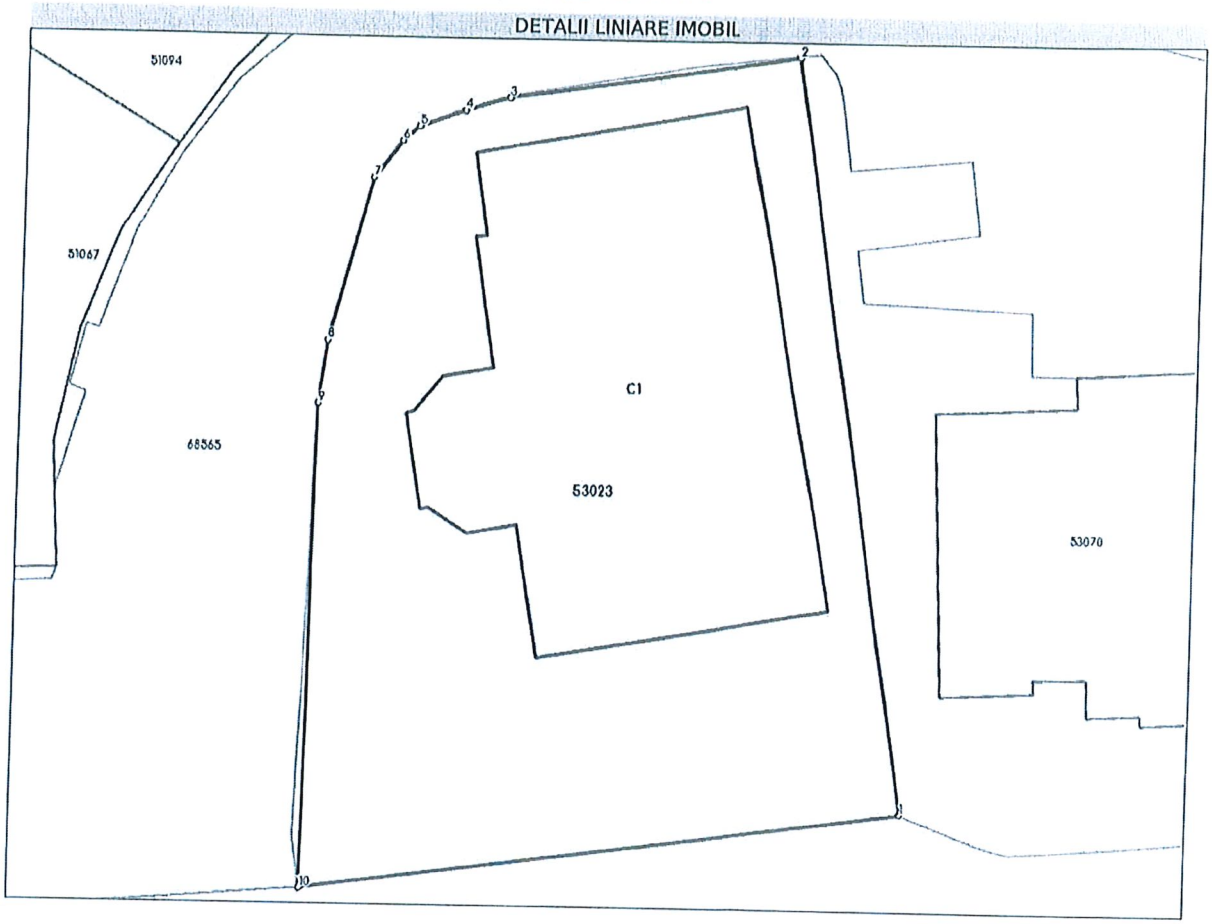
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53023	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53023-C1	constructii administrative si social culturale	289	Cu acte	S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:578 mp; Cladire sediu (S+P+1), an construire 1926, Sup.constr. la sol=289mp, Sup.constr.desfasurata=578mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	32.104
2	3	12.537
3	4	1.959

