



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 10.007 din 30.05.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ ILFOV cu sediul în str. Ruginoasa nr. 4, sector 4, București, telefon/fax 021/332.37.08; 021/330.20.14, cod fiscal 11364678, cont trezorerie RO86TREZ29A685003200130X, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Director Executiv D-na Georgiana Florența TIGANASU, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. TEAM CLEAN LUX S.R.L. cu sediul în B-dul. Camil Ressu, nr. 15, Bl. 57, sc. 4, et. 10, ap. 175, sector 3, București, telefon mobil: 0736038750, adresa e-mail: teamcleanlux@gmail.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/19149/2017, cod fiscal RO 38492652, cont IBAN RO25TREZ7035069XXX019608, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Administrator D-nul Constantin Ionita NEDELCU, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII:

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza/asigura aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE:

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. OBIECTUL CONTRACTULUI:

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea zilnică a Serviciului de curatenie și igienizare la sediul A.J.O.F.M. Ilfov din strada Ruginoasa nr. 4, sector 4, București și 1 intervenție / luna la punctele de lucru.

Prestatorul va asigura materialele de curatenie și echipamentele necesare, timp de 5 zile/săptămână, precum și materialele consumabile pentru grupurile sanitare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. DURATA CONTRACTULUI:

5.1. Contractul se încheie pe o durată de 7 luni, începând de la data de 01.06.2024 și până la data de 31.12.2024.

5.2 *Pentru perioada 01.01.2025 - 30.04.2025 autoritatea contractantă poate prelunge valabilitatea prezentului contract pentru cel mult 4 luni, conform prevederilor art. 165, alin. 1, lit. a) - d), din HG 395 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.*

6. PREȚUL CONTRACTULUI:

6.1. Prețul unitar convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei prestatorului, este de 4.975,50 lei/lună fără TVA, respectiv 5.920,84 lei/lună cu TVA.

6.2. Valoarea totală a contractului pentru servicii de curatenie și igienizare în perioada 01.06.2024 - 31.12.2024 este de 34.828,50 lei fără TVA, respectiv 41.445,88 lei cu TVA, compusă din:

➤ 01.06.2024 - 30.11.2024 (6 luni)

4.975,50 lei/lună x 6 luni = 29.853,00 lei fără TVA, respectiv 35.525,04 lei cu TVA;

➤ 01.12.2024 - 31.12.2024 (1 lună)

4.975,50 lei/lună x 1 lună = 4.975,50 lei fără TVA, respectiv 5.920,84 lei cu TVA;

Plata aferentă serviciului pentru luna Decembrie 2024, va fi efectuată din bugetul alocat în anul 2025.

6.3. Factura se va emite lunar, însoțită de pontaj, până cel mai târziu pe data de 10 a fiecărei luni, urmând ca aceasta să se achite până la data de 31 ale lunii în curs, pentru luna anterioară, în limita creditelor bugetare deschise cu această destinație de ordonatorul secundar de credite.

6.4 Pretul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului, inclusiv perioada pentru care autoritatea contractantă poate prelunge valabilitatea contractului cu maxim 4 luni

6.5. Achizitorul nu va efectua plata lunară dacă activitatea instituției va fi întreruptă / suspendată pentru o perioadă de timp, cuprinsă în situația de alertă/urgenta.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe la data de 03.06.2024.



8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

8.1. Documentele contractului sunt:

- detaliu cumparare directa din SICAP;
- Anexa 1;
- Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente pe perioada de derulare a contractului.

9. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curatenie și igienizare, cu 1 operator curatenie, cu program 6 h/zi, de luni până vineri, în intervalul orar 06:00 - 12:00, la sediul A.J.O.F.M. Ilfov din str. Ruginoasa nr. 4, sector 4, București.

9.2. Serviciile de curatenie vor fi prestate 5 zile/saptamana - 6 ore/zi, cu materialele de curatenie si echipamentele prestatorului.

9.3 Prestatorul se obliga sa asigure:

➤ Materialele consumabile pentru grupurile sanitare:

- Hartie igienica minijumbo = 36 role/luna;
- Prosop hartie = 36 role/luna;
- Sapun lichid = 10 litri/luna;
- Dezinfectant suprafete = 10 litri/luna;

➤ Echipamente si accesorii pentru curatenie: aspirator pentru praf; set profesional spalare geamuri; galeti cu storcator; matura; faras; indicatoare podea umeda, etc

➤ Materiale consumabile pentru curatenie: lavete microfibra; lavete umede; bureti canelati; perii WC; rezerve mop; saci menajeri 35 litri; saci menajeri 120 litri.

