



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 7138 din 29-08-2025

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și a normelor metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Autoritatea contractantă **AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ OLT (AJOFM OLT)** cu sediul în Slatina, str. Crisan nr.31bis, tel. 0249/438595, Fax 0249/432276, Cod fiscal 11505874, reprezentată prin **CITU CONSTANTIN – DIRECTOR EXECUTIV**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

SC HERA MENTENANTA SRL, cu sediul social în Slatina, str. Eugen Ionescu, nr. 10, bl. C3ABC, sc A, ap. 5 telefon/fax 0773850873, cod unic de înregistrare 39642871, cont (trezorerie) RO87TREZ5065069XXX012082, reprezentată prin **TAIFAS RAMONA** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

Prestări Servicii de curatenie - CPV 90919200-4.

Prestatorul SC HERA MENTENANTA SRL are obligația de-a asigura minim o persoană pentru prestarea serviciilor de curatenie cu caracter regulat (8 ore/zi/ 5 zile/saptamana), asigurarea cu materialele și personal propriu al prestatorului (asigurarea cu minim o persoană inclusiv cu înlocuirea pe perioada de concediu de odihnă), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, la următoarele locații, situate în localitatea Slatina, jud. Olt:

- sediul A.J.O.F.M. Olt, Slatina, str. Crisan, nr. 31bis, jud. Olt;
- CFP Slatina-str. Dinu Lipatti, nr 28, jud. Olt

5. Prețul contractului

5.1 Prețul lunar al serviciilor prestate este de **4800 lei** (neplatitor de TVA). **Valoarea contractului este de 14400 lei** (conform oferta SICAP DA38753399).

5.2 Ajustarea pretului se poate face numai conform art 164 (4) din HG 395/2016 "În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, ajustarea prețului, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului."

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de la 01.09.2025 până la 31.12.2025 cu posibilitatea prelungirii cu cel mult 4 luni calendaristice, în funcție de existența creditelor bugetare. .

7. Obligațiile prestatorului (conform caiet de sarcini):

7.1 A. În cadrul curățeniei de întreținere ZILNICA solicităm să se efectueze, minim, următoarele activități:

- aerisirea;
- aspirare ;
- spalare manuala/mecanizata pardoseli gresie (parter, scari, holuri)
- evacuare resturilor menajere (hartii si deseuri din cosuri) si depozitarea lor in locurile special amenajate, schimbarea sacilor menajeri (prestatorul asigura sacii menajeri);
- curatarea si dezinfectarea grupurilor sanitare (podele, pereti placati cu faianta, obiecte sanitare, oglinzi) si inlocuirea, dupa caz, a consumabilelor – hartie igienica, sapun lichid;
- curatenia spatiului public din fata institutiei;
- spalarea obiectelor de uz protocolar .

B. In cadrul curateniei de intretinere SAPTAMANALA solicitam sa se efectueze, minim, urmatoarele activitati:

- aspirare podea, mocheta ;
- curatarea pervazelor (praf, pete);

Materialele consumabile minime lunare: hartie igienica-50 role ,sapun lichid-5 l, detergent pardoseli-2l,detergent toaleta-1 l, prosoape de hartie pliante pentru dispensare-200 foi, rola hartie-1 buc, praf de curatat-1 buc, gel toaleta-10 buc, detartrant-2l, solutie geamuri-2l;

7.2 Prestatorul are obligatia de a supraveghea zilnic prestarea serviciilor prin persoana/persoanele desemnate de acesta a fi direct responsabila de indeplinirea contractului, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea.

7.3 Prestatorul are obligatia sa intocmeasca lunar, procesul verbal cu materialele (cu precizarea cantitatilor de materiale de curatenie si consumabile aferente lunii precedente), , sa-l inainteze achizitorului spre cunostinta si sa-l anexeze facturii fiscale emise pentru serviciile prestate si confirmate astfel de achizitor.

7.4 Prestatorul va asigura functionarea perfecta a utilajelor sale profesionale de aspirare si spalare pentru a evita functionarea defectuoasa sau defectarea tehnicii de calcul apartinand achizitorului.

