

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**de curatenie in spatii C.R.F.P.A. Mures**

**1. PARTILE CONTRACTANTE:**

**1.1. Centrul Regional de Formare Profesionala a Adultilor Mures**, cu sediul social in Targu Mures, str. Zagazului, nr. 14, jud. Mures, telefon/fax 0365-882825, cod fiscal 23499040, cont RO18TREZ4765005XXX013340 deschis la trezoreria Tg. Mures, reprezentata prin Ramona Rusu- director, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si

**1.2. CLEANIKA S.R.L.**, cu sediul social in Targu Mures, str. Rodnei, nr. 24, et. 1, ap. 2, jud. Mures, tel. 0365-710.120, fax: 0372-870.792, e-mail [info@cleanika.com](mailto:info@cleanika.com), numar de inmatriculare la Registrul Comertului J26/859/2011, cod fiscal RO25261346, cod IBAN RO02 BACX 0000 0003 2894 6002, deschis la Banca Unicredit Tiriac, reprezentata de dl Florian Kasslatter, administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte

a intervenit prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**2. DEFINITII**

**2.1.** In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

**contract** - prezentul act juridic si toate anexele sale, care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat, intre beneficiarul serviciilor, in calitate de "achizitor" si un executant de lucrari, in calitate de "prestator";

**achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

**pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin prezentul contract si anexele acestuia;

**standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si/sau in documentatia tehnica anexata;

**servicii** - activitati a caror prestare constituie obiectul contractului;

**locatie** - locul/amplasamentul unde urmeaza a se presta serviciile contractuale;

**materiale** - echipamentele, masinile, utilajele, instrumentele, consumabile, piesele de schimb si orice alte bunuri pe care prestatorul are obligatia de a le include in cadrul serviciilor prestate;

**forta majora** - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazuta la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inu/saundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

**zi/zile** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

**3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Prestatorul se obliga sa presteze "**servicii de curatenie spatii C.R.F.P.A. Mures**, in perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

**3.2.** Serviciile prestate vor consta in:

a) curatenie interioara sediul C.R.F.P.A. Mures,

- 3.3.** Materialele necesare pentru indeplinirea contractului, vor fi asigurate de catre beneficiar.
- 3.4.** Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **4. PRETUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, raportat la suprafetele mentionate la pct.4.3, este dupa cum urmeaza:

a) servicii de curatenie interioara 4.050 lei/luna fara TVA ( 6,38 lei/mp x 635,29 mp suprafata utila);

**4.2.** In situatia prevazuta la art.4.1.,pretul va fi stabilit in baza unui proces verbal de receptie lunara, insusit de ambele parti..

**4.3.** Suprafata: -spatiu util 635,29 mp

- regim de inaltime Sp+P+1E

**4.4.** Serviciile de curatenie, vor fi prestate conform anexei, zilnic, saptamanal si lunar, dupa cum urmeaza:

- La nivelul parterului (583,26 mp)-birouri, Sali de curs, grupuri sanitare
- La etaj (52,03 mp)-sala de curs

La solicitarea autoritatii contractante, prestatorul va efectua servicii de curatenie si in alte spatii ale C.R.F.P.A. Mures, intocmindu-se o situatie in acest sens.

#### **5. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1.** Prezentul contract a fost incheiat, incepand de la 01.05.2024 pana la 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu acordul partilor, pana la 30.04.2025.

#### **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1.** Documentele contractului sunt:

- Anexa privind serviciile ce urmeaza a fi prestate si modul de prestare.

#### **7. OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **7.1. Obligatiile prestatorului:**

a) sa presteze serviciile care fac obiectul contractului cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu standardele tehnice stabilite prin normativele nationale sau prin activitatile descrise in documentele tehnice anexate contractului.

b) sa asigure, pentru contract, doar personal angajat, instruit si calificat conform prevederilor legale in vigoare.

c) sa asigure respectarea, de catre personalul sau, a normelor SSM, PSI si SU in vigoare si sa raspunda de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, pe intreaga durata a contractului.

d) sa asigure efectuarea tuturor controalelor medicale obligatorii, la angajare si periodice, de catre personalul direct implicat in prestarea serviciilor, conform normelor de medicina muncii in vigoare la data prezentei.

e) Prestatorul este direct raspunzator si raspunde fata de Achizitor pentru orice dauna cauzata de neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor derivate din prezentul contract.

##### **7.2. Obligatiile achizitorului:**

a) Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

b) Sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

c) Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

## **8. SANCTIUNI PENTRU INDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

8.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului 0,06% pe zi.

8.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci aceasta are obligatia de a plati penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,06% pe zi.

8.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

8.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca aceasta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudiceze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **9. CLAUZE SPECIFICE**

9.1. Garantia de buna executie a contractului- Nu se retine garantie de buna executie.

## **10. AMENDAMENTE**

10.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## **11. SUBCONTRACTANTI**

11.1. Prestatorul are obligatia de a prezenta, la incheierea contractului, lista nominala cu eventualii subcontractanti desemnati pentru a executa parti din contract. Aceasta lista va fi actualizata de catre prestator pe intreaga durata a contractului, in functie de eventualele schimbari survenite.

11.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a refuza oricare dintre subcontractantii propusi de prestator.

11.3. Prestatorul este singurul raspunzator, fata de achizitor, pentru modul in care subcontractantii isi indeplinesc obligatiile contractuale si, in acest sens, prestatorul va incheia cu acestia contracte de colaborare in aceleasi conditii in care a subscrie prezentul contract.

