

07 SEP 2026



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



INTRARE
IEȘIRE

Nr.

8986

Aprobat,
Director Executiv
Adriana DUCA



Caiet de sarcini

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în vederea atribuirii contractului de achiziție directă de lucrări
Reparații/renovare Centrul de tineret

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor de bază pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic ofertant oferta tehnică și financiară.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la Caietul de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din prezentul Caiet de sarcini. În caz contrar oferta va fi respinsă ca neconformă.

A. DATE GENERALE DESPRE PROIECT

Titlul Proiectului: RETTIN - Tu esti in centru, Codul SMIS: 335222

Sursa de finanțare : PEO Programul Educație și Ocupare 2021-2027

Contract de finanțare: 4907/OIRSE/23.04.2025

Beneficiar : AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ CONSTANȚA, CUI 113433926, adresa Str. Soveja, nr.19, Constanta, email: ajofm.ct@anofm.gov.ro, telefon :0241481531

Obiectivul proiectului : Îmbunătățirea accesului tinerilor din județul Constanța la servicii integrate prin intermediul centrelor de tineret (fixe și mobile), axată pe prevenirea situațiilor de NEETs și consolidarea incluziunii sociale, prin implementarea de programe educaționale nonformale, dezvoltarea competențelor transversale, precum și furnizarea de servicii personalizate de informare, consiliere, profilare, management de caz și orientare în carieră, în cadrul unei rețele sustenabile de suport pentru tineri.

B. Obiectivul Achizitiei:

În vederea implementării Activității A3 - Identificarea tinerilor și furnizarea de servicii



AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ CONSTANȚA
Str. Soveja, nr. 19, Constanta
Tel.: +0241 481531
e-mail: ajofm.ct@anofm.gov.ro, constantanofm.gov.ro
www: anofm.ro, www.facebook.com/AJOFM-Constanta



fundația națională
pentru tineret





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



personalizate de informare, consiliere și orientare în carieră; Îmbunătățirea accesului la piața muncii și măsuri de activare pentru toate persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă, în special pentru tineri, îndeosebi prin implementarea Garanței pentru tineret, pentru șomerii de lungă durată și grupurile defavorizate de pe piața muncii și pentru persoanele inactive, precum și prin promovarea desfășurării de activități independente și a economiei sociale, vor fi achiziționate lucrări de Reparații/renovare Centrul de tineret conform caietului de sarcini.

C. Scopul Achizitiei : Având în vedere activitățile proiectului RETTIN - Tu ești în centru, Codul SMIS: 335222 cofinanțat din Fondul Social European+ prin PEO Programul Educație și Ocupare 2021-2027 se impune achiziționarea de lucrări Reparații/renovare Centrul pentru Tineret, la sediul AJOFM Constanța, fiind necesare în vederea asigurării spațiului necesar înființării centrului pentru tineret unde echipa de implementare va putea desfășura activități de identificare și furnizare de servicii personalizate de informare, consiliere și orientare în carieră pentru un număr de 1600 de tineri .

D. Cerințe (specificatii tehnice):

Operatorii economici interesați în executia de lucrări Reparații/renovare Centrul de tineret la sediul AJOFM Constanța din Str. Soveja, nr.19 trebuie să asigure îndeplinirea următoarelor cerințe:

CERINTE:

- Operatorii economici eligibili sunt cei care au cod CAEN autorizat în domeniul construcțiilor .

Durata contractului de lucrări : 2 luni (01 octombrie 2026 - 30 noiembrie 2026), fără posibilitate de prelungire. Lucrările vor fi executate în zilele de: luni- joi, în intervalul orar 8,00 - 16,30, vineri în intervalul orar 8,00 - 14,00 fără a întrerupe activitatea specifică beneficiarului. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate în perioada de derulare a contractului, atunci achizitorul va deduce din prețul contractului , ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

- Operatorii economici vor acorda o garanție de minim 2 ani pentru lucrările executate, care va curge din momentul recepției lucrărilor.



AGENTS JUDEȚĂNI PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ CONSTANȚA
Str. Soveja, nr. 19, Constanța
Tel. : + 0241 481511
e-mail: ajofm.ct@ajofm.gov.ro, constanta@ajofm.gov.ro
www.ajofm.ro, www.facebook.com/AJOFMConstanta



fundația națională
pentru tineret





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



- Operatorii economici vor depune oferta sub forma de **deviz de lucrari** detaliat pentru fiecare poziție din caietul de sarcini + inchiderea de deziv (manopera, profit, transport, cheltuieli indirecte).
- Toate materialele necesare pentru executia completa si conforma a lucrarii vor fi achizitionate, transportate si puse in opera integral de catre operatorul economic.
- Operatorii economici trebuie sa execute urmatoarele categorii de lucrari :

