C.R.F.P.A. Mures
Nr. 1273 / 29.04.2025

CLEANIKA SRL
Nr. 400/29.04.2025

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
de curatenie in spatii C.R.F.P.A. Mures

1.PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. **Centrul Regional de Formare Profesionala a Adultilor Mures**, cu sediul social in Targu Mures, str. Zagazului,nr.14, jud. Mures, telefon/fax 0365-882825,cod fiscal 23499040, cont RO18TREZ4765005XXX013340 deschis la trezoreria Tg.Mures, reprezentata prin Ramona Rusu- director, in calitate de **achizitio**r, pe de o parte,

si

1.2. **CLEANIKA S.R.L.**, cu sediul social in Targu Mures, str. Rodnei, nr. 24, et. 1, ap. 2, jud. Mures, tel. 0365-710.120, fax: 0372-870.792, e-mail info@cleanika.com , numar de inmatriculare la Registrul Comertului J2011000859268, cod fiscal RO25261346, cod IBAN RO02 BACX 0000 0003 2894 6002, deschis la Banca Unicredit Tiriac, reprezentata de dl Florian Kasslatter, administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte

a intervenit prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:
contract - prezentul act juridic si toate anexele sale, care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat, intre beneficiarul serviciilor, in calitate de "achizitor" si un executant de lucrari, in calitate de "prestator";
achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin prezentul contract si anexele acestuia;
standarde - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si/sau in documentatia tehnica anexata;
servicii - activitati a caror prestare constituie obiectul contractului;
locatie - locul/amplasamentul unde urmeaza a se presta serviciile contractuale;
materiale - echipamentele, masinile, utilajele, instrumentele, consumabile, piesele de schimb si orice alte bunuri pe care prestatorul are obligatia de a le include in cadrul serviciilor prestate;
forta majora – reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazuta la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inu/saundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
zi/zile - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze "**servicii de curatenie spatii C.R.F.P.A. Mures**, in perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Serviciile prestate vor consta in:
a) curatenie interioara sediul C.R.F.P.A. Mures,

3.3. Materialele necesare pentru indeplinirea contractului, vor fi asigurate de catre beneficiar.
3.4. Achizitiorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitior, raportat la suprafetele mentionate la pct.4.3, este dupa cum urmeaza:
a) servicii de curatenie interioara 4.050 lei/luna fara TVA (6,38 lei/mp x 635,29 mp suprafata utila);
4.2. In situatia prevazuta la art.4.1.,pretul va fi stabilit in baza unui proces verbal de receptie lunara, insusit de ambele parti..
4.3. Suprafata: -spatiu util 635,29 mp
- regim de inaltime Sp+P+1E

4.4. Serviciile de curatenie, vor fi prestate conform anexei, zilnic, saptamanal si lunar,dupa cum urmeaza:
- La nivelul parterului (583,26 mp)-birouri, Sali de curs,grupuri sanitare
- La etaj (52,03 mp)-sala de curs

La solicitarea autoritatii contractante, prestatorul va efectua servicii de curatenie si in alte spatii ale C.R.F.P.A. Mures, intocmindu-se o situatie in acest sens.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract a fost incheiat, incepand de la 01.05.2025 pana la 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu acordul partilor, pana la 30.04.2026.

6.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:
- Anexa privind serviciile ce urmeaza a fi prestate si modul de prestare.

7. OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. *Obligatiile prestatorului*:
a) sa presteze serviciile care fac obiectul contractului cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu standardele tehnice stabilite prin normativele nationale sau prin activitatile descrise in documentele tehnice anexate contractului.
b) sa asigure, pentru contract, doar personal angajat, instruit si calificat conform prevederilor legale in vigoare.
c) sa asigure respectarea, de catre personalul sau, a normelor SSM, PSI si SU in vigoare si sa raspunda de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, pe intreaga durata a contractului.
d) sa asigure efectuarea tuturor controalelor medicale obligatorii, la angajare si periodice, de catre personalul direct implicat in prestarea serviciilor, conform normelor de medicina muncii in vigoare la data prezentei.
e) Prestatorul este direct raspunzator si raspunde fata de Achizitor pentru orice dauna cauzata de neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor derivate din prezentul contract.

7.2. *Obligatiile achizitorului*:
a) Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.
b) Sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta.
c) Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite,prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii.Imediat ce achizitorul onoreaza factura,prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

8. SANCTIUNI PENTRU INDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

8.1. In cazul in care,din vina sa exclusiva, prestatorul nu resuseste sa-si execute obigatiile asumate prin contract,atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului,ca penalitati,o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului 0,06% pe zi.
8.2.In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite,atunci aceasta are obligatia de a plati penalitati o suma echivalenta cu o cota precentuala din plata neefectuata de 0,06% pe zi.
8.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
8.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta orcand la contract,printr-o notificare scrisa,adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca aceasta din urma da faliment,cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudiceze sau sa afecteze dreprul la actiune sau despagubire pentru prestator.in acest caz,prestatorul are dreprul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

9.CLAUZE SPECIFICE
9.1.Garantia de buna executie a contractului- Nu se retine garantie de buna executie.

