



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII RSVTI

NR. 791 / 30.01.2024

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii între,

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MARAMUREȘ (A.J.O.F.M.), cu sediul în Baia Mare, str. Hortensiei nr.1/A sc.B, tel/fax 0262-227821, cod fiscal 3627064, RO68TREZ43629650471XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin director executiv **Mihaela Oana OȘANU** în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. NELTIN CONSTR S.R.L. cu sediul în Baia Mare, str. B-dul Republicii, nr. 30/18, RO 6500552 și număr de ordine în Registrul Comerțului J24/1622/1994, telefon 0741102660, e-mail: neltinconstr@gmail.com, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată de **Ioan FILIP**, – **Responsabil cu supravegherea și verificarea tehnica a instalațiilor (RSVTI)**, cu funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea



o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul contractului îl constituie executarea de către prestator a serviciului de operator responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor (RSVTI) pentru beneficiar, conform Ordinului 333/2006 al Ministerului Economiei și Comerțului, publicat în Monitorul Oficial nr. 770 din 11 septembrie 2006, Anexa 1, precum și prescripțiile tehnice ISCIR privind instalațiile/echipamentele ISCIR.

5. Prețul și plata contractului

5.1 - 60,00 lei/lună/instalație fără T.V.A., pentru serviciul RSVTI prestat la ascensorul electric kl201434, care deservește clădirea în care își are sediul A.J.O.F.M. Maramureș.

5.2 - Prețul contractului este de 660,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă 125,40 lei T.V.A., rezultând un total de 785,40 lei cu T.V.A. inclus.

5.3 - Plata se va efectua lunar, cu Ordin de Plată, în termen de 30 de zile de la prestarea serviciului și emiterea facturii.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract produce efecte începând cu data de 01.02.2024.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2024.



6.3 - În cazul în care la sfârșitul anului 2024, nu exista buget aprobat pentru prestarea serviciilor RSVTI pentru anul următor, autoritatea contractantă poate prelunge durata contractului, cu maxim 4 luni de la data expirării prezentului contract, printr-un act adițional cu acordul ambelor părți.

7. Obligațiile prestatorului

Prestatorul RSVTI va raspunde de (in conformitate cu Ordinul nr. 130/2011)

- 7.1 - Identificarea si inregistrarea echipamentelor /instalatiilor ISCIR si comunicarea acestora la IT ISCIR;
- 7.2 - Ținerea la zi a evidentei centralizate cu echipamentele / instalatiile ISCIR ale Beneficiarului ;
- 7.3 - Urmărirea lucrărilor obligatorii prevăzute de PT ISCIR la aceste echipamente / instalatii , inclusiv necesitatea executării reparațiilor obligatorii sau accidentale , executarea acestor lucrări cu persoane juridice autorizate ISCIR;
- 7.4 - Asigurarea efectuării procedurilor prevăzute de prescripțiile tehnice in caz de avarii,accidente,forța majora etc. , la echipamentele / instalatiile ISCIR ;
- 7.5 - Inlocuirea unor piese , echipamente ,sau instalatii din domeniul ISCIR pe care le au in evidenta ,acestea trebuind sa fie efectuate cu respectarea prescripțiilor tehnice de către persoane juridice autorizate ISCIR;
- 7.6 - Montajul si punerea in functiune a unor piese,echipamente sau instalatii din domeniul ISCIR , pe care le au in evidenta,acestea trebuind sa fie efectuate cu respectarea prescripțiilor tehnice SCIR;
- 7.7 - Exploatarea corecta si legala a echipamentelor/instalatiilor din domeniul ISCIR, pe care le au in evidenta;
- 7.8 - Anuntarea conducerii detinatorului /utilizatorului despre necesitatea opririi unor instalatii sau echipamente ISCIR,din cauza defectiunilor aparute sau datorita necesitatii efectuării unor lucrări de intretinere,verificare,revizii,inlocuiri de piese sau reparatii capitale ;
- 7.9 - Existenta instructiunilor de folosire ale fiecarui echipament/fiecarei instalatii ;
- 7.10 - Asigurarea in caz de avarii sau accidente a inspectiei teritoriale ISCIR de care apartin ;
- 7.11 - Urmărirea realizării in termen a dispozitiilor date prin procesele verbale de verificarea tehnica , examinarea in mod regulat a registrului de evidenta a functionarii echipamenteleor/instalatiilor si luarea masurilor pentru remedierea imediata a defectelor semnalate ;
- 7.12 - Interzicerea manevrării instalatiilor/echipamentelor de către persoane neautorizate , atunci cand au cunostinta de acest lucru.

