

**PRESTATOR :**  
S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE BIHOR S.R.L.  
Oradea, Str. Miron Pompiliu, nr.5  
Jud. Bihor

Nr. 2654/22.04.2026

**BENEFICIAR :**  
AJOFM BIHOR  
Oradea, Str. Transilvaniei , nr. 14,  
Jud. Bihor

Nr. 1197/22.04.2026

## **C O N T R A C T** **DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ ȘI ORDINE** **ÎN OBIECTIV**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

Între **S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE BIHOR S.R.L.**, cu sediul în Oradea, str. Miron Pompiliu nr. 5, telefon 0259/479412, fax 0259/479411, cod fiscal RO22003997, e-mail [sppbihor@yahoo.com](mailto:sppbihor@yahoo.com), reprezentată prin d-nul Lezeu Dorel în calitate de administrator, denumită în continuare **PRESTATOR** și

**AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ BIHOR**, cu sediul în Oradea, str. Transilvaniei, nr. 14, județul Bihor, telefon 0259/436821, fax 0259/435802, e-mail [ajofm.bh@anofm.gov.ro](mailto:ajofm.bh@anofm.gov.ro), cod fiscal 6961289, reprezentată prin d-nul Morar Adrian, având funcția de Director Executiv, denumit în continuare **BENEFICIAR**,

s-a încheiat prezentul contract prin voința părților, având la bază Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată, și dispozițiile Codului civil.

### **II. DEFINITII**

1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

- **plan de pază** - Anexa nr. 1 la prezentul contract - ansamblul caracteristicilor obiectivului la care se desfășoară activitatea de pază a prestatorului, caracteristicile zonei, numărul de posturi și amplasarea acestora, necesarul de personal de pază, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmare, consemnul posturilor, legatura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și persoanelor și modul de acțiune în diferite situații ;
- **asigurare** - Contractul de Asigurare încheiat de prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate îndestula beneficiarul, în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii beneficiarului;
- **obiectiv** - amplasamentul și perimetrul în interiorul căruia urmează să se asigure de către prestator serviciul de pază a personalului și bunurilor, și de asigurare a bunei desfășurări a activității derulate de către beneficiar, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract ;
- **agentul de securitate** - angajatul prestatorului și elementul individual din dispozitivul ce asigură paza la obiectivul menționat în prezentul contract ;
- **raport de activitate** – documentul care justifică prestarea serviciului.

## 2. Interpretare

2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

## III.OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art.1:** a) Obiectul prezentului contract îl constituie asigurarea pazei și ordinii în obiectiv, respectiv protecția personalului angajat și a bunurilor, precum și legitimarea, la solicitarea beneficiarului, a persoanelor la intrarea și ieșirea din unitate. Intervenția în caz de incendii, explozii se va face conform planului de pază care este anexa 1 la contract.

**Art.2:** Beneficiarul poate stabili și alte sarcini pentru prestator, care vor fi stipulate în planul de pază, dacă sunt emise în temeiul legii.

## IV. DURATA CONTRACTULUI:

**Art.1:** Durata contractului este de 5 luni, începând de la data de 01.05.2026 și până la data de 30.09.2026.

**Art.2:** Încetarea contractului se va face prin :

- a. acordul părților;
- b. reziliere.

În cazul în care una din părți nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării nu se conformează, partea lezată poate denunța unilateral contractul, reziliindu-l și poate cere despăgubiri pentru pagubele cauzate prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract.

#### c. denunțarea unilaterală

Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul de servicii cu efecte depline (de jure) oricând înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, după acordarea unui termen de preaviz de 15 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, fără invocarea vreunui motiv și fără ca prestatorul să poată pretinde celeilalte părți daune interese, penalități sau orice alte compensații.

Termenul de preaviz se calculează de la data primirii notificării privind încetarea contractului de prestări de servicii.

### **V. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

**Art.1:** a) Pentru prestarea serviciului de apărare și pază a personalului angajat și a bunurilor, precum și de asigurare a ordinii în obiectiv, beneficiarul se obligă să plătească suma de 27,37 lei/oră la care se adaugă TVA, în funcție de numărul de ore lucrătoare din lună, în termen de 30 zile lucrătoare de la primirea facturii. Factura, însoțită de raportul de activitate, se va comunica beneficiarului conform legii. Programul de lucru al prestatorului va fi corelat cu programul de lucru al beneficiarului.

### **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

**Art.1:** Prestatorul este obligat:

a) să acorde sprijin conducătorului unității beneficiare, pentru întocmirea planului de pază și apărare a obiectivului, împreună stabilesc dispozitivul de apărare, numărul posturilor și al agenților de pază, cu mijloacele tehnico-materiale, sistemul de alarmă și iluminat, alte măsuri care să ajute la asigurarea securității obiectivului păzit;

b) asigură executarea în mod corespunzător a serviciului de apărare și pază a personalului angajat și a bunurilor, iar în funcție de evoluția situației operative și a concluziilor desprinse în urma activității specifice desfășurată, întreprinde măsuri pentru funcționarea corespunzătoare a dispozitivului de pază;

c) verifică periodic modul în care funcționează sistemele de alarmă, telefoanele de la posturile de apărare, alte mijloace ori sisteme de comunicații și anunță organul specializat al beneficiarului pentru remedierea defectiunilor apărute;

d) să informeze periodic beneficiarul despre principalele constatări ale agenților și împreună să stabilească măsuri pentru îmbunătățirea activității acestora;

e) să dea dovadă de vigilență și fermitate pentru apărarea personalului și a bunurilor ;

f) să asigure în mod corespunzător paza și ordinea în obiectiv;

g) să fie receptiv la propunerile făcute de beneficiar, pentru depistarea căilor de producere a pagubelor;

h) verifică și legitimează persoanele la intrarea și/sau ieșirea din instituție;

i) semestrial, sau ori de câte ori este nevoie (la introducerea în post a unui agent de securitate nou) va efectua pregătirea specifică de protecția muncii cu agenții de securitate care prestează serviciile de pază în obiectiv și cu șeful de obiectiv;

j) să despăgubească beneficiarul pentru prejudiciul cauzat din culpa sa.

