



Nr...../.....

Aprob,
Director executiv
Mariana Carmen MORARU

CAIET DE SARCINI
pentru achiziția publică
“Servicii de reparare și întreținere a centralelor termice”

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică pentru Servicii de reparare și întreținere a centralelor termice, cod CPV - 45259300-0.

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea autorității contractante:

CENTRUL NAȚIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ A PERSONALULUI PROPRIU din cadrul ANOFM

Cod fiscal: 21596772

Adresa: Râșnov, str.1 Decembrie 1918, nr.3

Tel./fax: 0268/231355

Pagina de internet: www.anofm.ro

Email: cnfppp_rasnov@yahoo.com

Persoana de contact: Pentru informații și clarificări privind documentele care trebuie prezentate de către ofertant: Șeinoiu Tatiana consilier superior cu atribuții de consilier achiziții publice.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Centrul Național de Formare Profesională a Personalului Propriu din cadrul Agenției Naționale de Ocupare a Forței de Muncă are în componența sa 3 (trei) clădiri: centrul de cazare, (o clădire cu 4 nivele în care se găsesc 43 de garsoniere și 6 apartamente) aflat în Râșnov, Str. Republicii, Nr. 29, cantina și centrul administrativ, clădiri aflate în Râșnov, strada 1 Decembrie 1918, Nr.3.

CNFPPP dispune de 2 centrale termice amplasate în Str. Republicii, Nr. 29 și 2 centrale termice amplasate în strada 1 Decembrie 1918, Nr.3.



Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă asigurarea serviciilor de reparare și întreținere a centralelor termice din dotarea CNFPPP din cadrul ANOFM, centrale termice situate în Râșnov, str. 1 Decembrie 1918, nr.3 și în str. Republicii nr.29.

Cerințele caietului de sarcini reprezintă condiții minime obligatorii pe care operatorii economici specializați trebuie să le îndeplinească pentru atribuirea contractului de prestări servicii de reparare și întreținere a centralelor termice.

Scopul achiziționării acestor servicii este de a asigura funcționarea optimă a centralelor termice ale achizitorului prin operațiuni specifice periodice de verificare, reparare și întreținere a acestora (4 centrale termice).

TABEL CENTRALE TERMICE CNFPPP:

Nr. Crt.	Denumire instalație	Locul	Parametrii	Serie An fabricație	Comb.
1.	Centrală termică SIME SPA Tip: 2R13FRESTDANDING	Râșnov Str.1 Decembrie 1918, Nr.3	255,80 kw	3204946310 2005	GN
2.	Centrală termică SIME SPA Tip: 2R13FRESTDANDING	Râșnov Str.1 Decembrie 1918, Nr.3	255,80 kw	3506259394 2005	GN
3.	Centrală termică BIASI Model: SUPER KAPPA 175 Tip: B11BS	Râșnov Str. Republicii, Nr.29	173,7 kw	05001238 2005	GN
4.	Centrală termică BIASI Model: SUPER KAPPA 175 Tip: B11BS	Râșnov Str. Republicii, Nr.29	173,7 kw	05001243 2005	GN

3. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de derulare a contractului va fi de la data de 01.10.2024 până la 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu act adițional cu cel mult 4 luni în anul 2025, pentru asigurarea intervențiilor și reparațiilor accidentale.

4. PROCEDURA DE ACHIZITIE ȘI CRITERIUL DE SELECTIE A OFERTE CÂȘTIGĂTOARE

Având în vedere că valoarea estimată a contractului de prestări de servicii este sub pragul prevăzut de dispozițiile art.7 alin (5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, serviciile se vor achiziționa direct din catalogul SEAP, alegându-se operatorul economic care acceptă prevederile caietului de sarcini cu încadrarea în resursele bugetare alocate achizitorului.



5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul va efectua:

- A. Verificarea funcționării centralelor după semnarea contractului;**
- B. Verificări, intervenții și reparații accidentale;**
- C. Verificări și autorizări anuale pentru 14 supape, conform PT C7- 2010;**
- D. Revizia centralelor termice.**

Activitatea de intervenții și reparații accidentale se va putea prelungi în anul 2025 în cazul încheierii unui act adițional la prețul prevăzut în contract.

