



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII ÎNTREȚINERE ASCENSOR

NR. 792 / 30.01.2024

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii între,

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MARAMUREȘ (A.J.O.F.M.), cu sediul în Baia Mare, str. Hortensiei nr.1/A sc.B, tel/fax 0262-227821, cod fiscal 3627064, RO68TREZ43629650471XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin director executiv **Mihaela Oana OȘANU** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. NELTIN CONSTR S.R.L. cu sediul în Baia Mare, str. B-dul Republicii, nr. 30/18, RO 6500552 și număr de ordine în Registrul Comerțului J24/1622/1994, telefon 0741102660, e-mail: neltinconstr@gmail.com, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată de **Ioan FILIP**, – **Responsabil cu supravegherea și verificarea tehnica a instalațiilor (RSVTI)**, cu funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii,



inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului îl constituie executarea de către prestator a serviciului de întreținere, reparații și modernizări a ascensorului cu 6(șase) stații din dotarea clădirii în care își are sediul A.J.O.F.M. Maramureș situată în localitatea Baia Mare, strada Hortensiei, numărul 1A, conform prescripțiilor tehnice ISCIR privind instalațiile/echipamentele ISCIR și a legislației în vigoare.

5. Prețul și modalitatea de plată a contractului

5.1 Suma de 400,00 lei/lună/instalație fără T.V.A., pentru serviciul de întreținere, reparații și modernizări prestat la ascensorul electric kl201434, care deservește clădirea în care își are sediul A.J.O.F.M. Maramureș.

5.2 Prețul contractului este de 4.400,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă 836,00 lei T.V.A., rezultând un total de 5.236,00 lei cu T.V.A. inclus.

5.3 Plata se va efectua lunar, cu Ordin de Plată, în termen de 30 de zile de la prestarea serviciului și emiterea facturii.



6. Durata contractului

- 6.1 Prezentul contract produce efecte începând cu data de 01.02.2024.
- 6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2024.
- 6.3 În cazul în care la sfârșitul anului 2024, nu exista buget aprobat pentru prestarea serviciilor RSVTI pentru anul următor, autoritatea contractantă poate prelungi durata contractului, cu maxim 4 luni de la data expirării prezentului contract, printr-un act adițional cu acordul ambelor părți.

7. Obligațiile prestatorului

- 7.1. Prestatorul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract.
- 7.2. Prestatorul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.
- 7.3. Prestatorul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului după intervenție
- 7.4. Prestatorul are obligația să furnizeze toate componentele necesare lucrărilor de reparație ale ascensoarelor aflate în întreținere în perioada de garanție
- 7.5. Toate componentele livrate vor fi în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

8. Obligațiile principale ale beneficiarului

- 8.1. Beneficiarul va anunța telefonic, în timpul cel mai scurt, funcționarea necorespunzătoare a ascensoarelor sau oprirea acestora.
- 8.2. Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform prescripțiilor ISCIR în vigoare, manualului de utilizare și etichetării lifturilor.
- 8.3. Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea ascensoarelor acesta este obligat să anunțe de urgență prestatorul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.



8.4. Beneficiarul răspunde de descompletările ascensorului ce s-ar putea produce la părțile demontabile și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.

8.5. Beneficiarul se obligă să păstreze "Registrul de Supraveghere", registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar împreună cu bonurile de intervenție.

8.6. Beneficiarul se obliga sa asigure Prestatorului un loc de parcare pe durata interventiei/ reviziei/ reparatiei.

8.7. Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane, în afara Prestatorului, la ascensoarele care fac obiectul prezentului contract, nici macar al personalului propriu..

8.8. Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la art.5.

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul prestării serviciului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor.

În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Ajustarea prețului contractului

10.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele menționate la punctul 5 din prezentul contract.



10.2 - Prețul contractului nu se poate actualiza/ajusta/modifica pe întreaga durată a acestuia.

11. Clauze contractuale

11.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.2. Neacceptarea de către beneficiar a efectuării reparațiilor accidentale și a reparațiilor planificate atrage după sine oprirea din funcțiune a ascensoarelor de către executant în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR.

11.3. În situația schimbării de apartenență sau a altor elemente ce țin de efectuarea plății, vechiul și noul proprietar vor transmite prestatorului în termen de 5 zile datele complete asupra adresei și contul noului beneficiar. În caz contrar, vechiul proprietar va achita plata serviciilor conform contractului până la definitivarea formelor legale de schimbare a apartenenței.

11.4. Ascensorul este loc comun de activitate pentru părți, prestatorul asumându-și responsabilități din punct de vedere al Protecției Muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.

11.5. Nu fac obiectul prezentului contract și nici nu se asigură de către prestator următoarele activități:

- lucrări de construcție, reparație și modernizare la clădirea în care este montat ascensorul; lucrări ce vizează brânșamentele de forță și iluminat, contorul și tabloul general de distribuție al clădirii, instalația de punere la pământ, curatenie la palier și în interiorul cabinei, oglinzii etc.

12. Încetarea contractului

12.1. Prezentul contract încetează atunci când:

- b) se repetă încălcarea gravă a obligațiilor importante, după ce partea în culpă a fost avertizată în scris de către cealaltă parte și aceasta nu a luat măsurile necesare pentru remedierea situației;

- c) în caz de faliment, de lichidare judiciară sau de insolvență a uneia din părți.

12.2. Prestatorul își rezervă dreptul de a rezilia sau înceta unilateral contractul, în cazul în care beneficiarul nu a achitat contravaloarea prestațiilor lunare, mai mult de 30 de zile consecutive.



12.3. Beneficiarul nu poate rezilia acest contract înainte de termen fara un motiv tehnic temeinic argumentat si insusit de o organizatie de profil neutra (ISCIR Centrala).

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AJOFM MARAMUREȘ

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 30.01.2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

A.J.O.F.M. MARAMUREȘ

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela Oana OSANU



PRESTATOR

S.C. NELTIN CONSTR S.R.L.

ADMINISTRATOR

Director

Ioan FILIP



VIZAT PENTRU LEGALITATE

Panasiu Carmen

VIZAT CFP