➤ Detergenti si solutii de curatare: detergenti pardoseli cu dezinfectant; detergent sanitar cu dezinfectant; detergent universal; detergent geamuri; detartrant; detergent pentru parchet; solutie curatat mobilier si aparatura de birou; odorizant incaperi

Serviciul de curatenie va cuprinde: aspirare pardoseli; spalat si curatat pardoseli; sters praful de pe birouri si aparatura electronica; dezinfectare grupuri sanitare; golire cosuri de gunoi; schimbat saci de gunoi; spalat geamuri; maturat curtea; maturat trotuar stradal.

Prestatorul are obligatia sa efectueze urmatoarele servicii de curatenie:

a) Spatii interioare

- Maturarea antistatica a suprafetelor neacoperite (gresie, granit, etc);
- Spalarea suprafetelor neacoperite cu detergenti adecvati tipului de pardoseala;
- Maturarea antistatica a scarilor, balustradelor si holurilor;
- Spalarea scarilor, balustradelor cu detergenti adecvati tipului de paviment;
- Stergerea prafului de pe birouri, dulapuri, fisete, tablouri, scaune, canapele cu solutii protectoare si antistatice adecvate mobilierului;
- Stergerea tocariei, pervazurilor, geamurilor, usilor si feroneriei;
- Stergerea aparaturii de birou (telefon, fax, PC) cu solutii specifice (antistatice);
- Spalarea geamurilor usilor de interior;
- Golirea cosurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri;
- Aspirarea peretilor, tavanelor, perdelelor, jaluzelelor;
- Curatarea de praf a caloriferelor;
- Curatarea de calcar, pete dificile a grupurilor sanitare, a chiuvetelor si dezinfectarea acestora;
- Odorizant de WC pentru fiecare vas



b) Grupuri sanitare si oficii

- Igienizarea, dezinfectarea si parfumarea grupurilor sanitare si a oficiilor;
- Spalarea si igienizarea pardoselii grupurilor sanitare si a oficiilor;
- Stergerea ori de cate ori este necesar a peretilor placati cu faianta;
- Stergerea ori de cate ori este necesar a pardoselilor;
- Stergerea ori de cate ori este necesar a oglinzilor, plintelor, pervazurilor si ramelor geamurilor;
- Dezinfectarea ori de cate ori este nevoie a bazinelor WC-urilor, a chiuvetelor;
- Dotarea grupurilor sanitare cu hartie;
- Stergerea suport hartie igienica, recipient sapun lichid.

CURATENIA LUNARA:

- Spalat geamuri, rame si pervazuri;
- Intretinerea suprafetelor protejate prin metode si procedee specifice tipului de pardoseala;
- Stergerea prizelor, a intrerupatoarelor si a plintelor;
- Stergerea suprafetelor superioare ale dulapurilor, rafturilor;
- Stergerea placutelor indicatoare si a corpurilor de iluminat;
- Curatarea panzelor de funingine, praf, paianjen din locuri greu accesibile cu aparatura specializara;
- Curatenie la punctele de lucru (Saftica; Voluntari; Pantelimon; Jilava; Clinceni; Buftea) - pentru punctele de lucru curatenia va cuprinde: maturare si spalare pardoseli; dezinfectare grupuri sanitare, sters praful birouri si aparate electronice; spalat geamuri cand este cazul; aprovizionare grupuri sanitare cu sapun lichid si hartie igienica. Prestarea serviciului de curatenie la punctele de lucru se face prin deplasarea personalului cu auto A.J.O.F.M. Ilfov.

CURATENIE EXTERIOARA

- Maturat alee si trotuare ;
- Intretinere spatii verzi;
- Deszapezire manuala curte interioara, scari acces si trotuar stradal - cand este nevoie.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea cerintelor achizitorului;

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate către prestator pana la data de 31 ale lunii in curs, pentru luna anterioara, în limita creditelor bugetare deschise cu aceasta destinatie de ordonatorul secundar de credite, în baza facturii emise de prestator până cel mai târziu pe data de 10 a fiecărei luni și înregistrate la sediul A.J.O.F.M. Ilfov, precum si a procesului verbal de receptie semnat de ambele parti.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute, atrage plata de penalități în cuantum de 0,1%/zi de întârziere, calculate până la data plății facturii.



11. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

11.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.2. În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

11.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.4. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de stabili și pretinde, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din prețul contractului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Prestatorul se obligă să nu perceapă penalități în situația în care nu există credite bugetare deschise. În această situație, Achizitorul va onora facturile în luna în care ordonatorul secundar de credite, respective Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă, va emite dispoziție de repartizare.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare prealabilă scrisă de 15 zile, adresată prestatorului, fără nicio compensație (fără intervenția instanței și alte formalități), dacă acesta din urmă nu reușește să-și execute obligațiile prevazute în contract o perioadă de 15 zile de la introducerea penalităților prevazute la pct. 12.1, sau dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



Clauze specifice

13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta transmisă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și de calitatea serviciilor prestate.