A. Verificarea funcționării centralelor după semnarea contractului.

După semnarea contractului, la o dată stabilită de părți, se va efectua o verificare a funcționării centralelor termice și a celorlalte echipamente, pentru asigurarea funcționării centralelor termice în bune condiții; instruidu-se și persoana desemnată din cadrul instituției :

- verificarea stării arzătoarelor;
- verificarea funcționării pompelor de circulație și a vaselor de expansiune;
- afișarea instrucțiunilor de lucru în camerele centralelor;
- verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control reglare și siguranță,

aerisirea caloriferelor etc.

În cazul în care se vor constata nereguli/disfuncționalități în funcționarea centralelor termice ofertantul câștigător va face recomandări pentru aducerea centralelor termice și a celorlalte echipamente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de funcționare.

Prețul verificărilor va fi facturat separat după prestarea serviciilor. Acesta nu va include cheltuielile de constatare a defectului, cheltuielile cu transportul și va fi de 100 lei/oră/persoană.

B. Verificări, intervenții și reparații accidentale.

Intervențiile au în vedere constatarea și eliminarea defecțiunilor apărute precum și înlocuirea tuturor echipamentelor defecte, după caz.

Intervenția trebuie asigurată în maxim 16 de ore de la solicitare, în cadrul programului de muncă, de luni până joi, între orele 08⁰⁰-16³⁰, respectiv vineri între orele 8⁰⁰-14⁰⁰, precum și în afara orelor de program - în cazuri urgente. Deplasarea și constatarea este gratuită. Orice serviciu/lucrare se încheie pe bază de raport/proces verbal de finalizare a serviciului semnat de ambele părți.

Înlocuirea pieselor defecte se va face cu suportarea costului acestora de către autoritatea contractantă, iar remedierea defectelor se va face pe baza notei de comandă după acceptarea de către autoritatea contractantă a devizului pieselor. În cazul achiziționării



pieselor de către prestator, achizitorul are dreptul să ceară prestatorului să prezinte facturile de achiziție a pieselor.

Prețul intervențiilor la defect și al manoperei de înlocuire a componentelor defecte nu va include cheltuielile de constatare a defectului, cheltuielile cu transportul și va fi de 100 lei/oră/persoană.

Intervențiile la defect și înlocuirea componentelor defecte se va face sub supravegherea achizitorului. În urma acestor operațiuni prestatorul va consemna împreună cu achizitorul într-un raport, operațiunile efectuate, numărul de persoane care au efectuat operațiunile și durata acestora.

Termene de execuție și garanție:

Reparațiile la centralele termice constatate ca necesare vor fi efectuate în maxim 5 zile de la constatare. Termenul de garanție pentru reparațiile efectuate este de 90 de zile.

Garanția pentru piese este cea acordată de producătorul acestora.

Ofertantul va deține echipamente de verificare, măsură și control conform normativelor în vigoare.

C. Verificări și autorizări pentru 14 supape conform PT C7- 2010.

Verificările supapelor de siguranță constă în efectuarea următoarelor verificări:

1. verificarea în funcționare la deschidere-închidere - se face anual ;
2. verificarea tehnică periodică - la scadența verificărilor tehnice anterioare.

În vederea efectuării verificării tehnice periodice persoanele juridice autorizate, execută următoarele:

- a) verificarea exterioară a supapelor de siguranță;
- b) revizia tehnică a părților componente ale supapelor de siguranță;
- c) încercarea la presiune hidraulică a supapelor de siguranță;
- d) verificarea etanșeității pentru corpul supapelor de siguranță;
- e) verificarea reglării supapelor de siguranță;
- f) verificarea etanșeității ventilului supapelor de siguranță.

După efectuarea verificărilor supapelor de siguranță se va întocmi câte o **Declarație de verificare**.

Revizia anuală și verificarea supapelor se vor face toamna (lunile septembrie - octombrie) la o dată stabilită de comun acord de către părți.

