



Nr. 5046/06.06.2025

CAIET DE SARCINI

“Lucrări de amenajare Centru Fix - SPOT PENTRU TINERET PAȘCANI”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic ofertant oferta tehnică și financiară.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferte tehnice presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. În caz contrar, oferta va fi respinsă ca neconformă.

A. DATE GENERALE DESPRE PROIECT

TITLUL PROIECTULUI: “SALUT TINERI DIN IAȘI!”

Cod SMIS: 336771

PROGRAMUL EDUCAȚIE ȘI OCUPARE 2021 - 2027 (PEO)

Prioritatea 2. “Valorificarea potențialului tinerilor pe piața muncii (Ocuparea forței de muncă în rândul tinerilor)”

Obiectiv specific ESO4.1. „Îmbunătățirea accesului la piața muncii și măsuri de activare pentru toate persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă, în special pentru tineri, îndeosebi prin implementarea Garanției pentru tineret, pentru șomerii de lungă durată și grupurile defavorizate de pe piața muncii și pentru persoanele inactive, precum și prin promovarea desfășurării de activități independente și a economiei sociale (FSE+)”

Apel de proiecte: PEO/459/PEO_P2/OP4/ESO4.1/PEO_A22 - Dezvoltarea unei rețele pentru tineret care să furnizeze servicii personalizate și de calitate tinerilor, cu precădere din categoria NEETs - Regiuni mai puțin dezvoltate

CONTRACT DE FINANTARE nr. 7970/29.05.2025

Beneficiar: Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Iași

COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ: 11390065

Adresa sediu: str. Cucu, nr. 1, cod 700082, localitate Iași, tel. 0232.254577, e-mail: ajofm.is@anofm.gov.ro.

Obiectivul general al proiectului constă în creșterea gradului de acces la piața muncii și măsuri de activare pentru un număr de cel puțin 1575 de tineri sub 30 ani, cu precădere din categoria NEETs, din județul Iași, din care cel puțin 240 tineri de etnie romă, prin furnizarea de servicii personalizate și calitative în cadrul unei rețele pentru tineret, care să asigure



Agenția Județeană pentru
Ocuparea Forței de Muncă Iași



Titlu proiect: “SALUT TINERI DIN IAȘI!”, ID MySMIS: 336771

Titlu Apel: Dezvoltarea unei rețele pentru tineret care să furnizeze servicii personalizate și de calitate tinerilor, cu precădere din categoria NEETs
- Regiuni mai puțin dezvoltate

Programul Educație și Ocupare 2021 - 2027



participarea sustenabilă la piața muncii a unui număr de cel puțin 1110 tineri, din care cel puțin 170 tineri de etnie romă.

Obiectivul general al proiectului vizează:

- dezvoltarea unei rețele de tineret la nivelul județului Iași, inclusiv prin crearea a unui SPOT - centru fix pentru tineret la ALOFM Pașcani și a unor echipe mobile mixte de specialiști sub coordonarea SPO, care să furnizeze servicii personalizate tinerilor, cu precădere din categoria NEETs, la un înalt nivel calitativ și în mod sustenabil;
- dezvoltarea și implementarea de măsuri de identificare a unui număr de cel puțin 1575 de tineri sub 30 ani din Județul Iași - Mun. Iași și UAT-urile/localitățile arundate ALOFM Pașcani, Punct de Lucru Târgu-Frumos și Punct de Lucru Hârlău;
- activarea tinerilor identificați pe piața muncii, prin înregistrarea la Serviciul Public de Ocupare cu statut de persoane aflate în căutarea unui loc de muncă;
- descoperirea potențialului pe care îl dețin tinerii, dezvoltarea acestui potențial prin instruire și activități cu rol formativ în vederea valorificării acestui potențial pe piața muncii.

B. Obiectul achiziției: În vederea implementării activității **SA.1.2 Extinderea ariei de intervenții pentru tineri în rețea interinstituțională** din proiect, pentru asigurarea funcționalității corespunzătoare a spațiului în care echipa de proiect va acorda serviciile integrate pentru tinerii NEETs din grupul țintă, de informare și promovare în rândul tinerilor NEETs din jud. Iași vor fi achiziționate lucrări de amenajare Centru fix - SPOT pentru TINERET - aprox. 135 mp, la sediul ALOFM Pașcani, aflat în subordinea AJOFM Iași.

C. Scopul achiziției: Având în vedere activitățile proiectului **“SALUT TINERI DIN IAȘI!”**, ID 336771, cofinanțat din Fondul Social European + prin PEO 2021-2027 se impune achiziționarea de lucrări de amenajare Centru fix - SPOT pentru TINERET - aprox. 135 mp, la sediul ALOFM Pașcani, din mun. Pașcani, str. Grădiniței, bl. G1A, parter, un spațiu în care tinerii se vor putea întâlni și vor putea desfășura activități care să le faciliteze activarea și integrarea în muncă (formare, socializare, schimb de experiență etc.).