13.3. Prestatorul răspunde de bunurile deteriorate, din culpa proprie, aflate în spațiile în care se prestează serviciile de curățenie.

13.4. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității achizitorului.

14. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta.

15.2. Se obligă să coordoneze categoriile de activități prestate în favoarea Agenției, comunicând în scris conducerii ofertantului câștigător eventualele disfuncționalități ale acestuia în executarea serviciilor. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. Monitorizează prestarea serviciilor evidențiate la art. 4 pct. 4.1 și art. 9 pct 9.1.

16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de curățenie și igienizare începând cu data de **03.06.2024**.

16.2. În cazul în care serviciile prestatorului suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului/prestatorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

16.5. În afară de cazul în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract și de a rezilia unilateral contractul printr-o notificare prealabilă scrisă de 15 zile, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în cazul în care: acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudiceze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator, în acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



17. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

17.1. *Prețul contractului este ferm și neajustabil, exprimat în lei, pe întreaga perioadă de valabilitate/derulare a contractului, inclusiv perioada pentru care autoritatea contractantă poate prelunge valabilitatea contractului cu maxim 4 luni.*

17.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

17.3. Prețul contractului nu se poate actualiza.

18. AMENDAMENTE

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. CESIUNEA

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără sa obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. FORTA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Evenimentele de forță majoră pot fi: acte sau fapte naturale (calamități naturale, cutremure, inundații, înghet, ploi torențiale, vânt puternic, etc.), acte guvernamentale (hotărâri, legi, ordonante, embargo, etc.), acte sociale (război, revoluție, grevă, etc.), precum și orice acte normative intervenite pe parcursul derulării contractului, care fac imposibilă executarea acestuia.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.



21. INCETAREA SI DENUNTAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI

21.1. Partile semnatare ale prezentului Contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele, in una sau mai multe din urmatoarele situatii:

- la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, daca partile nu au renegociat prelungirea lui sau nu si-au notificat reciproc intentia de reziliere;
- dacă prestatorului i se retrage licenta de funcționare;
- prin acordul scris al partilor;
- prin denuntarea unilaterală din partea achizitorului. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat contractul respectiv ar fi imposibil de executat;
- prin reziliere, de plin drept, in caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale asumate prin prezentul contract, de catre una din parti, in masura in care la notificarea adresata de partea lezata, partea in culpa nu depune diligentele necesare pentru executarea in mod corespunzator a obligatiilor ce-i revin potrivit prezentului contract, in termen de 15 zile de la primirea notificarii.
- in caz de forta majora;
- in cazul dizolvării, lichidării sau falimentului, retragerii autorizatiei de functionare a prestatorului, in conditiile legii.
- prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- în cazul în care în termen de 3 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze fie de către instanțele judecătorești din România.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICARI

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii ei.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris în termen de 3 zile lucratoare de la data primirii comunicării și la adresele comunicate de parti.



25. DISPOZIȚII FINALE

25.1. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

25.2. În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

25.3. Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, **30.05.2024**, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
A.J.O.F.M. ILFOV
Director Executiv,
Tiganasu Georgiana Florenta

Director Executiv Adjunct
Gavrilescu Iulian

Prestator
S.C. TEAM CLEAN LUX S.R.L.
Administrator
Nedelcu Ionita Constantin

Vizat CFP
Șef Serviciu Administrare Buget
Niia Daniela



Compartimentul Juridic, Relații cu Publicul,
Stroe Valentin Ionuț

Compartiment Achiziții Publice, Administrativ
Protecția Muncii și PSI
Popa Danut - Ionel



Anexa nr.1

La Contractul nr. 10.007 din 30.05.2024

Materiale consumabile de curățenie	Cantitate lunara
1. Hârtie igienică	36 role
2. Rulou prosop derulare centrala	36 role
3. Sapun lichid	10 litri
4. Dezinfectant suprafete	10 litri

Achizitor
A.J.O.F.M. ILFOV

Director Executiv,

Tiganasu Georgiana Florenta

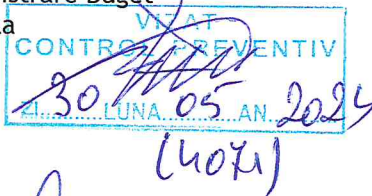
Director Executiv Adjunct
Gavrilescu Iulian

Prestator
S.C. TEAM CLEAN LUX S.R.L.