7.5 Prestatorul are obligatia sa despagubeasca achizitorul de eventualele distrugerii/deteriorari de obiecte de inventar sau mijloace fixe, provocate de sau din culpa acestuia.

7.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

7.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu legislatia in materie de protectia mediului, respectand conditiile de securitate si sanatate in munca si de PSI conform dispozitiilor legale in vigoare.

Prestatorul va garanta confidentialitatea informatiilor Achizitorului.

Prestatorul are obligatia sa permita achizitorului verificarea modului de desfasurare a activitatii de curatenie.

7.8 Prestatorul va asigura personal pentru efecuirea activitatilor din contract si in perioada concediului de odihna al angajatului propus fara costuri suplimentare.

8. Obligatiile principale ale Achizitorului:

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor lunare, efectuate de către Prestator in termen de maxim 45 de zile de la data inregistrării facturii la agentie, iar factura va fi insotita de procesul verbal cu materialele consumabile semnat de persoanele desemnate sa raspunda de administrarea contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să verifice zilnic calitatea si cantitatea serviciilor prestate si sa notifice in scris prestatorului eventualele abateri de la prevederile contractului imediat ce sunt constatate.

8.3. Achizitorul are obligatia de a înștiința Prestatorul, în maxim 48 de ore de la data apariției, oricărei schimbări sau modificări intervenite în desfășurarea contractului.

8.4. Achizitorul are obligatia sa permita utilizarea resurselor de apa si energie electrica proprii de catre angajatii prestatorului si sa asigure un spatiu de depozitare in siguranta pentru materialele de curatenie.

8.5. Achizitorul are obligatia sa permita accesul in sediu si spatiile acestuia, conform planificarii, a personalului pentru curatenie.

8.6. Achizitorul va garanta confidentialitatea informatiilor prestatorului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate sau le îndeplinește in mod necorespunzator, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea facturii lunare.

9.2. În cazul în care, dupa expirarea termenului de plata, achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01% pe zi întârziere, din valoarea facturii.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Rezilierea contractului nu va avea nici un fel de efect asupra obligațiilor deja scadente, altele decat cele care au condus la incetarea contractului, in conditiile art.12 (2) din prezentul contract.

9.5. Partile sunt obligate sa-si notifice in scris rezilierea contractului cu 30 zile inainte.

10. Administrarea contractului

10.1. Achizitorul desemnează ca și coordonator de contract pe Popescu Daniela, administrator al A.J.O.F.M. Olt.

10.2. Persoana responsabila din partea prestatorului de indeplinirea contractului, de calitatea serviciilor si de asigurarea materialelor de curatenie si consumabilelor necesare indeplinirii activitatilor de curatenie din contract, va fi Taifas Ramona avand functia de administrator in cadrul societatii prestatoare.

11. Plata contractului

Plata serviciilor se va face pe baza de factura fiscala (lunar), insotita de procesul verbal cu materialele consumabile aduse pentru luna pentru care se solicita plata si foaia de prezenta a persoanei care presteaza serviciile de curatenie in termen de 60 zile de la primirea facturii.

12. Încetarea contractului :

12.1. (1) Prezentul contract încetează:

- o prin ajungerea la termen;
- o prin acordul de voință al părților.

(2) Prezentul contract încetează prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte.

13. Rezilierea contractului :

13.1. Prezentul contract se consideră desființat de drept, fără nicio formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în cazurile în care una din părți:

- a) nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract;
- b) cesionează obligațiile sale prevăzute în contract.

13.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public și prevederilor legale în vigoare.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Slatina.

15. Comunicarea

15.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni, numai de comun acord, modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe de fapt și de drept care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului (modificări de pret sau de durată).

17. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Data intrării în vigoare a prezentului contract 01.09.2025.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 29.08.2025 la sediul A.J.O.F.M. Olt, str. Crisan, nr. 31bis, localitatea Slatina, județul Olt, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
A.J.O.F.M. OLT

Prestator,