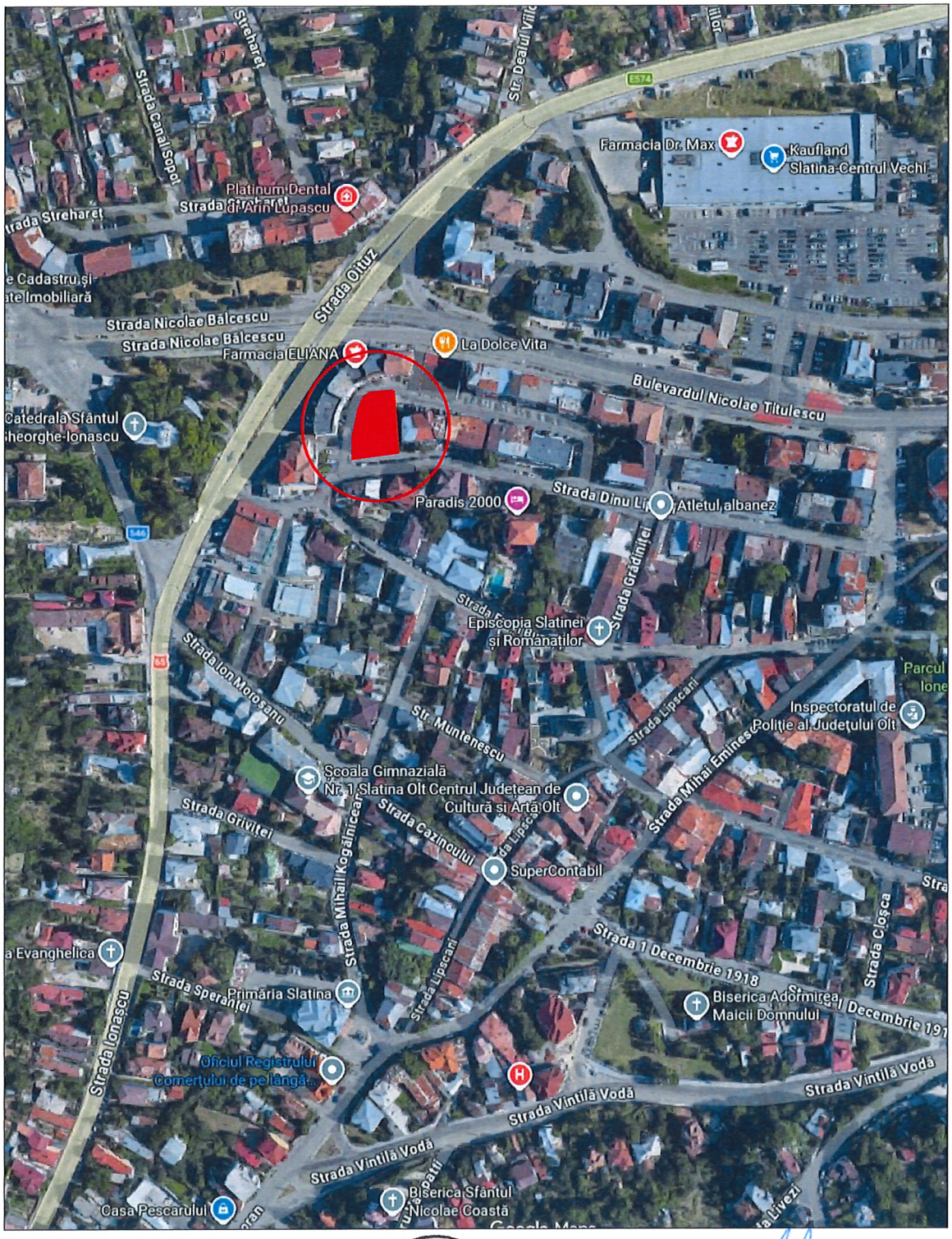
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.036
5	6	0.932
6	7	1.984
7	8	7.069
8	9	2.675
9	10	20.336
10	1	25.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/01/2026, 10:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro



SOCIETATEA COMERCIALA CUI 51702280 PRIME PROIECT S.R.L. J2025030417008 Mun.SLATINA-Jud.OLT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 00534 Aurel Lazăr IONESCU