10.AMENDAMENTE
10.1.Partile contractante au dreptul,pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstatnte care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

11. SUBCONTRACTANTI

11.1. Prestatorul are obligatia de a prezenta, la incheierea contractului, lista nominala cu eventualii subcontractanti desemnati pentru a executa parti din contract. Aceasta lista va fi actualizata de catre prestator pe intreaga durata a contractului, in functie de eventualele schimbari survenite.
11.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a refuza oricare dintre subcontractantii propusi de prestator.
11.3. Prestatorul este singurul raspunzator, fata de achizitor, pentru modul in care subcontractantii isi indeplinesc obligatiile contractuale si, in acest sens, prestatorul va incheia cu acestia contracte de colaborare in aceleasi conditii in care a subscris prezentul contract.

12.CESIUNEA
12.1. Se pot cesiona doar creantele aferente prezentului contract.

13. FORTA MAJORA

13.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
13.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
13.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
13.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat sau in termenul maxim de 10 zile, in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
13.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR SI RASPUNDEREA CONTRACTUALA

14.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre acestia in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
14.2. Daca Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, litigiul decurgand din, sau in legatura cu acest contract referitor la validarea, interpretarea, executarea, ori desfiintarea lui, acesta se va supune spre solutionare instantelor competente de la sediul prestatorului.

15.CLAUZA SUSPENSIVA
Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral acest contract, in situatia in care O.N.A.C., va incheia acordul-cadru centralizat de servicii de curatenie.

16.LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL
16.1.Limba care guverneaza contractul este in limba romana.

17.COMUNICARI
17.1. Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
17.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
17.3.Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama,telex,fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

18.. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI
18.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi, 29.04.2025, data subscierii acestuia.

Contractul consta intr-un numar de 4 pagini plus anexe.

PRESTATOR

CLEANIKA SRL

Florian Kasslatter

ACHIZITOR

C.R.F.P.A.Mures

Ramona Rusu

CENTRU REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A ADULȚILOR TG.MUREȘ
1 VIZAT
pentru control financiar preventiv propriu
Anul ____ Luna ____ Ziua 29. APR. 2025

MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, TINERETULUI ŞI SOLIDARITĂŢII SOCIALE

ANOFM

C.R.F.P.A. Mures

Nr. 2293/01.08.2025

ACT ADIŢIONAL

LA CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII NR. 1273/29.04.2025

Părţile contractante:

C.R.F.P.A. MUREŞ, autoritate contractantă, cu sediul în Tg. Mureş, str. Zăgazului, nr. 14, jud. Mureş, cu datele de identificare din antet, cont RO 95TREZ4765036XXX008949, deschis la Trezoreria Tg. Mureş, reprezentată prin doamna Ramona RUSU - director, în calitate de achizitor, pe de o parte

Si

S.C. CLEANIKA S.R.L., cu sediul în Tg. Mureş, str.Rodnei, nr24/2 , jud. Mureş, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J26/859/2011, CIF RO25261346, deschis la BCR RO81RNCB0188163552290001 Tg. Mureş, tel/fax 0265 210955, reprezentată prin Florian KASSSLATTER - administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

Convin încheierea prezentului act adiţional.

Articolul 4, va avea următorul cuprins:

Pct. 4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, raportat la suprafeţele menţionate la pct.4.3, este după cum urmează:

a) servicii curăţenie interioară **3.250,00 lei / lună fara TVA**

Pct. 4.4. Serviciile de curăţenie, vor fi prestate conform anexei, de trei ori pe săptămână, în zilele de luni, miercuri şi vineri.

Celelate articole ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat azi 01.08.2025 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

C.R.F.P.A. MURES

Director,

Ramona RUSU

A.N.O.F.M. CIF 23499040 România

CENTRUL REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A ADULŢILOR MUREŞ
Str. Zăgazului, nr. 14, Tg,. Mureş
Tel.: 0365 882 826; Fax:0365 882 825
e-mail: crfpams@anofm.gov.ro
www.anofm.ro

PRESTATOR

S.C. CLEANIKA S.R.L

Administrator

Florian KASSSLATTER

SOCIETATEA COMERCIALĂ cleanika S.R.L. Târgu Mureş RO25261346 #1 J2011000859268

CENTRU REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A ADULŢILOR TG.MUREŞ
VIZAT
pentru control financiar preventiv propriu
Anul 2025 Luna 08 Ziua 01