



Anexa nr 4

Nr 3815 / 15.05.2026

ANUNT PUBLICITAR

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT
(A.J.O.F.M. Olt), cod fiscal 11505874, cu sediul in str. Crisan, nr.31BIS, Slatina, telefon: +40249438595, fax:+40249432276, cod postal: 203008, e-mail: daniela.popescu.ot@anofm.gov.ro, solicita depunerea de oferta de pret, în scopul atribuirii contractului pentru: SERVICII INCHIRIERE SPATIU- CPV 70310000-7, pentru desfasurarea **activitatii PUNCTULUI DE LUCRU DRAGANESTI OLT, judetul Olt.**

I.1) Adresa la care se transmite ofertele:

Str. Crisan nr. 31bis, Slatina, Romania, cod postal: 203033, telefon:+40 249438595, fax:+40 249432276 sau pe e-mail la adresa: ajofm.ot@anofm.gov.ro, persoana de contact: Popescu Daniela.

I.2) Adresa (locul) de deschidere a ofertelor: sediul A.J.O.F.M. Olt, str Crisan, nr.31bis, Slatina, Romania.

I.3) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala: : Protectie sociala.

I.4) Sursa de finantare : Bugetul asigurarilor pentru somaj ;

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Denumire contract: " Servicii inchiriere spatiu" –CPV-70310000-7

II.2. Tip contract: Servicii

II.3. Valoare estimata: 1850 lei /luna(valoare fara tva)

II.4 Ajustarea pretului se poate face conform art 164 (4) din HG 395/2016 " în condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, ajustarea prețului, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului." sau potrivit art 222*2 din Legea nr. 98/2016 „(1) Pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru/ contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului."

II.4. Modalitatea de atribuire: contract

II.5. Obiectul contractului: Inchiriere spatiu pentru desfasurarea *activitatilor Punctului de lucru Draganesti* .

II.6. Durata contractului : minim 3 ani

III: PROCEDURA

III.1.1) Tipul procedurii - solicitare de oferta

NOTA: Conform Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, art.29 alin.1 lit.a - "Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora";

III.1.2) Modalitate de desfasurare: Procedura offline.

III.1.3) Limba de redactare a ofertei: romana.

III.1.4) Moneda in care se transmite oferta de pret: lei.

III.1.5) Criteriu de atribuire: pretul cel mai scazut

III.1.6) Data limita de depunere oferte: 20.05.2026, ora 9:00.

III.1.7) Data si ora deschiderii ofertelor: 20.05.2026, ora :13:00.

IV. CRITERII/CONDITII DE CALIFICARE :

Spatiul ce urmeaza a fi inchiriat trebuie sa fie amplasat in localitatea Draganesti Olt, jud. Olt, zona centrala, cu asezare si vizibilitate in strada , la parter . Suprafata totala a spatiului inchiriat sa fie de minim 55 mp.

Spatiul sa fie in perfecta stare de curatenie, sa dispuna de racord la energie electrica, termica, apa, acces la grupuri sanitare (dotate corespunzator) ; Starea tehnică a imobilului să fie foarte bună, atât la interior, cât și la exterior și să nu prezinte risc și pericol public. Spațiul va fi predat în stare perfectă de curățenie, cu toate utilitățile solicitate. Spațiul oferit spre închiriere trebuie să fie compact, sa asigure cai de acces.

Spatiul sa fie dotat cu usi cu incuietori, ferestre cu posibilitatea de deschidere, mochete/parchet/gresie, jaluzele, corpuri de iluminat, aparat de aer conditionat functional, etc.

Sa fie compartimentat astfel:

- minim doua birouri, cu posibilitate a racordarii la linia telefonica si retea internet;
- minim un spatiu destinat arhivei;
- spatiu destinat asteptarii solicitantilor;
- minim un grup sanitar;

Contravaloarea utilitatilor va fi suportata de autoritatea contractanta incepand cu data semnarii contractului de inchiriere;

Inainte de finalizarea achizitiei, comisia de evaluare va putea analiza starea spatiului printr-o vizita .

Ofertantul declarat castigator este obligat sa se preocupe de evaluare de risc a cladirii la incendiu si sa obtina pe cheltuiala proprie toate autorizatiile PSI si ISU aferente spatiului, potrivit legislatiei, inaintea inceperii activitatii locatarului.

Se vor prezenta fotografiile ale imobilului de inchiriat , din exterior si interior si orice alte documente relevante pentru sustinerea celor prezentate in oferta.

Imobilul care face obiectul contractului de inchiriere nu poate fi instrainat de catre ofertantul castigator pe perioada de derulare a contractului, decat cu o notificare prealabila a autoritatii contactante intrun termen de cel putin 120 zile inainte.

Ofertantul castigator isi da acordul pentru instalarea tuturor echipamentelor necesare desfasurarii activitatii contractante.