## **12. CESIUNEA**

12.1. Se pot cesiona doar creantele aferente prezentului contract.

## **13. FORTA MAJORA**

13.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

13.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

13.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat sau in termenul maxim de 10 zile, in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

13.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### 14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR SI RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**14.1.** Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre acestia in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**14.2.** Daca Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, litigiul decurgand din, sau in legatura cu acest contract referitor la validarea, interpretarea, executarea, ori desfiintarea lui, acesta se va supune spre solutionare instantelor competente de la sediul -prestatorului.

#### 15.CLAUZA SUSPENSIVA

Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral acest contract, in situatia in care O.N.A.C., va incheia acordul-cadru centralizat de servicii de curatenie.

#### 16.LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

16.1.Limba care guverneaza contractul este in limba romana.

#### 17.COMUNICARI

17.1. Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

17.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

17.3.Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama,telex,fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

#### 18.. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

18.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi, 18.04.2024, data subscierii acestuia.

Contractul consta intr-un numar de 4 pagini plus anexe.

#### PRESTATOR

CLEANIKA SRL

Florian Kasslatter



#### ACHIZITOR

C.R.F.P.A.Mures

Ramona Rusu





Anexă

Contractul nr.392/18.04.2024



Cerințe privind serviciile ce urmează a fi prestate și modul de prestare

### 1. INFORMAȚII GENERALE

*Autoritatea contractantă: Centrul Regional de Formare Profesională a Adulților Mureș, Mureș, str. Zăgazului, nr .14, jud. Mureș.*

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI** : servicii de curățenie la sediul C.R.F.P.A. Mureș.

### 3..PRINCIPALELE CERINȚE IMPUSE ACTIVITĂȚII DE CURĂȚENIE ȘI ÎNTREȚINERE

Clădirea în care funcționează C.R.F.P.A. Mureș, este structurată astfel :

A.Spații interioare

➤ Parter : 583,26 mp

- Birouri ;
- Săli de curs ;
- Arhivă ;
- Grupuri sanitare ;
- Casa scării ;
- Coridor ;

➤Etaj : 50,03 mp

- Săli de curs ;
- Grupuri sanitare ;

B. Spații exterioare

- Suprafețele de acces în clădire

Prestatorul va efectua servicii de curățenie, astfel:

#### 3.1. Curățenie zilnică

- aspirat pardoseli indiferent de suportul acestora;
- șters umed pardoseli din parchet;
- ștergerea prafului de pe birouri, dulapuri, fișete, tablouri, scaune;
- curățarea echipamentelor de birou;
- golirea coșurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri;
- curățat, spălat, igienizat grupuri sanitare inclusive dotările(chiuvete, vase WC, oglinzi, etc);
- dezinfectarea mânerelor la uși;
- dotarea grupurilor sanitare cu hârtie igienică, săpun lichid, role hârtie.

### 3.2. Curățenie săptămânală

- curățarea pereților, tavanelor;
- curățarea de praf a caloriferelor;
- curățarea de calcar din grupurile sanitare.

### 3.3. Curățenia lunară

- spălarea geamurilor, ramelor și pervazelor;
- ștergerea prizelor, a întrerupătoarelor și plintelor;
- ștergerea prafului la o înălțime de peste 2 m.

## 4.- SPECIFICAȚII TEHNICE

Serviciile de curățenie, vor fi prestate, în următoarele condiții:

- Personalul solicitat va presta un program de 4 ore/zi, de luni până vineri a fiecărei săptămâni, pe toată durata contractului;
- Personalul care efectuează serviciul de curățenie, va fi instruit în vederea prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), precum și profesional privind securitatea și sănătatea în muncă (SSM) prin grija și cheltuiala prestatorului.
- Materialele consumabile vor fi asigurate de către autoritatea contractantă.
- Serviciile de curățenie, vor fi prestate zilnic, săptămânal, lunar, după cum urmează:
  - la nivelul parterului (583,26 mp) - birouri, săli de curs, grupuri sanitare
  - etaj (52,03 mp) - sală de curs, grupuri sanitare.

La solicitarea autorității contractante, prestatorul va efectua servicii de curățenie și în alte spații ale C.R.P.A. Mureș, întocmindu-se o situație în acest sens.



**5. CONDIȚII DE CALITATE**

Verificarea lunară se va face de către persoana împuternicită de achizitor împreună cu prestatorul, în vederea decontării serviciilor ce fac obiectul contractului.

Prestatorul va prezenta lunar "Procesul verbal de recepție lunară" avizat de către reprezentantul autorității contractante în vederea efectuării plății.

Nerealizarea prestațiilor la parametrii stabiliți prin contract atrage după sine rezilierea de drept a acestuia.

Prețul solicitat pentru serviciile de curățenie, va fi exprimat în lei și va cuprinde valoarea manoperei și costurile cu echipamentele/utilajele folosite pentru prestarea serviciilor.

6. **FINANȚAREA** serviciului de curățenie, este asigurată din Bugetul asigurărilor pentru șomaj.

**7. OBIECTIVUL URMARIT:**

Desfășurarea activităților de curățenie a Centrului Regional de Formare Profesională a Adulților Mureș în condiții optime.

Întocmit,  
Responsabil achiziții

Baia Bianca



Avizat  
Director adjunct

Luminita Core



Prestator  
S.C. CLEANIKA SRL

Florian KASSLATTER

