

CONTRACT DE LUCRARI
nr. 6488 data 27.08.2024

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 - privind achizițiile publice, Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Autoritatea contractantă **AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ** OLT (AJOFM OLT) cu sediul în Slatina, str. Crisan nr. 31bis, tel. 0249/438595, Fax 0249/432276, email ajofm.ot@anofm.gov.ro, Cod fiscal 11505874, reprezentată prin **CITU CONSTANTIN - DIRECTOR EXECUTIV**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte
și

SC DENILUX MASTER CONSTRUCT SRL cu sediul în Bals, str. Mihai Viteazu, nr. 21, jud. Olt, telefon 0247273118, e-mail: nar.casteli@yahoo.com, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J28/86/2013, cod RO31227314, având cont deschis la Trezoreria Bals RO9370525086069KXX001083, reprezentată prin **ANUTA FLORINA**, având funcția de reprezentant legal, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forță majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.
- g. ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant
- h. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări.
- i. conflict de interese: înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. Clauze de variație: măsurătorile referitoare la cantitățile exacte de materiale utilizate în timpul execuției contractului pot indica în mod sistematic variații marginale pozitive sau negative ale cantităților efectiv utilizate prin comparație cu cantitățile de materiale estimate inițial de autoritatea



[Handwritten signatures and initials]

contractantă. Aceste variații de cantități sunt datorate diferențelor normale dintre estimarea inițială a autorității contractante și măsurătorile finale exacte și nu reprezintă rezultatul unei modificări a specificațiilor tehnice sau a altor cerințe inițiale ale autorității contractante. Aceste variații de cantități se reflectă, în conformitate cu clauzele de variație, asupra prețului efectiv ce urmează a fi plătit, care este calculat ca produs al prețurilor fixe unitare (indicate în contract) și cantitățile exacte de materiale utilizate pentru executarea contractului, în strictă conformitate cu cerințele inițiale.

- k. despăgubire: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.
- l. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire la termen a obligațiilor din contract;
- m. sector de lucrare: obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- n. termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- o. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- p. garanția de bună execuție: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- q. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- r. garanția tehnică: garanția acordată lucrării de executant, respectând nivelurile minime impuse de legislația în vigoare.
- s. perioadă de notificare a defecțiunilor: înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Generale

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze: "Lucrari de reparatii cladire A.J.O.F.M. OLT" - cod CPV 45453000-7, in conformitate cu documentatia de atribuire si oferta depusa, precum și să remedieze orice defecte ale lucrării menționate, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Cladirea este situata in municipiul Slatina, judetul Olt, strada Crisan, nr.31 BIS.

4.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul final pentru execuția și finalizarea lucrării, la termenul și în modalitatea descrise în prezentul contract.

4.2 - Lucrarea ce face obiectul prezentului contract, este descrisă prin caietul de sarcini și proiect tehnic anexe la contract.



Handwritten signatures and initials.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul pentru îndeplinirea contractului este de 302.268,27 lei la care se adaugă TVA 57.430,97 lei.

5.2 - Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători și verificări) pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract, incluzând totodată și toate celelalte elemente de calcul pentru stabilirea valorii finale.

5.3. Prețul oferit nu poate fi majorat.

5.4 Excepție: Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional. Atunci când este necesară achiziționarea unor lucrări sau servicii suplimentare/adiționale, care nu au fost incluse în contract, dar care datorită unor circumstanțe imprevizibile au devenit necesare pentru îndeplinirea contractului, acestea vor fi executate la cererea expresă a achizitorului, făcută în scris și cu respectarea prevederilor legislative în materia achizițiilor publice.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de maxim 60 zile, începând cu data semnării contractului.

6.2 Prelungirea duratei contractului se va face prin act adițional doar în situația unor explicații concrete arătând că executantul a acționat în timp util și că întârzierile sunt datorate unor factori externi.

7. Executarea contractului

Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de 3 zile după emiterea acestuia.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) anexe, dacă există;
- c) acte adiționale, dacă există;
- d) caietul de sarcini;
- e) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) calendar de desfășurare a lucrărilor;
- g) grafic de execuție fizic și valoric;
- h) dovada depunerii garanției de bună execuție;
- i) proiect tehnic

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini sau în proiectul tehnic, prevalează prevederile caietului de sarcini sau proiectul tehnic.