k) să asigure pentru agenții de securitate, măsuri de protecție specifice locului în care se execută paza. Cercetarea accidentelor de muncă se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu participarea unui reprezentant al S.C.Pază și Protecție Bihor S.R.L.

#### **Art.2:** Beneficiarul se obligă:

a) să asigure iluminatul de siguranță pe toată zona, exterioară și interioară și la punctele vitale ale obiectivului;

b) să asigure pentru punctele fixe, încăperi destinate pentru funcționarea pazei cu agenți de securitate și dotarea acestora cu mobilier necesar, mijloace de iluminat și comunicație;

c) pe baza tarifului stabilit de părțile contractante, achită lunar contravaloarea serviciilor prestate;

d) întocmește planul de pază conform legislației în vigoare și face propuneri pentru îmbunătățirea activității agenților de securitate;

e) să controleze împreună cu șefii agenților de securitate modul cum aceștia își îndeplinesc obligațiile de serviciu;

f) să sesizeze, ori de câte ori este necesar, agentul de securitate cu privire la existența unor eventuale urme de pătrundere sau sustrageri de bunuri din obiectiv;

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art.1:** În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci beneficiarul/autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor

măsurile financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

**Art.2:** În cazul în care beneficiarul/autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. V art.1, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

**Art.3:** Despăgubirile pentru pagubele produse ca urmare a neexecutării obligațiilor contractuale de către S.C. Pază și Protecție Bihor S.R.L., se stabilesc de către părțile contractante, în raport cu valoarea la care sunt înregistrate bunurile apărute sau valoarea declarată a acestora, stabilită de comun acord.

**Art.4 :** a) Partea păgubită va anunța, în scris, ce constată, cealaltă parte despre prejudiciu, împrejurările producerii acestuia, valoarea, alte date care ajută la stabilirea acestuia;

b) Pentru stabilirea prejudiciului postului se va numi o comisie formată din specialiști de la ambele părți contractante, care va încheia un proces verbal din care să reiasă prejudiciul (cantitate și valoare) și partea care se află în culpă;

c) Din comisie, din partea S.C. Pază și Protecție Bihor S.R.L. trebuie să facă parte șeful de serviciu care are în subordine agenții de securitate care păzesc obiectivul;

**Art.5:** În cazul în care nu se reușește clarificarea litigiului pe cale amiabilă, se va apela la instanța de judecată competentă.

**Art.6:** Cazurile de forță majoră exonerează de răspundere ambele părți.

**Art.7:** Beneficiarul este obligat să asigure încăperile cu bunuri încredințate spre apărare agenților de pază cu lacăte și grilaje metalice, după caz.

**Art.8:** Mențiuni făcute de către părți referitoare la clauzele prevăzute în prezentul contract: \_\_\_\_\_

## **VIII. DOTAREA PERSONALULUI**

Agenții de securitate din obiectiv vor fi dotați cu următoarele materiale;

- uniformă de serviciu cu însemnele distinctive, conform anotimpului;
- echipament de protecție;
- armament cu muniție aferentă, după caz;
- baston de cauciuc;
- spray iritant-lacrimogen;
- stație de emisie-recepție, acolo unde se impune.

## **IX.DISPOZIȚII FINALE:**

**Art.1:** Dizpozitivul de pază, consemnul general și cel particular, modul de acțiune în diferite situații, regulile de acces în incintă sunt cele prevăzute în planul de pază și apărare al obiectivului.

**Art.2:** Modificarea clauzelor contractuale se poate face numai cu acordul ambelor părți.

**Art.3:** a) Activitatea de apărare va începe la data de 01.05.2026 cu un număr de 1 agent de securitate.

b) În cazurile în care are motive temeinice, beneficiarul poate cere în scris schimbarea unor agenți de securitate din sistemul de apărare al obiectivului, menționând motivul solicitării;

c) Anexe la contract: planul de pază, schița obiectivului cu posturile fixe și mobile, itinerariile de patrulare (după caz).

**Art.4:** Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Art.5.**Părțile semnatare declară că au înțeles termenii și semnificațiile din prezentul contract și acceptă întru totul prevederile acestuia, articol cu articol.

**Art.6.** Orice comunicare între părțile contractului se consideră efectuată dacă a fost comunicată la adresa acestora prin poșta, fax sau e-mail.

**Art.7** Oferta înregistrată în SEAP cu nr. DA40204120 face parte integrantă din prezentul contract.

### **PRESTATOR:**

ADMINISTRATOR,  
Lezeu Dorel

DIRECTOR TEHNIC,

### **BENEFICIAR:**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Morar Adrian

SEF SERVICIU ADM. BUGET,  
Băruța Livia

CONSILIER JURIDIC,  
Negrău Mihaela