7. Obligațiile beneficiarului



Beneficiarul are următoarele obligații principale:

8.1 - Sa cunoască și sa respecte prescripțiile tehnice în vigoare, colecția ISCIR, precum și Ordinul 333/2006.

8.2 - Sa întretină și sa repare echipamentele/instalațiile din dotare, care intra sub incidența ISCIR, cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare și numai cu persoane juridice autorizate ISCIR;

8.3 - Montajul și punerea în funcțiune a unor piese, echipamente sau instalații din domeniul ISCIR sa se efectueze numai cu respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR;

8.4 - Exploatarea corectă și legală a echipamentelor/instalațiilor din dotare;

8.5 - Interzicerea manevrării instalațiilor/echipamentelor de către persoane nautorizate

8.6 - Conducatorul/Administratorul unității raspunde singur față de societatea la care își desfășoară activitatea precum și în fața organelor de control ale statului, dacă împiedică în orice fel sau nu aprobă cererile persoanei fizice/juridice angajate ca RSVTI, efectuate de aceasta din urmă, care duc la neîmplinirea în condiții normale a obligațiilor de RSVTI de la articolul 3 sau nu asigură funcționarea în condiții legale și în parametrii normali a echipamentelor / instalațiilor.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul prestării serviciului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor.

În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Ajustarea prețului contractului



10.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele menționate la punctul 5 din prezentul contract.

10.2 - Prețul contractului nu se poate actualiza/ajusta/modifica pe întreaga durată a acestuia.

11. Amendamente și alte prevederi

11.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.2 - În conformitate cu Prescripțiile tehnice, colecția ISCIR, este strict interzisă functionarea echipamentelor/instalatiilor în următoarele cazuri:

- Lipsește cartea tehnică a echipamentului/instalatiei;
- Lipsa unui contract de întreținere cu o firmă autorizată ISCIR;
- Neexecutarea reviziei generale sau a altor verificări, în funcție de echipament, în termenul legal;
- Lipsa instrucțiunilor de exploatare și a placutelor indicatoare;
- Circuitele de siguranță sau protecție defecte;
- În caz de accident sau avarie;
- Interventia unor persoane în instalație, în acest caz fiind necesară și o verificare suplimentară a întregii instalații.

12. Încetarea contractului

12.1. Prezentul contract încetează atunci când:

b) se repetă încălcarea gravă a obligațiilor importante, după ce partea în culpă a fost avertizată în scris de către cealaltă parte și aceasta nu a luat măsurile necesare pentru remedierea situației;

c) în caz de faliment, de lichidare judiciară sau de insolvență a uneia din părți.

12.2. Prestatorul își rezervă dreptul de a rezilia sau înceta unilateral contractul, în cazul în care beneficiarul nu a achitat contravaloarea prestațiilor lunare, mai mult de 30 de zile consecutive.

12.3. Beneficiarul nu poate rezilia acest contract înainte de termen fără un motiv tehnic temeinic argumentat.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AJOFM MARAMUREȘ

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 30.01.2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

A.J.O.F.M. MARAMUREȘ

DIRECTOR EXECUTIV

Mihaela Oana OȘANU



PRESTATOR

S.C. NELTIN CONSTR S.R.L.

ADMINISTRATOR

Director

Ioan FILIP



VIZAT PENTRU LEGALITATE

Panasiu Carmen

VIZAT CFP

Odetta Ghidut