D. Cerințe (specificații tehnice):

Operatorii economici interesați în execuția de lucrări de amenajare Centru fix - SPOT pentru TINERET - aprox. 135 mp, la sediul ALOFM Pașcani, din mun. Pașcani, str. Grădiniței, bl. G1A trebuie să asigure îndeplinirea următoarelor cerințe:

CERINȚE:

- Operatorii economici eligibili sunt cei care au cod CAEN autorizat în domeniul construcțiilor și care desfășoară activități specifice de cel puțin 3 ani.
- Durata contractului de lucrări: 5 luni, în perioada 01 iulie - 30 noiembrie 2025, fără posibilitate de prelungire. Lucrările vor fi executate în zilele de luni - vineri, în intervalul orar 8⁰⁰ - 17⁰⁰, fără a întrerupe activitatea specifică proiectului a Beneficiarului. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate în



perioada de derulare a contractului, atunci achizitorul va deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5% din prețul contractului, fără T.V.A., pentru fiecare zi de întârziere**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

• Operatorii economici vor depune oferta sub formă de tabel comparativ și trebuie să execute următoarele categorii de lucrări:

Nr. Crt.	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate estimată
1.	<u>Lucrări de amenajări interioare pentru birouri</u> Reparații la pereți interior; Vopsea lavabilă de interior pentru stâlpi și grinzi de interior; Inclusiv glet, colțare, amorsă, vopsea lavabilă.	mp	489
2.	<u>Lucrări de demolare perete interior</u> Demolare perete interior existent, inclusiv ridicare deșeuri rezultate din demolare; Dimensiuni perete - 5400 * 3450 * 200 mm.	buc	1
3.	<u>Pardoseală din plăci ceramice</u> Plăci ceramice de interior; Șapă autonivelantă; Demontat pardoseală din plăci ceramice existentă.	mp	135
4.	<u>Lucrări de instalații de răcire pentru birouri</u> Montaj aparat de aer condiționat cu consum energetic redus, cu garanție; Aparat de tip inverter 9000 BTU, inclusiv realizare traseu.	buc	4
5.	<u>Lucrări de demontare aparat de aer condiționat existent</u> demontare aparat de aer condiționat existent	buc	1
6.	<u>Lucrări de instalații de încălzire pentru birouri</u> Modificare instalație de încălzire existentă; Montaj ventiloconvectoare pentru încălzire - 7 buc. Montaj centrală termică în condensare - 1 buc.	lucrare	1



7.	<u>Lucrări de amenajări interioare pentru birouri</u> Montaj tavan casetat pe structură metalică Dimensiune 600 x 600 mm Montaj tavan lis pe structură metalică Inclusiv scafe din gips carton Inclusiv vopsea lavabilă de interior, glet, colțare, amorsă	mp	92
8.	<u>Lucrări de realizare rețea internă și instalația electrică pentru birouri</u> Modificări instalație electrică existentă; Montaj corpuri de iluminat LED - 35 buc; Înterupător - 16 buc; Priză dublă - 35 buc; Priză Internet - 10 buc.	lucrare	1
9.	<u>Lucrări de demontare tâmplărie exterioară și interioară existentă din lemn și oțel</u> Demontat tâmplărie exterioară și interioară existentă	mp	124
10.	<u>Lucrări de execuție și montare uși de interior din aluminiu</u> Profile fără barieră termică, vopsite în camp electrostatic, RAL 9016 (ALB); Sticlă dublă izolatoare sablată/panel din PVC; Balamale rapide, broască cu închidere din cheie.	buc	10
11.	<u>Lucrări de execuție și montare tâmplărie exterioară din PVC, profile REHAU, Salamander sau echivalent</u> Profile din PVC, culoare albă; Adâncime 80 mm, 7 camere; Sticlă triplă izolatoare cu control solar.	mp	53
12.	<u>Lucrări de execuție partiții interioare din sticlă securizată clară grosime 10 mm</u> Inclusiv ușă cu deschidere batantă cu supralumină;	mp	14,40



	Amortizor cu închidere în pardoseală; Accesorii din inox Dorma <i>sau echivalent</i> ; Perimetral profil U din aluminiu.		
13.	<u>Realizare pictură murală pereți interiori</u> Pictură cu vopsea acrilică 100% și spray graffiti; Pregătire pereți cu grund acrilic; Design interior tematică dedicate tinerilor; Bordaj pictură cu vopsea; Realizare design; Iluminat cu spoturi unidirecționale;	mp	20
14.	<u>Lucrări de demontare plăci ceramice existente</u> demontare plăci ceramice existente din grup sanitar, inclusiv cărămida aparentă de pe pereții interiori	mp	43
15.	<u>Lucrări de amenajare grup sanitar</u> Înlocuit obiecte sanitare existente - toaletă wc; Modificare instalație sanitară existentă; Vas WC suspendat - 1 buc.; Blat pentru chiuvetă - 1 buc.; Chiuvetă cu baterie - 1 buc.; Montaj calorifer oțel - 1 buc.	lucrare	1

De asemenea, operatorii economici vor trebuie să asigure transportul deșeurilor rezultate din construcții, să păstreze curățenia în șantier și în jurul acestuia și să respecte întocmai prevederile legale/regulile de protejare a mediului înconjurător.

Pentru realizarea unei oferte corespunzătoare și cuprinzătoare, operatorii economici pot vizita locația din Pașcani în care va fi amenajat SPOT-ul pentru TINERET, în zilele lucrătoare între orele 9⁰⁰ - 14⁰⁰. Persoana de contact: manager proiect - Ciprian Necula, telefon 0232254577.