9. Obligațiile executantului

9.1. - Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere nici unui drept anterior dobândit de executant.



[Handwritten signatures and initials]

3. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.
 4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
 5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
 6. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 23.2 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
 7. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.
- 9.2. - Conflictul de interese
1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
 2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
 3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art. 12.3 respectiv 23.2.
- 9.3.- Legislația muncii și programul de lucru
1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale și va răspunde în fața autorităților legale cu privire la respectarea tuturor acestor norme pe șantier, exonerându-l pe achizitor de orice incident ce poate apărea în timpul lucrărilor.
 2. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
- 9.4.- Sănătatea și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor



Handwritten signatures and initials in blue ink.

1. Executantul se obligă respecte integral legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și legislația privind prevenirea și stingerea incendiilor.
 2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanelor cu atribuții în domeniul sănătății și securității în muncă, precum și în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor.
 3. Executantul răspunde în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
 4. Executantul răspunde în cazul producerii unui incendiu; de asemenea, răspunde pentru planificarea, organizarea și executarea măsurilor de limitare și stingere a incendiului, de desfășurare a operațiunilor de salvare a persoanelor și bunurilor, de înlăturare a efectelor incendiului.
 5. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
 6. În cazul producerii unui incendiu, executantul informează de îndată, prin orice mijloc, inspectoratul pentru situații de urgență județean pe raza căruia s-a produs incendiul, cât și achizitorul, despre izbucnirea și stingerea cu forțe și mijloace proprii a oricărui incendiu, iar în termenul legal completează și trimite aceluiași inspectorat raportul de intervenție.
 7. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
 8. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
 9. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.
- 9.5 - Personalul și echipamentul**
1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
 2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.
- 9.6 - Obligații generale ale executantului**
1. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
 2. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
 3. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării contractului și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
 5. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
 - a) activitățile curente desfășurate în instituție;
 - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc, aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.



Handwritten signatures and initials.

6. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil spațiul/spatiile și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.

8. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri la oricărui spațiu, mobilier care aparține achizitorului, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea precum și remedierea acestora.

9. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10. Bunurile rezultate în urma lucrărilor de demolare care pot fi recuperate și refolosite, sunt proprietatea achizitorului și vor fi predate acestuia de către executant.

11. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) factura fiscală;
- b) situațiile de lucrări;
- c) procesele verbale de recepție;
- d) documentele de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
- e) facturi de achiziție materiale, alte documente achiziție materiale, etc

În cazul decontării esalonate a lucrării se vor prezenta obligatoriu documentele de la pct. a - d

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract;

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului clădirii.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea a obligațiilor

11.1 - Părțile convin că orice întârziere în executarea obligațiilor contractuale sau simpla neexecutare a acestora, atrage de drept punerea în întârziere fără a mai fi necesară nici o formalitate. Prin urmare oricare dintre părți se află de drept în întârziere de la data scadență.

11.2 - În cazul neexecutării contractuale sau executării necorespunzătoare a tuturor obligațiilor ce izvorăsc din prezentul contract, pentru motivele expuse în preambulul Contractului, părțile înțeleg că prestațiile nu vor putea fi reduse în mod corelativ chiar dacă obligațiile se dovedesc a fi divizibile.

11.3 - Astfel, în cazul neexecutării de către una dintre părți a oricărei obligații esențiale (neplata la termen sau neexecutarea la termen a lucrărilor definitive sau parțiale) sau a executării necorespunzătoare a acestora (plata parțială în mod neîntemeiat; executarea slabă calitativ a lucrărilor; executarea ce nu corespunde condițiilor prevăzute de Contract), prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral de către cealaltă parte printr-o notificare ce va produce efecte de la data comunicării, fără a se pierde dreptul părții la daune-interese. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în condițiile art. 1.553 Noul Cod Civil.

11.4 - În cazul în care, în mod cumulativ:

- a. din orice cauză independentă de voința achizitorului, executantul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract;



Handwritten signatures and initials.

