

CONTRACT DE SERVICII
nr. 10772 din 13.09.2024

Având ca temei legal: Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii *între:*

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ GALAȚI, cu sediul în Galați, str. Domnească nr. 191, telefon 0236/412262, fax 0236/415151, cod fiscal 11361990, cont RO54TREZ30629690420XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentată prin domnul Nicula Marius Daniel, având funcția de director executiv în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. cu sediul în IAȘI, str. Hlincea, nr.18, tel: 0730669930, email 3bcon.project@gmail.com, număr de înmatriculare J22/57/2017, cod fiscal RO 36910830, RO69TREZ4065069XXX023747, deschis la Trezoreria Iași , reprezentat prin Dr. Ing. Ștefan Bodoga, administrator, în calitate de Prestator.

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** -- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu

este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile

g. *ordin* – orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.

2. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul principal al contractului

3.1 - Obiectul prezentului contract îl constituie: *Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), expertiză tehnică, audit energetic, studiu geotehnic și studiul topometric și alte studii preliminare/ avize/acorduri prevăzute în certificatul de urbanism, în conformitate cu prevederile HG 907/2016, modificată și completată prin HG nr. 1116/2023, pentru obiectivul de investiții: MODERNIZARE, CONSOLIDARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA, REAMENAJARE ȘI DOTARE IMOBIL “CENTRUL JUDEȚEAN DE FORMARE PROFESIONALĂ A ADULȚILOR GALAȚI” DIN STRADA BASARABIEI NR. 5-7, GALAȚI”.*

3.2. - Serviciile asigurate de Prestator vizează pentru imobilul “Centrul Județean de Formare Profesională a Adulților Galați”, strada Basarabiei nr. 5-7, Galați :

Etapa 1:

- a) Expertiză tehnică
- b) Audit energetic
- c) Studiu geotehnic
- d) Studiu topografic

Etapa 2:

- a) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)
- b) Documentații pentru obținere avize/acorduri

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului(etapa 1 + etapa 2), plătit prestatorului de către achizitor, este de 265.000 lei fără TVA, la care se adaugă 50.350 lei TVA, astfel:

a) Etapa 1: *expertiză tehnică (E.T.), studiu geotehnic, audit energetic, studiu topometric* 152.250 lei fără TVA

b) Etapa 2: *Servicii pentru proiectare specializată, întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), Documentații obținere avize și/sau acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism* 112.750 lei fără TVA

4.2. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii emisă după recepția fără obiecțiuni a tuturor serviciilor prestate(etapa 1 + etapa 2). Nu vor exista plăți parțiale.

4.3. Prețul este ferm pe toată durata contractului, nu se actualizează, nu se revizuieste.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de **90 de zile**, începând de la data semnării contractului și constituirea garanției de bună execuție.

5.2 – Prestarea serviciilor va începe la data semnării contractului pentru etapa 1 și are o durată de 60 de zile, iar pentru etapa 2, prestarea serviciilor va începe la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de către autoritatea contractantă și are o durată de 30 de zile.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a)** anunțul de participare nr. 9914/26.08.2024 și caietul de sarcini nr. 9915/26.08.2024;
- b)** oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, înregistrată cu nr. 10132/30.08.2024;

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului pentru etapa 1 și după emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de către autoritatea contractantă pentru etapa 2.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice, anexe la contract

8.2 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică

8.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidentiale, după caz, nu va publica sau va divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil al achizitorului. Dacă există divergente cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală îi va aparține achizitorului.

8.5 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.6 Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

8.7 Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta vor respecta și se vor supune acelorași legi și reglementări.

8.8 Prestatorul se obligă să respecte principiul „Do No significant Harm”(DNSH), interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul UE 2020/852, conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate în elaborarea proiectului la faza DALI să fie în concordanță cu soluțiile, modalitățile și sarcinile propuse.

8.9 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului.

8.10 Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

8.11 Prestatorul are obligația de a remedia neconformitățile și de a completa documentațiile elaborate, ținând cont de clarificările formulate de Achizitor, ca urmare a verificării documentațiilor primite în baza proceselor verbale de predare – primire, într-un termen de cel mult 5 zile de la luarea la cunoștință;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate informațiile și documentele

necesare și relevante pentru îndeplinirea contractului.

9.2 Achizitorul va acorda prestatorului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării serviciilor, în măsura permisă de dispozițiile legale aplicabile achizitorului.

9.3 Să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.4 Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturilor în termen de 30 zile de la transmiterea facturii prin sistemul e-factura, în baza proceselor verbale de recepție

9.5 Să verifice conformitatea documentației elaborate și a serviciilor îndeplinite de prestator cu cerințele precizate în caietul de sarcini, în propunerea financiară, în prezentul contract, precum și cu legislația în vigoare și să transmită prestatorului clarificările și observațiile sale, în scris.

10. Recepție și verificări

10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

10.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului în prima etapă și de la primirea ordinului de începere pentru etapa a doua.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 Prețul contractului nu se ajustează / actualizează

13. Amendamente

13.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în baza prevederilor legale în vigoare.

14. Subcontractanți

14.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15. Cesiunea

15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 5 (cinci) de zile de la începerea medierii, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din raza teritorială a sediului achizitorului

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Conflictul de interese

20.1 – Verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care execută proiectarea.

20.2 – În situația identificării unui posibil conflict de interese prestatorul va înștiința beneficiarul, în vederea remedierii acestora.

21. Încetarea contractului

21.1 Prezentul contract încetează de drept prin îndeplinirea integrală, exactă și la termen a obligațiilor părților

21.2 Achizitorul poate denunța unilateral contractul printr-o notificare prealabilă cu 3 (trei) zile înainte de a proceda la aceasta, în măsura în care pe parcursul executării obligațiilor ce-i incumbă prestatorul dovedește lipsă de diligență, neseriozitate, lipsă de asertivitate, lipsă de receptivitate la solicitările achizitorului, comunicare defectuoasă și altele asemenea.

21.3 Prezentul contract încetează prin rezoluțiune, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței judecătorești, în caz de neîndeplinire integrală, exactă și la timp a obligațiilor prestatorului, prezenta clauză reprezentând, prin acordul expres al părților, pact comisoriu de gradul IV.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.09.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
A.J.O.F.M. Galați

Director Executiv
Marius Daniel Nicula



Director Executiv Adjunct
Cezar Florian Năstase

Prestator,
S.C 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

Administrator
Dr. Ing. Ștefan Bodoga



Compartiment Buget
Simona Hurmuz

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Carmen Acsente

Vizat,
Compartiment Juridic
Elena Zugrăvel