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARIII	UM	CANTITATI ESTIMATE
1.	Demolare pereti interiori - glasvand, ridicare deseuri rezultate din demolare	Mcub	7
	Reparatii strat suport pentru pardoseala	mp	7
2.	Reparatii la peretii interiori si plafon(decopertarea straturilor vechi, glet tencuiala) Zugraveli la peretii interiori si plafon (minimum 2 straturi de vopsea lavabilă cu putere mare de acoperire și rezistență la spălare, de culoare alba) Lucrarile presupun utilizarea schelei .	mp	50 250
3.	Placare cu gresie ceramica o culoare, PEI IV-V antiderapanta, de trafic intens + materiale auxiliare (adeziv placare peste gresie existenta, set distantiere, chit, etc); dimensiuni 60/60cmp/ 60/120 cmp/80/120 cmp/buc Plinta MDF sau echivalent, alba	mp	200
4.	Lucrari de inlocuire tamplarie metalica cu sticla securizata clara grosime 10 mm		
	Demontat tamplarie metalica 30 kg	Kg	30
	Confectii metalice grinda din profile laminate pentru tamplarie sticla	Kg	18
	Lucrari de executie parti interioare din sticla sablata compusa din perete cortina + 4 usi. Montajul celor 4 usi din sticla cu deschidere batanta, amortizor cu inchidere in pardoseala; accesorii din inox;	lucrare	1
5.	Inlocuire prize, intrerupatoare, lampi de iluminat Prize	buc	12



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



	Intrerupatoare Lampi fluorescente	buc buc	5 10
--	--------------------------------------	------------	---------

- De asemenea operatorii economici vor trebui sa asigure transportul deseurilor rezultate din constructii, sa pastreze permanent curatenia in santier si in jurul acestuia si sa respecte intocmai prevederile legale/regulile de protejare a mediului inconjurator.
- Pentru realizarea ofertei corespunzatoare si cuprinzatoare, operatorii economici interesați pot vizita sediul AJOFM Constanta din Str. Soveja, nr.19, Constanta în zilele lucrătoare, între orele 09:00 - 16:00, până la data de 16.09.2026.

Persoana de contact AJOFM Cta : Compartiment Achizitii publice, responsabil achizitii publice Sopirliteanu Alina, telefon : 0241481531

Manager Proiect

Georgiana Florescu

Responsabil Financiar

Carmen Buleandra

Intocmit,
Responsabil achizitii publice
Alina Sopirliteanu

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formularul C5

Lucrarea:2-LUCRARI REPARATII

Obiectul:7-LUCRARI PARTER

Categoria de lucrari:1-LUCRARI PARTER

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare [ron]
----------	--	-----	------------	---	------------------

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

1	RPCT04B1	82 M CUB	7,00000		
---	----------	----------	---------	--	--

DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA PT.CREERI DE GOLU
RI CU MORTAR CIMENT

2	RPCJ36A1	82 MP	50,00000		
---	----------	-------	----------	--	--

REPARATII GLET TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXECU
TAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI PLAFOANE

3	RPCK02B1	82 MP	7,00000		
---	----------	-------	---------	--	--

REPARARE STRAT SUPTOR PT.PARDOS.DIN MORTAR CIMENT
MARCA 100-T DE 3CM GROS.CU FATA DRISCUITA FIN *

4	RPCP04A10	91 KG	30,00000		
---	-----------	-------	----------	--	--

DEMONTAREA TAMPLARII METALICE ORICE TIP, CU SAU FA
RA RECUPERARE

5	RPCP03	91 KG	18,00000		
---	--------	-------	----------	--	--

CONFECTII METALICE GRINDA DIN PROFILE LAMINATE PEN
TRE TAMPLARIE STICLA

6	YC01	82 LEI	45500,00000		
---	------	--------	-------------	--	--

DIFERENTA PRET MATERIAL TAMPLARIE STICLA

7	RPEE17A	99 BUCATA	12,00000		
---	---------	-----------	----------	--	--

INLOCUIRE PRIZA BIPOLARA SIMPLA CU CP SIMBOL 0230

8	RPEE14D	99 BUCATA	5,00000		
---	---------	-----------	---------	--	--

MONT.INTRERUPATOR DUBLU TIP CUMANA - SIMBOL 0146

Executant 6
Obiectiv 2
Obiect 1
Categorie 1
Plata 01

SEDTU AJIOM
LUCRARI REPARATII
LUCRARI PARTER
LUCRARI PARTER
SITUATIE DE PLATA NR 1

Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	M	m	u	t	T
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. pt. munca					
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
Valoare					
Organizare de santier					
Total fara TVA					
T.V.A.					
TOTAL GENERAL situatie lucrar					
BENEFICIAR					