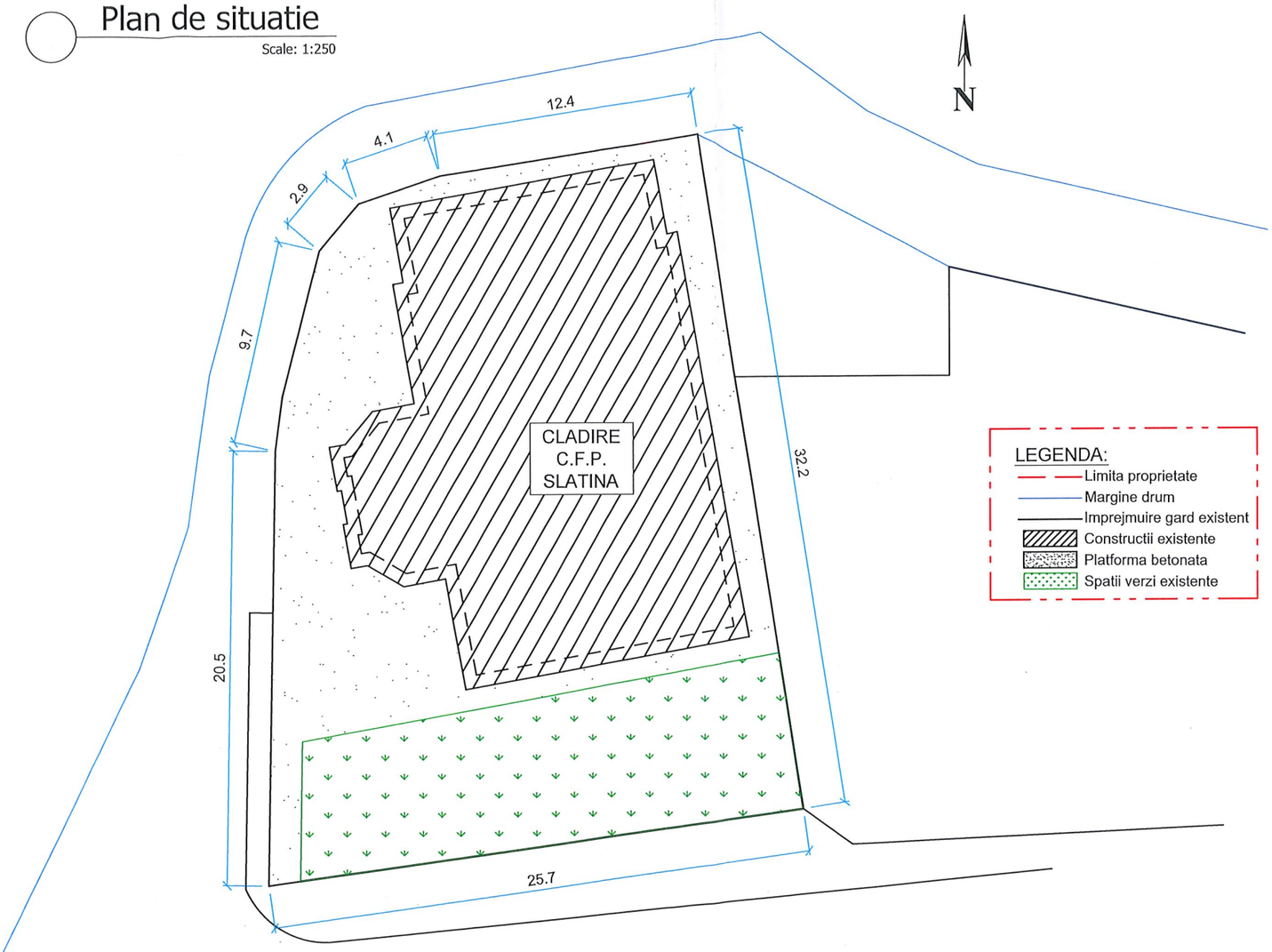
Verificator				
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Nr. / Data

s.c. PRIME PROIECT s.r.l. Str. M. Kogalniceanu, nr. 11, Slatina, jud. Olt C.U.I 51702280 J2025030417008 Email: primeproiect@gmail.com				Beneficiar: Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt (A.J.O.F.M. OLT) Amplasament: Str. Dinu Lipatti, nr. 28, loc. Slatina, jud. Olt	Proiect nr.: 110
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: LUCRARI DE REPARATII CAPITALE LA CLADIREA C.F.P. Slatina	Faza: D.T.A.C./P.T.
Sef proiect:	Arh. Ionescu Aurel Lazar				
Proiectat:	Arh. Ionescu Aurel Lazar		Data: August 2026	Titlul plansei: Plan de incadrare in zona	Plansa nr.: A.01
Desenat:	Bancu Adrian				

