



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE CURĂȚENIE

AJOFM BIHOR
Nr. 493 / 16.01.2024

PFA DUCA AMALIA VIOLETA
Nr. 6 / 16.01.2024

I. Părțile contractante:

1.1. AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ BIHOR, cu sediul în Oradea str. Transilvaniei nr. 14, telefon 0359/800960, fax 0259/435802, e-mail ajofm.bh@anofm.gov.ro, cod fiscal 6961289, reprezentată prin d-l Békési Csaba Lajos având funcția de Director Executiv, denumită în continuare **beneficiar**.

1.2. PFA DUCA AMALIA VIOLETA, cu sediul în Oșorhei, str. 405 nr. 1A, tel. 0744280402, e-mail duca_amalia11@yahoo.com, CUI 43450424, reprezentată prin d-na Duca Amalia Violeta în calitate de titular, denumită **prestator**,

încheie prezentul contract de prestări de servicii :

II. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, utilajele, materiale și orice alte bunuri (soluții și consumabile) pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- h. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i. **despăgubire** - suma neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.



j. **penalitate** - suma de bani stabilită procentual în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor;

III. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

IV. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de curățenie - cod CPV 90910000-9 - la sediul AJOFM BIHOR, conform ofertei de servicii, anexă la prezentul contract .

V. Durata contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curățenie, așa cum este prevăzut în ofertă, începând cu data de 01.02.2024, serviciile de curățenie urmând a fi prestate până la data de 31.12.2024.

5.2. Prezentul contract poate fi prelungit cu acordul ambelor părți prin act adițional.

VI. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către beneficiar este de 3000 lei/ lună, în acest tarif fiind incluse și materialele necesare prestării serviciilor de curățenie .

VII. Drepturile și obligațiile părților

7.1. Prestatorul :

7.1.1. Prestatorul se obligă să efectueze prestarea serviciilor de curățenie conform ofertei de servicii, cu personal calificat și instruit .

7.1.2. Prestatorul se obligă să asigure aparatura și toate materialele (soluții și consumabile) necesare prestării serviciilor de curățenie.

7.1.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/ sau performanțele prezentate în oferta de servicii, anexă la contract.

7.1.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.1.5. Prestatorul este obligat să coordoneze în permanență activitatea personalului implicat în prestarea serviciului de curățenie și răspunde de acțiunile întreprinse de acesta, în vederea îndeplinirii prezentului contract.



7.1.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a beneficiarului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de beneficiar conform prezentului contract.

7.1.7. Prestatorul se obligă să ia toate măsurile care se impun pentru ca personalul său să fie informat cu privire la aplicabilitatea prevederilor art. 11 din Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, și să respecte normele de securitate și sănătate în muncă și PSI;

7.1.8. Prestatorul se obligă să asigure lucrătorilor echipament de protecție și lucru corespunzător;

7.1.9. Prestatorul se obligă să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și aprobate de autoritățile naționale competente;

7.1.10. Prestatorul răspunde pentru daunele provocate prin desfășurarea activității, pentru nereguli sau abateri produse de salariații proprii.

7.1.11. Prestatorul se obligă să facă cunoscute angajaților săi regulamentele interioare și PSI ale beneficiarului.

7.2. Beneficiarul :

7.2.1. Plătește serviciile prestate pe baza facturii emise de prestator. Plata se face în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la comunicarea facturii conform legii.

7.2.2. Permite accesul și să asigure condiții optime prestatorului în vederea desfășurării activității;

7.2.3. Pune la dispoziția prestatorului utilitățile indispensabile executării serviciilor: apă, energie electrică;

7.2.4. Asigură spațiu de vestiar pentru personalul prestatorului;

7.2.5. Informează prestatorul despre incidente imediat ce a luat cunoștință despre acestea și să furnizeze toate informațiile utile pentru stabilirea obiectului și cauzei ce a generat incidentul respectiv;

Toate drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract rămân valabile pe toată perioada de derulare a contractului .

VIII. Modificarea, suspendarea și încetarea contractului

A). Modificarea

Contractul poate fi modificat numai prin acordul de voință al părților prin act adițional la prezentul contract.

B). Suspendarea

Părțile, de comun acord, pot dispune suspendarea, pe o durată limitată a contractului - nu mai mare de 10 zile calendaristice - , care va fi făcută în scris cu 5 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru suspendare.

C). Incetarea:

a. prin acordul părților;



b. prin reziliere.

În cazul în care una din părți nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării nu se conformează, partea lezată poate denunța unilateral contractul, reziliindu-l și poate cere despăgubiri pentru pagubele cauzate prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract.

c. denunțarea unilaterală

Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul de servicii cu efecte depline (de jure) oricând înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, după acordarea unui termen de preaviz de 15 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, fără invocarea vreunui motiv și fără ca prestatorul să poată pretinde celeilalte părți daune interese, penalități sau orice alte compensații.

Termenul de preaviz se calculează de la data primirii notificării privind încetarea contractului de prestări de servicii.

IX. Cesiunea

Prestatorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

X. Forța majoră

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează.

10.3 Partea contractantă care, din cauză de forță majoră, nu își poate îndeplini, respectă și exercită obligațiile contractuale, va înștiința, în scris, cealaltă parte contractantă, în cel mult 5 zile lucrătoare de la data apariției acestei situații.

10.4 Contractul se consideră suspendat pe durata cauzelor care au determinat forța majoră.

10.5 Omisiunea de a anunța, în scris, apariția forței majore atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflate în această situație.

XI. Răspunderea contractuală

11.1 În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci beneficiarul/autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.



11.2 În cazul în care beneficiarul/autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 7.2.1, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

XII. Soluționarea litigiilor

12.1 Părțile contractante vor depune toate diligențele pentru a rezolva, pe cale amiabilă, neînțelegerile care se pot ivi între ele în legătură cu derularea contractului.

12.2 Dacă părțile contractante nu reușesc să rezolve neînțelegerile pe cale amiabilă, se pot adresa instanței de judecată competente.

XIII. Alte clauze

13.1 Orice comunicare între părțile contractante, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie transmisă în scris.

13.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.3 Documentele anexate contractului sunt : Anexa nr. 1 - Oferta înregistrată în SEAP cu nr. DA34842524 face parte integrantă din prezentul contract.

Beneficiar - AJOFM BIHOR

Director Executiv

Békési Csaba Lajos

Șef Serviciu Adm. Buget

Băruța Livia

Consilier juridic

Negrău Mihaela

Prestator - PFA DUCA AMALIA VIOLETA

Titular

Duca Amalia Violeta

