

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 6920/07.05.2024

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Gorj, Str. Lt.col.Dumitru Petrescu, Nr.1, Tg-Jiu, Gorj, cod fiscal 11362804, telefon/fax 0253/211568, e-mail: ajofm.gj@anofm.gov.ro, cont RO41TREZ29A685003200109X deschis la Trezoreria Tg-Jiu, reprezentata de d-nul Director Executiv Romeo Chiriac si prin d-na Director Executiv adj. Niculescu Ana Maria, in calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC Cleancov Sol SRL cu sediu social in Sat Urechești, nr.271, Com.Drăgulești, jud.Gorj, telefon 0765362067 numar de inmatriculare J18/535/2016 cod fiscal 36273222 cont _____ deschis la Trezoreria Tg-Jiu, reprezentată prin Covrig Ion, având functia de administrator in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute servicii de curatenie la sediul AJOFM Gorj din Tg-Jiu, str. Lt.col. Dumitru Petrescu, nr.1, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si obligatiile asumate prin prezentul contract, in perioada/perioadele convenite.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 – Serviciile de curatenie vor consta in:

a) Zilnic:

- aerisire birouri,
- dezinfectat si spalat grupuri sanitare
- verificat si completat materialul consumabil la grupurile sanitare
- degajat si inlocuit sacii menajeri
- maturat si spalat pardoseli dure spatii comune (holuri, scari)
- aspirat mochete spatii comune (holuri, scari).

b) Saptamanal :

- curatat spatiu exterior – unde este cazul
- aspirat mocheta, spalat pardoseli dure (birouri)
- sters si lustruit mobilier, pervazuri

c) Lunar :

- spalat geamuri

d) Trimestrial:

- curatat mocheta

5. Pretul contractului

5.1 Pretul/ora convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este cel prevazut in cadrul anexei la oferta financiara si anume:

- pret/locatie Tg-Jiu/luna - 3.800 lei

5.2 Valoarea estimata a contractului este de 30.400 lei.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intra in vigoare cu data de 07.05.2024 si se deruleaza pana la data de 31.12.2024;

6.2 - Dupa data de 31.12.2024 autoritatea contractanta poate solicita prelungirea termenului de valabilitate a contractului de prestari servicii de curatenie cu maxim 4 luni de zile pana la finalizarea procedurii de achizitie a serviciilor pe anul 2025 cu conditia asigurarii creditelor bugetare necesare.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe cu data de 07.05.2024;

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini
- Formularul de oferta

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile cu responsabilitate si profesionalism in intervalul orar solicitat de catre achizitor astfel:

- exclusiv in zilele declarate lucratoare incepand cu orele 16⁰⁰

9.2 - La inceperea programului de lucru sa efectueze deschiderea sediului si dezactivarea sistemului de alarma.

9.3 – La terminarea programului de lucru sa efectueze inchiderea sediilor, asigurarea cu incuitori si activarea sistemului de alarma.

9.4- Sa raspunda de eventuale pagube provocate beneficiarului de catre personalul desemnat pentru prestarea serviciilor de curatenie;

9.5- Sa raspunda de calitatea serviciilor prestate, iar la obiectiunile beneficiarului referitoare la aceste prestatii, va depune toate diligentele in vederea remedierii situatiei;

9.6- Sa participe la sesizarea beneficiarului, impreuna cu acesta, la cercetarea administrativa a oricarei stari de litigiu aparute in timpul executarii contractului din vina personalului de curatenie;

9.7- Materialele consumabile si dotarea tehnica necesara efectuarii curateniei vor fi asigurate de catre prestator;

9.8- Materialele consumabile utilizate : detergentii, substantele dezinfectante, produse de curatat si lustruit birouri, pardoseli, holuri etc., vor respecta normele de protectie a mediului si vor fi avizate de Ministerul Sanatatii. Calitatea acestora va fi aleasa astfel incat sa nu degradeze suprafetele si bunurile din patrimoniul institutiei precum si pentru asigurarea unui mediu placut si nepoluant. In caz contrar prestatorul va raspunde material pentru pagubele si prejudiciile aduse;

9.9 - Prestatorul va returna din propria initiativa, la solicitarea achizitorului, contravaloarea eventualelor incasari efectuate nelegal, penalitati calculate de catre organele de control, actul constatator constituind totodata titlu de plata.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul de 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

10.2 – Platile pentru prestatiiile lunii expirate se vor efectua de catre achizitor in baza facturii fiscale emise de prestator si a procesului verbal.

10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% din pretul contractului pe zi de intarziere.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.5% din plata neefectuata.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului fara nici o compensatie, in cazul in care fondurile bugetare alocate sunt insuficiente pentru continuarea relatiilor contractuale.

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obliga sa predea prestatorului cheile de acces .

13.2 – Sa efectueze instructajul necesar pentru inchiderea sediului si activarea sistemului de detectie si alarmare.

13.3 – Poate solicita selectia persoanei care va presta serviciile de curatenie si care va urma sa fie angajata de firma prestatoare.

14. Receipte si verificari

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15. Inceperea executiei contractului

15.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor imediat dupa semnarea contractului si acceptarea persoanei selectate cu prestarea serviciilor de catre achizitor.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2 - Pretul contractului ramane ferm pe toata perioada de derulare, putand fi modificat numai prin act aditional in cazuri temeinic justificate cu conditia asigurarii fondurilor bugetare necesare.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17.2 - Partile contractante isi rezerva dreptul de reziliere unilaterala a contractului cu obligatia transmiterii unei notificari in acest sens cu 15 zile anterior datei de reziliere a contractului.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 07.05.2024 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

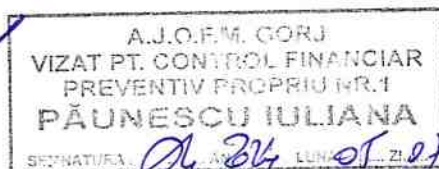
AJO FM GORJ

Director executiv
Chiriac Romeo

Director executiv
Niculescu Ana Maria

Sef S.A.B.,
Păunescu Iuliana

Consilier juridic,
Marius Curelea



Prestator,

SC Cleancov Sol SRL

Administrator,
Covrig Ion

