



Nr. Inregistrare: _____

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. achizitor _____ din _____.____.

nr. prestator _____ din _____.____.

Preambul

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”.

- art. 1270 Cod Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”.

1. Partile contractante

Agentia Judeteana Pentru Ocuparea Fortei de Munca Arad cu sediul in localitatea Arad, str. Calugareni, nr. 1 A, judetul Arad, CF 11376249, telefon: 0257/211230, fax: 0257/264633, titulara contului _____ deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin Director executiv **Molnar Augustin Alexandru**, Director executiv adjunct **Rasunoiu Camelia**, in calitate **beneficiar**.

Si

S.C. SOA CLEANING S.R.L., cu sediul in loc. Arad, Str. Voinicilor, nr. 38/B jud. Arad, inmatriculata la ORC sub numarul J02/998/2024, CUI: 50297499, tel. 0790 501 708, avand cont nr. **RO34RZBR0000060026500569**, deschis la **BANCA RAIFFEISEN**, reprezentata legal prin **BATE LIA**, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- **contract** – reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea



evenimente: razboaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- **zi** - zi calendaristică;

an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în achiziție **Servicii de curățenie și întreținere la sediul achizitorului**, servicii clasificate conform CPV: **90910000-9 Servicii de curățenie**,

4.2. Potrivit obiectului contractului se vor asigura, de luni până vineri, între orele **08:00-12:00**, serviciile de curățenie și întreținere la sediul achizitorului (suprafața totală fiind de 4500 mp) compus din:

- parter și 2 etaje și rampa de acces (21 de camere din care 2 camere la parter și 19 situate la et. I și II);
- holuri de acces;
- 8 grupuri sanitare;
- casa scării și rampa de acces;
- clădirea nouă, constând în parter și etaj (4 băi, 2 holuri, 2 spații de depozitare și 2 săli de curs).

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este de **35 019 lei (3891 lei/lună x 9 luni)** luna *suma finală în condițiile în care prestatorul este înregistrat ca fiind platitor de TVA*

5.2. Plata contractului se va efectua **lunar** (pentru luna anterioară), în termen de 60 zile de la emiterea facturii de către prestator, cu respectarea Legii nr. 72/2013, actualizată.

6. Durata contractului

Potrivit obiectului contractului prestatorul va asigura serviciile de curățenie începând cu data de **03.03.2025** și până la data de **31.12.2025**.

7. Obligațiile prestatorului

7.1. Potrivit contractului prestatorul are obligația de a presta, de luni până vineri, între orele **08:00-12:00**, toate categoriile de servicii prevăzute în oferta înaintată de către prestator, anexă la prezentul contract.

7.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și



promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta și în conformitate cu legislația și standardele aplicabile în materie.

7.3. Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului, în orice problema menționată sau nemenționată în contract, referitoare la prestarea serviciilor de curățenie și întreținere la sediul achizitorului (suprafața totală fiind de 4500 mp).

7.4. În cazul în care prestatorul consideră ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, fără a modifica cuantumul serviciilor oferite.

7.5. Prestatorul se obligă a despăgubi achizitorul împotriva oricărui daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

7.6. Prestatorul se obligă să asigure materiale generale de curățenie în valoare de 500 lei (+/- 10 lei), pe care le va depune până în prima zi lucrătoare a fiecărei luni la secretariatul AJOFM Arad, de unde persoana desemnată pentru curățenie se va aproviziona zilnic. Materialele vor fi depuse însoțite de copia facturii de achiziție pe numele achizitorului, materialele fiind calitate-pret mediu. Nerespectarea acestei condiții atrage după sine rezilierea contractului.

8. Obligatiile achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit prin contract.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească pretul contractului conform **art. 5** din acesta.

8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informațiile/documentele puse la dispoziția prestatorului.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobândă legală penalizatoare se descriu în prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

9.2. În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a refuza plata serviciilor pentru zilele de absență.

9.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi de întârziere, din plata neefectuată, în conformitate cu prevederile art. 176 alin. 2 din Legea nr. 207/2015.

9.4. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

9.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.

9.3., în completare partile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

9.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Garanția de bună executie a contractului

În temeiul prevederilor **art. 154 alin. 3** referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, achizitorul **nu** solicită constituirea garanției de bună executie.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în domeniu și cu condițiile cuprinse în prezentul contract.

11.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. Ajustarea pretului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract.

12.2. Autoritatea contractantă **nu** acceptă ajustarea pretului.

13. Cesiunea

Cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract este permisă doar cu acordul scris al părților.

14. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, excepție făcând **pct. 12.2.**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f)** din **Legea nr. 98/2016**.

15. Forta majora

15.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

17. Denuntarea unilaterală a contractului

17.1. Achizitorul poate denunta unilateral contractul de prestari servicii atat in situatiile prevazute la **art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice**, precum si in situatiile in care serviciile nu se presteaza pe o perioada de 3 zile consecutiv.

17.2. Prestatorul are dreptul de a denunta in mod unilateral contractul numai printr-o notificare scrisa, cu minim 30 de zile inainte de momentul denuntarii.

17.2.1. Prestatorul asigura prestarea serviciilor in mod neintrerupt in aceasta perioada, conform contractului.

17.3. Denuntarea contractului nu afecteaza obligatiile de plata deja existente intre parti.

18. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. Comunicari

19.1.(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

19.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.



Partile au inteles sa incheie azi **28.02.2025** prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
Agentia Judeteana Pentru
Ocuparea Fortei de Munca Arad

Director Executiv,
Molnar Augustin Alexandru

Director Executiv Adjunct
Rasunoiu Camelia

Sef Serviciu Administrare Buget
Cretu Cristina

Viza C.F.P.
Ardelean Calin

Compartiment juridic
Martin Gabriel

Compartiment achizitii publice
Stark Christine Erika

Prestator,
SC SOA CLEANING SRL

Reprezentant legal,
BATE LIA