A4: 210x297

Plan de situatie

Scale: 1:250



SOCIETATEA COMERCIALA CUI 51702280 PRIME PROIECT S.R.L. J2025030417008 Mun.SLATINA-Jud.OLT

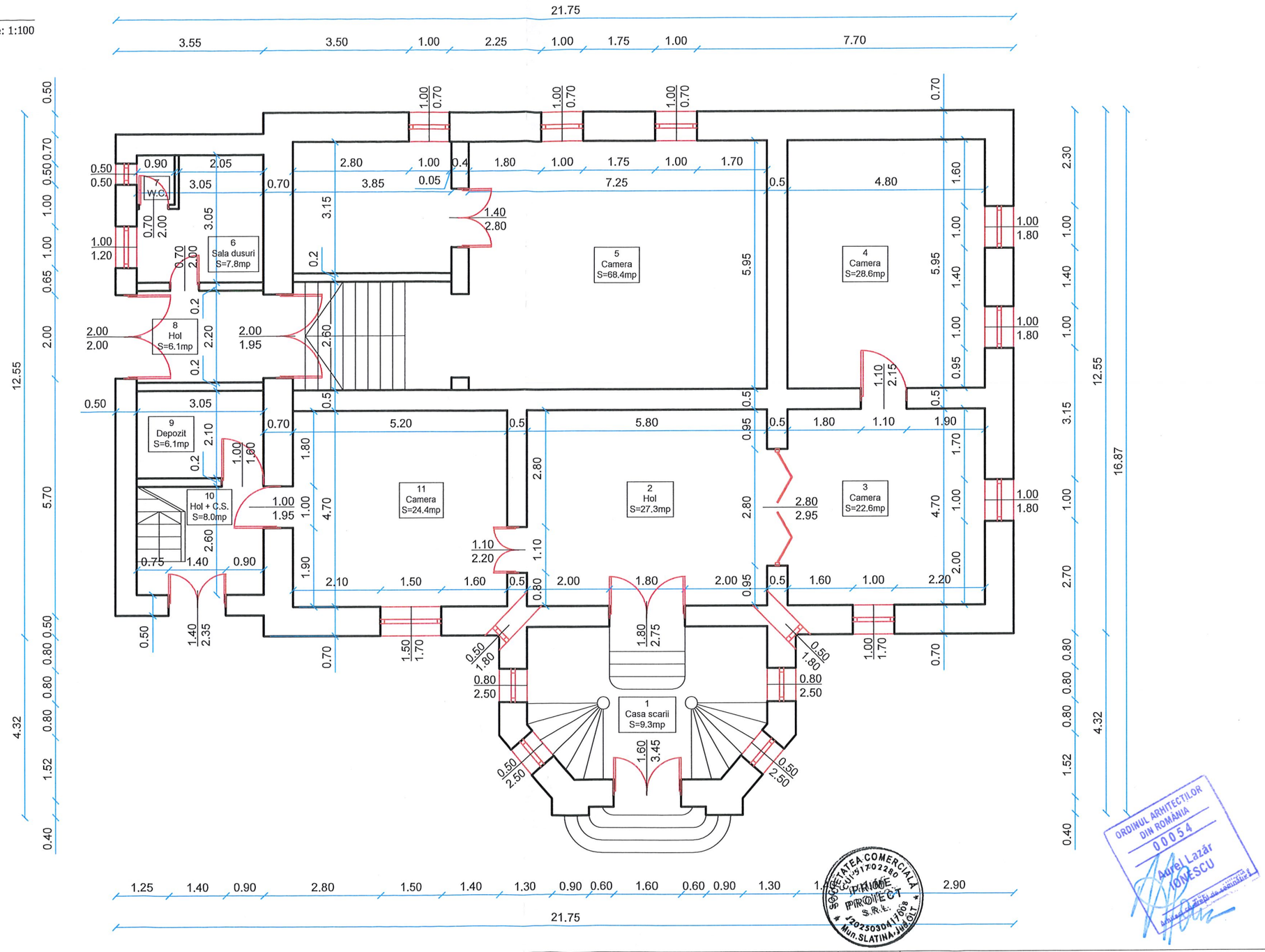
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 00054 Aurel Lazăr IONESCU Arhitect cu drept de semnătură

Verificator				
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Nr. / Data
s.c. PRIME PROIECT s.r.l. Str. M. Kogalniceanu, nr. 11, Slatina, jud. Olt C.U.I 51702280 J2025030417008 Email: primeproiect@gmail.com				Beneficiar: Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt (A.J.O.F.M. OLT) Amplasament: Str. Dinu Lipatti, nr. 28, loc. Slatina, jud. Olt — Proiect nr.: 110
	Nume	Semnatura	Scara: 1:250	Titlu proiect: LUCRARI DE REPARATII CAPITALE LA CLADIREA C.F.P. Slatina — Faza: D.T.A.C./P.T.
Sef proiect:	Arh. Ionescu Aurel Lazar			
Proiectat:	Arh. Ionescu Aurel Lazar		Data: August 2026	Titlul plansei: Plan de situatie — Plansa nr.: A.02
Desenat:	Bancu Adrian			

A3: 420x297

Plan parter

Scale: 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 00054 Aurel Lazăr IONESCU

SOCIETATEA COMERCIALA PRIME PROIECT S.R.L. C.U.I. 51702280 J2025030417008 Mun. SLATINA, JUD. OLT

Verificator				
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Nr. / Data
s.c. PRIME PROIECT s.r.l. Str. M. Kogalniceanu, nr. 11, Slatina, jud. Olt C.U.I 51702280 J2025030417008 Email: primeproiect@gmail.com				Beneficiar: Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Olt (A.J.O.F.M. OLT) Amplasament: Str. Dinu Lipatti, nr. 28, loc. Slatina, jud. Olt — Proiect nr.: 110
	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: LUCRARI DE REPARATII CAPITALE LA CLADIREA C.F.P. Slatina — Faza: D.T.A.C./P.T.
Sef proiect:	Arh. Ionescu Aurel Lazar			
Proiectat:	Arh. Ionescu Aurel Lazar		Data: August 2026	Titlul plansei: Plan parter — Plansa nr.: A.03
Desenat:	Bancu Adrian			

A3: 420x297