- b. aceste obligații pot fi executate până la expirarea perioadei contractuale;
 - c. achizitorul nu uzează de dreptul său prevăzut de art. 12.6
 - d. atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din garanția de bună execuție și din prețul contractului când aceasta nu este îndeplătoare, ca daune moratorii, o sumă echivalentă cu 0,02%/zi din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În nici un caz acestea nu vor putea fi îndeplinite după expirarea perioadei contractuale.
- 11.5 – Achizitorul are obligația de-a achita facturile emise de către executant și însoțite de recepția lucrărilor, recepție semnată de executant și dirigintele de șantier în termen de 30 zile de la înregistrare.
- 11.6 – În situația în care achizitorul nu achită c/v facturilor (facturii însoțite de recepția lucrărilor, recepție semnată de executant, diriginte șantier și achizitor) executantul este îndreptățit să solicite, ca daune moratorii, o sumă echivalentă cu 0,02%/zi din prețul din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.7 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are posibilitatea de a sista lucrările până la plata sumelor restante.
- 11.8 - Părțile declară că acceptă în mod expres toate clauzele neuzuale prevăzute de prezenta secțiune.

Clauze specifice

- 12. Garanția de bună execuție a contractului**
- 12.1- Garanția de bună execuție în procent de 5% din valoarea fără TVA a executantului, în suma de **15113.41 lei**, iar dovada constituirii acesteia se va depune în original la achizitor.
- 12.2- (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.
- (2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 12.3 – Garanția de bună execuție se constituie: prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract.
- 12.4 - Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.
- 12.5 – În situația în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul și cuantumul stabilit, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.
- 12.6 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după constituirea garanției de bună execuție.
- 12.7 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, dacă executantul execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 12.8 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:
- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
 - b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.
- 12.9 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Organizarea, securitatea și igiena șantierului



[Handwritten signature]

13.1 - Depozitarea moluzului - Executantul pe cheltuiala sa va transporta moluzul, rezultat din desfacerea fatadelor exterioare precum si prin din defintarea ghielor existente in interiorul cladirii, etc.

13.2 - Securitatea și igiena șantierului

2.1 Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

2.2. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică.

2.3. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

2.4. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

2.5. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

2.6. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

2.7. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

2.8. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

2.9. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

2.10. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

14. Demolarea :

Executantul va efectua demolarea numai în conformitate cu caietul de sarcini și proiectul .

În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare; materialele recuperate și care pot fi refolosite sunt proprietatea achizitorului.

14.1. Gestiunea deșeurilor pe șantier Principii generale

1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

2 Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

3. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale, altele decât cele care rămân în proprietatea achizitorului.

4. Înainte de începerea lucrărilor, achizitorul, transmite executantului, toate informațiile pe care le consideră necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .

Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările, pana cel tarziu **28.10.2024**.

15.2 - Executantul are obligația de a începe lucrările la data specificata in oferta tehnica depusa.

15.3 - Executantul trebuie să notifice achizitorul și Inspectoratul de Stat în Construcții (daca este cazul) data începerii efective a lucrărilor.

15.4 -Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție, sub supravegherea unui diriginte de santier și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

15.5 -Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un



Handwritten signatures and initials in blue ink.

grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolvi pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

15.6 - În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.1 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

15.7- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

15.8 - Materialele puse în operă trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și Încercări.

15.9- Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

15.10 - Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

15.11 - Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

16. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

16.1 -Sub nici o formă nu se va putea prelungi durata de execuție a contractului, dacă cauza ce impune prelungirea termenului este independentă de voința achizitorului.

16.2 -Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

16.3- În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

16.4- Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la art.16. dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17. Finalizarea și recepția lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție sub exploatare, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2- La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.



Handwritten signatures and initials.

17.4 -Procedurile pentru recepția lucrărilor și a sectoarelor de lucrări se vor completa cu cerințele legislației în vigoare referitoare la recepție și cu alte prevederi ale regulamentelor interne de funcționare a autorității contractante.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 12 luni.

