

Contract de servicii

nr.872 data 30.04.2025

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

CRFPA MEHEDINTI cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Rosiori nr. 1, jud. Mehedinti, Tel./fax: 0252/313120, Codul fiscal 23539765, , cont IBAN nr. RO92TREZ62125680320XXXXX deschis la Trezoreria municipiului drobeta Turnu Severin, reprezentată legal prin **Stelescu Maria Georgeta-director** , în calitate de **Achizitor**,

și

PISLARU C. CORNELIA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA cu sediul în Drobeta Turnu Severin ,B-dul Tudor Vladimirescu nr 131 A , C2 , etaj 2 , ap. 6 jud. Mehedinti, telefon 0751225959. număr de înmatriculare F25/140/28.04.2022 cod fiscal 46024342 cont (trezorerie, banca) - reprezentat prin **PISLARU CORNELIA** ,funcție administrator ,în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
2. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
3. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
4. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
5. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
6. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 5 zile de la emiterea facturii, însoțite de procesul verbal de confirmare a prestației, de către acesta.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă de 0,15% pe zi (pana cand achizitorul va încheia un nou contract de prestari servicii cu un alt prestator), din valoarea contractului prevazut la art.5, aferenete unei perioade de 22 zile .

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă 0.15% pe zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acestuia din urmă nu i se mai repartzeaza credite pentru aceasta activitate.. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile art.4. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor din data de 02.05.2025

15.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului constă în asigurarea curăteniei în imobilul situat în str.Serpentina Rosiori nr. 1, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti, in suprafata de 1000 mp.

4.2 Activitățile constau în:

- măturare umedă , spălare si dezinfectarea pardoselilor dure;
- aspirat parchet ;
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare, obiectelor sanitare, faianță, oglindă etc.;
- ștergerea umedă și dezinfectarea balustrăzii;
- spălare geamuri, uși intrare;
- curățat păianjeni de câte ori este nevoie;
- ștergerea umedă a prafului de pe pervaze, calorifere, intreruptoare, monitoare, usi, sau alte obiecte supuse depunerii prafului;
- spălare scrumiere;
- adunarea și evacuarea deșeurilor; inlocuirea sacilor menajeri,
- spălarea obiectelor de uz protocolar;
- maturarea frontului stradal,
- aerisire.

Lunar se vor spala geamurile accesibile, se vor curata usile interioare si se va efectua spalarea semiumeda a parchetului.

În prima sâmbătă a fiecărui trimestru se va efectua o curățenie generală cu utilaje profesionale.

Umplerea dozatoarelor cu săpun și schimbarea prosoapelor se va efectua ori de câte ori este necesar.

4.3 - Prestatorul se obligă să execute curatenia , în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.4 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de 4100 lei/luna, la care NU se adaugă TVA, fiind neplatitor de TVA

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 8 luni, din 02.05.2025 pana in data de 31.12.2025.

6.2. Prezentul contract poate fi prelungit printr-un act aditional cu patru luni, adica pana in data de 30.04.2026

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data de 02.05.2025.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea financiara din SICAP

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Asigură curățenia pe toată durata derulării contractului, conform art.4 la sediul CRFPA MEHEDINTI.

9.2 Personalul pus la dispoziție va fi condus de un coordonator cu calificare corespunzătoare, ceea ce înseamnă că el este responsabil pentru asigurarea calității, coordonarea personalului și totodată va participa la discuții care se referă la calitatea lucrărilor executate cu responsabilul din sediul instituției

9.3 Pune la dispoziție forța de muncă necesară (1 persoane) pe care le va îndruma și verifica.

Partile au inteles sa incheie azi 30.04.2025 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

CRFPA MEHEDINTI
DIRECTOR,
Stelescu Maria Georgeta

Consilier juridic
Vizitiu Tina Marilena



Prestator

PISLARU C. CORNELIA II



Centrul Regional de Formare
Profesională a Adulților
MEHEDINTI

**VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU**

Ziua 30 luna 70 anul 2025