Nesecret

Contract de prestare de servicii de curăţenie şi întreţinere
nr. 3876 din 30.09.2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 98 / 2016 cu modificarile ulterioare privind achiziţiile publice s-a încheiat prezentul contract de furnizare de servicii,

între

CENTRUL REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A ADULŢILOR BRAŞOV, cu sediul în Braşov, str. Carpatilor, nr. 70, telefon/fax 0268.315116 / 0268.315113 , cod fiscal 16268507, cont trezorerie Braşov RO36TREZ1315036XXX006666, reprezentat prin Ana STANCIU – director în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
SC KROTON TRADING SRL , adresă sediu Brasov, str. Bucuresti, nr. 106, telefon/fax 0268543513, număr de înmatriculare J08/1311/2003, cod fiscal RO 15580461 cont (trezorerie, banca)……, deschis la Trezoreria Brasov, reprezentat prin Laura Tudor, avand funcţia de administrator
în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1 - Prestatorul se obligă să execute servicii de curăţenie şi întreţinere la sediul achizitorului, în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a creste/descreste cantitatea serviciilor prin incheierea unui act aditional la contract.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. ***Preţul contractului***
5.1 Preţul **total** convenit pentru îndeplinirea contractului este de **29.412 lei** plătibil prestatorului de catre achizitor, la care se adaugă TVA in cuantumul prevazut de lege.
5.2 Preţul contractului va putea fi ajustat de comun acord doar conform prevederilor Art.221, alin.(1), lit.e din Legea nr. 98/2016 , doar in masura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

6. ***Durata contractului***
6.1 – Durata prezentului contract este de 3 luni începând de la data de 01.10.2026 pana la 31.12.2026.
6.2 – Contractul se poate prelungi cu maxim o luna in anul 2027 prin incheierea unui act aditional.

7. Executarea contractului
7.1 – Executarea contractului începe la data de 01.10.2026.

8. ***Obligaţiile principale ale prestatorului***
8.1- În vederea executării contractului, prestatorul se obligă să asigure:
- **1 (una) persoana pentru curăţenie** - 8 ore/zi, 5zile/săptămână şi **o persoană cu abilitati tehnice** si permis de conducere Cat. B pentru lucrări de întreţinere, reparaţii curente, supraveghere centrală termică, conducere autoturism autoritate contractanta la cererea acesteia – 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, cu exceptia sarbatorilor legale.
Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standarde de calitate**.**
8.2 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură realizarea contractului
ii) daune provocate beneficiarului din vina prestatorului.

9. ***Obligaţiile principale ale achizitorului***
9.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul în lei către prestator în termen de 7 zile, dupa transmiterea facturii de către acesta.
9.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plaţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. ***Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitaţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi din preţul lunar al prestaţiei, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi din preţul lunar al prestaţiei,din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
10.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1 - (1) Nu se solicită constituirea garanţiei de bună execuţie a contractului.

12. Alte resposabilităţi ale prestatorului
12.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu legislaţia în vigoare.
(2) Prestatorul se obligă sa asigure resursele umane şi echipamentele de protecţie a muncii şi orice alte asemenea, cu natură definitivă, cerute de şi pentru contract.
12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit – respectiv in intervalul orar convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
12.3 – Prestatorul va asigura programarea concediului anual de odihna al personalului implicat in prestarea serviciilor, pe rand, astfel incat acesta sa nu se suprapuna cu plecarea a mai mult de o persoana. Pe durata concediului de odihna al persoanei, responsabilitatile prestarii integrale a serviciului va fi preluat de personalul ramas sau prestatorul va nominaliza o alta persoana.
12.4 - Accidentul de muncă produs în timpul prestării serviciilor prezentului contract se înregistrează la prestator. Prestatorul este direct răspunzător faţă de accidentul de muncă suferit de o persoană aflată în îndeplinirea îndatoririlor de serviciu prevăzute de prezentul contract.

13. Alte responsabilităţi ale achizitorului
13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi informaţii pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.
13.2 – Achizitorul asigură din surse proprii materialele de curăţenie şi de întreţinere.

14. Recepţie şi verificări
14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor .

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
15.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor la data intrării în vigoare a contractului.
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.
15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului , trebuie finalizate în termenul convenit de parţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
ii) alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.
15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele angajate prin cumpărarea directă din Catalogul de produse al Sistemului Electronic de Achiziţii Publice.
16.2 - Preţul contractului de achiziţie publică poate fi actualizat în cazul apariţiei unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părţilor şi care în mod obiectiv nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cum ar fi : modificări legislative, creşterea părţilor constitutive ale ofertei care influenţează semnificativ costurile pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

17. Amendamente

17.1 - Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanţi

18.1 – Nu au fost nominalizati subcontractanti.

19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

20. Forţa majoră

20.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalt**e** parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Soluţionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Parţile au înteles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor	Prestator
C.R.F.P.A. Braşov	KROTON TRADING SRL
Director,	
p.Director adjunct,	
Viza CFP,	