18.3 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

18.4 Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.5 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 - Achizitorul are obligația de-a achita facturile emise de către executant și însoțite de recepția lucrărilor, recepție semnată de executant, diriginte șantier și achizitor, în termen de 30 zile de la recepție.

19.2 - În situația în care achizitorul nu achită c/v facturilor (facturi însoțite de recepția lucrărilor, recepție semnată de executant, diriginte șantier și achizitor) executantul este îndreptățit să solicite, ca daune moratorii, o sumă echivalentă cu 0,02%/zi din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

19.2 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și într-un termen de maxim 30 zile. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 10 zile.

(4) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.3- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită, cu respectarea prevederilor art. 19.1.

19.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Amendamente

20.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20.3 - Atunci când este necesară achiziționarea unor lucrări sau servicii suplimentare/adicionale, care nu au fost incluse în contract, dar care datorita unor circumstanțe imprevizibile au devenit necesare pentru



Handwritten signature.

îndeplinirea contractului, acestea vor fi executate la cererea expresă a achizitorului, făcută în scris și cu respectarea prevederilor legislative în materia achizițiilor publice.

21. Subcontractanți

21.1- Executantul are posibilitatea de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, numai cu acordul achizitorului.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, iar, pe toată durata contractului, ori de câte ori intervine un contract încheiat cu subcontractanții desemnați, acesta trebuie adus la cunoștința Achizitorului.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.

21.3- (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau nu și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

21.5 - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

21.6 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21.7 - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1- Contractul încetează la data de 28.10.2024

22.2- Achizitorul poate rezilia unilateral Contractul, cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, în scris, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise referitoare la executarea contractului de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) în cazul în care din orice motiv se suspendă /se anulează finanțarea prezentei lucrări.

În acest caz încetarea operează de drept, iar termenul de notificare este de 5 zile.

Cazurile mai sus enumerate ce vor fi considerate funcție de contextul executării contractuale, ca încălcare a obligațiilor esențiale, vor atrage aplicarea prevederilor din Contract.



Handwritten signatures and initials, including 'dv' and a signature that appears to be 'Bucur'.

22. 3- Dacă Achizitorul reziliază unilateral Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit, în condiţiile prezentului Contract.

22. 4 -În cazul rezilierii unilaterale a contractului de către Achizitor, acesta va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

22. 5 -În cazurile prevăzute la aliniatele precedente, achizitorul va convoca în maximum 3 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepţie, care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate.

22. 6- Oricare dintre părţi care încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligaţii care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptăţită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; şi/sau

b) rezilierea unilaterală a Contractului

8 În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie, în conformitate cu prevederile prezentului contract;

9 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuţiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achiziţiile publice.

23. Forţa majoră

23.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

23. 2 -Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.4 -Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, în termen de 5 zile de la producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.5 -Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plăşile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore.

23.6 - Executantul înţelege consecinţele termenului scurt de executare, a anotimpului în care lucrările vor fi executate şi a obligaţiilor sale de rezultat izvorâte din prezentul contract.

24. Soluţionarea litigiilor

24.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti de la sediul achizitorului. Părţile declară că acceptă în mod expres prezenta clauză neuzuală.

25. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2 -Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.3 -Comunicările în scris între părţi se pot face şi la numărul de fax şi/sau adresa de e-mail prevăzută în prezentul contract. Comunicarea se consideră primită în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a efectuat comunicarea prin fax sau e-mail.



Handwritten signatures and initials.

205
26.4 -Orice comunicare între părți, realizată conform clauzelor se consideră a fi recepționată dacă s-a efectuat conform datelor de contact prevăzute în contract.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2 - Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Executantul declară că acceptă în mod expres toate clauzele neuzuale cuprinse de prezentul contract.

Părțile au înțeles să încheie azi 27.08.2024 prezentul contract în 2 exemplare, un exemplar pentru executant și în exemplare pentru achizitor.

ACHIZITOR,

A.J.O.F.M. OLT

Director executiv,
Citu Constantin

Director ex. adj.,
Serban Narcisa

Sef serv. adm. Buget,
Pafaluta Georgeta

Compartiment juridic,
Ivan Marian Kevin

EXECUTANT,

SC DENILUX MASTER CONSTRUCT SRL

Anuta Florina