Administrator

Nedelcu Ionita Constantin

Șef Serviciu Administrare Buget
Niia Daniela



Compartimentul Juridic, Relații cu Publicul,
Stroe Valentin Ionut

Compartiment Achiziții Publice, Administrativ
Protecția Muncii și PSI
Popa Danut - Ionel

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de prestari servicii nr. 10.007 din 30.05.2024

Avand in vedere:

- publicarea in Monitorul Oficial nr. 529/06.06.2024 a H.G. 598/06.06.2024, privind modificarea salariului de baza minim brut pe tara, de la 3.300 lei/luna la 3.700 lei/luna, pentru 168,00 ore/luna, reprezentand 22,024 lei/ora, valabil de la 01.07.2024;
- prevederile art. 221 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede: *“Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:*
 - alin. (1), lit. c): *modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă; modificarea nu afectează caracterul general al contractului; creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial.*
 - alin. (1), lit. e): *atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;*
- art. 18. Amendamente din contractul de prestari servicii nr. 10007/30.05.2024, care prevede la pct. 18.1: *“Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului”;*
- adresa transmisă de S.C. TEAM CLEAN LUX S.R.L. în calitate de prestator, înregistrată la sediul A.J.O.F.M. Ilfov cu nr. 11341/19.06.2024, privind majorarea pretului cu 8,18%, respectiv de la 4975,50 lei/luna fara TVA (5.920,84 lei/luna cu TVA), la 5.382,50 lei/luna fara TVA (6.405,17 lei/luna cu TVA).
- Adresa cu nr. 12549/05.07.2024 primită din partea Compartimentului Juridic si Relatii cu Publicul ca raspuns la adresa cu nr. 12451/04.07.2024, reprezentand solicitarea punctului de vedere;
- Referat de necesitate nr. 12550/05.07.2024,

Părțile contractante:

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ ILFOV cu sediul în str. Ruginoasa nr. 4, sector 4, București, telefon/fax 021/332.37.08; 021/330.20.14, cod fiscal 11364678/1999, cont trezorerie RO86TREZ29A685003200130X, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată legal prin Director Executiv D-na Țigănașu Georgiana Florența, în calitate de Achizitor,

și

S.C. TEAM CLEAN LUX S.R.L. cu sediul în B-dul. Camil Ressu, nr. 15, Bl. 57, sc. 4, et. 10, ap. 175, sector 3, București, telefon mobil: 0736038750, adresa e-mail: teamcleanlux@gmail.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/19149/2017, cod fiscal RO 38492652, cont IBAN RO25TREZ7035069XXX019608, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Administrator D-nul Constantin Ionita NEDELCU, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

convin, de comun acord, următoarele :

Art. 1 Incepand cu data de 01.08.2024, prețul unitar convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, se majoreaza de la 4.975,50 lei/luna fara TVA, (5.920,84 lei/luna cu TVA), la 5.382,50 lei/luna fara TVA, (6.405,17 lei/luna cu TVA).

Art. 2 Valoarea totala a contractului pentru servicii de curatenie si igienizare in perioada 01.06.2024 - 31.12.2024 este de 36.863,50 lei fara TVA, respectiv 43.867,53 lei cu TVA, compusa din:

- 01.06.2024 - 31.07.2024 (2 luni)
4.975,50 lei/luna x 2 luni = 9.951,00 lei fara TVA, respectiv 11.841,68 lei cu TVA;
- 01.08.2024 - 30.11.2024 (4 luni)
5.382,50 lei/luna x 4 luni = 21.530,00 lei fara TVA, respectiv 25.620,68 lei cu TVA;
- 01.12.2024 - 31.12.2024 (1 luna)
5.382,50 lei/luna x 1 luna = 5.382,50 lei fara TVA, respectiv 6.405,17 lei cu TVA;

Plata aferenta serviciului pentru luna Decembrie 2024 va fi efectuata din bugetul alocat in anul 2025.

Art. 3 Pentru perioada 01.01.2025 - 30.04.2025, in cazul prelungirii valabilitatii prezentului contract in conditiile prevazute la pct. 5.2, pretul unitar ramane ferm, cel de la pct. 6.1, de 5.382,50 lei/luna fara TVA, respectiv de 6.405,17 lei/luna cu TVA.

Art. 4 Celelalte prevederi ale contractului de prestari servicii nr. 10.007 din 30.05.2024 își mențin valabilitatea, în limita modificărilor operate prin prezentul act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 10.07.2024 în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
A.J.O.F.M. ILFOV

Director Executiv
Tiganasu Georgiana Florenta

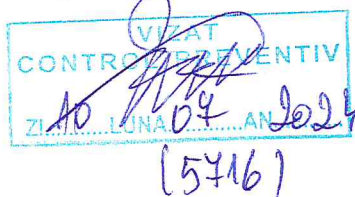


PRESTATOR,
S.C. TEAM CLEAN LUX S.R.L.

Administrator
Nedelcu Constantin Ionita



Viza CFP
Şef Serviciu Administrare Buget
Niia Daniela



Avizat
Compartiment Juridic si Relatii cu Publicul
Stroe Valentin Ionut

Compartiment Achiziții Publice, Administrativ
Protecția Muncii si PSI
Popa Danut - Ionel