



CONTRACT DE SERVICII

Nr. 786 / 30.01.2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MARAMUREȘ (A.J.O.F.M.), cu sediul în Baia Mare, str. Hortensiei nr.1/A sc.B, tel/fax 0262-227821, cod fiscal 3627064, RO68TREZ43629650471XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin director executiv **mihaela Oana OȘANU**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. ONE DEVERRA CLEAN S.R.L. cu sediul în Baia Mare, Baia Mare str. Victor Babes nr.9/11, tel. 0744514192, cod fiscal: 39977028, cont RO14TREZ4365069XXX015990, deschis la Trezoreria Baia Mare, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. J24/1538/2018, reprezentată prin administrator **Liana DONCA**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute servicii de curățare a birourilor (cod CPV 90919200-4) la sediul **A.J.O.F.M. Maramureș, loc. Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 1A**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească lunar pentru serviciile prestate 4,41 lei /mp/luna curățat, pentru 1.149 mp.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 5.067,09 lei/lună. Prețul total al contractului este de 50.670,90 lei. Societatea S.C. One Deverra Clean S.R.L. nu este plătitoare de T.V.A..

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract produce efecte începând cu data de 01.02.2024.

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 30.11.2024.

6.3 Prezentul contract poate fi prelungit printr-un act adițional, cu acordul ambelor părți, până la sfârșitul anului 2024.

6.4 În cazul în care la sfârșitul anului 2024, nu exista buget aprobat pentru servicii de curățenie pentru anul următor, autoritatea contractantă poate prelungi durata prezentului contract cu maxim 4 luni de la data expirării lui, cu acordul ambelor părți.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) oferta publicată în SEAP în secțiunea Catalog de produse / servicii / lucrări;
- b) alte anexe la contract(dacă este cazul).

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate de către achizitor.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curățenie zilnice și serviciile de curățenie generală trimestrială așa cum sunt prevazute în anunțul publicat în SEAP.

8.3. Prestatorul se obligă să asigure consumabilele sanitare cum sunt prevazute în anunțul publicat în SEAP.



8.4. Prestatorul se obligă să nu producă degradări, distrugeri sau sustrageri ale bunurilor achizitorului, aflate în incinte;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

9.2 Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul prestării serviciului.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, așa cum este prevăzut în oferta tehnică.

12. Alte responsabilități ale achizitorului



12.1 Achizitorul se obligă să asigure accesul în spațiile de lucru și să asigure utilitățile (energie electrică, apă rece și caldă, încălzire) necesare;

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta publicată în SEAP.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară – oferta publicată în SEAP.

14.2 Prețul contractului se poate actualiza/modifica ținând seama de prevederile art. 28 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Cesiunea

16.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.01.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
**AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MARAMUREȘ**

Director Executiv
Mihaela Oana OȘANU



VIZAT JURIDIC
Carmen PANASIU

Vizat CFP
A.J.O.F.M. MARAMUREȘ
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Odeta GHIDUȚ
GHIDUȚ ODETA
AN.....LUNA.....ZI.....
Semnătura.....

PRESTATOR
S.C. ONE DEVERRA CLEAN S.R.L.

Administrator
Liana DONCA