D. Revizia centralelor și aerisirea caloriferelor înaintea sezonului rece.

În vederea funcționării în parametri optimi a centralelor termice pe timpul sezonului rece, prestatorul va efectua revizia centralelor termice și aerisirea caloriferelor.



Pentru revizia tehnică a centralei termice, se ia în vedere și etapa verificării acesteia.

Revizia presupune și efectuarea următoarelor verificări:

- controlul dispozitivelor de siguranță: valve de gaz, debitmetru și termostate;
- verificarea stării tehnice a instalației de gaze;
- verificarea sistemului de evacuare a gazelor arse;
- proba de rezistență la presiune, dacă s-a înlocuit recent o componentă a centralei;
- proba de etanșeitate la presiune, pentru întreaga instalație de utilizare a gazelor;
- verificarea funcționării pompelor de circulație și a automatizării echipamentelor;
- verificarea încărcării vaselor de expansiune;
- verificarea arzătoarelor, verificarea etanșeității instalațiilor de gaz și apă, a debitului și presiunii gazului;
- verificarea exterioară și generală a echipamentelor;
- aerisirea caloriferelor înaintea sezonului rece.

6. PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

Oferta tehnică din SEAP va conține descrierea pe scurt a serviciilor oferite și în mod obligatoriu angajamentul prestatorului că va respecta în totalitate prevederile caietului de sarcini.

Oferta financiară va cuprinde prețul:

- pentru revizia centralelor;
- pentru verificarea supapelor o dată pe an.

Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul va prezenta documente din care să reiasă că:

- este înregistrat la ORC (Certificatul de înregistrare și Certificatul constatator);
- este firmă autorizată ISCIR pentru verificare tehnică periodică VTP și are personal autorizat pentru prestarea serviciilor;
- este firmă autorizată ISCIR pentru A1-2010;
- este firmă autorizată ISCIR pentru C7-2010.

Oferta financiară va fi înscrisă în SEAP sub forma prețului total și CNFPPP va fi notificată de depunere.

Oferta tehnică și celelalte documente prevăzute în caietul de sarcini vor fi transmise obligatoriu autorității contractante până la data și ora limită de depunere a ofertelor din anunțurile publicitare.

La oferta tehnică vor fi atașate copie după Certificatul de înregistrare, Certificatul constatator de la ORC și Certificate constatatoare ce fac dovada îndeplinirii obligațiilor de plată la bugetul de stat și bugetele locale.



Factura se eliberează în urma executării tuturor prestațiilor prevăzute în caietul de sarcini. Plata se va face de beneficiar cu ORDIN DE PLATA până în 30 ale lunii pentru luna anterioară prestării tuturor serviciilor.

Criteriul de atribuire al ofertei: „prețul cel mai scăzut”.

7. ALTE SPECIFICAȚII

Operatorii economici care acceptă prevederile caietului de sarcini își vor publica ofertele în catalogul electronic SEAP, pe codul CPV - 45259300-0, până la data de depunere a ofertelor din anunțul publicitar, cu specificația „conform Anunț publicitar CNFPPP nr...../.....” și va notifica CNFPPP prin e-mail cu privire la publicarea ofertei în SEAP. Achiziția se va finaliza cu ofertantul câștigător.

Recepția serviciilor se va face în prezența ambelor părți, în baza unui proces verbal de recepție a serviciilor, pe baza documentelor doveditoare de prestare a serviciilor. Prestatorul va ține evidența tuturor cheltuielilor, a documentelor justificative, precum și a corespondenței și solicitărilor primite din partea autorității contractante.

Prestatorul va desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor puse la dispoziție de beneficiar. Prestatorul răspunde, suportă riscul și eventual pagubele produse ca urmare a activității sale.

Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate, ce va avea ca anexă raportul de activitate care va conține o prezentare pe scurt a serviciilor prestate.

Toate cerințele caietului de sarcini sunt minimale și obligatorii.

AVIZAT,

Director Adjunct Executiv,
SUBA Oana Veronica

Viza juridică,
ȚURCAȘ Laura Iuliana

Întocmit,
Consilier superior cu atribuții de consilier Achiziții Publice
ȘEINOIU Tatiana