



CONTRACT DE SERVICII DE CURĂȚENIE

nr. 3090 din data de 05.05.2025

În temeiul Legii nr. 98 / 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, și a HG 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii întreținere și curățenie.

între

A.J.O.F.M. MEHEDINTI cu sediul in Drobeta Turnu Severin, bld. Carol I, nr.3 telefon/fax 0252319029 /0252319061 cod unic de înregistrare fiscală 11574157 cont trezorerie RO86TREZ29A685003200130X reprezentată prin domnul Adrian BIDILICI, având funcția de director executiv în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. GROUP COMPANY MIRCONS S.R.L. cu sediul in Drobeta Turnu Severin, str. Orly, nr.44, județul Mehedinți, CIF 44573115, înregistrată la Reg. Com. sub nr. J25/425/2021, având contul nr. RO70TREZ4615069XXX008291 deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, email : mircons@yahoo.com telefon 0745.153.238 reprezentată de domnul Schintee Constantin, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. preț contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, și vor fi prestate la sediul A.J.O.F.M. Mehedinți, Bld. Carol I nr.3 din Drobeta Turnu Severin în intervalul orar 15:00-19:00, în zilele lucrătoare.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este cel stabilit în oferta de prețuri anexă la contract, costuri finale, fără alte taxe suplimentare și anume **2.800 lei lunar** – prestatorul nefiind plătitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de la **05.05.2025 până la 31.10.2025**.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta financiară depusă de ofertant.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa și anume : aspirare și curățare zilnic mochete, gresie, linoleum, parchet laminat, toalete, înlocuire saci menajeri, șters praful de pe birouri, balustrade; o dată pe lună spălare geamuri, pervaze, uși, elemente de tâmplărie, balustrade.

9.2 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea cerute de și pentru contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să prezinte, până în data de 5 ale fiecărei luni pentru luna expirată, documentele care stau la baza efectuării de către achizitor a plății pentru serviciile prestate în luna anterioară.

9.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare stabilit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 9.1, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, după emiterea facturii de către acesta, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** pe zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu **0,1%** pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă din motive legislative nu mai poate continua derularea contractului, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la intrarea în vigoare a prezentului contract.

14.2 - (1) Serviciile prestare în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____ prezentul contract în **două exemplare**, câte unul pentru fiecare parte și va începe să producă efecte începând cu data de 05.05.2025.

Achizitor,

A.J.O.F.M. MEHEDINȚI
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian BIDILICI

Prestator,

SC GROUP COMPANY MIRCONS S.R.L.
ADMINISTRATOR

SCHINTEE CONSTANTIN

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Eva-Agneta CLEMENT-GNANDT

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE BUGET
Liliana BUȘOI

COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI
RELAȚII CU PUBLICUL
Veronica – Elisabeta GHELNER

CONTROLUL FINANCIAR PREVENTIV

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MEHEDINȚI

Operator de date cu caracter personal nr 584
Bulevardul Carol I, Nr 3, Drobeta Turnu Severin
Tel/Fax: +4 0252 319029; +4 0252 319061
e-mail: ajofm.mh@anofm.gov.ro