V. DOCUMENTE CALIFICARE

Pentru **calificare**, ofertantii vor depune urmatoarele documente:

- 1.Certificat de inregistrare fiscala (pt. persoane juridice) sau echivalent (copie conform cu originalul);
- 2.Act aferent dreptului de proprietate/dreptului de subinchiriere asupra imobilului (copie legalizata sau copie conform cu originalul);
- 3.Actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate sau act prin care ofertantul detine dreptul de folosinta al spatiului oferit spre inchiriere din care sa rezulte ca acesta are dreptul de a subinchiria spatiul respectiv (daca este cazul), copie conform cu originalul;
4. Extras de carte funciara pentru informare (original sau copie legalizata) emis cu cel mult 30 zile inainte de depunerea ofertei, din care sa rezulte ca spatiul nu este grevat de sarcini;
5. Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului din care sa rezulte ca imobilul ce va face obiectul inchirierii nu este urmarit si nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante de judecata (**formular ales de ofertant, in original**);
6. Certificat fiscal ,privind plata impozitelor locale pentru imobilul ofertat, in original sau copie conform cu originalul, din care sa rezulte plata obligatiilor catre bugetul local in luna anterioara celei in care este stabilit termenul limitata de depunere a ofertelor;
7. Ofertantul sa depuna planuri/schite din care sa rezulte ca spatiul ofertat este in conformitate cu oferta depusa si solicitarile AJOFM OLT;
8. La incheierea contractului, ofertantul castigator va prezenta in copie conform cu originalul polița de asigurare a clădirii de birouri, încheiată de proprietarul imobilului de birouri, valabilă pentru anul în curs (cu obligativitatea reînnoirii acesteia pe întreaga durată de derulare a contractului de închiriere).

VI: DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

Evaluarea ofertelor si desemnarea ofertei castigatoare se va realiza de catre comisia de evaluare desemnata prin decizie a directorului executiv;

Se va efectua vizita din partea Comisiei de evaluare a AJOFM OLT in imobilele care fac obiectul ofertelor. La fata locului se vor face poze si se va intocmi un Proces verbal de constatare a starii fizice a imobilului, pe care vor semna ambele parti.

Vor fi considerate admisibile numai acele oferte care, in urma vizionarii spatiilor si evaluarii documentelor de calificare, ofertei tehnice si financiare îndeplinesc toate cerintele prevazute in documentatia de atribuire.

În situatia în care doua sau mai multe oferte au acelasi pret , ofertanților respectivi li se va solicita o nouă propunere financiară în plic închis. În acest caz, contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

In functie de multitudinea si gravitatea aspectelor negative semnalate, Comisia va decide sau nu eliminarea ofertantului din procedura demarata printr-o notificare transmisa acestuia.

Autoritatea Contractantă va informa ofertanții cu privire la rezultatul procedurii de atribuire a contractului de închiriere imobil.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita, in scris(prin email,postea sau secretariatul AJOFM OLT), clarificari despre elementele cuprinse in documentatie pana cel tarziu 19.05.2026 ora 9.00.

AJOFM Olt are obligatia de a transmite raspuns la orice solicitare de clarificari, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca, de regula, 1 zi lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari, din partea operatorului economic.

VII: MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Ofertele se pot depune prin e-mail, poștă, curier sau direct la secretariatul AJOFM OLT .

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei si orei limită pentru depunere este considerată respinsă și se returnează nedeschisă.

Oferta se va depune in plic sigilat in cazul depunerii direct la secretariatul AJOFM OLT (cu denumirea ofertantului si mentiunea" Achizitie servicii inchiriere spatiu Draganesti")

Oferta va fi elaborata in conformitate cu cerintele din invitatia de participare si va contine:

-**Scrisoare de inaintare** (Formular nr. 1);

-**Imputernicire** insotita de o copie CI (daca este cazul) pentru persoana autorizata sa reprezinte ofertantul (Formular nr. 2);

- **Documentele de calificare;**

-**Oferta tehnica**, va prezenta cerintele solicitate in anuntul publicitar si aspecte ce tin de descrierea generala a spatiului, utilitati, inclusiv fotografii ale spatiului din interior si exterior ; Deasemenea ofertantul va prezenta **si un angajament** prin care se obliga sa asigure serviciile de intretinere si functionare (incalzire, climatizare, reparatii instalatii, salubritate, alte servicii);

- **Oferta financiara** (Formular nr 3)

DIRECTOR EXECUTIV,

CITU CONSTANTIN



OFERTANTUL _____

Înregistrat la sediul A.J.O.F.M. OLT cu nr.....

Adresa sediu _____

Adresa e_mail _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA OLT

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului nr..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului "SERVICII INCHIRIERE SPATIU Draganesti Olt" - COD CPV 70310000-7, _____ (denumirea/numele ofertantului, date de identificare și adresa completă) vă transmitem alăturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură

În cazul neîndeplinirii unuia dintre angajamentele stipulate, am luat la cunoștință că vom deceda din drepturile câștigate în urma atribuirii iar garanția depusă în vederea participării la procedură va fi încasată de către autoritatea contractantă.

Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunea faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

Am luat cunoștință de prevederile Documentației de atribuire și ale tuturor actelor ulterioare, aferente procedurii și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

.....
(denumire)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: A.J.O.F.M. OLT, localitatea Slatina, strada Crisan, nr. 31BIS, jud. OLT

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm SERVICII DE INCHIRIERE SPATIU" - COD CPV 70310000-7, pentru suma delei/luna(sumă în cifre și litere), la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare delei(sumă în cifre și litere).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem derularea contractului .
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume, prenume:

Semnătura în calitate de, autorizat să semnez oferta pentru și în numele
(denumire ofertant)